Comune di Milano

Bilancio di Previsione 2020

REPORT COMMISSIONI

DIREZIONE CASA

PARTE 1

ENTRATE E SPESE CORRENTI

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
DIR08	**DIREZIONE CASA**							
180	**DIREZIONE CASA**							
TITOLO	**2**	**TRASFERIMENTI CORRENTI**						
TIPOLOGIA:	***01***	***TRASFERIMENTI CORRENTI***						
2010302000	306	31	6	TRASFERIMENTI DA IMPRESE	225.000,00	0,00	0,00	V
2010401001	306	31	5	TRASFERIMENTI DA ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	225.000,00	0,00	0,00	V
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI	**450.000,00**	**0,00**	**0,00**	
				Totale Settore 180	**450.000,00**	**0,00**	**0,00**	
190	**AREA GESTIONE ERP**							
TITOLO	**2**	**TRASFERIMENTI CORRENTI**						
TIPOLOGIA:	***01***	***TRASFERIMENTI CORRENTI***						
2010102001	56	27	5	TRASFERIMENTI DA REGIONE CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' AI SENSI DELLA L.R. 16/2016 ART. 25 COMMA 3	2.000.000,00	2.840.400,00	2.900.000,00	V
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI	**2.000.000,00**	**2.840.400,00**	**2.900.000,00**	
TITOLO	**3**	**ENTRATE EXTRATRIBUTARIE**						
TIPOLOGIA:	***01***	***VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI***						
3010302000	240	2	1	CANONI LOCAZIONE DI IMMOBILI (USO ABITATIVO) AFFIDATI IN GESTIONE A TERZI	65.000.000,00	64.900.000,00	63.000.000,00	
3010302000	240	2	7	CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI PER USI DIVERSI AFFIDATI IN GESTIONE A TERZI	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00	
3010302000	240	6	0	INDENNITA' OCCUPAZIONI SENZA TITOLO (ABITAZIONI)	3.300,00	3.300,00	3.800,00	
				Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI	**70.503.300,00**	**70.403.300,00**	**68.503.800,00**	
TIPOLOGIA:	***05***	***RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI***						
3050202000	300	37	2	RECUPERO IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTRATTI DI LOCAZIONE A CARICO DEGLI INQUILINI	600.000,00	400.000,00	600.000,00	
3050203000	294	3	1	RECUPERO SPESE ANTICIPATE PER CONTO DEI GESTORI	0,00	300.000,00	0,00	
3050203000	294	3	2	RECUPERO SPESE SERVIZI ACCESSORI ANTICIPATE DAL GESTORE	36.500.000,00	36.500.000,00	37.000.000,00	V
3050203000	294	3	5	RECUPERO SPESE REVERSIBILI INQUILINI ERP IN SITUAZIONI CONDOMINIALI	350.000,00	620.000,00	350.000,00	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
3050203004	294	3	9	RECUPERO SPESE DI RISCALDAMENTO IMMOBILI IN GESTIONE DIRETTA	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
				Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	**37.456.000,00**	**37.826.000,00**	**37.956.000,00**	
				Totale Settore 190	**109.959.300,00**	**111.069.700,00**	**109.359.800,00**	

211 AREA POLITICHE PER L'AFFITTO

TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI

2010102001	56	27	1	TRASFERIMENTI DA REGIONE (AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE)	1.059.720,00	1.285.380,00	1.000.000,00	**V**
2010102001	56	27	3	TRASFERIMENTI DA REGIONE (PROGETTI COMUNITARI)	479.890,00	479.890,00	193.610,00	**V**
2010302000	306	31	3	TRASFERIMENTI DA IMPRESE	0,00	999.540,00	0,00	**V**
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI	**1.539.610,00**	**2.764.810,00**	**1.193.610,00**	

TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI

3010301000	241	31	0	CANONI E CONCESSIONI	0,00	0,00	10.000,00	
				Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI	**0,00**	**0,00**	**10.000,00**	

TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI

3050203000	294	3	3	PROVENTI DA RECUPERO SPESE GENERALI E DI RISCALDAMENTO	40.000,00	40.000,00	12.000,00	
3050203000	300	15	0	RECUPERO SOMME A CARICO DEL FONDO DI GARANZIA "POLMONE ABITATIVO"	21.000,00	21.000,00	21.000,00	
				Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	**61.000,00**	**61.000,00**	**33.000,00**	
				Totale Settore 211	**1.600.610,00**	**2.825.810,00**	**1.236.610,00**	
				Totale DIR08	**112.009.910,00**	**113.895.510,00**	**110.596.410,00**	

Bilancio di Previsione 2020 - REPORT COMMISSIONI - 1.B SPESE CORRENTI

ANNO : 2020

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
DIR08	**DIREZIONE CASA**									
112	**AREA ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP**									
TITOLO:	***1***	***SPESE CORRENTI***								
MACROAGGR:	***03***	***ACQUISTO DI BENI E SERVIZI***								
1030209000	2923	1	14	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI DIVERSE	08	02	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
1030216000	2923	3	0	SPESE DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2004	08	02	200.000,00	0,00	0,00	
1030299000	2923	1	19	GETTONI DI PRESENZA AI COMMISSARI DELLA CCIA	08	02	30.000,00	30.000,00	0,00	
				Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			**245.000,00**	**45.000,00**	**15.000,00**	
				Totale Settore 112			**245.000,00**	**45.000,00**	**15.000,00**	
180	**DIREZIONE CASA**									
TITOLO:	***1***	***SPESE CORRENTI***								
MACROAGGR:	***03***	***ACQUISTO DI BENI E SERVIZI***								
1030102000	2942	4	0	SPESE CON FONDO RENDER CONTO	08	02	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
1030211000	2943	1	1	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	02	50.000,00	4.000,00	50.000,00	
1030212000	2943	6	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08	02	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030216000	2943	1	8	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI SUI QUOTIDIANI	08	02	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
1030216000	2943	1	11	SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	02	150,00	150,00	150,00	
1030299000	2943	1	9	SPESE CON FONDO RENDER CONTO	08	02	8.000,00	8.000,00	8.000,00	
				Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			**84.150,00**	**38.150,00**	**84.150,00**	
MACROAGGR:	***04***	***TRASFERIMENTI CORRENTI***								
1040203000	2945	1	0	TIROCINI FORMATIVI CURRICULARI	08	02	4.000,00	0,00	20.000,00	
1040301000	3765	32	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE - FINANZIATO	12	04	450.000,00	0,00	0,00	**V**
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI			**454.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	
				Totale Settore 180			**538.150,00**	**38.150,00**	**104.150,00**	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
190	**AREA GESTIONE ERP**									
TITOLO:	***1***	***SPESE CORRENTI***								
MACROAGGR: 02	***IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE***									
1020102000	2937	2	0	IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI LOCAZIONE	08	02	700.000,00	700.000,00	850.000,00	
1020102000	2937	3	0	IMPOSTA DI BOLLO CONTRATTI DI LOCAZIONE	08	02	400.000,00	400.000,00	450.000,00	
				Totale IMPOSTE E TASSE A CARICO DELL'ENTE			**1.100.000,00**	**1.100.000,00**	**1.300.000,00**	
MACROAGGR: 03	***ACQUISTO DI BENI E SERVIZI***									
1030205000	2933	5	0	RIPIANO DELLE MOROSITA' DI LOCATARI DI ALLOGGI COMUNALI A FAVORE DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINI	08	02	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	
1030205007	613	14	0	SPESE GESTIONE STABILI CONDOMINIALI	01	05	500.000,00	420.000,00	500.000,00	
1030209000	2933	12	0	MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO	08	02	6.600.000,00	6.770.000,00	7.000.000,00	
1030211000	2933	14	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	02	350.000,00	0,00	350.000,00	
1030215000	2933	2	0	CORRISPETTIVO AL GESTORE PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO	08	02	15.050.000,00	15.150.000,00	15.150.000,00	
1030215000	2933	16	0	SPESE IMMOBILI ERP A CARICO DELLA PROPRIETA' COMUNALE (GESTIONE MM)	08	02	8.800.000,00	8.800.000,00	9.000.000,00	
1030215000	2933	18	0	SPESE IMMOBILI ERP IN CONDOMINIO A CARICO DELLA PROPRIETA' COMUNALE (GESTIONE MM)	08	02	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	
1030217000	2933	7	0	COMMISSIONI PER RISCOSSIONE BOLLETTE CANONI ERP	08	02	500.000,00	409.400,00	500.000,00	
1030299000	2933	22	0	SPESE LEGALI	08	02	100.000,00	100.000,00	50.000,00	
				Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			**38.400.000,00**	**38.149.400,00**	**39.050.000,00**	
MACROAGGR: 04	***TRASFERIMENTI CORRENTI***									
1040205000	2935	7	0	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE	08	02	65.000,00	15.000,00	30.000,00	
1040205000	3765	27	0	CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' AI SENSI DELLA L.R.16/2016 ART.25 COMMA 3 - VINCOLATO	12	04	2.000.000,00	2.950.500,00	2.900.000,00	**V**
1040301000	2935	3	0	RIMBORSO SPESE PER SERVIZI ACCESSORI ANTICIPATE DAL GESTORE MM SPA	08	02	36.500.000,00	36.500.000,00	37.000.000,00	**V**
1040301000	3765	31	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE	12	04	420.510,00	0,00	0,00	
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI			**38.985.510,00**	**39.465.500,00**	**39.930.000,00**	
MACROAGGR: 07	***INTERESSI PASSIVI***									
1070699000	2936	4	0	RIMBORSO INTERESSI LEGALI	08	02	100.000,00	100.000,00	100.000,00	

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
				Totale INTERESSI PASSIVI			**100.000,00**	**100.000,00**	**100.000,00**	
MACROAGGR: 09				***RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE***						
1099905001	2938	2	0	RIMBORSO CANONI E.R.P.	08	02	250.000,00	475.000,00	425.000,00	
				Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE			**250.000,00**	**475.000,00**	**425.000,00**	
MACROAGGR: 10				***ALTRE SPESE CORRENTI***						
1100504000	2938	3	0	ONERI DA CONTENZIOSO	08	02	100.000,00	100.000,00	50.000,00	
				Totale ALTRE SPESE CORRENTI			**100.000,00**	**100.000,00**	**50.000,00**	
				Totale Settore 190			**78.935.510,00**	**79.389.900,00**	**80.855.000,00**	

211 AREA POLITICHE PER L'AFFITTO

TITOLO: *1* *SPESE CORRENTI*

MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030102000	2932	2	0	ACQUISTI CON FARC - CONTRATTI DI QUARTIERE	08	02	6.000,00	6.000,00	6.000,00	
1030202000	2943	5	0	RAPPRESENTANZA, ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA	08	02	20.000,00	10.000,00	30.000,00	
1030211000	2933	1	19	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	02	238.000,00	124.500,00	190.000,00	
1030211000	2933	1	21	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	02	90.000,00	90.000,00	90.000,00	
1030211000	2933	26	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	02	0,00	3.500,00	10.000,00	
1030211000	3763	1	14	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	12	06	33.000,00	103.000,00	30.000,00	
1030213000	613	27	0	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	01	05	0,00	11.778,00	0,00	
1030215000	2933	19	0	PIANI DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE (CONTRATTI DI QUARTIERE E INTERVENTI DIVERSI)	08	02	462.000,00	0,00	0,00	
1030215000	2933	20	0	SERVIZI DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE - PROGETTO U.E.	08	02	380.000,00	380.000,00	93.720,00	V
1030215000	2933	23	0	PIANI DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE (CONTRATTI DI QUARTIERE E INTERVENTI DIVERSI)	08	02	50.000,00	0,00	0,00	
1030215000	2933	24	0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO	08	02	40.000,00	0,00	90.000,00	
1030215000	3763	25	0	SPESE PER PRESTAZIONI SOCIO-ASSISTENZIALI	12	04	200.000,00	50.000,00	110.000,00	
1030215000	3763	38	0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO - FINANZIATO	12	06	83.320,00	238.316,70	0,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
1030215000	3763	43	0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO	12	06	217.000,00	0,00	520.000,00	
1030216000	3763	39	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI	12	04	3.000,00	0,00	0,00	
1030299000	2813	3	8	CONVENZIONI, ATTIVITA' E RICERCHE DI INIZIATIVA PUBBLICA - OSSERVATORIO E AGENZIA CASA	08	01	0,00	0,00	40.000,00	
1030299000	2933	1	22	ACQUISTO DI SERVIZI CON FARC - CONTRATTI DI QUARTIERE	08	02	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030299000	2933	4	0	ATTIVITA' E RICERCHE DI INIZIATIVA PUBBLICA	08	02	40.000,00	0,00	0,00	
				Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			**1.866.320,00**	**1.021.094,70**	**1.213.720,00**	
MACROAGGR: 04				***TRASFERIMENTI CORRENTI***						
1040102000	2935	10	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI - PROGETTO U.E. - FIN.TO REGIONE LOMBARDIA	08	02	52.320,00	52.320,00	52.320,00	**V**
1040202000	2925	12	0	INTERVENTI ASSISTENZIALI A FAVORE DI FAMIGLIE	08	02	21.000,00	21.000,00	21.000,00	
1040202000	3765	36	0	INTERVENTI ASSISTENZIALI	12	04	0,00	60.000,00	0,00	
1040301000	2935	11	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE - PROGETTO U.E. - FIN.TO REGIONE LOMBARDIA	08	02	11.990,00	11.990,00	11.990,00	**V**
1040401000	2935	6	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	08	02	80.000,00	0,00	0,00	
1040401000	2935	9	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PROGETTO U.E. - FIN.TO REGIONE LOMBARDIA	08	02	35.580,00	35.580,00	35.580,00	**V**
1040401000	3765	18	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (FINANZIATO)	12	06	976.400,00	3.567.292,00	1.000.000,00	**V**
1040401000	3765	19	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	12	06	125.000,00	662.510,00	100.000,00	
				Totale TRASFERIMENTI CORRENTI			**1.302.290,00**	**4.410.692,00**	**1.220.890,00**	
MACROAGGR: 09				***RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE***						
1099902000	2938	4	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE AD AMMINISTRAZIONI LOCALI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	02	0,00	74.882,92	0,00	
				Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE			**0,00**	**74.882,92**	**0,00**	
				Totale Settore 211			**3.168.610,00**	**5.506.669,62**	**2.434.610,00**	
				Totale DIR08			**82.887.270,00**	**84.979.719,62**	**83.408.760,00**	

1.C RIEPILOGO ENTRATE e SPESE CORRENTI VINCOLATE

ANNO : 2020

TITOLO	DESCRIZIONE TITOLO	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	VINC
ENTRATE CORRENTI					
DIREZIONE CASA					
2	TRASFERIMENTI CORRENTI	3.989.610,00	5.605.210,00	4.093.610,00	**V**
3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	36.500.000,00	36.500.000,00	37.000.000,00	**V**
	Totale ENTRATE	**40.489.610,00**	**42.105.210,00**	**41.093.610,00**	
SPESE CORRENTI					
DIREZIONE CASA					
1	SPESE CORRENTI	40.489.610,00	43.735.998,70	41.093.610,00	**V**
	Totale SPESE	**40.489.610,00**	**43.735.998,70**	**41.093.610,00**	

1.D RIEPILOGO SPESA CORRENTE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	Programma	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020
SPESE CORRENTI				
DIREZIONE CASA				
01	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**			
05	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	500.000,00	431.778,00	500.000,00
Totale	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**	500.000,00	431.778,00	500.000,00
08	**ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA**			
01	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	0,00	0,00	40.000,00
02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	77.879.040,00	76.916.322,92	78.208.760,00
Totale	**ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA**	77.879.040,00	76.916.322,92	78.248.760,00
12	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**			
04	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE	3.073.510,00	3.060.500,00	3.010.000,00
06	INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA	1.434.720,00	4.571.118,70	1.650.000,00
Totale	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**	4.508.230,00	7.631.618,70	4.660.000,00
Totale	**DIREZIONE CASA**	**82.887.270,00**	**84.979.719,62**	**83.408.760,00**

PARTE 2

ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE

Bilancio di Previsione 2020 - REPORT COMMISSIONI - 2.A ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ANNO: 2020

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI

DIREZIONE: DIR08 DIREZIONE CASA

CENTRO RESP: 180 DIREZIONE CASA

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	7	0	PIANO DI VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE (ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI)	987.866.172,87	696.786.757,41	1.354.287.812,18	0,00	0,00	1.354.287.812,18
	Totale		**ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI**	**987.866.172,87**	**696.786.757,41**	**1.354.287.812,18**	**0,00**	**0,00**	**1.354.287.812,18**
	Totale		**180**	**987.866.172,87**	**696.786.757,41**	**1.354.287.812,18**	**0,00**	**0,00**	**1.354.287.812,18**

CENTRO RESP: 190 AREA GESTIONE ERP

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4155	22	0	FINANZIAMENTI REGIONALI PER INTERVENTI DI M.S., ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIPRISTINO ALLOGGI SFITTI SUL PATRIMONIO ERP	1.935.982,29	4.649.873,25	0,00	0,00	0,00	0,00
4155	27	0	CONTRIBUTI REGIONALI PER INTERVENTI DI ERP	0,00	0,00	1.503.480,00	0,00	1.503.480,00	0,00
	Totale		**CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI**	**1.935.982,29**	**4.649.873,25**	**1.503.480,00**	**0,00**	**1.503.480,00**	**0,00**
	Totale		**190**	**1.935.982,29**	**4.649.873,25**	**1.503.480,00**	**0,00**	**1.503.480,00**	**0,00**

CENTRO RESP: 211 AREA POLITICHE PER L'AFFITTO

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4125	1	0	ASSEGNAZIONI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A' SENSI DI LEGGI SPECIALI	2.018.000,00	2.418.000,00	7.683.000,00	3.141.000,00	0,00	4.542.000,00
4155	6	0	CONTRIBUTI REGIONALI PER INTERVENTI DIVERSI	2.121.523,33	2.121.523,33	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
4160	4	0	TRASFERIMENTI REGIONALI PER INTERVENTI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	1.032.160,00	1.492.830,62	5.021.397,65	4.751.397,65	0,00	270.000,00

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Totale	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	5.171.683,33	6.032.353,95	13.704.397,65	7.892.397,65	0,00	5.812.000,00
Totale	211	5.171.683,33	6.032.353,95	13.704.397,65	7.892.397,65	0,00	5.812.000,00
Totale	DIR08	994.973.838,49	707.468.984,61	1.369.495.689,83	7.892.397,65	1.503.480,00	1.360.099.812,18

Bilancio di Previsione 2020 - REPORT COMMISSIONI
2.B SPESE IN CONTO CAPITALE

ANNO : 2020

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI

DIREZIONE: DIR08 DIREZIONE CASA

CENTRO RESP: 190 AREA GESTIONE ERP

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	1	27	RISTRUTTURAZIONI - SPESE STRAORDINARIE SU STABILI COMUNALI	01	06	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
7711	1	7	RIPRISTINO ALLOGGI - LAVORI ALLOGGI MINIMI	08	02	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7711	1	9	MANUTENZIONE IMMOBILI	08	02	104.277.725,03	112.069.941,10	179.410.355,18	60.045.765,18	102.970.000,00	16.394.590,00
7711	1	13	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIPRISTINO ALLOGGI SFITTI SUL PATRIMONIO ERP	08	02	3.235.982,29	9.196.750,33	1.921.709,66	418.229,66	0,00	1.503.480,00
7711	2	10	NUOVE OPERE	08	02	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00
7721	6	0	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - GESTIONE INDIRETTA - INTERVENTI SUL PATRIMONIO ERP EX ART. 46 COMMA 2 TU LR 27/2009 E L 560/1993	08	02	60.000,00	1.188.107,61	0,00	0,00	0,00	0,00
7721	7	0	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMMOBILI IN CUI IL COMUNE E' CONDOMINIO	08	02	3.700.000,00	3.700.000,00	3.700.000,00	0,00	0,00	3.700.000,00
	Totale		**SPESE IN CONTO CAPITALE**			**111.773.707,32**	**126.654.799,04**	**185.572.064,84**	**60.463.994,84**	**103.010.000,00**	**22.098.070,00**
	Totale		**190**			**111.773.707,32**	**126.654.799,04**	**185.572.064,84**	**60.463.994,84**	**103.010.000,00**	**22.098.070,00**

CENTRO RESP: 211 AREA POLITICHE PER L'AFFITTO

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7711	1	1	RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI E.R.P.	08	02	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7711	1	10	INTERVENTI DI ERP FINANZIATI DA STATO E DALLA REGIONE LOMBARDIA	08	02	1.032.830,00	1.033.500,62	1.033.510,00	0,00	0,00	1.033.510,00
7711	2	7	EDILIZIA E REALIZZAZIONE QUARTIERI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - URBANIZZAZIONI E RESIDENZE	08	02	2.362.000,00	2.362.000,00	2.362.000,00	0,00	0,00	2.362.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7717	3	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE	08	02	1.448.446,00	1.448.446,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
8625	15	1	MOBILI E ARREDI	12	04	70.000,00	70.000,00	508.826,87	13.826,87	0,00	495.000,00
	Totale		**SPESE IN CONTO CAPITALE**			**5.913.276,00**	**5.913.946,62**	**4.954.336,87**	**13.826,87**	**0,00**	**4.940.510,00**
	Totale		**211**			**5.913.276,00**	**5.913.946,62**	**4.954.336,87**	**13.826,87**	**0,00**	**4.940.510,00**
	Totale		**DIR08**			**117.686.983,32**	**132.568.745,66**	**190.526.401,71**	**60.477.821,71**	**103.010.000,00**	**27.038.580,00**

2.C RIEPILOGO SPESA IN CONTO CAPITALE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione / Progr	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2019	ASSESTATO 2019	PREVISIONE 2020	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
TITOLO 2	***SPESE IN CONTO CAPITALE***						
DIREZIONE CASA							
01	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**						
06	UFFICIO TECNICO	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
Totale	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**	**300.000,00**	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
08	**ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA**						
02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	117.316.983,32	132.198.745,66	189.717.574,84	60.463.994,84	103.010.000,00	26.243.580,00
Totale	**ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA**	**117.316.983,32**	132.198.745,66	189.717.574,84	60.463.994,84	103.010.000,00	26.243.580,00
12	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**						
04	INTERVENTI PER SOGGETTI A RISCHIO DI ESCLUSIONE SOCIALE	70.000,00	70.000,00	508.826,87	13.826,87	0,00	495.000,00
Totale	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**	**70.000,00**	70.000,00	508.826,87	13.826,87	0,00	495.000,00
Totale	**DIR08**	**117.686.983,32**	**132.568.745,66**	**190.526.401,71**	**60.477.821,71**	**103.010.000,00**	**27.038.580,00**
Totale	**SPESE IN CONTO CAPITALE**	**117.686.983,32**	**132.568.745,66**	**190.526.401,71**	**60.477.821,71**	**103.010.000,00**	**27.038.580,00**

MISSIONE 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa

OBIETTIVO STRATEGICO: Realizzare politiche abitative pubbliche e di riqualificazione e rigenerazione urbana

PROGRAMMA OPERATIVO: Rigenerazione urbana, riqualificazione e gestione del patrimonio immobiliare abitativo

RESPONSABILE: Francesco Tarricone (Direzione Casa)

DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

Il Programma attualmente in corso punta a sviluppare una politica dell'abitare organica e coerente che sia in grado di dare risposte il più possibile articolate al bisogno alloggiativo dei cittadini milanesi, sia sul mercato privato dell'affitto che su quello pubblico. Relativamente ai quartieri di proprietà pubblica si punta inoltre alla loro riqualificazione, rivolgendo particolare attenzione agli aspetti connessi alla qualità del vivere, all'attenzione all'ambiente e alla cura dei beni comuni, nella consapevolezza del positivo impatto che essi possono avere sull'intera città.

In particolare sono in corso azioni volte a soddisfare la domanda alloggiativa che la crisi economica ha fatto emergere in modo ancora più drammatico rispetto al passato: aumento del numero degli sfratti da abitazioni private, diminuzione del reddito disponibile da parte delle famiglie, aumento della marginalità sociale (anziani, persone sole con minori, ecc.). Nel contempo si intende sostenere il mercato delle locazioni a canone accessibile, contenendo la domanda di alloggi pubblici, attraverso formule di intermediazione coi proprietari privati, con il duplice obiettivo di aumentare l'offerta abitativa in affitto a canoni accessibili per rispondere a nuove domande e a nuovi bisogni e di conseguenza aumentare l'attrattività della città.

In linea generale il Programma sta rispondendo agli obiettivi fondamentali che l'Amministrazione si è data:

- riqualificare e migliorare la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinato a rispondere alle esigenze delle famiglie che vivono nel territorio milanese; a tal fine sono in corso consistenti interventi di recupero di alloggi sfitti, secondo le varie modalità consentite dalle normative vigenti, da assegnare agli aventi diritto;
- migliorare la qualità della vita nei contesti di edilizia residenziale pubblica, con riferimento sia allo sviluppo di comunità locali in grado di rafforzare il tessuto sociale, sia al coordinamento di interventi destinati al miglioramento dello spazio pubblico, sia all'implementazione di servizi offerti dalle realtà locali presenti sul territorio o da altri soggetti capaci di attrarre risorse di scala cittadina;
- stimolare la crescita dell'offerta abitativa sia pubblica che privata (profit e non profit) con particolare riferimento al tema dell'affitto a canoni contenuti, destinato a soggetti con una capacità economica che non consente né di accedere al libero mercato né a servizi di edilizia residenziale pubblica e a nuclei che si trovano in stato di bisogno abitativo temporaneo (studenti, lavoratori temporanei, sfrattati, pignorati, ecc.).

Il Programma vede al momento in fase di concretizzazione una serie di azioni così sintetizzate per aree omogenee di intervento:

a) azioni volte a potenziare la riqualificazione e la manutenzione straordinaria di interi immobili, anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico, eventualmente da attuarsi attraverso l'istituto del partenariato pubblico-privato (PPP), al recupero di alloggi sfitti del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinato a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo, nonché alla valorizzazione del patrimonio edilizio residenziale pubblico attraverso processi di alienazione di analogo patrimonio in aree di pregio per la successiva costruzione in altri ambiti cittadini con tipologia edilizia di elevato standard qualitativo e meglio rispondente al fabbisogno abitativo dell'edilizia pubblica; in proposito si segnala la recente costituzione di un tavolo di lavoro congiunto con le Direzioni Transizione Ambientale, e Tecnica, nonché con MM SpA ed AMAT Srl, per la definizione di una programmazione degli interventi di riqualificazione energetica del patrimonio ERP del Comune, con priorità per

l'esecuzione dagli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica già inseriti nel PTOOPP 2019 – 21 (via Nikolajewka e via Rizzoli). Ciò anche al fine di ridurre gli attuali elevati costi energetici sulle famiglie, nonché per dare attuazione al Piano Clima voluto dal Consiglio Comunale;

b) azioni volte al miglioramento ed al potenziamento della gestione amministrativa connessa alle assegnazioni degli alloggi, alla gestione contabile ed amministrativa del rapporto con gli inquilini, agli interventi di manutenzione ordinaria richiesti dagli inquilini;
c) azioni volte a stimolare la crescita dell'offerta abitativa in locazione - anche privata profit e non profit - per facilitare l'accesso all'abitazione, sostenere il mantenimento della stessa, contrastare le situazioni di emergenza abitativa, contenere la domanda di alloggi pubblici;
d) azioni volte a migliorare la qualità della vita e la coesione sociale nei quartieri cittadini, con riferimento allo sviluppo di progettualità mirate alla rigenerazione degli ambiti caratterizzati da una forte presenza di edilizia residenziale pubblica e da criticità sociale;
e) sostegno e sviluppo della progettualità delle realtà locali anche mediante bandi per l'erogazione di contributi rivolti a soggetti/enti no profit che collaborino anche con soggetti profit, finalizzati a sviluppare e a potenziare progetti di rigenerazione urbana e di miglioramento della qualità della vita negli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà, sia del Comune di Milano che di ALER;
f) sostegno e sviluppo delle progettualità locali anche mediante bandi per la locazione o la concessione d'uso di spazi di proprietà comunale inutilizzati a soggetti profit e non profit che possano attivare iniziative sociali, culturali, sportive, imprenditoriali, in grado di aumentare lo sviluppo locale e la coesione sociale del contesto urbano di riferimento.

Alla base di tali interventi vi è, da una parte, la volontà di proseguire l'importante piano d'interventi avviato per il recupero degli alloggi sfitti e per il miglioramento dello stato manutentivo del patrimonio abitativo comunale di edilizia residenziale pubblica e di proseguire l'impegno per una gestione più efficace ed efficiente del rapporto con l'utenza, attraverso le attività di controllo e di indirizzo delle funzioni di *property e facility management* affidate al soggetto gestore del patrimonio comunale MM Spa; dall'altra la possibilità di intervenire con politiche mirate dell'affitto, per lo sviluppo di forme partenariali con soggetti privati e del privato sociale, nella realizzazione di interventi e azioni che incrementino l'offerta di edilizia a canone concordato, o comunque calmierato, con l'obiettivo di andare a costituire una reale offerta intermedia tra l'alloggio sociale e quello sul mercato libero.
L'attuazione del Programma inoltre, soprattutto per quanto riguarda gli obiettivi di miglioramento degli aspetti di attivazione di politiche abitative di carattere integrato e di gestione amministrativa (accesso e permanenza nell'edilizia residenziale pubblica), tiene conto dei profondi mutamenti di carattere normativo introdotti con l'approvazione nel luglio 2016 della Legge Regionale n. 16, che abroga la precedente Legge Regionale 27/2009, in materia di edilizia residenziale pubblica, e dei relativi regolamenti attuativi che stanno via via portando a regime le previsioni della nuova legge.
Nel contempo si ravvisa la necessità di poter attingere ad una base informativa dell'articolazione della domanda abitativa della Città di Milano, anche in collaborazione con altre Direzioni dell'Amministrazione e con soggetti ed enti qualificati, al fine di poter produrre apposite elaborazioni da aggiornare in modo organico e costante, come elemento concreto di supporto alla progettazione di politiche per l'affitto rispondenti alle necessità degli attori in campo e delle finalità pubbliche delle misure da promuovere e consolidare, il tutto da riportare in un unico documento di indirizzo su tutto il tema delle politiche per l'affitto sostenibile.
Importanti azioni, per quanto di competenza, saranno la gestione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione del quartiere Lorenteggio/Giambellino e l'attuazione del Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane".
Ogni azione potrà essere supportata anche da partecipazione a bandi per contributi UE, dello Stato o di altre istituzioni pubbliche e private per la realizzazione di progetti e di interventi di rigenerazione urbana, anche in collaborazione con partner esterni al Comune di Milano.

FINALITA' DA CONSEGUIRE

In relazione agli obiettivi generali delineati, di seguito si indicano le finalità e la specificazione delle azioni attraverso cui si sta sviluppando il programma operativo.

Potenziare la riqualificazione e la manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale:

1. prosecuzione del piano straordinario per il recupero degli alloggi sfitti attraverso gli interventi di riatto e messa a norma. Alcune di queste attività risultano già concluse con la consegna degli alloggi agli utenti finali, altre sono attualmente in fase di esecuzione, altre sono in fase di progettazione;
2. continuazione del programma di manutenzione straordinaria per la completa eliminazione delle caldaie a gasolio presenti nel patrimonio di edilizia residenziale del comune. Alcuni interventi si sono già conclusi, altri seguiranno secondo un programma definito;
3. realizzazione di specifici interventi di manutenzione straordinaria su alcuni complessi particolarmente ammalorati, taluni già in corso;
4. realizzazione della riqualificazione del quartiere Lorenteggio/Giambellino. Alcune opere sono già in corso di esecuzione, altre sono in fase di progettazione secondo un cronoprogramma già definito nell'ambito dell'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano ed ALER Milano;
5. realizzazione e potenziamento dell'offerta abitativa ad uso sociale finanziata da PON Metro;
6. definizione di un piano decennale di efficientamento energetico del patrimonio ERP in collaborazione con altre Direzioni e Società partecipate, come primo esito del tavolo di lavoro congiunto;
7. manutenzione straordinaria per la eliminazione, per quanto possibile, di barriere architettoniche coerentemente con il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA).

Migliorare la gestione amministrativa:

1. implementazione ed evoluzione del sistema informativo in uso per la gestione degli alloggi ERP (SEPA), in collaborazione con la Direzione Sistemi Informativi e Agenda Digitale competente riguardo alle relative spese di investimento, finalizzate all'efficientamento e al miglioramento delle performance;
2. miglioramento dei rapporti con l'utenza, anche attraverso la sperimentazione di nuove modalità per la trasparenza delle spese a carico dell'utenza e la riduzione dei tempi di risposta alle segnalazioni di esigenze manutentive di carattere ordinario (Progetto sperimentale condiviso Comune/MM SpA nell'ambito del programma PON Metro);
3. potenziamento della sicurezza degli inquilini, anche attraverso l'uso di nuove tecnologie, e rafforzamento delle azioni di contrasto all'abusivismo;
4. recupero delle morosità attraverso la definizione di piani di rientro a medio e lungo termine in relazione alle differenti condizioni economiche delle famiglie, sulla base di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 27/2017 "*Linee di indirizzo per la riscossione volontaria della morosità maturata al 31 dicembre 2016 sul patrimonio abitativo di proprietà comunale affidato in gestione alla società partecipata MM SpA"* e con le mozioni n. 212/2017 e n. 348/2018, previa sistemazione delle partite contabili con compensazione di debiti/crediti all'interno delle singole posizioni, oltre ad azioni transattive, sulla base delle linee di indirizzo della Giunta Comunale espresse con deliberazione n. 1362/2018 *"Linee di indirizzo per addivenire alla definizione in via transattiva delle morosità maturate per rapporti di locazione di alloggi ERP"* e dell'ulteriore dettaglio operativo dei criteri di computo concordati con le organizzazioni sindacali degli inquilini, mediante l'accordo sottoscritto in data 01.08.2019;
5. prosecuzione della collaborazione con Regione Lombardia, per la definizione delle nuove modalità di gestione delle graduatorie previste dalla Legge Regionale n.16/2016 e dalla Legge Regionale n.16/2018, ed in attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017, come modificato dal Regolamento Regionale n. 3/2019, che ha apportato svariate novità in tema di assegnazione degli alloggi ERP;

6. aggiornamento delle procedure di assegnazione degli alloggi ERP in coerenza con i regolamenti attuativi che modificano sostanzialmente presupposti e modalità di assegnazione su scala distrettuale, programmazione triennale dell'offerta abitativa pubblica a partire dal 2020 (entro il 31/12/2020) ed anni a seguire, nonché implementazione dell'anagrafe patrimoniale su piattaforma regionale, quest'ultima prodromica alla concessione dei contributi regionali;
7. formazione del personale interno in merito alle nuove procedure da attuare a seguito dell'entrata in vigore della nuova normativa;
8. pubblicazione di almeno n. 2 nuovi bandi per l'assegnazione di unità abitative ERP nel corso dell'anno 2020 e seguenti;
9. miglioramento del sistema informativo in uso, sia sul fronte del software che su quello della correttezza delle informazioni anagrafiche e contabili contenute (progetto condiviso Comune/MM SpA), anche ai fini della sussistenza dei requisiti per l'accesso e il mantenimento dell'alloggio ERP.

L'approvazione dei piani annuali e triennali dei servizi abitativi pubblici (SAP), sia per alloggi di proprietà comunale che di Aler Milano, avverrà con decorrenza annuale con provvedimenti di Consiglio Comunale e sulla base di indirizzi della Giunta Comunale che si esprimerà sul proprio patrimonio, coerentemente con le previsioni normative (Legge Regionale n.16/2016 e smi e Regolamento Regionale n.4/2017 e smi).
Contestualmente verrà approvato il Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento del nucleo di valutazione tecnico nell'ambito del procedimento di assegnazione dei servizi abitativi transitori (S.A.T.) che, con l'anno 2020, andranno a sostituire, di fatto, quelle che sono le assegnazioni in deroga al bando di assegnazione.

Migliorare la qualità della vita e la coesione sociale nei quartieri cittadini caratterizzati da una forte presenza di edilizia residenziale pubblica:

1. sviluppo della collaborazione istituzionale per l'attuazione dei piani e programmi di edilizia residenziale pubblica e per la definizione di nuove politiche per la casa, anche attraverso la partecipazione ai relativi tavoli di confronto/lavoro fra Regione Lombardia/Comune di Milano/ALER Milano;
2. sviluppo del progetto PON Metro Quartieri Connessi in tutte le sue componenti (riqualificazione di immobili di proprietà comunale, erogazione di servizi con il supporto delle nuove tecnologie digitali, realizzazione di progetti di micro-imprenditoria e di inclusione sociale), coerentemente con il Piano Operativo approvato e con le Linee Guida PON Metro - assi prioritari 1, 3 e 4;
3. definizione di un modello per la gestione di spazi di comunità attraverso lo sviluppo di un progetto pilota, presso gli spazi a piano terra sfitti del quartiere Chiesa Rossa, oggetto di un Accordo di collaborazione (art. 15 Legge 241/90) con il Politecnico di Milano, le cui linee di indirizzo sono state approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1019 del 21 giugno 2019, lo scheda di accordo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 3215 del 5 settembre 2019 e sottoscritto dalle parti in data 13 settembre 2019;
4. coordinamento, gestione e monitoraggio dei progetti di trasformazione, riqualificazione e risanamento degli ambiti di ERP (Contratti di Quartiere (CdQ) ed altri interventi) con particolare riferimento al completamento delle opere infrastrutturali residue dei CdQ (es. CdQ Ponte Lambro struttura polifunzionale cd Laboratorio Renzo Piano, CdQ Mazzini Polo Ferrara, CdQ Molise Calvairate biblioteca via Ciceri Visconti in collaborazione con le altre Direzioni del Comune coinvolte per singola competenza). In particolare, per quanto riguarda la struttura polifunzionale del CdQ Ponte Lambro "Laboratorio", anche mediante concessione d'uso o riconoscimento del diritto di superficie;
5. coordinamento tecnico e gestione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile del quartiere Lorenteggio in interconnessione con l'attuazione del Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane" che, all'interno dell'ambito Lorenteggio, ha previsto la realizzazione di iniziative finalizzate ad avviare e consolidare processi di rafforzamento di reti/piattaforme di relazioni tra attori diversi per aumentare la coesione sociale ed implementare nuovi servizi in aree degradate, nonché di interventi di mobilità sostenibile;
6. consolidamento e sviluppo di presidi e azioni di accompagnamento e supporto all'abitare nei quartieri cittadini, anche attraverso la ricerca e promozione di percorsi di cittadinanza attiva anche volte all'implementazione di processi di progettazione partecipata e di sviluppo di comunità (Laboratori di Quartiere per

i CdQ e Laboratori Sociali per quartiere Lorenteggio e quartiere Giuffrè-Villani); azioni di welfare territoriale relative ai Contratti di Quartiere ed ad altri Programmi Integrati di Quartiere, anche tramite erogazione di contributi a soggetti/enti no profit, finalizzate a sviluppare e potenziare progetti di miglioramento della qualità della vita negli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà, sia del Comune di Milano che di ALER; estensione dei presidi locali nei quartieri ERP nell'ambito dell'attuazione delle attività di sostegno all'abitare, previste dall'art. 9 della convenzione 30/6/2015 di affidamento a MM SpA della gestione del patrimonio residenziale di proprietà comunale;

7. progettazione di servizi ed interventi integrati e rispondenti ai bisogni dei cittadini negli ambiti e quartieri oggetto di intervento al fine di rendere migliore la qualità della vita;
8. implementazione delle iniziative sociali, culturali, sportive, imprenditoriali, in grado di aumentare lo sviluppo locale e la coesione sociale del contesto urbano di riferimento all'interno di immobili liberi di proprietà comunale a canone agevolato per determinate categorie di soggetti profit o non profit.

Stimolare la crescita dell'offerta abitativa sociale in affitto, sostenere il mantenimento dell'abitazione nel mercato privato della locazione, anche come forma di contrasto all'emergenza abitativa:

1. consolidamento e sviluppo di progetti finalizzati al *recupero degli alloggi sfitti,* non sottoposti alla disciplina dell'ERP, (affidamento in concessione dei servizi per il contenimento dell'emergenza abitativa, partenariato pubblico/privato, coprogettazione ecc.) anche attraverso la collaborazione con soggetti del privato e del privato sociale. Si procederà con la pubblicazione di avvisi pubblici rivolti ad operatori privati per la concessione di alloggi pubblici sfitti da recuperare e gestire secondo criteri predeterminati, in relazione alla natura degli stessi, agli obiettivi di risposta alle emergenze abitative e di diversificazione dell'offerta abitativa pubblica; ci si riferisce prioritariamente ai seguenti comparti di patrimonio comunale: alloggi sfitti in condominio localizzati nei Quartieri Baggio, Gallaratese; unità immobiliari sfitte nel quartiere Chiesa Rossa, le cui modalità di intervento saranno sviluppate attraverso l' Accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano sottoscritto dalle parti in data 13 settembre 2019; alloggi AUTE "Altri Usi Temporanei per l'Emergenza" di cui alla deliberazione Giunta Comunale n. 1628/2017 "*Linee di indirizzo per l'utilizzo del patrimonio abitativo comunale non soggetto alla disciplina dei Servizi Abitativi di cui alla L.R. n. 16/2016 e alla disciplina del R.R. n. 1/2004 per iniziative finalizzate a rispondere al fenomeno dell'emergenza abitativa. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile*";
2. consolidamento e sviluppo di progetti finalizzati a mettere a disposizione di categorie definite alloggi in locazione temporanea in varie forme di partenariato pubblico-privato; *Abitare in borgo (azioni MI4.1.1.a e MI 3.1.1.a* del PON Metro), per il quale è stata già pubblicata una procedura ad evidenza pubblica per la promozione di un Partenariato Pubblico/Privato ex art. 180 del D.Lgs. n. 50/2016 e *Hub per l'ospitalità temporanea* (*azioni MI4.1.1.b e MI 3.3.1.a* del PON Metro) per il quale si intende procedere in modo analogo;
3. *incremento dell'offerta di housing sociale*, anche attraverso il recupero di edifici dismessi, pubblici o privati, da attuare nell'ambito di finanziamenti comunitari e/o tramite specifiche forme di partenariato con soggetti terzi e nell'ambito di piani attuativi di iniziativa privata o, ancora, attraverso attivazione di concessione di servizi pubblici;
4. sostegno alla diffusione dell'affitto a canoni calmierati nell'area milanese con le attività dell'Agenzia Sociale per la Locazione, anche attraverso l'implementazione delle risorse trasferite da Regione Lombardia per contrasto alle emergenze abitative e sostegno al mantenimento dell'abitazione in locazione, consolidando o introducendo misure specifiche che rispondano ai nuovi bisogni abitativi o agevolino la criticità derivanti dalle precarie condizioni economiche degli inquilini.

   Si prevede inoltre la revisione del modello di Agenzia della locazione sinora sviluppato, giunto al termine del periodo di sperimentazione previsto, al fine di potenziare gli effetti sinora raggiunti, ampliando le attività dell'Agenzia ed il loro rafforzamento e presenza in città, aggiungendo la gestione di ulteriori forme contrattuali previste dalla legge 431/98 (es. locazione temporanea) anche rispondendo a nuovi target attualmente non contemplati dal progetto, con l'obiettivo di contribuire allo sviluppo di una politica urbana in grado di attrarre e mantenere in città diversi target di popolazione in difficoltà nella ricerca di

abitazioni a canoni accessibili (es. giovani famiglie, studenti, lavoratori temporanei ecc.). Il modello prevede inoltre la costruzione di partnership stabili con operatori del settore (anche non profit) e con progetti aventi analoghe finalità, con l'obiettivo di produrre un effetto moltiplicatore e implementare i servizi dell'Agenzia. Tali implementazioni saranno possibili anche con il ricorso alla messa a sistema e valorizzazione delle varie risorse (comunitarie, regionali e comunali) dedicate e aggiuntesi nell'ultimo periodo per lo sviluppo organico del modello operativo, e alla costituzione di una rete di soggetti osservatori, la rilevazione della domanda e la conoscenza dei fenomeni legati al tema dell'abitare nella città di Milano.

5. attuazione del progetto *One Stop Shop (azione PON Metro MI3.1.1.b)*, relativo alla costituzione di punti informativi dislocati nella città e di orientamento sul tema casa per giovani studenti e lavoratori 18 – 35 anni;
6. pubblicazione di bandi per l'assegnazione di appartamenti di proprietà comunale esclusi dal regime dei SAP;
7. individuare risposte temporanee ed emergenziali per la gestione immediata di situazioni di emergenza abitativa di nuclei in stato di grave disagio sociale (albergamenti, minihub di prima accoglienza) utilizzando, ove possibile, anche risorse regionali per il contenimento dell'emergenza abitativa anche mediante tavoli istituzionali.

COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE

L'attuazione degli interventi del programma operativo avviene in coerenza sia con il principale strumento di programmazione regionale di settore - il PRERP - Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica - che con una serie di programmi attuativi, sia di carattere regionale che nazionale: AdP (Accordo di Programma), PRU (Programmi Riqualificazione Urbana), CdQ (Contratti di Quartiere), AQST (Accordo Quadro Sviluppo Territoriale), PNEA (Piano Nazionale Edilizia Abitativa), ecc.

Per il 2020 l'attuazione di alcuni interventi previsti avverranno in coerenza con:

- il Programma Operativo Regionale (POR) della Regione Lombardia a valere sui fondi strutturali europei FESR e FSE 2014-2020; in questo contesto saranno attivati gli interventi a valere sull'asse V "Sviluppo Urbano Sostenibile" previsti dall'Accordo di programma Lorenteggio del 3/5/2016;
- il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane - PON Metro - Milano, anche in interconnessione con il sopra citato POR al fine di una sinergica messa a sistema delle diverse fondi di finanziamento.