



# **Bilancio di Previsione 2019**

**REPORT COMMISSIONI**

**DIREZIONE URBANISTICA**

# **PARTE 1**

## **ENTRATE E SPESE CORRENTI**

# Bilancio di Previsione 2019 - REPORT COMMISSIONI - 1.A ENTRATE CORRENTI

ANNO :

2019

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
DIR13	DIREZIONE URBANISTICA					
71	DIREZIONE URBANISTICA					
<b>TITOLO</b>	<b>2</b>	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>				
<b>TIPOLOGIA:</b>	<b>01</b>	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>				
2010301000	304	49 0 SPONSORIZZAZIONI DA IMPRESE - CITTA' RESILIENTI	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00	V
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>			<b>0,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	
<b>Totale Settore 71</b>			<b>0,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	
76	AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA					
<b>TITOLO</b>	<b>3</b>	<b>ENTRATE EXTRATRIBUTARIE</b>				
<b>TIPOLOGIA:</b>	<b>02</b>	<b>PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI</b>				
3020201003	163	3 4 SANZIONE AMMINISTRATIVA PER VIOLAZIONE ART. 6-BIS - D.P.R. 380/2001	1.400.000,00	1.400.000,00	1.100.000,00	
3020201003	163	3 8 SANZIONE AMMINISTRATIVA PER VIOLAZIONE ART. 31, COMMA 4-BIS - D.P.R. 380/2001 E ART. 167 D. LGS. 42/2004	70.000,00	70.000,00	70.000,00	
3020201003	163	3 9 SANZIONI AMMINISTRATIVE PER VIOLAZIONI AL D.P.R. 380/2001 E AL REGOLAMENTO EDILIZIO - FOGNATURA	400.000,00	400.000,00	400.000,00	
<b>Totale PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE</b>			<b>1.870.000,00</b>	<b>1.870.000,00</b>	<b>1.570.000,00</b>	
<b>TIPOLOGIA:</b>	<b>05</b>	<b>RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</b>				
3050203000	285	1 0 RECUPERO SPESE DA ENTI E PRIVATI PER INTERVENTI CONTINGIBILI ED URGENTI	250.000,00	250.000,00	250.000,00	
3050203000	292	1 0 RECUPERO SPESE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
3050203000	300	38 3 RIMBORSI DA TERZI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	200.000,00	200.000,00	200.000,00	
3050203000	300	38 4 RIMBORSI SPESE PER ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE PER ABUSI EDILIZI	50.000,00	50.000,00	470.000,00	
<b>Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</b>			<b>510.000,00</b>	<b>510.000,00</b>	<b>930.000,00</b>	
<b>Totale Settore 76</b>			<b>2.380.000,00</b>	<b>2.380.000,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	

142 AREA BONIFICHE

**TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE**

**TIPOLOGIA: 02 PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE DELLE IRREGOLARITA' E DEGLI ILLECITI**

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
3020202000	306	38	0	RISARCIMENTO DANNI	5.500,00	5.500,00	3.780,00	
<b>Totale PROVENTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI CONTROLLO E REPRESSIONE</b>					<b>5.500,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>3.780,00</b>	
<b>Totale Settore 142</b>					<b>5.500,00</b>	<b>5.500,00</b>	<b>3.780,00</b>	

## 152 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

### TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

#### **TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI**

3010302000	240	1	8	CORRISPETTIVO DERIVANTE DA LOCAZIONE A TERZI DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE	25.000,00	58.900,00	25.000,00	
<b>Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI</b>					<b>25.000,00</b>	<b>58.900,00</b>	<b>25.000,00</b>	
<b>Totale Settore 152</b>					<b>25.000,00</b>	<b>58.900,00</b>	<b>25.000,00</b>	

## 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

### TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

#### **TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI**

2010501000	71	8	0	TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTO CLEVER H2020	0,00	55.500,00	144.800,00	V
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>					<b>0,00</b>	<b>55.500,00</b>	<b>144.800,00</b>	
<b>Totale Settore 154</b>					<b>0,00</b>	<b>55.500,00</b>	<b>144.800,00</b>	

## 191 AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

### TITOLO 2 TRASFERIMENTI CORRENTI

#### **TIPOLOGIA: 01 TRASFERIMENTI CORRENTI**

2010102001	56	21	3	TRASFERIMENTI DA REGIONE A FINANZIAMENTO ATTIVITA' E PROGETTI	0,00	0,00	70.000,00	V
2010102001	56	21	4	TRASFERIMENTI DA REGIONE	15.000,00	15.000,00	0,00	V
2010102004	73	20	0	TRASFERIMENTI DA CITTA' METROPOLITANA A FINANZIAMENTO ATTIVITA'	11.500,00	11.500,00	46.000,00	V
2010201001	304	31	0	PROVENTI DA SPONSORIZZAZIONI PER VERDE PUBBLICO	20.000,00	20.000,00	40.000,00	V
2010301000	304	2	0	SPONSORIZZAZIONI DA IMPRESE PER VERDE PUBBLICO	90.000,00	1.740.000,00	3.900.000,00	V
2010301000	304	4	0	SPONSORIZZAZIONI DA IMPRESE PER ARREDO URBANO	1.740.000,00	0,00	0,00	V
2010302000	306	44	0	TRASFERIMENTI DA IMPRESE	0,00	87.000,00	18.000,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
2010401001	304	30	0	SPONSORIZZAZIONI DA ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE PER VERDE PUBBLICO	40.000,00	40.000,00	60.000,00	V
2010401001	306	39	0	TRASFERIMENTI DA ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	55.000,00	55.000,00	15.000,00	V
2010401001	306	43	0	TRASFERIMENTI DA ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	0,00	22.000,00	0,00	V
2010501000	304	42	0	SPONSORIZZAZIONI DI SOCIETA' STRANIERE APPARTENENTI ALL'UNIONE EUROPEA	15.000,00	15.000,00	0,00	V
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>					<b>1.986.500,00</b>	<b>2.005.500,00</b>	<b>4.149.000,00</b>	

### **TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE**

#### ***TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI***

3010302000	240	1	9	CORRISPETTIVI DA LOCAZIONE DI FONDI RURALI	200.000,00	200.000,00	180.000,00	
3010302000	240	7	0	INDENNITA' SENZA TITOLO DA FONDI RURALI	5.000,00	5.000,00	3.000,00	
<b>Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI</b>					<b>205.000,00</b>	<b>205.000,00</b>	<b>183.000,00</b>	

#### ***TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI***

3050203000	300	13	3	RECUPERO SPESE DIVERSE - VINCOLATO	0,00	90.000,00	90.000,00	V
<b>Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</b>					<b>0,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	
<b>Totale Settore 191</b>					<b>2.191.500,00</b>	<b>2.300.500,00</b>	<b>4.422.000,00</b>	

### **199 AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

### **TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE**

#### ***TIPOLOGIA: 01 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI***

3010301000	241	4	0	CANONI PER CONCESSIONI AREE	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
<b>Totale VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI</b>					<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	

#### ***TIPOLOGIA: 05 RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI***

3059999000	300	33	0	ENTRATE DA RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI (EX LEGGE 106/2011)	100.000,00	100.000,00	400.000,00	
<b>Totale RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI</b>					<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	
<b>Totale Settore 199</b>					<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>425.000,00</b>	
<b>Totale DIR13</b>					<b>4.727.000,00</b>	<b>6.325.400,00</b>	<b>8.920.580,00</b>	

# Bilancio di Previsione 2019 - REPORT COMMISSIONI - 1.B SPESE CORRENTI

ANNO :

2019

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
DIR13	DIREZIONE URBANISTICA						
71	DIREZIONE URBANISTICA						
<b>TITOLO:</b>	<b>1</b>	<b><u>SPESE CORRENTI</u></b>					
<b>MACROAGGR:</b>	<b>03</b>	<b>ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>					
1030102000	2812	9 0 MATERIALI DI CONSUMO	08 01	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
1030102000	2812	11 0 SPESE CON FONDO RENDER CONTO	08 01	4.500,00	4.500,00	7.000,00	
1030202000	2813	35 0 ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA - CITTA' RESILIENTI	08 01	0,00	18.500,00	30.000,00	
1030211000	2813	3 6 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08 01	10.000,00	0,00	10.000,00	
1030211000	2813	36 0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - CITTA' RESILIENTI	08 01	0,00	30.000,00	70.000,00	
1030211000	2813	37 0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - CITTA' RESILIENTI - SPONSORIZZATO	08 01	0,00	1.400.000,00	1.400.000,00	V
1030212000	2813	31 0 TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08 01	5.000,00	5.000,00	4.800,00	
1030212000	2813	34 0 TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI - CITTA' RESILIENTI	08 01	0,00	3.200,00	14.400,00	
1030215000	2813	20 0 CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08 01	143.000,00	143.000,00	143.000,00	
1030215000	2813	23 0 CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08 01	200.000,00	200.000,00	200.000,00	
1030299000	2813	1 8 SPESE CON FONDO RENDER CONTO	08 01	8.000,00	8.000,00	10.000,00	
1030299003	2815	3 0 QUOTE ASSOCIATIVE AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	08 01	5.500,00	5.500,00	5.500,00	
<b>Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>				<b>379.000,00</b>	<b>1.820.700,00</b>	<b>1.897.700,00</b>	
<b>MACROAGGR:</b>	<b>04</b>	<b>TRASFERIMENTI CORRENTI</b>					
1040102000	2845	6 0 TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI - CITTA' RESILIENTI	09 08	0,00	39.764,00	20.000,00	
1040203000	2815	13 0 TIROCINI FORMATIVI CURRICULARI - CITTA' RESILIENTI	08 01	0,00	7.200,00	9.600,00	
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>				<b>0,00</b>	<b>46.964,00</b>	<b>29.600,00</b>	
<b>Totale Settore 71</b>				<b>379.000,00</b>	<b>1.867.664,00</b>	<b>1.927.300,00</b>	
76	AREA SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA						

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG			Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
-----	-----	-----------------	--	--	------------------	--------------------	-------------------	--------------------	------

**TITOLO:**    **1**    **SPESE CORRENTI**

**MACROAGGR: 03    ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**

1030102000	2822	2	0	MATERIALE DI CONSUMO	08	01	20.000,00	20.000,00	15.000,00
1030211000	2823	1	15	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE (AGENZIA DELLE ENTRATE)	08	01	50.000,00	50.000,00	470.000,00
1030211000	2823	1	18	INCARICHI E COLLABORAZIONI PER COLLAUDATORI	08	01	2.000,00	2.000,00	1.000,00
1030211000	2823	1	32	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	0,00	75.000,00	60.000,00
1030212000	2823	6	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08	01	9.600,00	9.600,00	4.800,00
1030215000	2823	3	0	CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08	01	438.000,00	438.000,00	438.000,00
1030216000	2823	1	19	INSERZIONI, PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	08	01	2.000,00	0,00	2.000,00
1030216000	2823	8	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI	08	01	0,00	2.000,00	0,00
1030217000	2823	1	20	SPESE PER SERVIZI FINANZIARI	08	01	3.000,00	3.000,00	3.000,00
1030219000	2823	9	0	SPESE PER DIGITALIZZAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTO PON-GOV QUOTA A CARICO COMUNALE)	08	01	0,00	0,00	210.000,00
1030299000	2823	5	0	SPESE PER SERVIZI - DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI	08	01	850.000,00	850.000,00	1.200.000,00
1030299000	3883	18	0	PROVVEDIMENTI CONTINGIBILI ED URGENTI E INTERVENTI SOSTITUTIVI	03	02	250.000,00	250.000,00	250.000,00
				<b>Totale</b>	<b>ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>		<b>1.624.600,00</b>	<b>1.699.600,00</b>	<b>2.653.800,00</b>

**MACROAGGR: 07    INTERESSI PASSIVI**

1070699000	2816	4	0	ALTRI INTERESSI PASSIVI DIVERSI	08	01	25.000,00	25.000,00	10.000,00
				<b>Totale</b>	<b>INTERESSI PASSIVI</b>		<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

**MACROAGGR: 09    RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE**

1099904000	2828	1	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A FAMIGLIE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	33.000,00	20.667,00	18.000,00
1099905000	2828	2	0	RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	08	01	5.000,00	8.000,00	2.000,00
				<b>Totale</b>	<b>RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE</b>		<b>38.000,00</b>	<b>28.667,00</b>	<b>20.000,00</b>
				<b>Totale Settore</b>	<b>76</b>		<b>1.687.600,00</b>	<b>1.753.267,00</b>	<b>2.683.800,00</b>

**142    AREA BONIFICHE**

**TITOLO:**    **1**    **SPESE CORRENTI**

PDC		PEG			DESCRIZIONE PEG		Miss.- Progr.		PREVISIONE 2018		ASSESTATO 2018		PREVISIONE 2019		VINC
MACROAGGR: 03    ACQUISTO DI BENI E SERVIZI															
1030205000	2813	21	0	UTENZE E CANONI			08	01	1.000,00		1.204,00		1.000,00		
1030207000	2814	5	0	UTILIZZO DI BENI DI TERZI			08	01	0,00		38.796,00		0,00		
1030209000	2843	5	0	ESECUZIONE BONIFICA IN VIA SOSTITUTIVA AI SENSI D.LGS.152/2006			09	02	100.000,00		40.000,00		500.000,00		
1030211000	2843	1	21	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE			09	02	250.000,00		100.000,00		150.000,00		
1030211000	2843	1	29	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI			09	02	50.000,00		10.000,00		40.000,00		
1030215000	2813	13	0	INTERVENTI DIVERSI A TUTELA DELL'ACQUA, DELL'ARIA E DEL TERRITORIO			08	01	300.000,00		50.000,00		50.000,00		
Totale				ACQUISTO DI BENI E SERVIZI					701.000,00		240.000,00		741.000,00		
Totale Settore				142					701.000,00		240.000,00		741.000,00		

## 152 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

### TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

#### **MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**

1030210000	2883	1	8	STUDI, RICERCHE E CONSULENZE	08	01	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
1030211000	2883	1	3	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	10.000,00	40.000,00	10.000,00	
1030211000	2883	4	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
1030215000	2883	3	0	CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08	01	255.000,00	255.000,00	255.000,00	
1030216000	2813	1	31	RIMBORSO PARCELLE NOTARILI	08	01	4.000,00	0,00	4.000,00	
1030216000	2883	1	7	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	08	01	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
1030299009	3313	22	0	MANUTENZIONE DEL VERDE	09	02	11.000,00	11.000,00	11.000,00	
<b>Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>							<b>297.000,00</b>	<b>323.000,00</b>	<b>297.000,00</b>	
<b>Totale Settore 152</b>							<b>297.000,00</b>	<b>323.000,00</b>	<b>297.000,00</b>	

## 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

### TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

#### **MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**

1030101000	2812	7	0	PUBBLICAZIONI, GIORNALI, RIVISTE E ABBONAMENTI	08	01	500,00	500,00	500,00	
------------	------	---	---	---	----	----	--------	--------	--------	--



PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
1030102000	2812	2	0	MATERIALE DI CONSUMO	08	01	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
1030202000	2813	11	0	ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA	08	01	30.000,00	55.000,00	25.000,00	
1030202000	3313	29	0	ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA - PROGETTO U.E. H 2020 CLEVER - FINANZIATO	09	02	0,00	3.500,00	5.500,00	V
1030209000	2813	1	33	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	08	01	900,00	900,00	900,00	
1030210000	2813	1	26	STUDI, RICERCHE E CONSULENZE	08	01	30.000,00	21.000,00	10.000,00	
1030211000	2813	1	15	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	180.000,00	150.000,00	190.000,00	
1030211000	2813	1	23	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	530.000,00	438.000,00	345.130,00	
1030212000	2813	33	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08	01	14.400,00	14.400,00	9.600,00	
1030212000	3313	31	0	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI - PROGETTO U.E. H 2020 CLEVER - FINANZIATO	09	02	0,00	33.800,00	124.100,00	V
1030213000	2813	6	9	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	08	01	34.000,00	54.000,00	25.000,00	
1030215000	2813	19	0	CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08	01	340.000,00	340.000,00	340.000,00	
1030216000	2813	1	21	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	08	01	20.000,00	20.000,00	24.000,00	
1030216000	2813	1	27	RIMBORSO SPESE PARCELLE NOTARILI	08	01	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
1030219000	2813	1	30	ASSISTENZA INFORMATICA, SISTEMISTICA E MANUTENZIONE SOFTWARE	08	01	700,00	700,00	700,00	
1030299003	2815	1	0	QUOTE ASSOCIATIVE	08	01	332.000,00	332.000,00	332.000,00	
Totale				ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			1.534.500,00	1.485.800,00	1.454.430,00	
MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI										
1040102000	2815	12	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	08	01	150.000,00	150.000,00	75.000,00	
1040204000	2815	9	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A FAMIGLIE PER CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08	01	35.000,00	35.000,00	140.000,00	
1040301000	3315	14	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A IMPRESE CONTROLLATE - PROGETTO U.E. H2020 CLEVER - FINANZIATO	09	02	0,00	15.200,00	15.200,00	V
Totale				TRASFERIMENTI CORRENTI			185.000,00	200.200,00	230.200,00	
Totale Settore				154			1.719.500,00	1.686.000,00	1.684.630,00	

## 191 AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG			Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
-----	-----	-----------------	--	--	------------------	--------------------	-------------------	--------------------	------

**TITOLO: 1 SPESE CORRENTI**

**MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI**

1030101000	3312	2	0	PUBBLICAZIONI,GIORNALI,RIVISTE, ABBONAMENTI	09	02	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
1030102000	3312	9	0	SPESE CON FONDO RENDER CONTO	09	02	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
1030103000	3312	8	0	MATERIALE DIVERSO E PIANTE	09	02	16.000,00	0,00	10.000,00	
1030202000	3313	17	0	INIZIATIVE EDUCATIVE,CULTURALI E RICREATIVE NEI PARCHI CITTADINI E IN ALTRI SPAZI	09	02	15.000,00	15.000,00	3.000,00	
1030202000	3313	30	0	ORGANIZZAZIONE EVENTI, PUBBLICITA' E SERVIZI PER TRASFERTA - FINANZIATO	09	02	0,00	100.000,00	100.000,00	V
1030205000	3313	1	26	UTENZE E CANONI	09	02	10.000,00	2.158,00	1.000,00	
1030205000	3313	1	32	CONSUMO ACQUA - PARCO DELLE CAVE	09	05	35.000,00	25.500,00	26.000,00	
1030209000	2063	2	0	CONSERVAZIONE E RIORDINO MONUMENTI, FONTANE, LAPIDI CITTADINE, OGGETTISTICA ED AREE PEDONALI RIQUALIFICATE	05	02	550.000,00	575.500,00	700.000,00	
1030209000	3343	1	14	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	08	01	0,00	0,00	1.000,00	
1030209000	4253	8	0	MANUTENZIONE ORDINARIA DI FONDI AGRICOLI	16	01	60.000,00	60.000,00	20.000,00	
1030211000	3313	1	9	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	09	05	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
1030211000	3313	1	15	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	09	02	0,00	6.640,00	0,00	
1030211000	3313	21	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	09	02	20.000,00	13.360,00	10.000,00	
1030211000	4253	1	1	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	16	01	16.400,00	16.400,00	6.400,00	
1030211000	4253	5	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	16	01	30.000,00	30.000,00	15.000,00	
1030211999	4253	4	0	INIZIATIVE E PROGRAMMI	16	01	33.000,00	33.000,00	15.000,00	V
1030212000	3313	25	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	09	02	4.800,00	4.800,00	9.600,00	
1030213000	3313	1	27	SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE	09	02	8.000,00	8.000,00	0,00	
1030215000	3313	12	0	IMPIEGO GUARDIE GIURATE NEI PARCHI	09	02	300.000,00	300.000,00	330.000,00	
1030215000	4253	7	0	CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO	16	01	2.500,00	2.500,00	0,00	
1030216000	3313	27	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI - FINANZIATO	09	05	0,00	22.000,00	0,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
1030299000	3313	1	28	SPESE CON FONDO RENDER CONTO	09 02	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030299000	3313	24	0	SPESE PER SERVIZI - PARCO DELLE CAVE	09 05	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
1030299000	4253	3	0	INIZIATIVE E PROGRAMMI (FINANZIAMENTO REGIONALE)	16 01	0,00	0,00	70.000,00	V
1030299003	4255	1	0	QUOTE ASSOCIATIVE	16 01	6.800,00	6.800,00	6.800,00	
1030299009	3313	2	1	MANUTENZIONI A GIARDINI, PIANTAGIONI E VIALI ALBERATI	09 02	14.700.000,00	14.613.000,00	14.749.990,00	
1030299009	3313	2	2	MANUTENZIONI A GIARDINI, PIANTAGIONI E VIALI ALBERATI - CORRISPETTIVO AMSA	09 02	9.620.000,00	10.040.400,00	10.035.000,00	
1030299009	3313	2	3	MANUTENZIONI A GIARDINI, PIANTAGIONI E VIALI ALBERATI - FINANZIATO	09 02	90.000,00	177.000,00	90.000,00	V
1030299009	3313	3	0	INTERVENTI A MEZZO SPONSORIZZAZIONI	09 02	1.815.000,00	1.715.000,00	3.900.000,00	V
1030299009	3313	13	0	INTERVENTI DIVERSI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO	09 02	670.000,00	730.600,00	500.000,00	
1030299009	3313	18	0	MANUTENZIONE DEL VERDE (FINANZIAMENTO DA AMMINISTRAZIONI LOCALI)	09 02	11.500,00	11.500,00	46.000,00	V
1030299009	3313	19	0	INTERVENTI PER LA GESTIONE DEL PARCO DELLE CAVE	09 05	300.000,00	300.000,00	300.000,00	
1030299009	3343	3	0	SMALTIMENTO RIFIUTI PROVENIENTI DALLE FONTANE E RIMOZIONE SMALTIMENTO MANUFATTI INUTILIZZABILI	08 01	60.000,00	60.000,00	60.000,00	
<b>Totale</b>				<b>ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>		<b>28.399.500,00</b>	<b>28.894.658,00</b>	<b>31.030.290,00</b>	

**MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI**

1040102000	3315	4	0	PARTECIPAZIONI A PARCHI	09 05	75.000,00	95.000,00	95.000,00	
1040102000	3315	16	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI	09 05	0,00	0,00	100.000,00	
1040102000	4255	4	0	TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI LOCALI	16 01	10.000,00	10.000,00	0,00	V
1040203000	3315	5	0	TIROCINI CURRICULARI	09 02	600,00	600,00	600,00	
1040401000	3315	6	0	CONTRIBUTO AD ITALIA NOSTRA	09 05	660.000,00	660.000,00	650.000,00	
1040401000	3315	9	0	CONTRIBUTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	09 02	15.000,00	15.000,00	5.000,00	
1040401000	3315	11	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - FINANZIATO	09 02	15.000,00	15.000,00	0,00	V
1040401000	3315	13	0	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - FINANZIATO	09 05	0,00	0,00	18.000,00	V

PDC	PEG			DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
1040401000	3345	1	0	CONTRIBUTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	08	01	20.000,00	20.000,00	3.000,00	
1040401000	4255	3	0	TRASFERIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (FIN.TO FONDAZIONE CARIPLO)	16	01	12.000,00	12.000,00	0,00	V
1040401000	4255	6	0	TRASFERIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	16	01	8.600,00	15.000,00	10.000,00	
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>							<b>816.200,00</b>	<b>842.600,00</b>	<b>881.600,00</b>	
<b>MACROAGGR: 10 ALTRE SPESE CORRENTI</b>										
1100502000	3318	3	0	SPESE PER RISARCIMENTO DANNI	09	02	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
<b>Totale ALTRE SPESE CORRENTI</b>							<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	
<b>Totale Settore 191</b>							<b>29.230.700,00</b>	<b>29.752.258,00</b>	<b>31.926.890,00</b>	

## 199 AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

### TITOLO: 1 SPESE CORRENTI

#### MACROAGGR: 03 ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

1030205000	2813	39	0	UTENZE E CANONI	08	01	0,00	0,00	250,00	
1030210000	2813	3	9	STUDI, RICERCHE E CONSULENZE	08	01	20.000,00	20.000,00	10.000,00	
1030211000	2813	1	32	PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	08	01	40.000,00	40.000,00	0,00	
1030211000	2813	3	1	INCARICHI E COLLABORAZIONI PROFESSIONALI	08	01	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
1030212000	2813	32	0	TIROCINI FORMATIVI EXTRACURRICULARI	08	01	2.400,00	2.400,00	4.800,00	
1030215000	2813	3	5	CONTRATTO DI SERVIZIO CON "AGENZIA MOBILITA', AMBIENTE E TERRITORIO SRL"	08	01	120.000,00	120.000,00	120.000,00	
1030215000	2813	29	0	INTERVENTI DI PULIZIA AREE	08	01	50.000,00	2.000,00	20.000,00	
1030216000	2813	3	3	INSERZIONI E PUBBLICAZIONI SU QUOTIDIANI	08	01	5.000,00	5.000,00	3.000,00	
1030216000	2813	10	0	RIMBORSO SPESE PARCELLE NOTARILI	08	01	10.000,00	10.000,00	4.750,00	
<b>Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI</b>							<b>267.400,00</b>	<b>219.400,00</b>	<b>182.800,00</b>	

#### MACROAGGR: 04 TRASFERIMENTI CORRENTI

1040401000	3315	12	0	CONTRIBUTO A ITALIA NOSTRA ONLUS	09	02	190.000,00	190.000,00	190.000,00	
<b>Totale TRASFERIMENTI CORRENTI</b>							<b>190.000,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>190.000,00</b>	
<b>Totale Settore 199</b>							<b>457.400,00</b>	<b>409.400,00</b>	<b>372.800,00</b>	

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
<b>Totale DIR13</b>				<b>34.472.200,00</b>	<b>36.031.589,00</b>	<b>39.633.420,00</b>	

---

# 1.C RIEPILOGO ENTRATE e SPESE CORRENTI VINCOLATE

ANNO :

2019

TITOLO	DESCRIZIONE TITOLO	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	VINC
--------	--------------------	-----------------	----------------	-----------------	------

## ENTRATE CORRENTI

### DIREZIONE URBANISTICA

2	TRASFERIMENTI CORRENTI	1.986.500,00	3.461.000,00	5.693.800,00	V
3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	0,00	90.000,00	90.000,00	V
<b>Totale ENTRATE</b>		<b>1.986.500,00</b>	<b>3.551.000,00</b>	<b>5.783.800,00</b>	

## SPESE CORRENTI

### DIREZIONE URBANISTICA

1	SPESE CORRENTI	1.986.500,00	3.548.000,00	5.783.800,00	V
<b>Totale SPESE</b>		<b>1.986.500,00</b>	<b>3.548.000,00</b>	<b>5.783.800,00</b>	

# 1.D RIEPILOGO SPESA CORRENTE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	Programma	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019
<b>SPESE CORRENTI</b>				
<b>DIREZIONE URBANISTICA</b>				
<b>03</b>	<b>ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA</b>			
	02 SISTEMA INTEGRATO DI SICUREZZA URBANA	250.000,00	250.000,00	250.000,00
	<b>Totale ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA</b>	250.000,00	250.000,00	250.000,00
<b>05</b>	<b>TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI</b>			
	02 ATTIVITA' CULTURALI E INTERVENTI DIVERSI NEL SETTORE CULTURALE	550.000,00	575.500,00	700.000,00
	<b>Totale TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI</b>	550.000,00	575.500,00	700.000,00
<b>08</b>	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA</b>			
	01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	4.470.500,00	5.666.067,00	6.464.730,00
	<b>Totale ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA</b>	4.470.500,00	5.666.067,00	6.464.730,00
<b>09</b>	<b>SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE</b>			
	02 TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	27.935.400,00	28.195.058,00	30.849.490,00
	05 AREE PROTETTE, PARCHI NATURALI, PROTEZIONE NATURALISTICA E FORESTAZIONE	1.087.000,00	1.119.500,00	1.206.000,00
	08 QUALITA' DELL'ARIA E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO	0,00	39.764,00	20.000,00
	<b>Totale SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE</b>	29.022.400,00	29.354.322,00	32.075.490,00
<b>16</b>	<b>AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA</b>			
	01 SVILUPPO DEL SETTORE AGRICOLO E DEL SISTEMA AGROALIMENTARE	179.300,00	185.700,00	143.200,00
	<b>Totale AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA</b>	179.300,00	185.700,00	143.200,00
	<b>Totale DIREZIONE URBANISTICA</b>	<b>34.472.200,00</b>	<b>36.031.589,00</b>	<b>39.633.420,00</b>

## **PARTE 2**

# **ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE**



# Bilancio di Previsione 2019 - REPORT COMMISSIONI - 2.A ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ANNO:

2019

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--------------------	-------------------	--------------------	---	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE URBANISTICA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE URBANISTICA

**TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

**TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

4190	76	0 SPONSORIZZAZIONI	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Totale ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE			0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Totale 71			0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00

CENTRO RESP: 76 AREA SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

**TIPOLOGIA: 01 TRIBUTI IN CONTO CAPITALE**

4175	1	0 NUOVO CONDONO DI CUI AL D.L. N. 269/2003 CONVERTITO NELLA L. N. 326/2003 - VERSAMENTO SOMME A CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
Totale TRIBUTI IN CONTO CAPITALE			150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00

**TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI**

4176	1	0 RIMBORSI DA IMPRESE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO PRIVATO	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4192	5	0 MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO NELL'AMBITO DI INTERVENTI DI RECUPERO DI SOTTOTETTI - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	200.000,00	200.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00
4192	9	0 MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	10.000.000,00	10.000.000,00	13.000.000,00	0,00	0,00	13.000.000,00
4192	30	0 MONETIZZAZIONI DI SPAZI PER PARCHEGGIO NELL'AMBITO DI INTERVENTI DI RECUPERO DI SOTTOTETTI - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE	200.000,00	200.000,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
4192	31	0 MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FAMIGLIE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4192	36	0	RIMBORSO SPESE RELATIVE PER INCARICHI DI COLLAUDO DELLE OPERE A SCOMPUTO ONERI	150.000,00	322.605,23	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>Totale</b>			<b>CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	<b>12.750.000,00</b>	<b>12.922.605,23</b>	<b>16.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.750.000,00</b>

**TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI**

4101	11	0	ALIENAZIONE DI DIRITTI REALI (SERVITU' SU AREE O DI VEDUTA O DEROGA SULLE DISTANZE, DIRITTI DI SUPERFICIE)	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
4101	15	0	ALIENAZIONE AREE	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
<b>Totale</b>			<b>ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.100.000,00</b>

**TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

4185	1	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE - PRIMARIO	10.200.000,00	21.100.000,00	22.600.000,00	0,00	0,00	22.600.000,00
4185	2	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE - SECONDARIO	11.200.000,00	22.100.000,00	28.300.000,00	0,00	0,00	28.300.000,00
4185	3	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE	18.800.000,00	26.750.000,00	35.387.000,00	0,00	0,00	35.387.000,00
4185	4	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI	200.000,00	200.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
4185	5	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE - PENALITA' ART. 36 E 42 DPR 380/2001	1.300.000,00	1.300.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
4185	7	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	250.000,00	250.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4185	8	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L.N.47/1985 E N. 724/1994	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
4185	9	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	125.000,00	125.000,00	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
4185	10	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE- SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA L. N.47/1985 E N. 724/1994	5.000,00	5.000,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
4185	16	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE PRIMARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	800.000,00	800.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
4185	17	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE SECONDARIO DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L.269/2003	1.000.000,00	1.000.000,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00
4185	18	0	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	500.000,00	500.000,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
4185	19	0	CONTRIBUTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE - SMALTIMENTO RIFIUTI DA CONDONO EDILIZIO DI CUI AL D.L. 269/2003	50.000,00	50.000,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4185	20	0	URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	64.805.000,00	64.805.000,00	64.805.000,00	0,00	0,00	64.805.000,00
4185	21	0	URBANIZZAZIONE SECONDARIA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	79.180.000,00	79.180.000,00	79.180.000,00	0,00	0,00	79.180.000,00
4192	34	0	RECUPERO SOMME DEMOLIZIONI D'UFFICIO PER INTERVENTI DI EDILIZIA ABUSIVI DA FAMIGLIE	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
Totale			ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	188.815.000,00	218.565.000,00	234.185.000,00	0,00	0,00	234.185.000,00
Totale			76	203.815.000,00	233.737.605,23	253.185.000,00	0,00	0,00	253.185.000,00

**CENTRO RESP: 152 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

**TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

***TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI***

4192	11	0	MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE	11.000,00	2.011.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
4192	24	0	CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PII CASCINA MERLATA	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
4192	38	0	MONETIZZAZIONI P.I.I. IN LUOGO DI CESSIONE DI AREA DA PARTE DEI PRIVATI AI SENSI DELLA L. R. N 12/2005 - ART. 90	665.000,00	665.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4192	51	0	CONTRIBUTI AGGIUNTIVI	1.480.000,00	1.480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4192	52	0	CONTRIBUTI PER MONETIZZAZIONI DESTINATE AD ERP	3.880.000,00	3.880.000,00	3.880.000,00	0,00	0,00	3.880.000,00

**Bilancio di Previsione 2019 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Totale	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	17.036.000,00	19.036.000,00	16.880.000,00	0,00	0,00	16.880.000,00
Totale	152	17.036.000,00	19.036.000,00	16.880.000,00	0,00	0,00	16.880.000,00

**CENTRO RESP: 154 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

***TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI***

4174	4	0	TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE - PROGETTO CLEVER H2020	0,00	14.640,00	47.680,00	0,00	0,00	47.680,00

***TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI***

4101	14	0	ALIENAZIONI DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE	300.000,00	300.000,00	5.272.000,00	0,00	0,00	5.272.000,00
4101	22	0	CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
	Totale		ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	370.000,00	370.000,00	5.342.000,00	0,00	0,00	5.342.000,00
	Totale	154		370.000,00	384.640,00	5.389.680,00	0,00	0,00	5.389.680,00

**CENTRO RESP: 191 AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO**

**TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

***TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI***

4155	13	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI	515.000,00	546.897,58	0,00	0,00	0,00	0,00
4174	2	0	TRASFERIMENTI DA SOGGETTI CON SEDE NEL TERRITORIO UE	0,00	30.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	62	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRE IMPRESE	0,00	337.471,14	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	69	0	CONTRIBUTO DALLA FONDAZIONE CARIPLO PER IL RECUPERO EDILIZIO CASCINA LINTERNO	500.000,00	541.632,04	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	70	0	CONTRIBUTI DALLA FONDAZIONE CARIPLO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO VALLE DEL TICINELLO	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	1.215.000,00	1.656.748,76	0,00	0,00	0,00	0,00

PEG	DESC PEG		PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	--	-----------------	----------------	-----------------	---	---	----------------------------------

TIPOLOGIA: 05 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE

4190	22	0	SPONSORIZZAZIONI	2.000.000,00	2.041.236,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
Totale ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE				2.000.000,00	2.041.236,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
Totale 191				3.215.000,00	3.697.984,76	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00

CENTRO RESP: 199 AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

TITOLO: 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE

TIPOLOGIA: 02 CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI

4130	9	0	ASSEGNAZIONE PER ATTUAZIONE PIANO NAZIONALE PER LE CITTA': BOVISA	0,00	2.924.743,54	2.950.000,00	0,00	0,00	2.950.000,00
4160	11	0	CONTRIBUTI REGIONALI PER INTERVENTI NEL SETTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE - ALLOGGI E.R.P.	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
4171	10	0	BANDO PERIFERIE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI	3.401.193,57	4.601.192,57	4.357.846,30	2.177.846,30	0,00	2.180.000,00
4171	11	0	TRASFERIMENTI DA CITTA' METROPOLITANA (PARCO AGRICOLO SUD MILANO)	0,00	0,00	59.000,00	0,00	0,00	59.000,00
4192	4	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ALTRE IMPRESE	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
4192	40	0	MONETIZZAZIONI DI AREE DIVERSE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	1.500.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Totale CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				10.401.193,57	14.525.936,11	13.866.846,30	2.177.846,30	0,00	11.689.000,00

TIPOLOGIA: 04 ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI

4101	4	0	CESSIONE IN PROPRIETA' DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU AREE COMUNALI DI CUI ALLA L. 448/98	300.000,00	300.000,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
4101	6	0	CONCESSIONE DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART 35 L. 865/71	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
4101	17	0	DIRITTI DI SUPERFICIE	250.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
Totale ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI				600.000,00	600.000,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00

PEG	DESC PEG	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Totale	199	11.001.193,57	15.125.936,11	14.766.846,30	2.177.846,30	0,00	12.589.000,00
Totale	DIR13	235.437.193,57	272.982.166,10	295.221.526,30	2.177.846,30	0,00	293.043.680,00

Bilancio di Previsione 2019 - REPORT COMMISSIONI

2.B SPESE IN CONTO CAPITALE

ANNO :

2019

PEG	DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--	---	--

DIREZIONE: DIR13 DIREZIONE URBANISTICA

CENTRO RESP: 71 DIREZIONE URBANISTICA

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

7611	1	1	RISTRUTTURAZIONI	08 01	2.400.000,00	1.993.517,68	874.765,62	874.765,62	0,00	0,00
7611	1	11	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE	08 01	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7615	15	2	ACQUISIZIONE DI BENI MOBILI - ATTREZZATURE ED ARREDAMENTI	08 01	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
7615	25	2	ATTEZZATURE TECNICHE- DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO	08 01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Totale SPESE IN CONTO CAPITALE					2.430.000,00	3.023.517,68	1.904.765,62	874.765,62	0,00	1.030.000,00
Totale 71					2.430.000,00	3.023.517,68	1.904.765,62	874.765,62	0,00	1.030.000,00

CENTRO RESP: 76 AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

5561	1	25	PATRIMONIO IMMOBILIARE - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	01 06	14.000.000,00	14.000.000,00	14.000.000,00	0,00	0,00	14.000.000,00
7111	1	6	CENTRI SPORTIVI - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	06 01	4.900.000,00	4.900.000,00	4.900.000,00	0,00	0,00	4.900.000,00
7311	1	17	OPERE VIABILISTICHE - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	10 05	39.300.000,00	39.300.000,00	39.300.000,00	0,00	0,00	39.300.000,00
7321	1	8	SEGNALETICA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	10 05	400.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
7361	1	4	PARCHEGGI - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	10 05	10.580.000,00	10.580.000,00	10.580.000,00	0,00	0,00	10.580.000,00
7411	1	8	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	10 05	6.350.000,00	6.350.000,00	6.350.000,00	0,00	0,00	6.350.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7541	5	9	TRASPORTO PUBBLICO LOCALE - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	10	02	925.000,00	925.000,00	925.000,00	0,00	0,00	925.000,00
7611	4	6	ACQUISIZIONE DI AREE	08	01	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
7611	4	11	DEMOLIZIONE DI INTERVENTI ABUSIVI REALIZZATI SU AREE COMUNALI - DPR 380/01 ART 35	08	01	400.000,00	400.000,00	650.000,00	50.000,00	0,00	600.000,00
7621	7	0	ALTRE SPESE IN CONTO CAPITALE PER PROGETTO CONDONO	08	01	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
7626	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER COLLAUDI DI OPERE A SCOMPUTO ONERI	08	01	356.498,54	620.012,11	338.462,42	38.462,42	0,00	300.000,00
7627	1	0	RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE ALLE IMPRESE	08	01	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00
7627	4	0	RIMBORSO ONERI CONDONO A IMPRESE	08	01	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7627	5	0	RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE ALLE FAMIGLIE	08	01	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
7627	6	0	RIMBORSO ONERI CONDONO A FAMIGLIE	08	01	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
7627	7	0	RIMBORSO ONERI URBANIZZAZIONE A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	08	01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7627	8	0	RIMBORSO ONERI CONDONO A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	08	01	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7911	1	5	FOGNATURA - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	09	04	14.300.000,00	14.300.000,00	14.300.000,00	0,00	0,00	14.300.000,00
7921	5	0	ACQUEDOTTO - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	09	04	3.530.000,00	3.530.000,00	3.530.000,00	0,00	0,00	3.530.000,00
8111	1	13	PARCHI E GIARDINI - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	09	02	45.300.000,00	45.300.000,00	45.300.000,00	0,00	0,00	45.300.000,00
8211	1	5	ASILI NIDO - INTERVENTI REALIZZATI A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE/MONETIZZAZIONI/CONT RIBUTI AGGIUNTIVI	12	01	4.400.000,00	4.400.000,00	4.400.000,00	0,00	0,00	4.400.000,00
Totale			SPESE IN CONTO CAPITALE			168.261.498,54	168.525.012,11	168.493.462,42	88.462,42	0,00	168.405.000,00



PEG		DESC PEG		Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI	
Totale		76			168.261.498,54	168.525.012,11	168.493.462,42	88.462,42	0,00	168.405.000,00	
CENTRO RESP:		142		AREA BONIFICHE							
TITOLO		2		SPESE IN CONTO CAPITALE							
7641	1	9	INTERVENTI DI BONIFICA SU TERRENI	08	01	6.000.000,00	6.380.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
7641	1	11	INTERVENTI DI BONIFICA DIVERSI	08	01	3.646.039,52	3.919.365,51	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7646	2	0	INCARICHI DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA	08	01	491.863,41	574.441,20	486.688,22	36.688,22	0,00	450.000,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE				10.137.902,93	10.873.806,71	5.486.688,22	36.688,22	0,00	5.450.000,00
Totale		142				10.137.902,93	10.873.806,71	5.486.688,22	36.688,22	0,00	5.450.000,00
CENTRO RESP:		152		AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA							
TITOLO		2		SPESE IN CONTO CAPITALE							
7311	1	12	RIQUALIFICAZIONE CAVALCAVIA BUSSA E OPERE CONNESSE	10	05	2.828.000,00	2.828.000,00	2.828.000,00	0,00	0,00	2.828.000,00
7311	3	4	NUOVI INTERVENTI PER PASSERELLA CICLOPEDONALE VERSO SITO EXPO	10	05	680.000,00	680.000,00	680.000,00	0,00	0,00	680.000,00
7316	2	0	INCARICHI DI PROGETTAZIONE - CAVALCAVIA BUSSA	10	05	100.000,00	425.484,11	166.558,11	166.558,11	0,00	0,00
7611	4	8	RIQUALIFICAZIONE AREE PII CASCINA MERLATA	08	01	11.000.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	0,00	0,00	11.000.000,00
7611	10	2	REALIZZAZIONE E PROGETTAZIONE INERENTE AREE "GARIBALDI-REPUBBLICA" - (NUOVE OPERE PADIGLIONE INFANZIA CENTRO CIVICO)	08	01	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00
7616	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER GRANDI PROGETTAZIONI URBANISTICHE E PER LA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	08	01	394.825,00	650.721,24	0,00	0,00	0,00	0,00
7641	1	10	INTERVENTI DI BONIFICA DI AREE COMUNALI	08	01	0,00	115.201,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE				16.802.825,00	17.499.407,31	16.474.558,11	166.558,11	0,00	16.308.000,00
Totale		152				16.802.825,00	17.499.407,31	16.474.558,11	166.558,11	0,00	16.308.000,00
CENTRO RESP:		154		AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE							

PEG	DESC PEG	Miss- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
-----	----------	-----------------	--------------------	-------------------	--------------------	--	---	--

TITOLO	2	SPESE IN CONTO CAPITALE									
7611	1	7	RISTRUTTURAZIONI	08 01	297.000,00	330.000,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	
7611	4	1	ACQUISIZIONE DI AREE	08 01	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	
7611	4	7	ACQUISIZIONE DI AREE ED ONERI CONNESSI PER ESPROPRI E FONDO PER PAGAMENTO SOMME DOVUTE IN ESITO A SENTENZE O ACCORDI TRANSATTIVI	08 01	6.000.000,00	6.024.573,28	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	
7611	4	15	INTERVENTI SU TERRENI - VIA TRASIMENO	08 01	55.000,00	55.000,00	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	
7615	30	4	INFORMATIZZAZIONE DEGLI UFFICI	08 01	110.000,00	55.000,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	
7615	35	1	ACQUISIZIONE SOFTWARE	08 01	0,00	55.000,00	55.000,00	0,00	0,00	55.000,00	
7616	2	0	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER L'UFFICIO CONCORSI DI PROGETTAZIONE	08 01	100.000,00	100.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	
8111	4	0	ACQUISTI	09 02	240.000,00	240.000,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	
8115	30	2	ACQUISIZIONE HARDWARE - PROGETTO UE H2020 CLEVER	09 02	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	
8115	35	1	ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE SOFTWARE - PROGETTO UE H2020 CLEVER	09 02	0,00	14.640,00	17.680,00	0,00	0,00	17.680,00	
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			8.802.000,00	8.874.213,28	7.137.680,00	0,00	0,00	7.137.680,00	
Totale		154				8.802.000,00	8.874.213,28	7.137.680,00	0,00	0,00	7.137.680,00

CENTRO RESP: 191 AREA VERDE, AGRICOLTURA E ARREDO URBANO

<u>TITOLO</u>	<u>2</u>	<u>SPESE IN CONTO CAPITALE</u>									
5561	1	22	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI SEDI ISTITUZIONI UFFICI DELL'ENTE	01	06	500.000,00	541.632,04	0,00	0,00	0,00	0,00
6867	4	0	CONTRIBUTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI	05	01	2.500,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7611	4	16	ACQUISIZIONE DI AREE	08	01	0,00	124.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7641	1	13	INTERVENTI DI BONIFICA DI AREE	08 01	0,00	3.500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
8111	1	3	RISTRUTTURAZIONI	09 02	13.093.769,99	8.868.573,21	24.672.238,24	4.195.238,24	17.877.000,00	2.600.000,00
8111	1	4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE (FIN.TO DA AMM.NI LOCALI)	09 02	300.000,00	339.531,22	0,00	0,00	0,00	0,00
8111	1	6	RISTRUTTURAZIONI DA SPONSORIZZAZIONE	09 02	2.000.000,00	2.078.748,56	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
8111	1	8	AFFIDAMENTO A ERSAF (ENTE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO FORESTALE) PER OPERE DI REALIZZAZIONE DEL PARCO TICINELLO FINANZIATO DALLA FONDAZIONE CARIPLO	09 02	200.000,00	200.228,10	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
8111	1	9	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (GLOBAL SERVICE) VERDE PUBBLICO	09 02	10.050.000,00	16.415.012,77	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
8111	1	10	RISTRUTTURAZIONI VERDE PUBBLICO	09 02	0,00	2.571.404,48	0,00	0,00	0,00	0,00
8111	2	2	NUOVE OPERE	09 02	4.442.449,48	6.133.605,51	7.250.000,00	700.000,00	5.450.000,00	1.100.000,00
8111	2	5	NUOVE OPERE	09 02	0,00	99.659,89	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
8115	15	3	ACQUISIZIONE MOBILI E ARREDI - VERDE	09 02	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
8115	15	4	ACQUISIZIONE BENI MATERIALI - VERDE	09 02	7.000,00	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00
8115	25	2	ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE	09 02	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
8117	2	0	(ART. NON RIPETUTO) - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI - PARCO NORD	09 02	270.000,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8117	3	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	09 02	15.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8117	4	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	09 05	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
8117	5	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI (ERSAF, PARCO NORD)	09 05	0,00	270.000,00	370.000,00	0,00	0,00	370.000,00
8121	1	0	RISTRUTTURAZIONI	08 01	12.900.510,09	12.151.952,33	23.645.000,00	6.010.000,00	14.235.000,00	3.400.000,00
8126	1	0	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREE/AMBITTI (ARREDO URBANO, ECC.)	08 01	2.400.000,00	900.000,00	764.926,72	764.926,72	0,00	0,00
9231	1	0	APPALTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FONDI AGRICOLI	16 01	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
9231	3	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI - (FIN.TO DA AMM.NI LOCALI)	16 01	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9235	15	1	ACQUISIZIONE MOBILI E ARREDI - AGRICOLTURA (FIN.TO DA AMM.NI LOCALI)	16 01	50.000,00	50.141,24	0,00	0,00	0,00	0,00
9235	15	2	ACQUISIZIONE ALTRI BENI MATERIALI	16 01	0,00	1.630,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale			SPESE IN CONTO CAPITALE		46.421.229,56	54.888.769,82	68.549.164,96	12.170.164,96	37.562.000,00	18.817.000,00
Totale			191		46.421.229,56	54.888.769,82	68.549.164,96	12.170.164,96	37.562.000,00	18.817.000,00

**CENTRO RESP: 199 AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

**TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE**

7311	3	8	NUOVE OPERE	10 05	1.000.000,00	1.111.243,87	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7611	1	9	ACQUISIZIONI	08 01	10.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
7611	4	5	ACQUISIZIONE DI AREE ED ONERI CONNESSI	08 01	3.500.000,00	6.724.611,87	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00
7611	4	12	INVESTIMENTI SU TERRENI	08 01	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
7611	12	1	DEMOLIZIONI DI FABBRICATI	08 01	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
7616	4	0	INCARICHI DI PROGETTAZIONE	08 01	1.500.000,00	1.577.605,13	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
7617	11	0	RIMBORSO DIRITTI DI SUPERFICIE	08 01	50.000,00	55.708,81	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
7641	1	4	INTERVENTI DI BONIFICA DI AREE	08 01	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
7641	1	5	INTERVENTI DI BONIFICA - AREA BOVISA - GASOMETRI II LOTTO	08 01	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00
7641	1	8	INTERVENTI IGIENICO-AMBIENTALI E DI BONIFICA	08 01	2.000.000,00	2.017.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
7641	1	12	INTERVENTI DI BONIFICA DELL'AREA COMUNALE DI BOVISA	08 01	0,00	2.924.743,54	2.924.800,00	0,00	0,00	2.924.800,00
7646	3	0	INCARICO DI PROGETTAZIONE BONIFICHE (INCARICO A MM)	08 01	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
7727	2	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A ALTRE IMPRESE	08 02	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
8111	1	12	REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO	09 02	5.000.000,00	7.640.854,03	6.500.000,00	1.500.000,00	0,00	5.000.000,00
8116	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	09 02	100.000,00	184.027,30	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
8117	6	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE (ITALIA NOSTRA)	09 05	0,00	0,00	88.000,00	0,00	0,00	88.000,00
8141	1	1	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	09 02	1.096.444,50	1.096.444,50	73.096,30	73.096,30	0,00	0,00
Totale		SPESE IN CONTO CAPITALE			40.046.444,50	49.132.239,05	43.535.896,30	1.573.096,30	0,00	41.962.800,00
Totale		199			40.046.444,50	49.132.239,05	43.535.896,30	1.573.096,30	0,00	41.962.800,00
Totale		DIR13			292.901.900,53	312.816.965,96	311.582.215,63	14.909.735,63	37.562.000,00	259.110.480,00

## 2.C RIEPILOGO SPESA IN CONTO CAPITALE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
Progr							

### TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE

#### DIREZIONE URBANISTICA

##### 01 SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

06	UFFICIO TECNICO	14.500.000,00	14.541.632,04	14.000.000,00	0,00	0,00	14.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE</b>	<b>14.500.000,00</b>	<b>14.541.632,04</b>	<b>14.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00</b>

##### 05 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI

01	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO	2.500,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI</b>	<b>2.500,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

##### 06 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO

01	SPORT E TEMPO LIBERO	4.900.000,00	4.900.000,00	4.900.000,00	0,00	0,00	4.900.000,00
<b>Totale</b>	<b>POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO</b>	<b>4.900.000,00</b>	<b>4.900.000,00</b>	<b>4.900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.900.000,00</b>

##### 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA

01	URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	101.751.736,56	111.399.104,66	107.234.642,98	8.274.842,98	14.235.000,00	84.724.800,00
02	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE	5.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA</b>	<b>106.751.736,56</b>	<b>116.399.104,66</b>	<b>112.234.642,98</b>	<b>8.274.842,98</b>	<b>14.235.000,00</b>	<b>89.724.800,00</b>

##### 09 SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

02	TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	82.154.663,97	91.529.729,57	94.530.014,54	6.468.334,54	23.327.000,00	64.734.680,00
04	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	17.830.000,00	17.830.000,00	17.830.000,00	0,00	0,00	17.830.000,00
05	AREE PROTETTE, PARCHI NATURALI, PROTEZIONE NATURALISTICA E FORESTAZIONE	0,00	410.000,00	458.000,00	0,00	0,00	458.000,00
<b>Totale</b>	<b>SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE</b>	<b>99.984.663,97</b>	<b>109.769.729,57</b>	<b>112.818.014,54</b>	<b>6.468.334,54</b>	<b>23.327.000,00</b>	<b>83.022.680,00</b>

Missione	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2018	ASSESTATO 2018	PREVISIONE 2019	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI	
Progr								
10	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'							
02	TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	925.000,00	925.000,00	925.000,00	0,00	0,00	925.000,00	
05	VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI	61.238.000,00	61.674.727,98	61.304.558,11	166.558,11	0,00	61.138.000,00	
	Totale	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA'	62.163.000,00	62.599.727,98	62.229.558,11	166.558,11	0,00	62.063.000,00
12	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA							
01	INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO	4.400.000,00	4.400.000,00	4.400.000,00	0,00	0,00	4.400.000,00	
	Totale	DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA	4.400.000,00	4.400.000,00	4.400.000,00	0,00	0,00	4.400.000,00
16	AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA							
01	SVILUPPO DEL SETTORE AGRICOLO E DEL SISTEMA AGROALIMENTARE	200.000,00	201.771,71	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	
	Totale	AGRICOLTURA, POLITICHE AGROALIMENTARI E PESCA	200.000,00	201.771,71	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
	Totale	DIR13	292.901.900,53	312.816.965,96	311.582.215,63	14.909.735,63	37.562.000,00	259.110.480,00
	Totale	SPESE IN CONTO CAPITALE	292.901.900,53	312.816.965,96	311.582.215,63	14.909.735,63	37.562.000,00	259.110.480,00

## **MISSIONE 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa**

**OBIETTIVO STRATEGICO:** Rigenerazione urbana per uno sviluppo territoriale sostenibile

**PROGRAMMA OPERATIVO:** Piano di Governo del Territorio: innovazione, attuazione e gestione

**RESPONSABILE:** Franco Zinna (Direzione Urbanistica)

### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

La programmazione 2019-2021, in materia urbanistica, si pone, in parte, in continuità con le annualità precedenti, in particolare con le attività svolte nel corso del 2017 e 2018, in parte definisce linee di indirizzo rivolte soprattutto a dare concretezza operativa alle scelte strategiche compiute con la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio. Nel corso del 2019 si darà corso alla conclusione dell'iter approvativo del PGT e verranno avviate attività finalizzate a consentire una efficace gestione della fase attuativa. L'introduzione del nuovo strumento di pianificazione generale, in relazione soprattutto ai contenuti innovativi, che propone in tema di grandi progetti urbani a forte regia pubblica, di obiettivi di alte performance ambientale sia sul tessuto costruito che sul sistema del verde e delle acque, di lotta al degrado e all'abbandono, di rigenerazione urbana di ampi comparti cittadini, richiede una diversa strategia gestionale. In particolare, soprattutto a partire dal secondo semestre del 2019, si dovranno valutare forme organizzative *ad hoc*, per la gestione di processi complessi, rivolti ad attuare le previsioni urbanistiche di carattere strategico, che richiedono regia pubblica, anche in relazione al consistente coinvolgimento di proprietà dell'amministrazione comunale. In relazione a questo, si potranno definire opportune linee guida per l'attuazione e strumenti di valutazione dei progetti a scala urbana, che garantiscano qualità, trasparenza, efficienza ed efficacia del processo. Un altro aspetto importante riguarderà la messa a punto di idonei strumenti di monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi quali-quantitativi, che verranno sanciti con l'approvazione del PGT. Infine, si prevede la necessità di avviare, già a partire dal 2019, opportuni percorsi formativi sia per il personale interno alla pubblica amministrazione, sia per gli operatori esterni, nonché perfezionare "protocolli interni" tali da rendere efficiente l'integrazione operativa fra le aree della direzione, con particolare riferimento alla gestione del periodo di salvaguardia del nuovo piano.

Nel corso del 2019 potrà essere programmato anche l'avvio di progetti riguardanti i luoghi strategici individuati dal nuovo PGT (piazze, nodi, grandi funzioni urbane), sul modello *Reinventing Cities*, attualmente in fase di sperimentazione.

Lo svolgimento delle attività in programmazione per il triennio 2019-2021, caratterizzate da elevata complessità, potrà essere opportunamente supportato sia dal Centro Studi PIM (Piano Intercomunale Milanese) sia da AMAT, anche in considerazione della collaborazione già prestata nel corso del 2017 e del 2018 sulla formazione del nuovo PGT.

Anche per il triennio 2019-2021 si consolida l'indirizzo politico sull'internazionalizzazione, nonché sull'attività amministrativa, in relazione, in particolare, all'individuazione di risorse e sull'apertura al confronto oltre i confini nazionali. Dal punto di vista delle attività in campo urbanistico, si conferma pertanto la necessità di rafforzare la visione che porta anche a ritrovare, al di là del piano urbanistico, importanti e sostanziali strumenti; in particolare, rispetto all'adesione a programmi finanziati sia di livello internazionale ed europeo che nazionale, mediante l'incremento in tale direzione delle azioni e delle attività, nonché dando continuità a quelle già in corso, continuando a valorizzare lo strumento dei concorsi internazionali di idee e di progettazione, sviluppando forme più efficaci di comunicazione esterna del piano urbanistico, (traduzione in lingua dei documenti, pubblicazioni, eventi per la divulgazione ecc.), finalizzati a rendere note le potenzialità della città, anche in relazione a possibili investimenti di carattere internazionale.

### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

- Documento di Piano (DdP): in esito ai contributi pervenuti nel corso del secondo semestre del 2018, relativi alla pubblicazione della proposta di piano e del rapporto



ambientale, della seconda conferenza di valutazione, nonché del piano adottato, delle osservazioni presentate, nel corso del primo semestre 2019 si procederà all'elaborazione della proposta di controdeduzioni, al fine dell'approvazione definitiva del nuovo documento di piano e alla pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi di legge.

- Variante Generale al Piano delle Regole (PdR): in esito ai contributi pervenuti nel corso del secondo semestre del 2018, relativi alla pubblicazione della proposta di piano e del rapporto ambientale, della seconda conferenza di valutazione, nonché del piano adottato, delle osservazioni presentate, nel corso del primo semestre 2019 si procederà all'elaborazione della proposta di controdeduzioni al fine dell'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole e alla pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi di legge.
- Variante Generale al Piano dei Servizi (PdS): in esito ai contributi pervenuti nel corso del secondo semestre del 2018, relativi alla pubblicazione della proposta di piano e del rapporto ambientale, della seconda conferenza di valutazione, nonché del piano adottato, delle osservazioni presentate, nel corso del primo semestre 2019 si procederà all'elaborazione della proposta di controdeduzioni al fine dell'approvazione definitiva della variante generale al Piano dei Servizi e alla pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi di legge.
- Piano delle Attrezzature Religiose: in esito ai contributi pervenuti nel corso del secondo semestre del 2018, relativi alla pubblicazione della proposta di piano e del rapporto ambientale, della seconda conferenza di valutazione, nonché del piano adottato, delle osservazioni presentate, nel corso del primo semestre 2019 si procederà all'elaborazione della proposta di controdeduzioni al fine dell'approvazione definitiva del Piano delle Attrezzature Religiose e alla pubblicazione sul BURL per l'efficacia ai sensi di legge.
- Valorizzazione del confronto internazionale: nel corso del triennio si darà seguito alle attività in capo al Comune di Milano, in relazione al progetto “*Clever*”, nell'ambito di un programma generale *Horizon 2020*. Inoltre, nel corso del 2019, in particolare nel primo semestre, si concluderà la competizione legata all'iniziativa internazionale denominata “*Reinventing Cities*”, promossa da C40. Successivamente si procederà con il perfezionamento dei contratti di alienazione, finalizzati all'attuazione dei progetti vincitori, nonché all'avvio dei procedimenti attuativi delle proposte risultate vincitrici.
- Rafforzamento degli strumenti per la costruzione della città pubblica: tale finalità sarà raggiunta intensificando le attività legate ai concorsi di idee e di progettazione con l'avvio delle procedure finalizzate all'attuazione delle proposte di realizzazione di concorsi internazionali di progettazione per alcune nuove scuole comunali, nonché per particolari interventi volti alla riorganizzazione e razionalizzazione delle attività comunali e per altre iniziative legate alla realizzazione di importanti opere pubbliche.

## **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCP Milano) tuttora vigenti, nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione).

## **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarietà e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti: PUM (Piano Urbano della Mobilità), PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

## **PROGRAMMA OPERATIVO: Pianificazione degli interventi di trasformazione urbana**

**RESPONSABILE: Franco Zinna (Direzione Urbanistica)**

### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Nell'arco del triennio di programmazione 2019-2021, in attuazione delle previsioni del PGT o in coerenza con le sue indicazioni nonché degli Accordi di Programma (AdP) sottoscritti dal 1997 ad oggi, il programma operativo prevede la definizione dei contenuti di pianificazione urbanistica degli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa e a programmazione negoziata secondo la disciplina del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

In particolare, proseguiranno le attività in corso per la definizione compiuta delle pianificazioni già avviate e verranno avviati nuovi processi pianificatori tenendo presente il quadro complessivo delle trasformazioni in corso, quali: la redazione di strumenti urbanistici attuativi, con la stipula delle relative convenzioni (Piani Attuativi (PA) e Piano Integrato di Intervento (PII)) anche in variante al PGT, l'avvio di nuovi Accordi di Programma in variante o con atti integrativi nonché la definizione di scenari urbanistici per i rilevanti ambiti di trasformazione.

In questo contesto, particolare attenzione verrà prestata al tema della riqualificazione delle periferie, come nel caso degli interventi previsti per il “*Quartiere Adriano*”, il “*Quartiere Gallarate*” e, le aree Merezzate e Taliedo, nonché all'inquadramento, nello scenario complessivo di trasformazione della città e nelle reciproche interrelazioni, degli interventi ad alto impatto, quali quelli relativi agli Scali Ferroviari, all'ambito post Expo con i loro indotti sulla città, degli interventi sugli ambiti più rilevanti e strategici quali l'ATU Bovisa e Porto di Mare (Ambiti di Trasformazione Urbana), di quelli di rigenerazione di ambiti dismessi quali le proprietà del Ministero della Difesa; relativi a razionalizzazioni immobiliari di grande impatto, nonché degli interventi di ripianificazione di piani e programmi rimasti inattuati.

### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

Nel triennio saranno definiti i seguenti accordi:

*Definizione di Accordi di programma (AdP) e redazione di strumenti urbanistici attuativi di carattere strategico:*

- Accordo di Programma Scali Ferroviari dismessi: l'AdP è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia pubblicato sul Burl Serie Ordinaria 31 del 3 agosto 2017. L'attuazione dell'accordo prevede che vengano avviati i concorsi per i Masterplan degli scali di Farini, Romana e Genova, propedeutici all'approvazione dei relativi piani attuativi e Documenti di Progettazione Unitaria, ove occorra una pianificazione per fasi. Verranno valutati con i Municipi di riferimento i progetti di utilizzo temporaneo basati sulle convenzioni che sono state stipulate per scali Genova, Romana e Farini e verranno completate le procedure per l'inserimento temporaneo delle attività esterne dell'Accademia di Brera allo scalo Farini, prodromiche al consolidamento della presenza dell'Accademia nel futuro parco pubblico. Verranno completati gli studi trasportistici per la “circle-line”, avviati con RFI SpA e AMAT. Verranno, altresì completate le indagini ambientali preliminari che consentono di gestire la fase degli utilizzi temporanei ammessi per queste aree. Verrà completata la selezione del progetto vincitore del concorso per lo scalo di Greco nell'ambito del progetto Reinventing cities. Infine, verrà completata la convenzione per la messa a disposizione a favore del Comune delle aree della linea ferroviaria dismessa in località Chiaravalle.
- Riqualificazione delle periferie:
  - a) “*Quartiere Adriano*” (al confine con Sesto San Giovanni), a seguito della firma della convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 15 gennaio 2018 relativa all'erogazione dei finanziamenti ottenuti con la partecipazione al *Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*, sta proseguendo l'attività di progettazione relativamente ai 4 progetti presentati: realizzazione nuova scuola secondaria di I grado (Direzione Facility Management – Area Tecnica Scuole); realizzazione secondo lotto del Parco Adriano (Direzione Urbanistica – Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree); prolungamento della Metrotranvia 7 Anassagora-Adriano (Direzione Mobilità, Ambiente ed Energia – Area Infrastrutture per la Mobilità); studio di fattibilità relativo all'Assetto idrogeologico finalizzato alla resilienza (Direzione Urbanistica – Area Pianificazione Urbanistica Generale). Ogni Area interessata provvederà

alla gestione degli interventi di competenza al fine del monitoraggio, della rendicontazione e dell'erogazione dei finanziamenti, con il coordinamento a cura della Direzione Urbanistica.

- b) "Quartiere Gallarate": (in località Lampugnano), a seguito della presentazione da parte degli Operatori della proposta dei due Piani Attuativi Obbligatori (PA2 nord e PA2 sud) previsti dell'articolo 35.2 lett. b delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, si proseguirà con l'attività istruttoria finalizzata all'adozione/approvazione del PA ed alla firma della convenzione.
- ATU Bovisa: proseguirà l'attività di collaborazione tra Comune di Milano e Politecnico di Milano, attraverso le sedute della Segreteria Tecnica e lo sviluppo di incontri tematici e workshop che permetteranno di affinare le previsioni di sviluppo delle aree, anche sulla base dei nuovi orientamenti proposti nella revisione del PGT. Parallelamente proseguirà il confronto con gli altri attori, sia pubblici che privati, sulla futura trasformazione dell'area, alla luce della rivisitazione dell'intero ambito che sarà effettuata con il nuovo Piano di Governo del Territorio. Inoltre, sulla base dei programmi di potenziamento della linea ferroviaria da parte delle Ferrovie Nord Milano, saranno approfonditi i temi relativi alla riqualificazione della Stazione di Bovisa FNM e delle aree contigue.
- ATU Porto di Mare:  
proseguiranno le attività di gestione delle numerose attività economiche e delle diverse sub-aree interessate, volte a garantire un controllo continuo da parte dell'Amministrazione Comunale, in attesa di definire lo sviluppo urbanistico futuro dell'intero ambito. Verranno implementate alcune azioni già avviate, tra cui:
  - ✓ coordinamento e supporto all'Associazione Italia Nostra – Centro di Forestazione Urbana nel processo di recupero dell'area ex Discarica e dell'adiacente area incolta posta tra il Parco Cassinis e Via San Dionigi, oggetto attualmente di fenomeni di degrado legati allo spaccio e al consumo di stupefacenti, al fine di implementare le attività di gestione, manutenzione e riqualificazione complessiva dell'ambito, in coordinamento con associazioni locali e con le Forze dell'Ordine;
  - ✓ interventi di rimozione dell'amianto, di allontanamento delle presenze abusive e di demolizione di manufatti insicuri e incompatibili con il processo di riqualificazione;
  - ✓ promozione di bandi pubblici per la concessione di aree e immobili, anche in diritto di superficie, per la realizzazione di attività pubbliche o di interesse pubblico e in ragione del recupero e riqualificazione delle aree e degli immobili interessati;
  - ✓ realizzazione delle urbanizzazioni essenziali atte a consentire le necessarie condizioni di vivibilità e sicurezza.
  - ✓ pianificazione urbanistica in coerenza con le previsioni e le indicazioni contenute nella proposta di revisione del PGT.
- Valorizzazione aree e immobili Ministero della Difesa, Ministero dell'Interno e Agenzia del Demanio
  - a) Caserma Mameli, Piazza d'Armi e Magazzini di Baggio: l'Amministrazione ha avviato, a seguito di formale istanza dell'operatore privato l'istruttoria per la valorizzazione della Caserma Mameli. Nel triennio 2019/2021 si procederà alla chiusura dei procedimenti di VAS e di VIA, nonché, a seguito di formale approvazione del Piano, si procederà alla stipula della relativa Convenzione ed all'avvio dei cantieri. Analogamente a quanto previsto per la Caserma Mameli, anche per i Magazzini di Baggio e per la Piazza d'Armi, l'Amministrazione ha avviato l'istruttoria tecnico amministrativa a seguito di formale istanza presentata dalla proprietà (Invimit) in data 31.5.2017. Il Comune di Milano, valutata la proposta, ha sospeso i termini per carenza documentale e, nel contempo, ha chiesto alla proprietà di effettuare verifiche aggiuntive. La proprietà dovrà provvedere alla rielaborazione della proposta.
  - b) Caserma Montello, Santa Barbara e Garibaldi: con decreto in data 4.8.2017 il Ministero dell'Interno ha approvato l'Accordo territoriale di sicurezza integrata per lo Sviluppo, ai sensi dell'art. 6 bis del d.l. n. 93/2013 convertito dalla l. 119/2013, per la realizzazione della nuova sede per la polizia di Milano sul compendio demaniale denominato "Caserma Montello", previa riallocazione delle funzioni operative attualmente ivi svolte dalla Difesa presso la "Caserma Santa Barbara" e per la trasformazione della "Caserma Garibaldi" in sede universitaria. Le funzioni di vigilanza sull'attuazione dell'Accordo sono esercitate dal Prefetto attraverso il Collegio costituito in data 11.8.2017. Ai fini della programmazione degli interventi i membri del Collegio di Vigilanza hanno redatto un cronoprogramma di massima. Tale cronoprogramma evidenzia per la Caserma Montello e per la Caserma Garibaldi il proseguimento dell'attività di progettazione, l'affidamento lavori e l'avvio della fase realizzativa nel corso del 2019. Contemporaneamente l'attività dell'Amministrazione comunale è rivolta al coordinamento tra il procedimento di revisione del PGT e quello conseguente l'intesa Stato Regione per la realizzazione degli interventi. Il termine per il completamento della prima fase di trasformazione della Caserma Garibaldi a funzioni universitaria è previsto per aprile del 2021, mentre la conclusione dei lavori per la realizzazione della nuova

sede della Polizia di Stato nella Caserma Montello é prevista per la fine del 2021. Nel corso del 2019 è prevista, inoltre, la realizzazione dei lavori inerenti la riallocazione delle funzioni della Difesa nella Caserma Santa Barbara che terminerà nei primi mesi del 2020.

- PII Santa Giulia: a seguito della proposta di Variante presentata dalla proprietà nel 2015, e delle determinazioni del Collegio di Vigilanza in data 25 ottobre 2017, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 1511/2017 dell'8 settembre 2017 ha approvato l'avvio del procedimento della variante al PII per la relativa istruttoria tecnico/amministrativa. Tale proposta prevede sommariamente, in luogo della costruzione di un Centro Congressi e di una residenza per studenti, la realizzazione di un'Arena (convenzionata) per grandi eventi, un aumento di funzioni residenziali e di commercio a fronte di funzioni compatibili, senza incremento del carico insediativo. La nuova proposta prevede inoltre la maggiore estensione del parco urbano. L'Arena è inserita nel dossier di candidatura di Milano per l'organizzazione dei giochi olimpici invernali 2026, per lo svolgimento delle gare di hockey su ghiaccio. Nell'ottobre 2018 si è tenuta la prima Conferenza del procedimento di VAS. Nel triennio 2019/2021 si procederà con la messa in atto delle procedure necessarie alla ratifica dell'Accordo e, conseguentemente, alla stipula della convenzione attuativa.
- Valorizzazione e riorganizzazione sedi A2A: i lavori di definizione del piano di razionalizzazione delle strutture di A2A a Milano, con spostamento della sede *headquarters* da corso di Porta Vittoria a Piazza Trento, verranno coordinati con le nuove regole proposte nell'ambito della revisione del PGT.
- Accordo di Programma / PII Cascina Merlata: il PII attuativo dell'Accordo di Programma prevede, tra l'altro, la realizzazione di circa 3.000 alloggi di housing sociale (in parte di edilizia convenzionata, in parte agevolata) e circa mq.450.000 destinati a parco pubblico. Si darà seguito a quanto disposto con l'approvazione dell'Atto integrativo e modificativo dell'Accordo di Programma che prevede l'incremento di funzioni commerciali e terziarie, e l'eliminazione di funzioni ricettive, a compensazione dei ritardi generati dall'utilizzo di parte delle aree fondiarie private del PII per la realizzazione del parcheggio bus turistici di Expo 2015. Successivamente all'efficacia dell'Atto Integrativo, l'operatore in accordo con l'Amministrazione ha promosso l'incentivazione tra gli sviluppatori del piano dell'affitto in ogni sua forma, i cui esiti saranno oggetto di monitoraggio anche in coerenza con gli obiettivi dell'Accordo originario. Si è proceduto quindi alla sottoscrizione della Convenzione che ha anche tenuto conto della necessaria modifica del regime giuridico dei suoli per coerenzarli alla fase di progettazione esecutiva. A seguito della convenzione, sono in fase di avvio alcune opere pubbliche collegate, tra cui: nel 2019 si procederà alla progettazione esecutiva e, possibilmente all'appalto del nuovo plesso scolastico e della riqualificazione di tutta l'area attorno al cimitero maggiore compreso il rifacimento del piazzale, i lavori potranno quindi essere avviati nel 2020 per vedere la conclusione dei primi lotti già nel 2021, per le parti private; inoltre, nel triennio 2019-2021, si procederà con lo sviluppo della parte dell'intervento relativo sia alla parte commerciale che al residenziale, comprensivo dell'housing e di altre proposte quali il quartiere intergenerazionale;
- Grandi Stazioni: l'ambito di rigenerazione urbana comprende la valorizzazione dei fronti edilizi prospicienti Piazza Luigi di Savoia e Piazza IV Novembre, oltre alla realizzazione di un parcheggio di uso pubblico (CM7) e dei Magazzini Raccordati racchiusi nel perimetro dell'ATU 13, oggetto di proposta di nuova disciplina nella revisione del PGT. A partire dal 2019, sulla base della presentazione di una proposta a cura della proprietà, si procederà con l'istruttoria urbanistica.
- Area di Città Studi: il progetto di trasferimento di alcune facoltà dell'Università Statale nel sito dell'Esposizione Universale, apre alla prospettiva di uno scenario di rigenerazione dell'area Città Studi, in cui lo stato degli edifici universitari esistenti non è più rispondente alle esigenze dei moderni atenei. L'obiettivo per questo comparto, che comprende anche le aree attualmente occupate dalle strutture ospedaliere dell'Istituto Besta e dell'Istituto dei Tumori, per le quali è previsto il trasferimento nelle aree di Sesto San Giovanni della Città della Salute, è di confermare in prevalenza l'uso universitario, provvedendo alla ristrutturazione degli edifici già sottoposti a vincolo, nonché alla realizzazione di nuove strutture moderne, che possano consentire anche un incremento della popolazione studentesca nell'ambito, prevedendo la compresenza di più atenei attorno a un progetto coordinato e a funzioni comuni. Questo processo dovrà essere organizzato e attuato per fasi, senza soluzione di continuità, parallelamente al trasferimento graduale delle facoltà nel sito Expo, e dovrà essere attento anche alle istanze locali, e di incremento degli spazi pubblici a verde e a servizi di quartiere. Dovrà essere perfezionato l'Accordo di Programma promosso dal Sindaco nel dicembre 2017 a cui seguiranno le attività finalizzate alla realizzazione degli interventi.
- Area Taliedo: l'area nel comparto sud est della città, tra le vie Bonfadini e Salomone, caratterizzata da fenomeni di degrado, è interessata da una proposta definitiva di piano attuativo. Risulta positivamente espletata la fase preliminare, comprensiva delle necessarie valutazioni effettuate dalla Commissione per il Paesaggio, dal Comitato per la Mobilità e il Municipio n. 4, proseguiranno pertanto le attività istruttorie per la procedura di approvazione del piano attuativo e della connessa

Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

- Aree So.Ge.Mi ed ex Macello: la società So.Ge.Mi. ha sviluppato un piano industriale per la riqualificazione e il rilancio dell'Ortomercato, all'attenzione dell'Amministrazione. In una prospettiva di visione unitaria e coordinata saranno avviate valutazioni sul futuro dell'area dell'ex Macello e dell'ex Mercato Avicunicolo, risorsa territoriale di grande potenzialità e valore per la città, nell'ambito del piano attuativo obbligatorio PA3. Tali valutazioni si estenderanno anche alla valorizzazione di alcune porzioni immobiliari, non più funzionali alle attività di So.Ge.Mi., per le quali si cercheranno sinergie con le attività dei mercati generali e le vocazioni del contesto.
- Programma Integrato di Intervento Post-Expo/MIND: l'area, oltre alle funzioni private, ha nelle funzioni pubbliche (Human Technopole, il campus scientifico dell'Università Statale, il centro ospedaliero) e nel riutilizzo delle infrastrutture e dei manufatti permanenti, realizzati per l'evento espositivo, il fulcro per il successivo sviluppo dell'ambito. Su queste basi Arexpo ha presentato, maggio 2018, una proposta iniziale di PII, e successivamente, nel settembre 2018 la proposta definitiva, attualmente in istruttoria, la cui conclusione è propedeutica alla adozione/approvazione da parte della Giunta Comunale.
- Altri ambiti soggetti a Pianificazione Attuativa nel PGT:  
Nel 2019 sarà stipulata la convenzione attuativa del PR Gallarate propedeutica per l'avvio degli interventi.  
Si procederà all'attuazione della convenzione PA via dei Canzi, sottoscritta a Giugno 2018 con l'avvio dei lavori, compresa la realizzazione della nuova grande area a verde prevista nel Piano.  
Si procederà a completare l'iter di adozione/approvazione dei seguenti Piani: PII Rubattino 84, PA via Novate.  
Inoltre, si completerà l'iter istruttorio dei seguenti procedimenti:
  - ✓ Convenzionamento Via Col Moschin – Giovenale, PII Zecca Vecchia: (su area già conferita al Fondo Immobiliare BNP Paribas nell'ambito del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Milano).
  - ✓ Piano attuativo obbligatorio PA10 ex art. 35 delle NdA del PdR vigente: verrà completata l'istruttoria della proposta di piano per l'area di P.le Lugano, per la quale sono in corso procedimenti bonifica e di demolizione degli immobili preesistenti, alla luce delle problematiche di tipo viabilistico e in coordinamento con le altre aree di trasformazione urbanistica adiacenti, scalo Farini e Bovisa.
  - ✓ Piano Attuativo obbligatorio PA4 Basmetto ex art. 35 delle NdA del PdR vigente: gli obiettivi dell'Amministrazione riferiti al tema paesistico-rurale per l'ambito in oggetto, anche in relazione alle sollecitazioni di cittadini e associazioni, prevedono una nuova formulazione delle indicazioni morfologiche e della normativa nel processo di revisione del PGT. A seguito della conclusione dell'iter istruttorio del PGT potrà essere presentata una nuova proposta di piano attuativo.

#### **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCP Milano) tuttora vigenti, nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione).

#### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarità e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti: P.U.M. (Piano Urbano della Mobilità) e P.G.T.U. (Piano Generale del Traffico Urbano).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

## **PROGRAMMA OPERATIVO: Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici**

**RESPONSABILE: Franco Zinna (Direzione Urbanistica)**

### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Il programma prevede l'attuazione e il completamento delle trasformazioni urbanistiche, già disciplinate da strumenti di pianificazione attuativa, con l'apporto di eventuali modifiche a risoluzione di problematiche attuative insorte e/o di perfezionamento - adeguamento in relazione ai mutati scenari per gli ambiti di riferimento. Il programma prevede inoltre l'attuazione delle previsioni del PGT mediante la definizione dei contenuti degli interventi assoggettati a convenzionamento e la conseguente realizzazione e il perfezionamento attuativo della pianificazione pregressa.

### **FINALITA'DA CONSEGUIRE**

#### *Modifiche e perfezionamenti di strumenti urbanistici attuativi*

- PII Portello Accordo di Programma / PII Portello: la variante dell'Accordo di Programma, che prevede la modifica della destinazione d'uso dei diritti volumetrici (circa 3000 mq. di slp – superficie lorda complessiva) di competenza del Comune di Milano, estendendo la destinazione funzionale della slp anche per funzioni terziarie private e per funzioni commerciali, al fine di una valorizzazione ed alienazione degli stessi e del completamento del piano in tutte le sue parti, è stata ratificata dal Consiglio comunale in data 5.2.2018. È intervenuto il Decreto Regionale di approvazione della variante (DPRL n. 96/2018). Successivamente si procederà alla stipula della convenzione attuativa di variante e al perfezionamento della vendita dei diritti di proprietà comunale.
- Verranno portati a compimento i procedimenti di variazione (relativi ad aspetti planivolumetrici, di articolazione funzionale, di assetto delle opere pubbliche e/o di programmazione temporale), comunque conformi al PGT vigente, del PP San Lorenzo, e si perfezionerà la proposta di aggiornamento della convenzione.
- PII Adriano Marelli e Cascina San Giuseppe - Ambiti A e B:  
Ambito A: si è proceduto alla sottoscrizione della convenzione relativa alla Variante approvata nel gennaio 2018; la relativa convenzione è stata sottoscritta il 02 agosto 2018 ed è tutt'ora in corso l'istruttoria riguardante il progetto definitivo della piscina pubblica prevista dalla stessa Variante. Saranno inoltre esplorate eventuali opportunità di completamento dell'offerta sportiva al quartiere, all'interno dell'UDC III.  
Ambito B: è stato perfezionato l'incarico di progettazione e realizzazione del secondo lotto del Parco a Metropolitana Milanese. Verrà effettuata una ricognizione circa lo stato di attuazione degli interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento, finalizzata, tra l'altro, alla determinazione della residua quota di superficie lorda di pavimento ancora realizzabile. A maggio 2018 è divenuto efficace il titolo per il completamento della RSA e pertanto proseguiranno le attività per il completamento dell'opera.
- Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria: a seguito del Giudizio di Omologa da parte del Tribunale, intervenuto nell'ottobre 2018, potranno essere riavviate tutte le attività ed il confronto con il nuovo soggetto attuatore del Programma Integrato di Intervento, finalizzate alla ridefinizione degli accordi convenzionali, comprensivi di un nuovo cronoprogramma, ed alla progettazione, approvazione e realizzazione di tutte le opere pubbliche previste dallo strumento urbanistico. Nel frattempo, proseguiranno comunque le azioni volte a garantire il ripristino delle condizioni di decoro, sicurezza e igiene ambientale delle aree pubbliche ancora inattuate, in detenzione ai curatori.
- Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU): con la pubblicazione del rapporto ambientale inerente la proposta di revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano, verranno individuate nuove proposte per la futura disciplina urbanistica, che dovrà regolare la conclusione di tutti gli interventi e la chiusura definitiva dei Programmi di Riqualificazione Urbana. In particolare:
  - PRU Rubattino: proseguirà la riqualificazione dell'attività industriale dell'INNSE. Le nuove previsioni urbanistiche proposte in ambito PGT individueranno le aree di seconda fase per l'insediamento di una Grande Funzione Urbana;
  - PRU OM - Pompeo Leoni: proseguiranno le attività propedeutiche alla realizzazione dell'incubatore d'imprese "Smart City Lab" sull'area di Ripamonti 88. Entro il 2019 si concluderanno i lavori del primo lotto di bonifica dell'area di viale Toscana, che utilizza fondi ministeriali regolati dalla contabilità speciale dei P.R.U..

Al completamento degli interventi di bonifica ed alla successiva approvazione della rendicontazione definitiva dell'utilizzo dei fondi ministeriali da parte del Collegio di vigilanza, si potrà procedere alla chiusura definitiva del Programma di Riqualificazione Urbana OM - Pompeo Leoni.

- PRU Palizzi: dopo che nel giugno del 2018, a seguito della conclusione delle attività della Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio del titolo per l'asilo e la scuola materna (opera compensativa originata dall'adiacente PP Parco) e nel corso del medesimo anno lo stesso titolo sarà rilasciato, nel 2019 proseguiranno i lavori che dovranno terminare, ai sensi dell'atto convenzionale integrativo sottoscritto nel luglio del 2014, entro 30 mesi dalla comunicazione di avvio. In riferimento all'attuazione dei due residui lotti privati (denominati "A1" e "D2"), con possibile contestuale sistemazione definitiva delle aree pubbliche all'interno dell'UCP7 (tratto di ex sedime strada interquartiere), entro il 2019, l'operatore dovrà attivarsi per la presentazione dei relativi titoli se vorrà dare attuazione alle previsioni del PRU. Oltre detto termine l'Amministrazione si riserverà di valutare la riconduzione degli stessi lotti nelle regole del PGT e il superamento dell'attuale regime transitorio.
- ADP Policlinico: a seguito dell'avvenuta sottoscrizione del II° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma (marzo 2016) che ha delineato obiettivi e strategie per una rivisitazione complessiva dell'Accordo, sono state attivate le procedure finalizzate alla stesura e sottoscrizione di un III° Atto Integrativo. Si procederà al perfezionamento degli atti finalizzati alla realizzazione, all'interno del Policlinico, degli accessi alla nuova fermata della linea M4. Proseguirà la valutazione delle modalità necessarie alla realizzazione degli interventi.
- PII Calchi Taeggi: dopo che nella seconda metà del 2017 l'operatore aveva comunicato l'avvio della ricerca di un partner finanziario per dare seguito all'attuazione del PII già approvato nel 2007, a gennaio 2018 lo stesso ha presentato formale istanza di rinuncia al procedimento di variante urbanistica avviato con deliberazione della Giunta n. 932 del 18.5.2016 e contestuale richiesta di proroga dei termini della convenzione attuativa (stipulata nell'aprile 2008); con D.D. n. 4/2018 del 18.4.2018 è stata accordata proroga del termine di attuazione della convenzione al novembre 2023; nel corso delle attività istruttorie svolte nel 2018 per la riattivazione della fase attuativa del PII, è emersa la necessità di rivedere e aggiornare alcune previsioni del PII, che l'istruttoria degli uffici competenti ha ritenuto rientranti nell'applicazione dell'art. 4 comma 12 della L.R. n. 12/2005, e più precisamente:
  - ✓ a seguito di rinuncia da parte della Fondazione Don Gnocchi all'insediamento della struttura per disabili già prevista su area oggetto di asservimento (fgl. 503 mappali 149 e 190, per una superficie di mq. 3.488), si prevede di eliminare detto asservimento, destinare l'area a superficie fondiaria ed individuare nuove aree da asservire all'uso pubblico, per una superficie complessiva minima pari o superiore a quella citata finalizzate a: a) creazione di passaggi all'interno delle aree fondiarie che consentano la connessione tra i percorsi pedonali lungo gli assi stradali (via Calchi Taeggi e boulevard) e il nuovo grande parco; b) realizzazione di un sistema di percorsi di uso pubblico all'intorno e nel sottosuolo delle strutture commerciali previste nell'area fondiaria collocata a sud lungo la via Bisceglie al fine di assicurare una effettiva autonomia funzionale alle varie strutture e garantire una continuità di percorsi con l'adiacente piazza pubblica; c) vincolo all'uso pubblico di edificando "alloggio protetto": in particolare le aree di cui al precedente punto a), per mq 2498 minimo, consisteranno in almeno cinque passaggi lungo o nei pressi del boulevard (insistenti sul foglio 461 e su porzioni dei mappali 107, 186, e 187 e 188 e sul foglio 503 e su porzioni dei mappali 147, 150, e 187 e 188) e due passaggi attestati su via Calchi Taeggi (insistenti sul foglio 460 e su porzione del mappale 186 e sul foglio 461 e su porzioni dei mappali 167, 189, 206, 208 e 209), le aree di cui al precedente punto b) (da meglio individuare in fase di presentazione dei titoli abilitativi) insisteranno sul foglio 503 e su porzioni dei mappali 165, 170, 173 e 174; la superficie per "alloggio protetto" di cui al precedente punto c), per minimo mq. 1000, è previsto all'interno di edificando edificio che insisterà su parte dei mappali 147 e 188 del foglio 503 e 108 del 461;
  - ✓ a compensazione dell'eliminazione della struttura di cui al punto precedente, già prevista a titolo di standard qualitativo, si prevede di garantire il medesimo equilibrio economico del PII originario attraverso la destinazione delle risorse già ipotizzate per la realizzazione della struttura, ed eventuali altre che dovessero emergere a seguito di rielaborazione dei progetti delle opere pubbliche del PII, ad interventi di riqualificazione ambientale delle aree comunali del c.d. Parco Blu ad est di via Bisceglie;
  - ✓ a seguito di revisione dell'impostazione planivolumetrica complessiva, nelle aree fondiarie attestate su via Calchi Taeggi si prevede una regolarizzazione della conformazione delle stesse finalizzata ad ampliare, nella porzione nord, le aree pubbliche destinate a parcheggi e viabilità e, nella porzione sud, a parco, con contestuale possibile retrocessione all'operatore di aree residuali ai margini est e ovest della medesima superficie fondiaria; per l'individuazione precisa e puntuale

delle aree oggetto di permuta, si rimanda al successivo paragrafo “Acquisizioni e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito” all’interno del Programma Operativo “Completamento progetti/interventi programmati”);

- ✓ sempre a seguito della citata revisione planivolumetrica e per una migliore soluzione localizzativa in rapporto ai servizi preesistenti e alla distanza dal corso del Deviatore Olona, si prevede lo spostamento della struttura scolastica, attualmente da realizzarsi al termine di via Calchi Taeggi, all’interno dell’area rimasta inattuata nel PII Parri, tra il parcheggio pubblico e la sede del Centro Polifunzionale integrato (Hub di Comunità Nuova Onlus) (v. successivo paragrafo “Acquisizioni di terreni” all’interno del Programma Operativo “Completamento progetti/interventi programmati”).

L’istruttoria degli uffici competenti ha ritenuto rientranti nell’applicazione dell’art. 4 comma 12 della L.R. n. 12/2005.

- PII Manifattura Tabacchi: a seguito di approfondimenti progettuali condotti dall’operatore per l’attuazione delle previsioni della UCP1 (comparto sud destinato a funzioni commerciali e compatibili) e della UCP4 (comparto nord destinato, fra le altre, a funzioni di residenza temporanea), è emersa l’opportunità di procedere a modificazioni nella localizzazione di alcune funzioni nonché nell’assetto proprietario delle aree coinvolte; in particolare:
  - per assicurare continuità alle attività del Centro Anziani (attualmente inserito in struttura edilizia da demolirsi per la realizzazione delle strutture commerciali) e pervenire alla realizzazione della nuova struttura ad esso destinata in tempi compatibili con la fine lavori delle strutture commerciali, si prevede di delocalizzare nella UCP4 l’edificio destinato ad edilizia pubblica (originariamente previsto al di sopra del nuovo edificio da adibire a nuovo Centro Anziani) così da consentirne progettazione, realizzazione e successiva gestione in modo non interferente con la struttura del Centro Anziani e pervenire ad una più equilibrata soluzione planivolumetrica;
  - per assicurare: a) un ampliamento e una regolarizzazione dell’area destinata al nuovo Centro Anziani, b) l’individuazione della nuova area da destinare all’edilizia pubblica e c) la fruibilità pubblica delle aree adiacenti alla fermata della metropolitana e, contestualmente, di “pertinenzializzare” porzioni di aree già pubbliche a edifici e strutture private, si prevede una permuta (quantitativamente a favore del Comune), secondo i dettagli riportati al successivo paragrafo “Acquisizioni e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito” nel successivo Programma Operativo “Completamento progetti/interventi programmati”);
- PII Monti Sabini: a seguito di approfondimenti condotti con le Aree competenti (e ancora in corso) finalizzati a verificare le previsioni del PII in ordine alle opere e alle attrezzature pubbliche, attività propedeutica all’aggiornamento della valutazione economica dei diritti edificatori comunali da valorizzare (per l’aggiornamento e il dettaglio dell’oggetto della vendita si veda il successivo paragrafo “Alienazione aree edificabili/diritti volumetrici” nel successivo Programma Operativo “Completamento progetti/interventi programmati”), si prevedono le seguenti ipotesi di variazione:
  - in luogo della previsione della struttura scolastica articolata in asilo e scuola per l’infanzia, si è ipotizzata la realizzazione, in alternativa, di una scuola media;
  - per esigenze emerse sull’assetto complessivo della viabilità di comparto, si sono previste una revisione dell’incrocio tra le vie Ferrari, Antegnati e Gabussi e la connessione della via Bugatto con la via Erice/Amidani.

#### *Completamento Programmi/Piani urbanistici e convenzionamenti planivolumetrici per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti urbani:*

Proseguirà la definizione degli ambiti di cui all’art. 34 del Piano delle Regole del PGT mediante la stipula di convenzionamenti planivolumetrici degli interventi privati ed eventuale definizione delle opere di urbanizzazione/attrezzature pubbliche di interesse pubblico connesse all’intervento, nonché il perfezionamento di nuovi progetti di trasformazione urbanistico - edilizia e di recupero del patrimonio esistente, secondo le modalità e le previsioni del PGT vigente in tema di mutamenti di destinazione d’uso, perequazione, realizzazione di edilizia residenziale e sociale, verde.

Gli interventi perseguiranno altresì le finalità di interesse pubblico attraverso l’acquisizione di aree e la realizzazione di opere e servizi in coerenza con i più vasti programmi dell’Amministrazione comunale e sovracomunale e in collaborazione con le Aree interessate. Pertanto, si intende continuare a valutare i progetti di trasformazione proposti dai privati all’interno del processo di riqualificazione della città di Milano e di valorizzazione degli ambiti urbani con particolare attenzione al verde e all’arredo urbano, alla percorribilità ciclabile e pedonale, all’ERS e alla localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico o generale, anche attraverso i Permessi di Costruire Convenzionati, con i quali verranno regolamentati, mediante la stipula di convenzione urbanistica e contestuale rilascio del titolo abilitativo, le nuove



edificazioni, i mutamenti di destinazione d'uso, la perequazione nonché la realizzazione di edilizia residenziale sociale, i servizi di interesse pubblico e generale e l'acquisizione a titolo gratuito di aree, che concorreranno ad incrementare la dotazione territoriale di servizi.

Verranno altresì esaminate le verifiche di istruttoria preliminare di cui all'art. 40 del Regolamento Edilizio vigente.

#### *Attuazione dei piani in corso:*

- PII Progetto Portello: si concluderà il procedimento di atto integrativo dell'AdP i cui contenuti sono illustrati nella sezione "Modifiche e perfezionamenti strumenti urbanistici attuativi".
- PII Garibaldi Repubblica e riqualificazione aree limitrofe (ex Varesine – Isola): il PII è in fase di completamento. Sono state realizzate gran parte delle opere private (residenza Corso Como, blocco Est A, edifici A-B-C-Podio-E1-E2 e E3 *West e East*) e delle urbanizzazioni pubbliche (Podio pubblico, Via del Sud, Piazza Gae Aulenti, strada di accesso al Podio collegamento Stazione Porta Garibaldi-Podio). È stato rilasciato il titolo edilizio per la Torre Unipol a destinazione terziaria. Si è conclusa la realizzazione dell'area denominata De Castilia Sassetti del parco *Biblioteca degli Alberi* ed è in fase di realizzazione la restante parte denominata *Area Gioia*, che sarà fruibile nel 2019. Restano da realizzare nel prossimo triennio (2019-2021) le seguenti opere:
  - il nuovo Centro Civico di superficie di circa 1.000 mq., una struttura che ha l'obiettivo di favorire l'aggregazione di giovani, adolescenti, e cittadini di ogni età del quartiere, attraverso la promozione di attività formative, culturali e sociali. Un punto di riferimento per il quartiere, e un luogo di sostegno delle iniziative di recupero e valorizzazione culturale espresse dalla città a tutti i livelli. Nel 2019 si potrà concludere la progettazione per appaltare e realizzare l'opera nelle annualità successive;
  - la riqualificazione del Cavalcavia Bussa, che intende riscattare la marginalità di uno spazio di transito e parcheggio di veicoli, insicuro ed estraneo alla vita della città, riconvertendolo a luogo di socialità e aggregazione, sull'esempio della High Line newyorkese, nel 2019 si potrà concludere la progettazione per appaltare e realizzare l'opera nelle annualità successive;
  - il "Padiglione nel parco" dedicato al gioco di bambini con particolare attenzione al tema della disabilità: una struttura nuova per Milano, dove si incontreranno bambini e famiglie, anche con difficoltà motorie e disagi psico-fisici, e troveranno attrezzature dedicate e personale esperto, in grado di aprire al gioco e alla integrazione anche chi vive le difficoltà delle patologie più gravi. La struttura è inserita nel nuovo parco *Biblioteca degli Alberi* per favorire l'integrazione con chi vivrà il gioco nella grande area verde, nel 2019 si potrà concludere la progettazione per appaltare e realizzare l'opera nelle annualità successive.

Per tali interventi si è operato attraverso lo strumento dei concorsi di progettazione. Nello specifico, i progetti del Centro Civico e del Padiglione Infanzia sono interessati dalle misure di salvaguardia introdotte dalla Direttiva Alluvioni, approvata con DPCM 27 ottobre 2016, con la conseguente temporanea sospensione delle attività progettuali e di approvazione, in attesa di pronunce da parte dei soggetti competenti in relazione all'eventuale rischio idrogeologico. Analogamente sono state perfezionate le verifiche, da parte di MM, strutturali e statiche e circa la necessità di nuova impermeabilizzazione, non prevista dal progetto preliminare, per il Cavalcavia Bussa.

Nel triennio 2019-2021 è previsto il completamento dell'edificio che ospiterà la nuova sede Unipol sul lotto via Melchiorre Gioia - Fratelli Castiglioni. Inoltre sul comparto Isola si è concluso il PII Isola di cui manca la ricognizione finale ai sensi dell'art.37 del Piano delle Regole. Il cantiere dell'intervento di completamento con destinazione terziaria del fabbricato di via dei Castilia 23 compreso nelle aree allagabili dal Seveso, il medesimo dovrà essere reso conforme alle direttive in materia di gestione dei rischi di alluvione (PGRA). Saranno altresì completate le opere urbanizzative connesse, il tutto secondo quanto previsto nel PIR Isola De Castilia e dal successivo atto integrativo del 2017.

Sul comparto Varesine proseguiranno gli adempimenti amministrativi conseguenti all'ultimazione degli interventi di urbanizzazione e privati. (confermato)

- PII City Life: dopo il completamento del restauro conservativo delle facciate dell'ex-Padiglione 3 della Fiera di Milano, l'Amministrazione valuterà la possibilità di intervenire sulla riqualificazione interna dell'immobile destinato ad ospitare strutture che erogano servizi e/o eventi d'interesse generale, anche attraverso l'utilizzo degli istituti previsti dalla Parte IV del D. Lgs. n. 50/2016. Proseguono gli interventi relativi alla Torre TCc-Libeskind la cui ultimazione è prevista entro la fine del 2020, mentre per la Torre TCb si sta completando l'agibilità dei vari piani dell'edificio. Con riferimento alle opere pubbliche, entro il 2018 sarà presentato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Comando della Polizia Locale di Via Gattamelata, angolo Faravelli (ex-Caserma dei Carabinieri). Per quanto riguarda il Parco

pubblico, sono state ultimate le aree relative alle fasi 'C1' (con l'apertura dell'asilo nido) e 'B2' (ambito complesso TCb-Hadid) per un totale di ulteriori 41.000 mq., mentre sarà completata, entro il 2019, anche la fase C2 (circa 45.000 mq.) con l'installazione, in corso, di alcune sculture di arte contemporanea previste dal progetto denominato ArtLine. Entro il 2020, saranno realizzate le opere di viabilità ed i sottoservizi relativi al 'Lotto UCF7' (V.le Duilio, P.le Carlo Magno).

Infine, per quanto concerne il Velodromo Vigorelli, prosegue l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria volta alla rifunzionalizzazione dell'impianto (riqualificazione locali interni, rifacimento del campo di football americano, adeguamento impianto illuminazione, ecc.) nonché, sulle aree limitrofe esterne, verranno realizzate nel 2020 opere accessorie ad uso ricreativo-sportivo (pista per BMX e Pump-Track) inclusa la sistemazione dei marciapiedi e delle aiuole.

- P.I.I. Cascina Merlata: riguardo le opere pubbliche avviati i lavori del nuovo Plesso scolastico (materna, elementare e media) con suo completamento entro il 2021. Entro il 2019, invece, dopo il prossimo avvio delle indagini ambientali delle aree comunali comprese nel perimetro dell'A.d.P., verranno avviate le opere di riqualificazione (opere a verde e parcheggi) dei piazzali antistanti gli ingressi principali del Cimitero Maggiore, la realizzazione della nuova ricicleria AMSA, di un deposito comunale, di un parcheggio ATM per bus elettrici. Il completamento è previsto entro il 2022.
- PII Pasubio Feltrinelli: nell'area destinata a parco pubblico è in fase di ultimazione un intervento di bonifica affidato a MM spa che sarà successivamente consegnata a Coima per il completamento entro il 2019 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Per quanto concerne l'Unità 1 di proprietà comunale, il PII ne prevede la cessione a soggetti privati che provvederanno alla sua attuazione. L'area che era occupata senza titolo da un distributore di carburanti, recentemente è stata liberata e bonificata (ordigni bellici, ambientale e rilievi archeologici) a cura della società Tamoil. L'area, acquisite le indicazioni della Soprintendenza archeologica, sarà nuovamente oggetto di bando per la vendita.
- AdP Besta / Bicocca: si procederà alla ridefinizione dei contenuti della ricognizione del Piano di Lottizzazione Ansaldo, finalizzata alla riconduzione dell'ambito all'interno della disciplina del Piano delle Regole del PGT, ai sensi dell'art. 37 della Normativa d'Attuazione. Proseguiranno le attività tecnico-amministrative finalizzate alla stipula della convenzione con l'Università di Milano Bicocca per la disciplina dell'Unità di Coordinamento Progettuale 1 (UCP1). In relazione all'Unità di Coordinamento Progettuale 2, verrà portato a conclusione l'iter di approvazione della limitata Variante funzionale da residenza a ricettivo (adottata dalla Giunta il 21 dicembre 2018) e verranno ridefiniti i tempi di attuazione degli interventi previsti dalla Convenzione 2009.
- PII Affori:
  - Unità Nord: proseguiranno i lavori per la realizzazione del complesso residenziale privato posto ad ovest della Stazione. Le Ferrovie Nord Milano hanno comunicato l'imminente avvio dei lavori del parcheggio di interscambio da asservire all'uso pubblico. Verrà perfezionato l'accordo tra le parti per la sottoscrizione di un atto integrativo della convenzione. A seguito delle decisioni intervenute in ordine alla definitiva collocazione del mercato settimanale di via Ciccotti, si procederà alla progettazione definitiva della piazza del Mercato, sovrastante il parcheggio di interscambio.
  - Unità Sud: è stato sottoscritto il 7 settembre 2018 l'atto convenzionale di cessione delle aree destinate a spazio pubblico e parco (Villa Litta) al Comune di Milano. L'unità di intervento Sud potrà essere ricondotta al tessuto urbano consolidato.
- PL Cosenz 54: verranno concluse le attività di coordinamento per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio Cosenz/Bovisasca, con conseguente rimodulazione delle previsioni di intervento di bonifica e sistemazione a verde per le aree poste a Sud della Cascina Albana. Si provvederà ad un affinamento degli accordi convenzionali, anche alla luce dei costi complessivi di bonifica e pulizia delle aree comunali, come opportunamente accertati in contraddittorio con la lottizzante.
- Via Rizzoli: a seguito della stipula della convenzione e della realizzazione dei lavori, proseguono sia le attività tecnico/amministrative relative agli interventi, assistiti da finanziamento regionale, che saranno semestralmente rendicontati a Regione Lombardia, per l'erogazione del contributo stanziato, sia le attività di monitoraggio relative all'attuazione del Piano di Accompagnamento Sociale.
- Via Merezzate: le opere di urbanizzazione sono in corso e si concluderanno entro la prima metà del 2019. Per le opere private si prevede la fine lavori nei primi sei mesi del 2019. I lavori di realizzazione della scuola sono iniziati ad aprile 2018 e si conferma l'apertura per l'a.s. 2019/2020. Proseguiranno quindi sia le attività tecnico/amministrative relative agli interventi, assistiti da finanziamento regionale, che saranno semestralmente rendicontati a Regione Lombardia, relativamente al finanziamento regionale ricevuto per la realizzazione degli alloggi a canone sociale sia le attività di monitoraggio relative all'attuazione del Piano di Accompagnamento Sociale.

- Proseguiranno le attività di gara per le opere secondarie che si concluderanno contestualmente alle opere primarie (prima metà del 2019).
- Convenzionamento Pitteri-Canzi: proseguiranno le attività per la realizzazione degli edifici di Edilizia Residenziale Sociale previsti per il primo lotto di intervento e delle connesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Potrà essere valutata ed eventualmente istruita una proposta alternativa, presentata da parte di soggetti interessati, per la realizzazione di uno studentato universitario e servizi annessi, sulle aree residue. Verranno intraprese le necessarie azioni per garantire l'avvio della realizzazione delle Opere Aggiuntive del sottopasso dell'Ortica e di Piazza Rimembranze di Lambrate.
  - Bocconi Urban Campus: a seguito della stipula in data 9/9/2015 della convenzione quadro tra il Comune e l'Università Bocconi per la riqualificazione dell'area ex Centrale del Latte, sono stati rilasciati i titoli edilizi per la realizzazione di una casa dello studente, un centro sportivo e un complesso edilizio cosiddetto "MEO" composto da: corpo Master a destinazione aule, laboratori, spazio meeting; corpo Executive a destinazione auditorium, aule, spazio meeting; corpo Office prevalentemente destinato agli uffici del campus. Nel 2015-2016 sono stati avviati i lavori, la cui ultimazione è prevista per il 2019.
  - Cascina Gerola: in data 17/7/2015 è stato approvato il protocollo di intesa fra Comune di Milano, Città Metropolitana, Parco Agricolo Sud e l'operatore privato per il recupero e riqualificazione del complesso immobiliare sito in via Sant'Arialdo, compendio che versa in stato di degrado e di abbandono, ma conserva i caratteri dell'edilizia storica rurale in un contesto ambientale e paesaggistico tipicamente agricolo. Ai fini del successivo recupero, che riveste carattere di interesse pubblico sono stati acquisiti i pareri della Soprintendenza e l'autorizzazione paesaggistica dal Parco Sud, mediante un convenzionamento e pertanto si darà corso alle previsioni convenzionali: progettazione/realizzazione delle opere urbanistiche previste dal protocollo e istruttoria relativa al rilascio del titolo abilitativo per il recupero della cascina.
  - Casa degli Artisti: il primo lotto del restauro della Casa degli Artisti a cura dell'operatore a scomputo degli oneri, secondo il progetto approvato dalla Soprintendenza, è stato ultimato e sarà fruibile a partire dal 2019 a seguito del bando di assegnazione.
  - Hospice "Casa del Solievo": la Fondazione Vidas gestisce questa struttura socio-sanitaria" per malati terminali in via Betti – Cechov. *L'Hospice* è stato realizzato su un'area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie a titolo gratuito nel 2003 per il periodo di 45 anni. La Fondazione, in relazione all'intensificarsi delle prestazioni richieste per malati terminali in età pediatrica, ha presentato una domanda di ampliamento della struttura esistente per tale scopo. Previa stipula di "Convenzione per gli aspetti plano-volumetrici" nel luglio 2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per tale ampliamento. Nel giugno 2018 è stato pubblicato il bando per la gestione che potrà essere avviata alla conclusione dell'intervento. Attualmente i lavori sono in fase di ultimazione.
  - AdP Lorenteggio: nell'ambito dell'AdP tra Comune di Milano, Regione Lombardia e Aler Milano per il progetto di sviluppo urbano sostenibile per la riqualificazione del Quartiere Lorenteggio, in attuazione del Masterplan approvato per la definizione degli interventi a valere sulle risorse comunitarie POR/FESR, sarà avviato il cantiere delle opere edilizie relativo al primo stralcio di lavori (riguardante la ricostruzione del complesso di via Lorenteggio n. 181), saranno approvati i progetti e avviati i lavori del comparto di via Manzano 4.
  - PII Barsanti Autari: convenzione attuativa stipulata in data 12.4.2017; nel dicembre 2017 sono stati rilasciati i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione primaria (riqualificazione via Barsanti e prolungamento via Autari) e secondaria (Gattoparco) e degli edifici residenziali mentre, per quanto riguarda il recupero funzionale dei fabbricati comunali per attrezzature pubbliche, il permesso di costruire è stato rilasciato a febbraio 2018. Continueranno i lavori privati e le urbanizzazioni primarie.
  - PII Santa Giulia (ex Montecity Rogoredo): è stata presentata la SCIA per la realizzazione di un edificio direzionale commerciale denominato *Spark One* sul lotto localizzato fra l'edificio Sky e la stazione ferroviaria di Rogoredo. Prossimamente l'intervento sarà completato con la realizzazione del progetto *Spark Two*.
  - PP Parco: entro il 2019 verrà rilasciato il Permesso di Costruire dell'Asilo Nido e Scuola Materna, oltre al completamento del Parco Verga.
  - PA Bagutta-Fatebenesorelle: entro il 2021 verranno completati i lavori per la realizzazione del Centro natatorio coperto in Via Moscova-Fatebenesorelle.

#### *Permessi di Costruire Convenzionati:*

durante il periodo che intercorre tra il secondo semestre del 2017 e la fine del 2018, sono stati avviati procedimenti in modalità diretta convenzionata con cessione di aree, opere pubbliche, servizi di interesse pubblico e generale, la cui chiusura con stipula della convenzione e il rilascio del titolo sono programmati per l'anno 2019-2020, di seguito elencati:

- via Giovenale angolo Via Col Moschin: è stata presentata richiesta di permesso di costruire convenzionato per pensionato studentesco di complessivi 17.680 mq circa (di cui circa 12.000 mq costituiscono servizio di interesse pubblico generale);
- via Pellegrino Rossi 63: è stata stipulata convenzione in data 11.12.2018 per la grande struttura di vendita la cui compensazione territoriale verrà soddisfatta con il rilascio del permesso di costruire convenzionato per le opere di riqualificazione urbanizzativa;
- via Della Chiusa 2: è stato presentato permesso di costruire convenzionato in data 15.03.2018 per la riqualificazione delle opere urbanizzative attigue all'intervento privato (le opere di riqualificazione del Parco delle Basiliche, Piazza Quasimodo, marciapiedi di via Wittgens, Via Cardinal Caprara e marciapiedi di Piazza della Vetra);
- Via Rimini 32/38 (gestione acqua potabile): è stata stipulata convenzione in data 27.02.2018 per la realizzazione di edificio adibito a servizio di interesse pubblico generale e verrà rilasciato permesso di costruire convenzionato al termine dei procedimenti di bonifica;
- vie Niccolini e via Giusti: è stata stipulata convenzione in data 18.12.2018 per l'intervento di riqualificazione delle citate vie per le quali verrà rilasciato permesso di costruire convenzionato;
- via Litta Modignani snc: è stato presentato permesso di costruire convenzionato in data 08.08.2018 per opere di urbanizzazione e cessione di aree;
- via Litta Modignani 108: è stato presentato permesso di costruire convenzionato in data 25.05.2018 per opere di urbanizzazione primaria a scomputo, relative alla riqualificazione parziale della via Litta Modignani;
- via Castelvetro 22: è stato presentato permesso di costruire convenzionato in data 27.07.2017 per l'ampliamento di servizio ospedaliero con la proposta di realizzazione di opere di urbanizzazione relative alla riqualificazione della strada via Castelvetro e via San Galdino. L'intervento comporta permuta tra esigue aree pubbliche e private (vedi piano delle alienazioni);
- via Monti Sabini: è stata presentata richiesta di permesso di costruire convenzionato in data 16.08.2018 per la realizzazione di area a verde attrezzata asservita all'uso pubblico oltre alla riqualificazione di marciapiede lungo la citata via;
- via Comasina 2: è stata presentata richiesta di permesso di costruire convenzionata in data 28.11.2018 per la cessione di aree da sistemare a verde attrezzato;
- via Silvio Pellico: è stata presentata richiesta di permesso di costruire convenzionato in data 25.09.2018 per la riqualificazione della via oltre ad alcune opere di arredo urbano in Piazza San Fedele;
- Via Columella 38/40: è stata presentata richiesta di permesso di costruire convenzionato in data 08.01.2018 per la realizzazione di un complesso ad uso residenziale con al piano terra n. 2 appartamenti di edilizia residenziale sociale (servizio di interesse pubblico generale);
- via Lanzone 14: è stato presentato permesso di costruire convenzionato in data 22.03.2018 per ampliamento servizio universitario;

#### **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCP Milano), tuttora vigenti nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione).

#### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarietà e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti: PUM (Piano Urbano della Mobilità) e PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

## **PROGRAMMA OPERATIVO: Interventi di riqualificazione ambientale e di rafforzamento del sistema del verde**

**RESPONSABILE: Franco Zinna (Direzione Urbanistica)**

### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Il programma è dedicato alla risoluzione di interventi problematici avviati e all'attuazione di nuovi aventi come tema centrale il recupero delle caratteristiche ambientali del suolo (sia per aree di proprietà comunale che per aree di proprietà privata con rivalsa economica sull'operatore a seguito di poteri sostitutivi), delle acque, del sistema del verde.

Attengono a questo tema i seguenti obiettivi più avanti compiutamente descritti:

- riattivazione e conclusione procedimenti/interventi di bonifica del PII Santa Giulia;
- bonifica aree comunali PII Feltrinelli;
- Bovisa Gasometri;
- AdP Adriano 60;
- riattivazione procedimenti/interventi di bonifica del PII Calchi Taeggi.

Per le annualità 2019-2021 potrà darsi corso alla pianificazione di comparti da destinare a nuovi parchi di interesse sovracomunale.

### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

Nel triennio saranno realizzati/completati i seguenti interventi:

- riattivazione e conclusione procedimenti/interventi di bonifica del PII Santa Giulia; prosecuzione degli interventi programmati; e definizione degli interventi di bonifica della cd. Area Nord (ex Montedison – parte del tutto non attuata del PII); gli interventi si prospettano piuttosto ingenti e articolati, con una durata stimabile non inferiore ai 3 anni;
- bonifica aree comunali PII Feltrinelli: la bonifica è in fase di completamento, a seguire saranno altresì realizzate le urbanizzazioni secondarie (aree a verde pubblico) da parte del soggetto attuatore;
- Bovisa Gasometri Bonifica ex SIN – Piano Città: il pronunciamento favorevole del Consiglio di Stato ha consentito la ripresa dei lavori di bonifica sul lotto 1A, che saranno ultimati entro la prima metà del 2019. Al fine di avviare le opere relative al lotto 1B, sarà attivata la predisposizione dell'Analisi di rischio e la conseguente revisione del Progetto. Per quanto riguarda la bonifica della parte restante dell'area ex SIN, la stessa potrà essere oggetto di future attività di riqualificazione ambientale previa definizione delle destinazioni d'uso relative alle attività di pianificazione urbanistica attuativa.
- AdP Adriano 60: a seguito della mancata attuazione dell'intervento di bonifica da parte di ALER, il Comune di Milano quale nuovo soggetto proprietario ne ha avviato l'esecuzione sulla base degli accordi intervenuti con Regione Lombardia, incaricando MM SpA di rivedere il progetto al fine di poterlo realizzare al termine delle attività istruttorie.
- riattivazione e conclusione procedimenti/interventi di bonifica del PII Calchi Taeggi; prosecuzione degli interventi programmati in conformità al PII originario (l'operatore ha rinunciato alla variante presentata) e definizione degli interventi di bonifica e messa in sicurezza. Gli interventi si prospettano piuttosto ingenti e articolati, con una durata stimabile non inferiore ai 2 anni;

### **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCPMilano), tuttora vigenti nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione).

### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarietà e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti: PUM (Piano Urbano della Mobilità) e PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate

## **PROGRAMMA OPERATIVO: Completamento progetti/interventi programmati**

**RESPONSABILE: Franco Zinna (Direzione Urbanistica)**

### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Il programma attiene a progetti/adempimenti finalizzati a dare attuazione/completare interventi programmati/attivati:

- a) destinazione delle risorse economiche disponibili per la realizzazione di OO.PP. (opere pubbliche);
- b) concessioni d'uso e concessioni di diritto di superficie;
- c) acquisizione e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito;
- d) acquisizione di terreni (senza pagamento di corrispettivo o con pagamento di corrispettivo);
- e) modifica di previsioni per la realizzazione di opere di interesse pubblico/per la cessione di aree e conseguenti monetizzazioni;
- f) adempimenti per la trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà delle aree convenzionate;
- g) alienazioni aree edificabili/diritti volumetrici;
- h) concessioni in diritto di superficie – cascate di proprietà comunale.

### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

Nel triennio 2019 -2021 saranno realizzati/completati i seguenti interventi/attività:

- a) destinazione delle risorse economiche disponibili per la realizzazione di OO.PP.: le risorse economiche disponibili, derivanti dai piani urbanistici/convenzionamenti già avviati, saranno finalizzate alla realizzazione di opere, previste nel Piano dei Servizi o nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e/o sulla base delle diverse esigenze definite o deliberate nell'ambito della circoscrizione o nell'ambito territoriale di riferimento in cui sono localizzati gli strumenti urbanistici che hanno generato tali risorse. Pertanto, in relazione alle somme versate per "monetizzazione dello standard", contributi aggiuntivi, diritti di servitù e vendita di diritti volumetrici, attualmente immobilizzate per la realizzazione di progetti che prevedono un finanziamento di entità superiore o non precisamente definiti, verrà continuata, se necessaria, la ricognizione a cura degli uffici, che identificheranno le necessità dei Municipi, in coordinamento con la programmazione delle OO.PP. e intraprenderanno le azioni finalizzate all'attivazione delle progettazioni necessarie con conseguente approvazione da parte della Giunta Comunale della eventuale ridestinazione di tali somme, per la realizzazione di opere ritenute prioritarie.

Richiamate e confermate le ridestinzioni delle somme effettuate con i Documenti Unici di Programmazione (DUP) approvati per le annualità 2014/2016, 2015/2017, 2016/2018, 2017/2019, 2018-2020, con il presente DUP 2019-2021 si procederà alla destinazione/ridestinazione/utilizzazione delle somme introitate per la realizzazione degli interventi già individuati nei predetti atti di programmazione, in parte già impegnati sui bilanci di competenza o realizzati. In particolare:

- Municipio 1: interventi relativi al progetto cofinanziato da Regione Lombardia - Valorizzazione del patrimonio archeologico e dei siti Unesco – Palazzo imperiale in Via Brisa - Milano Romana (circa euro 65.000,00);
- Municipio 2: interventi sostitutivi in Via Adriano - progettazione, bonifica, Parco e opere di urbanizzazione - interventi in via Adriano 60, progettazione, bonifica, demolizione sistemazione area (circa euro 16.500.000,00);
- Municipio 2: intervento di riqualificazione dell'area comunale sita tra via Sammartini e il Naviglio Martesana (circa euro 70.000,00, realizzato);
- Municipio 4: interventi di riqualificazione per Teatro XIV (circa euro 1.000.000,00);
- Municipio 5: progetto Parco Ticinello (circa euro 1.410.000,00);
- Municipio 5: progetto via dei Fontanili (circa euro 550.000,00);
- Municipio 6: acquisizione Piazzale Negrelli (circa euro 1.300.000,00 perfezionata);

- Municipio 6: progetto Parco Teramo (circa euro 910.000,00 di cui euro 250.000,00 massimo per interventi finalizzati al recupero dell'edificio a presidio del parco);
- Municipio 6: connessione ciclabile Parco Teramo / Parco delle Risaie (circa euro 41.500,00, realizzata);
- Municipio 6: interventi di riqualificazione dell'area Parco ex Sieroterapico (circa euro 400.000,00);
- Municipio 7: interventi di riqualificazione e rimozione amianto Parco delle cave (circa euro 650.000,00, di cui euro 350.000,00 per interventi in gran parte già realizzati);
- Municipio 8: realizzazione Metrò Linea 5 (circa euro 16.000.000,00, realizzata);
- Municipio 8/9: riqualificazione ambito Villa Caimi (circa euro 400.000,00);
- Municipio 8: restauro del portale sito nel parco di Villa Scheibler (importo lavori presunto euro 200.000,00);
- Municipio 9: interventi di riqualificazione Bovisa Gasometri (circa euro 11.000.000,00);
- Municipio 2/9: progetto piste ciclabili (circa euro 3.000.000, di cui 1.550.000,00 già impegnati, oltre ad euro circa 4.192.000,00 relativi ai proventi per monetizzazione dell'ADP Besta - Ansaldo Bicocca);
- Municipio 9: progetti centro infanzia, centro civico, cavalcavia Bussa e interventi di completamento funzionale della Casa della Memoria (circa euro 10.200.000,00 in parte già impegnati);
- Municipio 9: recupero Villa Litta (circa euro 2.300.000);
- Municipi vari: interventi di riqualificazione cascine, incluso intervento cascina Sella nuova (circa euro 1.000.000,00);
- Municipi vari: interventi per opere di riqualificazione sociale (euro 3.000.000,00);
- Municipi vari: interventi di riqualificazione scuole e altre opere pubbliche (circa euro 42.230.654,00);
- Municipi vari: interventi di riqualificazione sociale e territoriale, inclusi interventi su cascine (circa euro 9.300.000,00);
- Municipi vari: somme da versare a congruaglio (relative ai procedimenti di bonifica del PII Garibaldi Repubblica) per interventi di bonifica/riqualificazione ambientale.

b) Concessioni d'uso e concessioni in diritto di superficie:

- area denominata "V19" all'interno dell'Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 1 del Piano Esecutivo dell'Atto Modificativo 2008 dell'Accordo di Programma "Besta-Bicocca" 2003;
- area all'interno dell'Unità di coordinamento progettuale U2B del Programma Integrato di Intervento Garibaldi-Repubblica: concessione in diritto di superficie in sottosuolo al soggetto attuatore titolare dei diritti volumetrici dell'unità U2B;

c) Acquisizioni e retrocessioni di aree destinate a sede stradale, permuta e cessioni di aree comunali a titolo oneroso e a titolo gratuito.

Le attività prevedono in particolare, in esecuzione di provvedimenti già approvati, la conferma (per l'attività già inserita nel DUP 2018-2020) e l'attivazione per i nuovi interventi di seguito specificati; nel DUP 2019-21 che sarà presentato come allegato alla scheda di Bilancio 2019-21 verranno esattamente individuate le cessioni da effettuare, ove non già inserite in precedenti Piani:

- Via Porretta: acquisizione delle aree identificate nel Catasto Terreni ai mappali 22, 30, 34, 37, 42, 119 del foglio 63 corrispondenti al tratto terminale della via Porretta, in Zona 8, già utilizzate come strada di uso pubblico, pari ad una superficie complessiva di mq. 700, per un valore pari a € 124.000,00; l'acquisizione è finalizzata a dare uniformità alla titolarità giuridica dell'ambito destinato a piazza pubblica attrezzata e spazio di relazione in posizione baricentrica rispetto agli insediamenti residenziali esistenti da tempo o di recente realizzazione del c.d. "Borgo Porretta (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Pienza: accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 23.12.1998 n. 448 di una porzione di sedime stradale della superficie di mq. 20, individuata catastalmente a parte dei mappali 15 e 16 del foglio 647 (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Pestagalli: accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 23.12.1998 n. 448 di una porzione di sedime stradale della superficie di mq. 4.023, individuata catastalmente al foglio 562 mappali 75, 117, 74, 113, 115, 116 e 130 parte;
- Via Andrea Vochieri: accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 23.12.1998 n. 448 di una porzione di sedime stradale della superficie catastale di mq. 67 circa, individuata catastalmente a parte del mappale 38 del foglio 69 (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);



- Via Andrea Vochieri: acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale comunale di una porzione di sedime stradale di mq. 277 circa (foglio 69, mapp. 247-248-249) in parziale modifica della convenzione stipulata con la Società Iniziative Cialdini s.r.l. in data 29.11.1999, a rogito notaio Enrico Chiodi Daelli, nn. 134788/17434 di rep. e racc. registrata il 2.12.1999 n. 33178 e trascritta a Milano 1 il 1.12.1999 nn. 61251/40926 (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Antonio Cesari: accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 23.12.1998 n. 448 di una porzione di sedime stradale della superficie di mq. 230 catastalmente individuata a parte dei mappali 89 e 90 del foglio 44 (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Viale Sarca 100 – via Valbrona: retrocessione alla società Finbot s.p.a. dell'area di proprietà comunale pervenuta con convenzione tra il Comune di Milano e le Officine della Pergola del 17.10.1963 (registrata in Milano Atti Privati il 14.2.1968 n. 20227 – Serie B) della superficie catastale di mq. 1.186 individuata al foglio 105 mappali 272 e 273, (in attesa di stima economica) (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Viale Suzzani 291 – 295 (ex via Borromeo del Comune di Sesto San Giovanni): in esecuzione della L.R. 7 luglio 1997 n. 28 avente ad oggetto "Distacco di una porzione di territorio dal Comune di Sesto San Giovanni, in provincia di Milano, e relativa aggregazione al Comune di Milano", viene accorpato al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 23.12.1998 n. 448, il sedime di Viale Suzzani, in corrispondenza dei civici 291 – 295 (ex via Borromeo del Comune di Sesto San Giovanni), avente la superficie di mq. 1.595, individuato catastalmente con il mappale 139 del foglio 52, di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, il quale ha assentito alla cessione del medesimo con deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017 – 2019 (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Alessio De Tocqueville: retrocessione alla Famma Immobiliare di Mario Cantù & C. s.a.s. dell'area di proprietà comunale posta in via De Tocqueville, ceduta al Comune di Milano con scrittura privata del 5.5.1967 (in atti municipali n. 153833/8912 PR 1961) e ratificata con atto in autentica, Notaio dott. Giovanni Lainati, in data 14.6.1978 Pr. 7022 (registrato a Milano il 30.6.1978, n. 86567 e trascritto il 14.7.1978 n. 23253/19780) della superficie di mq. 50, individuata catastalmente al foglio 265 mappale 290, (in attesa di stima economica) (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Guascona: cessione dell'area comunale di mq. 169 sita in via Guascona individuata in catasto a parte del mappale 2 del foglio 498 in permuta dell'area di proprietà dei sigg. Rotondi Amalia, Chiesa Alberto e Chiesa Isabella della superficie di mq. 170 individuata in catasto con il mappale 28 del foglio 498, (in attesa di stima economica) (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Vittorio De Sica: accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – commi 21 e 22 – della legge 448/1998 delle porzioni di sedime stradale individuate catastalmente con i mappali 115 e 117 del foglio 284 della superficie rispettivamente di mq. 9 e di mq. 17 di proprietà della Società Fino Immobiliare s.r.l. A seguito della sovrapposizione del rilievo topografico con l'estratto di mappa catastale, le suddette aree sono risultate esterne rispetto alla recinzione di confine delle aree di proprietà della menzionata Società e ricadenti sul sedime stradale della via comunale Vittorio De Sica (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
- Via Capri 16: retrocessione alla sig.ra Clotilde Elisabetta Pizzinato dell'area di proprietà comunale pervenuta con convenzione sottoscritta tra il Comune di Milano e i sig.ri Michele Pizzinato e Caterina Vanzo in data 21.2.1969 (registrata il 30.6.1969 n. 78723) della superficie di mq. 76, individuata catastalmente a parte del mappale 385 del foglio 368, per il valore di Euro 16.036,00, oltre IVA."
- PP Segantini Liguria Boniforti: permuta (acquisizione) tra fabbricato "*Casa del custode*" (foglio 520 – mapp. 292 sub 1 – mq. 400) di proprietà di Città Metropolitana sito in viale Liguria ambito ITIS Giorgi, con diritto superficie (cessione) area di proprietà comunale (foglio 520 – mapp. 430 parte –mq. 1.450) all'interno del perimetro del PP "ex Sieroterapico" fra le vie Segantini, Liguria e roggia Boniforti avente accesso da viale Liguria e confinante con l'ambito ITIS Giorgi.
- Convenzione via Castelvetro 22 e via Induno: porzioni di aree private già marciapiede stradale verranno acquisite al patrimonio pubblico al foglio 261, mappale 279 parte con la corretta ridefinizione dei perimetri di confine mediante stipula di convenzione urbanistica e rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato;
- Via Anfiteatro 7: in area appartenente al "Fondo 2" delle "alienazioni e valorizzazioni immobiliari pubbliche", viene conformato nuovo planivolumetrico per la realizzazione di edificio prettamente residenziale con la ridefinizione degli spazi pubblici e privati al foglio 348, mappali 474 e 180.
- Corso di Porta Ticinese Unità A del PP vigente: potrà essere attuata l'unità A delle previsioni del PP approvato, in coerenza con le modifiche planivolumetriche apportate allo stesso al fine di renderle coerenti con il vincolo paesaggistico successivamente apposto; la modifica al PP in fase attuativa consente di attuare il piano con una maggiore attenzione alle visuali sul complesso monumentale delle Colonne e della Basilica di San Lorenzo e una maggiore dotazione di aree pubbliche e di uso pubblico, a completamento del sistema di piazze intorno alla Basilica. Ciò comporta l'acquisizione al demanio comunale delle seguenti aree

- indicate al Foglio 436 del NCEU: mappale 458 di mq 5, di parte del mappale 454, di mq 6, di parte del mappale 401, di mq 1 e della rinuncia del diritto di superficie in sottosuolo su parte del mappale 456, per 25 mq.
- PII Manifattura Tabacchi – viale Fulvio Testi 117-121: acquisizione - per le ragioni già illustrate al precedente paragrafo “*Modifiche e perfezionamenti di strumenti urbanistici attuativi*” all’interno del Programma Operativo “*Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici*”) – delle seguenti aree;
    - 1) area avente una superficie di mq. 798 circa (insistente sul foglio 103 del Catasto Terreni a parte dei mappali 149 e 152) (per nuova localizzazione edilizia pubblica);
    - 2) area avente una superficie catastale di mq. 69 (e coincidente con il mappale 162 del foglio 103 del Catasto Terreni) (per regolarizzazione area esterna al Centro Anziani);
    - 3) area avente una superficie di mq. 386 circa (insistente sul foglio 103 del Catasto Terreni a parte del mappale 163) (per regolarizzazione area esterna al Centro Anziani);
    - 4) area avente una superficie di mq. 437 circa (insistente sul foglio 103 del Catasto Terreni a parte dei mappali 152 e 153) (per fruibilità pubblica delle aree adiacenti alla fermata della metropolitana);
 con contestuale cessione all’operatore delle seguenti aree:
    - 1) area avente una superficie di mq. 1.480 circa (insistente sul foglio 103 del Catasto Terreni a parte dei mappali 157 e al mappale 159);
    - 2) area avente una superficie di mq. 316 circa (insistente sul foglio 103 del Catasto Terreni a parte del mappale 137) (da destinare a rampa di accesso a parcheggi privati ma, contestualmente, da asservire all’uso pubblico per garantire l’accesso anche ai parcheggi pertinenziali di ragione pubblica sottostanti l’edificio destinato ad edilizia pubblica);
 Operazioni in attesa di stima economica.
 In attuazione delle previsioni della convenzione attuativa del PII (art. 5.2.1 ult. cpv.), si è inoltre individuata al foglio 103, mappale 142 e porzione del mappale 149 (all’interno della UCP4), per complessivi mq. 2.840, l’area da acquisire a titolo gratuito in viale Suzzani 98 per la localizzazione dell’asilo nido.
  - PII Calchi Taeggi: acquisizione - per le ragioni già illustrate al precedente paragrafo “*Modifiche e perfezionamenti di strumenti urbanistici attuativi*” all’interno del Programma Operativo “*Completamento di interventi di pianificazione, attuazione e definizione di accordi urbanistici*”) – delle aree aventi una superficie complessiva di mq 5.525 e individuate catastalmente come segue:
 

Foglio 460 mappali: 99p, 102p, 108p, 111p, 177, 179p, 181, 182p, 184, 185p, 187, 188p, 190p, 191p, 194p,

Foglio 461 mappali: 30p, 45p, 157p, 159p, 190, 192, 194, 195p, 197p, 200p, 210p, 211p

 con contestuale cessione all’operatore delle aree aventi una superficie complessiva di mq 3.214 e individuati catastalmente come segue:
 

Foglio 460 mappali: 186p, 192p, 193p, 196p, 199,

Foglio 461 mappali: 165p, 167p, 199p, 202, 204, 206, 208, 209p.

 Operazioni in attesa di stima economica.
  - Aree di via Dei Ciclamini 34 e via San Cristoforo nn. 4-12. Trattasi di programma di valorizzazione pubblico/privata che interessa:
    - area posta in via Dei Ciclamini 34 è stato presentato Progetto Preliminare in data 05.07.2018 finalizzato alla stipula di convenzione per l’ampliamento di RSA esistente oltre ai servizi integrati su area oggi di proprietà comunale. Per l’attuazione dell’intervento occorre la permuta dell’area comunale identificata al foglio 465 Mappale parte 73 con area di proprietà privata posta in via San Cristoforo identificata al foglio 514 Mappali 156, 158, 159, 160 e parte mappali 154, 155 e 157 per la realizzazione del collegamento verde/ciclopedonale tra via Pesto e la nuova area verde di Piazza delle Milizie in ampliamento al futuro binario verde;
    - area posta in via San Cristoforo nn.4-12 interessata da uno sviluppo edificatorio di edilizia residenziale con impiego di parte delle risorse generate dall’intervento per consentire lo spostamento e idonea collocazione di ricicleria AMSA.
  - Area su via Frosinone (acquisizione di area sterrata a sede stradale) foglio 366 – mapp. 234 di mq. 114 di proprietà del sig. Riva Ernesto;
  - Aree su via Cusago angolo via Stupinigi (acquisizione di aree sterrate a sede stradale) foglio 413 – mapp. 23 e 814 di mq. 33 totali e foglio 412 – mapp. 129 di mq. 146 di proprietà della società Impresa Costruzioni Dofama s.r.l. con sede in Milano;
  - Area su via Socrate (acquisizione di area a sede marciapiede) foglio 84 – mapp. 233 di mq. 37 di proprietà della Società Pitagora 2007 s.r.l. con sede in Milano;

- Area di Via Zecca Vecchia 3 - Municipio 1. Trattasi di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE, presentata in data 22.11.2018, in atti PG 519183/2018 per la fattibilità di un intervento relativo a struttura alberghiera con servizi e parcheggi pertinenziali. La permuta si rende necessaria in accoglimento alle osservazioni espresse dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 26/01/2017, relative allo studio dell'intersezione delle vie Zecca Vecchia e San Maurilio (testata d'angolo all'incrocio tra le citate vie). La permuta, a precisazione delle vigenti destinazioni di PGT, avviene senza modificare i diritti volumetrici sulle porzioni di aree oggetto della medesima. Per l'attuazione dell'intervento occorre la permuta dell'area comunale, di 10,3 mq, identificata come Parte di Ente Urbano non censibile – PGT vigente e in corso di revisione: infrastrutture viarie esistenti PGT variato norma transitoria F2/1/7 - (incrocio tra via Zecca Vecchia e Via San Maurilio), confinante a Nord Est con foglio 388 mappale 167 (parte) e Enti Urbani non censibili sugli altri aspetti, con area di proprietà privata, di 20,3 mq, identificata al Foglio 388 mappale 167 (parte) – norma transitoria F2/1/7 - PGT variato aree per la mobilità di nuova previsione, confinante a Est con il mappale 120, a Sud con via San Maurilio, a Ovest con via San Maurilio e Via Zecca Vecchia, a Nord con il mappale 167 (parte).
  - Area via Eginardo/via Gattamelata: al fine di perfezionare il disegno del perimetro del Parco delle Sculture all'interno del P.I.I. City Life si permutano 73 mq di proprietà comunale relativi ai fogli 259 105 parte 104 e mappale strada e ai fogli 304 mapp.440 parte e 447 con 73 mq di terreni di proprietà Fondazione Fiera Milano relativi ai mappali foglio 259 mapp.67 parte e foglio 304 mapp.87 parte. Operazioni in attesa di stima economica.
- d) Acquisizioni di terreni: si prevede, in particolare, la conferma/attivazione delle acquisizioni dei terreni di seguito indicati; nel DUP 2019-21 che sarà presentato come allegato allo schema di Bilancio 2019-21, verranno esattamente individuate le cessioni da effettuare, ove non già inserite in precedenti Piani, in particolare:
- Senza pagamento di corrispettivo:
    - attività da proseguire precedentemente programmate nel DUP 2017-2019; – ex art 42 bis D.P.R. 327/01 – Terreni interessati dalla realizzazione del Canale Deviatore del fiume Olona – 3° lotto 4° stralcio – proprietà Banfi (foglio 158 mappale 37) (mq. 2.630);
    - Completamento acquisizione di terreni interessati dalla costruzione del canale deviatore fiume Olona 3° lotto 2° stralcio foglio 329 mappali 225, 226 e 231 (proprietà ex Cislighi) (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2018);
    - Completamento acquisizione di terreni interessati dalla costruzione del canale deviatore del fiume Olona 3° lotto 3° stralcio foglio 209 mappali 15, 17 e foglio 167 mappali 5, 7, 9, 11 (Proprietà Turati);
    - Completamento acquisizione di terreni interessati dalla costruzione del canale deviatore del fiume Olona 3° lotto – 4° stralcio – Foglio 164 Mappali 103-102-57 (Sigg.ri Banfi Emilio, Giovanna, Rita);
    - Completamento acquisizione di terreni interessati dalla costruzione del canale deviatore del fiume Olona 3° lotto – 4° stralcio – foglio 164 Mappali 55-52-53-54-50-51 (Sigg.ri Porta);
    - area dell'estensione di mq. 2.333 (catastralmente individuata in N.C.T. al Foglio 85, mappali 1, 7, 15, 25, 34; coerenze da nord in senso orario: mappale 32 del Foglio 85) - già gravata, in quanto destinata a standard qualitativo, di servitù di uso pubblico perpetua e gratuita a favore del Comune di Milano in forza di convenzione urbanistica 15/11/2006 - PII Adriano Marelli - Ambito B - coincidente col sedime e con l'area di pertinenza della Cascina San Giuseppe, già demolita;
    - area di circa 16.926 mq, posta in corrispondenza dell'Unità di Coordinamento progettuale III del PII Adriano Marelli – Ambito A (Foglio 111 mappale 99) per opere di urbanizzazione secondaria, in esito all'approvazione della proposta di Variante al PII e contestualmente alla sottoscrizione dell'atto integrativo della convenzione;
    - area di proprietà Studio Bai s.r.l. della superficie complessiva di circa mq. 1.724 (millesettentoventiquattro), individuata al mappale 157 del foglio 111 del Catasto terreni, destinata alla costruzione di un tratto stradale e ciclabile di collegamento tra la via De Notaris e la via di nuova realizzazione nell'ambito del limitrofo intervento di Siemens S.p.A. (Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2017 – così come integrato con Deliberazione C.C. n. 21 del 24/07/2017);
    - diritto di superficie su terreno di mq. 6.433 individuato al mappale 169 del foglio 460 inserito nel P.I.I. Parri e già destinato a Centro polifunzionale integrato (Comunità Nuova): a seguito di rinuncia da parte del soggetto titolare, dopo che si sono conclusi i lavori di nuova costruzione del Centro Polifunzionale su porzione d'area minore rispetto a quella originariamente destinata a tale scopo con la convenzione attuativa del P.I.I. Parri (2008) e in coerenza con la delibera di Giunta Comunale n. 2228 in data 8.11.2013, il Comune diviene pieno proprietario della porzione d'area non più funzionale alla realizzazione del Centro e

sulla quale era stato costituito diritto di superficie, per una porzione, dal precedente proprietario, per una porzione, direttamente dal Comune, con lo specifico scopo di realizzare il Centro suddetto; il terreno in oggetto potrà essere destinato a verde, a completamento delle aree a parco adiacenti, o per la localizzazione di altra struttura di servizio (o ricollocazione di struttura già prevista in altro strumento);

altre eventuali piccole aree oggetto di minute acquisizioni ritenute opportune nell'ambito dei Permessi Convenzionati o con Atto d'obbligo per la regolarizzazione dei calibri stradali o a completamento e definizione di altri interventi già attuati, in particolare:

- ✓ acquisizione gratuita di aree nell'ambito del Permesso di Costruire Convenzionato di via Barona 31-33 in istruttoria ed in particolare di circa mq. 2.035 per urbanizzazione primaria (foglio catastale n. 576, mappale 266 e a parte dei mappali 133 e 215) e di circa 1.365 per urbanizzazione secondaria (foglio catastale n. 576, a parte del mappale 215) e asservimento all'uso pubblico di ulteriori aree;
- ✓ Via Boncompagni 101: acquisizione di asservimento uso pubblico di aree per opere di urbanizzazione primaria per la riqualificazione della Via Boncompagni e per parcheggi ad uso pubblico. Collegamento parcheggi con stazione RFI Rogoredo e MM3;
- ✓ Via Meucci: acquisizione di aree per urbanizzazione secondaria (verde ricreativo) e asservimento ad uso pubblico di aree per la viabilità sino al raggiungimento di passerella "ciclo pedonale" a scavalco della Martesana con approdo in direzione Viale Padova;
- ✓ aree in zona via Aldini (acquisizione di aree per verde) foglio 60 – mapp. 482 e 484 di mq. 526 totali di proprietà della società Riqualificazione Ss. Nazaro e Celso s.r.l. con sede in Milano in attuazione del "Protocollo di Intesa tra Comune di Milano e la Soc. Riqualificazione Ss. Nazaro e Celso srl, per la cessione dei diritti volumetrici e riqualificazione dell'area sita in Milano tra le vie Aldini e Cinque Maggio". Inizialmente il Protocollo comprendeva detti mappali tra gli accordi di cessione, ma a seguito di verifiche istruttorie relative alla definizione della citata convenzione, gli stessi sono poi risultati non compresi dal PGT in ambiti a pertinenza indiretta, ma ricadenti nel Piano delle Regole come Ambito di Rinnovo Urbano, pertanto sono stati esclusi dalla cessione;
- ✓ aree in zona via Bormio (acquisizione di aree a sede di strada campestre) foglio 88 – mapp. 161, 180, 181, 182, 183, 187, 194 e 211 di mq. 2.435 totali di proprietà della società Impresa Costruzioni Dofama s.r.l. con sede in Milano;

- *In attuazione degli artt. 2 e 7 del Documento di Piano e dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, "ambito della perequazione urbanistica":*

- è stata acquisita gratuitamente con atto del 25 gennaio 2018, nell'ambito di una convenzione per la cessione di aree a pertinenza indiretta, l'area di cui al mappale 209 del foglio catastale n. 411 della superficie di mq 66, precisamente individuata a margine della sede stradale e come tale non generante diritti edificatori;

- *Con pagamento di corrispettivo:*

- ex art. 42 bis D.P.R. 327/01 – Terreni interessati dalla realizzazione del Canale Deviatore del fiume Olona 1° lotto 4° stralcio - proprietà Immobiliare Rustichello s.r.l. (foglio 569- mappali 18, 27, 25, 10, 17, 16, 39) spesa prevista € 108.968,16 (mq. 9.266).

e) Modifica di previsioni per la realizzazione di opere di interesse pubblico/per la cessione di aree e conseguenti monetizzazioni:

- via San Bernardo, 22: parte dell'area oggetto di intervento nell'ambito del convenzionamento in corso (CEc4) è compresa dalla variante urbanistica per le Zone B di Recupero all'interno del perimetro del PR1 – mai attuato - e che è quindi rientrato nella disciplina del P.G.T.. Valutata l'opportunità di riqualificare la parte del predetto PR1 ancora in salvaguardia ai sensi dell'art. 34 del P.d.R. del P.G.T. ricomprendendola nel convenzionamento in corso (IST | R 5.3 | San Bernardo 22 | CEC4), se ne è considerato l'asservimento, in luogo della inattuata cessione, vista la posizione interclusa tra il Cavo Taverna ed altre aree di proprietà privata.
  - Area compresa tra le vie Seguro e Frosinone (Isola Giovannina): in sede di convenzionamento planivolumetrico, in luogo di parte della cessione, prevista dalla variante urbanistica per le Zone B di Recupero, si è considerato l'asservimento all'uso pubblico gratuito e perpetuo di una superficie di dimensione equivalente, in quanto considerata non opportuna la cessione della stessa. Tale scelta valuta la conformazione planivolumetrica prevista e considera il maggior controllo e presidio che tale regime giuridico garantirebbe sia dal punto di vista sociale che da quello manutentivo.
- Al fine di rispondere al mutato quadro di riferimento determinato dall'attuazione incompleta delle previsioni viabilistiche della Zona di Recupero R7.5 ed alle necessità determinate dall'aumento del carico urbanistico che verrà insediato in attuazione della variante stessa, il progetto planivolumetrico si discosterà da

quanto previsto nella stessa variante comportando una differente quantificazione e bilanciamento delle aree in cessione e determinando un aumento delle aree cedute per opere di urbanizzazione primaria a discapito di quelle previste per urbanizzazione secondaria.

- via Columella, 24: modifica delle aree - precedentemente cedute con il Piano particolareggiato relativo all'area di via Columella 24 (convenzione del 29.06.1994) - mediante permuta (lungo via Columella) e nuova acquisizione a titolo gratuito (lungo via Parmenide), al fine di regolarizzare il marciapiede lungo via Columella, in allineamento con gli ambiti adiacenti e, lungo via Parmenide, per consentire il perfezionamento progettuale della corretta viabilità;
- via San Mamete, 76: asservimento all'uso pubblico (a titolo gratuito) di porzione di area privata - non previsto dalla Variante - per la realizzazione di una piazzetta pubblica con marciapiede, finalizzato a una migliore fruibilità pedonale; realizzazione di area verde a scomputo degli oneri urbanizzativi, su area già comunale;
- monetizzazione, nell'ambito dei convenzionamenti delle ex Zone B di Recupero, di aree in luogo della loro cessione prevista dalla variante: qualora in sede di convenzionamento planivolumetrico le aree previste in cessione risultassero nei fatti non reperibili, per motivate e comprovate ragioni (non attualità delle previsioni urbanistiche per inesattezza di rappresentazione del contesto o inattualità delle previsioni delle opere pubbliche ivi previste o specifiche richieste, mutato interesse pubblico), o la loro acquisizione risultasse non opportuna (inattualità delle previsioni urbanistiche o delle previsioni delle opere pubbliche, mutato interesse pubblico), a condizione che la soluzione proposta non snaturi l'impianto urbanistico previsto dalla Variante e che sia sempre salvaguardato l'interesse pubblico, si procederà alla monetizzazione delle stesse;
- acquisizione, nelle ex Zone B di Recupero, di aree in aggiunta e/o non previste dalla Variante per regolarizzazione della viabilità/aree a verde, a seguito di rettifica confini e perfezionamenti progettuali;
- monetizzazione e/o realizzazione e gestione di servizi - nell'ambito dei permessi di costruire convenzionati - in luogo della cessione di aree per assolvere alle dotazioni di servizi, consentita rispettivamente ai sensi dell'art. 9 comma 1.1 e art. 9 comma 2 NA del Piano dei Servizi. Tale monetizzazione viene disciplinata con profili valutativi specifici in funzione della superficie dell'area di intervento (superficie inferiore ai 5.000 mq – art. 9, 1.1 lettera a) NA del piano dei Servizi e superficie compresa tra 5.000 e 15.000 mq art. 9, 1.1 lettera b) NA del Piano dei Servizi). E' sempre prevista, quale obbligazione principale, la cessione gratuita di aree nell'ambito delle dotazioni territoriali di servizi;
- Corso di Porta Ticinese - Unità A del PP vigente: la modifica al PP in fase attuativa consente di attuare il piano con una maggiore attenzione alle visuali sul complesso monumentale delle Colonne, le modifiche al planivolumetrico e l'aggiornamento delle previsioni comportano, oltre ad ulteriori aree di cessione al Comune, la modifica della sagoma e l'estensione a 333 mq delle aree asservite all'uso pubblico della piazza interna e la monetizzazione di una quota della slp destinata a servizi per l'infanzia per un ammontare pari a € 270.270;
- parziale modifica della localizzazione e del regime giuridico della dotazione territoriale dovuta per l'intervento da realizzarsi sull'area compresa tra le vie Schievano, Calindri e Santander, da cessione ad asservimento all'uso pubblico gratuito e perpetuo dell'area con parziale monetizzazione. In particolare, asservimento all'uso pubblico gratuito e perpetuo dell'area individuata in catasto al foglio 545, mappali 330 parte e 329 parte, della superficie di mq 4676 circa, e monetizzazione di 85 mq per un valore di € 19.402,95 (euro diciannovemilaquattrocentodieci/95), in luogo della cessione prevista nella Relazione Previsionale e Programmatica, pag. 161 punto1, approvata con deliberazione di C.C. n. 11/2011, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2011- 2013 e Relazione Previsionale e Programmatica". La nuova previsione, secondo cui la dotazione territoriale generata dall'intervento venga soddisfatta mediante asservimento all'uso pubblico dell'area in luogo della cessione, risulta più confacente al nuovo assetto planivolumetrico dell'intervento, garantisce la realizzazione e la pubblica fruibilità delle opere e delle attrezzature da realizzarsi sulle aree asservite, comporta la realizzazione di tali opere a totale cura e spese del Soggetto attuatore e non a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, sollevando al contempo l'Amministrazione dai connessi oneri manutentivi, che resterebbero definitivamente in capo al soggetto privato.
- altre modeste acquisizioni/cessioni, esattamente individuate, ritenute opportune nell'ambito delle modifiche a Piani /Permessi di Costruire convenzionati per la regolarizzazione dei calibri stradali e/o a completamento e definizione di altri interventi già approvati, verranno inserite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019.

f) Adempimenti per la trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà delle aree convenzionate: sui presupposti della Legge Finanziaria 2010, sono attuate le procedure di scioglimento del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (CIMEP), la cui attività residuale dell'Ente avrebbe dovuto concludersi entro la fine del 2012. A seguito di ciò l'Amministrazione comunale ha preso in carico le attività in capo al CIMEP, tra le quali restano da perfezionare le procedure ancora

aperte di acquisizione di aree per circa mq.100.000, oltre a una complessa attività di riscossione dei conguagli ed alla definizione di contenziosi legali in essere. Tale attività iniziata nel 2013 continuerà nel 2019 completando gli adempimenti relativi anche alle partite finanziarie del lotto MI 197 (Chiaravalle), del lotto MI 48 (Martesana), del lotto MI 66 (Certosa), del lotto MI 70 (Rucellai) e del lotto MI 185 (Martinelli), adempimenti indispensabili per poter, successivamente, perfezionare le offerte di riscatto e trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà di tutte le aree già convenzionate ex art. 35 Legge 865/71 in attuazione del progetto speciale, pienamente operante, di dismissione ai sensi dell'art. 31 Legge 23.12.1998 n. 448, di tutte le aree acquisite all'interno dei Piani di Zona. Ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/98 così modificato dall'art. 1, comma 392, della Legge n. 147/2013, il corrispettivo verrà valutato applicando un abbattimento del 50% al valore venale delle aree.

- g) Alienazione aree edificabili /diritti volumetrici, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019 verranno esattamente individuate le cessioni da effettuare, ove non già inserite in precedenti piani:
- PII Monti Sabini (Comparto A): in parziale discostamento dalle previsioni della delibera di Consiglio Comunale n. 21/2008 del 26.05.2008 recante approvazione del PII, (discostamento consistente nel mantenimento in piena proprietà dell'area e dei diritti edificatori già destinati a edilizia a canone sociale e motivato dalle difficoltà a procedere ad una valutazione economica della gestione privata di detti diritti anche in esito alle innovazioni legislative introdotte con la L.R. 16/2016 sui "servizi abitativi"), alienazione di aree per mq. 10.563 e diritti edificatori per mq.18.504 di s.l.p., articolati in mq. 6.939 di residenza libera, mq. 5.783 di residenza convenzionata in vendita/affitto, mq. 4.626 di residenza in locazione a canone concordato, mq. 1.156 per funzioni compatibili; le aree oggetto di cessione sono articolate in tre lotti così identificati: 1) foglio 607, mappali 149 (parte), 150 (parte), 153 (parte), per mq. 5.535; 2) foglio 608, mappali 433 (parte), 434 (parte), 435 (parte), per mq. 2.199; 3) foglio 632, mappali 142 (parte) e 153 (parte) per complessivi mq. 2.829.
  - Via Dalla Chiesa (Cologno Monzese): il Comune di Milano è proprietario di circa 15.400 mq situati nella parte nord-est del territorio comunale di Cologno Monzese, adiacenti alla stazione Cologno Nord della linea metropolitana MM2. Gli immobili in oggetto ricadono nell'ambito di trasformazione AT01, disciplinato dal Documento di Piano del PGT di Cologno M.se, per il quale alcuni proprietari hanno presentato, in data 21 luglio 2016, una proposta iniziale di piano attuativo unitario. Dai calcoli urbanistici preliminari oggetto della proposta di piano attuativo le aree di proprietà del Comune di Milano generano diritti edificatori pari a circa 5.400 mq di slp con vocazione alberghiera - commerciale. Poiché l'approvazione del piano dovrà affrontare un procedimento urbanistico - amministrativo complesso; visto che la vocazione funzionale sopra citata non rientra tra gli interessi strategici del Comune di Milano e non costituiscono beni strumentali per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione, si ritiene che vi siano le condizioni per la valorizzazione degli immobili attraverso l'alienazione delle aree (e dei relativi diritti edificatori) di proprietà del Comune di Milano ricomprese nell'ambito di trasformazione (foglio 16, mappali 147 parte, 170, 171, 204 parte, 205 parte; foglio 17, mappali 10, 25 parte, 48 parte);
  - Diritti volumetrici PII Portello: espletata la manifestazione di interesse, la vendita potrà perfezionarsi solo a seguito dell'approvazione della variante all'AdP. Vendita diritti volumetrici per 2963 mq stimati, area portello foglio 216 ex mappali 36,37,41,42,45,47,48,50.
  - Programma "Reinventing Cities": la Giunta Comunale con deliberazione n. 1983 del 10.11.2017 ha approvato la partecipazione del Comune di Milano al programma "Reinventing Cities", nell'ambito delle politiche comunali di partecipazione al network di città mondiali denominato "C40 – Cities Climate Leadership Group", per l'alienazione di quattro immobili di proprietà comunale, già inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Milano ed identificati come segue:
    - Via Serio (foglio 552 mappali 134-135-136-207parte-297) area catastale di mq. 5.468 circa; area di intervento di mq. 4.900. Il prezzo minimo di vendita dell'area e dei relativi diritti edificatori è pari a € 2.052.600,00.
    - Viale Doria 54-56 (foglio 272 mappale 262) area libera edificabile di mq. 610 circa. Il prezzo minimo di vendita dell'area e dei relativi diritti edificatori è pari a € 1.053.500,00.
    - Viale Monza 148 (foglio 146 mappali 240-241) area di mq. 970 circa. Il prezzo minimo di vendita dell'area è pari a € 981.600,00.
    - Via Fetonte - ex scuderie De Montel (foglio 295 mappali 21-22-23-24-25-41-42-43-48-49-50) area di mq. 16.257, inclusi due edifici di circa mq. 3.000. Il prezzo minimo di vendita dell'area è pari a € 1.183.500,00.

La procedura di partecipazione è disciplinata dal Regolamento comune a tutti i siti delle città partecipanti e si articola in due fasi: una prima fase, assimilabile alla manifestazione di interesse, finalizzata alla preselezione delle migliori proposte per ciascun sito; una seconda fase finalizzata alla selezione del singolo progetto vincitore sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- h) Concessioni in diritto di superficie - cascine di proprietà comunale: come già indicato nei precedenti Documenti Unici di Programmazione, è stato avviato un percorso complessivo di recupero architettonico e funzionale delle cascine di proprietà comunale caratterizzate da situazioni di degrado, incertezza amministrativa, abbandono anche parziale o sottoutilizzo. Tale percorso prevede di favorire (eventualmente nell'ambito di una procedura di *project financing* e più in generale delle forme di concessione e partenariato introdotte dal Codice dei Contratti pubblici – D.Lgs. n. 50/2016) l'assegnazione in diritto di superficie fino a 90 anni delle cascine mediante bando ad evidenza pubblica, sulla base degli esiti di gara e con valutazione delle offerte tecnico-economiche. L'assegnazione comporterà i seguenti impegni:
- il recupero degli immobili;
  - l'insediamento di specifiche funzioni pubbliche e di interesse pubblico o generale, da affiancare a quelle di carattere privato capaci di generare reddito, che dovranno garantire la sostenibilità economica del recupero complessivo.

Nelle singole procedure di assegnazione saranno verificati e valutati: (i) la qualità del progetto di recupero, (ii) la qualità delle funzioni da insediare e il progetto di gestione, (iii) il programma di manutenzione, (iv) la sostenibilità del piano economico-finanziario dell'intervento.

In alternativa - previo espletamento di una procedura ad evidenza pubblica - sarà possibile coinvolgere soggetti diversi per la fase di recupero e per quella di gestione, in diritto d'uso, tramite la stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale, recante specifiche garanzie a tutela dell'unitarietà e della sostenibilità dell'intervento complessivo.

In ogni caso per ogni cespite saranno modulate le funzioni pubbliche e quelle private, compatibili sia con i caratteri dell'immobile e le sue funzioni pubbliche, sia soprattutto con la pianificazione urbanistica vigente (locale e sovraordinata), prestando particolare attenzione alle attività agricole in senso lato (es.: agricoltura didattica, agricoltura innovativa...), all'alimentazione e alla valorizzazione delle filiere agroalimentari, alla residenzialità sociale e temporanea, alle attività di coesione sociale e culturale connesse agli ambiti territoriali di riferimento e, più in generale, ai servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Nel triennio si continuerà nel procedimento di valorizzazione per le seguenti Cascine:

Cascina	Indirizzo	Foglio	Mappali
Brusada	Via Caprilli	300	8-14-119
Carliona	Via Boffalora	599	17-18-19-20-21
Casanova	Via Taverna	399	26-27-28-29-30-31-32-33
Case Nuove	Via Paravia	336	9-46-94-130
Lampugnano	Via Lampugnano	171	68-69-70-71-72-73-74-75-76-213
Molino Spazzola	Via Elio Vittorini	565	215-216-218-220-240-279
Nosedo	Via San Dionigi	612	45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56
Sella Nuova	Via Sella Nuova	421	28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39 (parte)-91-118
Vaiano Valle	Via Vaiano Valle	611	20-22-24
Colombè	Via Bonfadini	532	16-17-18-20
Taverna	Via Taverna	400	6-10-11-12-13
Monterobbio	Via San Paolino	577	33-34-35-36-37-38-50
Torchiera	P.za Cimitero Magg.	58	95-96-97-98
San Martino	Via Rogoredo 120	621	32,52,53,54,58,59,60,61,81,92,95, 154,158,161,163,164,166
Carpana e Carpanino	Via San Dionigi 121	615	48, 49, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 221, 222 parte, 223, 225, 282, 294
Monluè	Via Monluè	490	1-5-9-15-16-17- 61- 90parte.
San Bernardo	Via Sant'Arialdo	640	21-22-23-24



Le individuazioni catastali inserite in tabella si riferiscono ai corpi cascinali e alle aree di pertinenza principali; l'individuazione puntuale delle particelle oggetto di cessione verrà effettuata contestualmente alla redazione della procedura ed evidenza pubblica.

Nel caso della cascina Brusada (ormai ridotta a un rudere), inserita in contesto residenziale, sarà possibile prevedere, in alternativa alle modalità prima indicate, anche l'ipotesi di procedere alla vendita dell'immobile, previa individuazione di talune funzioni che dovranno comunque essere garantite dall'acquirente.

Nel caso di cascina Nosedo (al margine del Parco Vettabbia), in seguito all'aggiudicazione dei finanziamenti nell'ambito dell'iniziativa Urban Innovative Actions (UIA), lanciata a cura della Commissione Europea al fine di individuare e testare nuove soluzioni che affrontino i problemi relativi allo sviluppo urbano sostenibile e che siano rilevanti a livello europeo, sono state avviate le procedure per il recupero di porzioni della Cascina (OpenAgri) in aggiunta alle risorse comunali già stanziare per la messa in sicurezza degli immobili comunali. Al fine di completare il recupero dell'immobile e di rafforzare la presenza di funzioni sinergiche con il progetto europeo sarà possibile procedere con la valorizzazione, secondo le modalità prima indicate, delle restanti porzioni del complesso.

In generale per tutti gli immobili indicati, nelle more della pubblicazione e dell'aggiudicazione dei suddetti bandi (stante anche il protrarsi dei tempi necessari ad espletare le procedure di verifica in contraddittorio con gli altri Enti per poter giungere alla concessione del diritto di superficie), sarà possibile procedere all'assegnazione temporanea delle cascine al fine di garantire il loro mantenimento strutturale e l'avvio di processi di rifunzionalizzazione e riqualificazione sociale in accordo con i Municipi e le realtà locali di riferimento.

Nel corso del periodo 2019/2021 si provvederà a pubblicare nuovi bandi, appositamente rivisti alla luce degli intervenuti aggiornamenti normativi (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), per le cascine inserite in tabella.

#### **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCP Milano), tuttora vigenti nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione)..

#### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarietà e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti: PUM (Piano Urbano della Mobilità) e PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.



**OBIETTIVO STRATEGICO:** Semplificare i processi gestionali ed amministrativi dell'area urbanistica del Comune

**PROGRAMMA OPERATIVO:** Razionalizzazione ed efficientamento delle procedure urbanistico-amministrative

**RESPONSABILE:** Franco Zinna (Direzione Urbanistica)

#### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Il programma si pone quale obiettivo generale la riorganizzazione dei processi gestionali e amministrativi del Comune mediante costante adeguamento ed efficientamento della macchina amministrativa del comparto Urbanistica ed Edilizia privata. Attengono a questo tema i seguenti obiettivi più avanti compiutamente descritti:

- 1) trasparenza e semplificazione in materia urbanistica, edilizia ed ambientale mediante implementazione database e interoperabilità;
- 2) modulistica edilizia;
- 3) omogeneizzazione e standardizzazione procedure;
- 4) regolamento edilizio unificato;
- 5) semplificazione ed efficientamento del processo relativo alle visure dei fascicoli edilizi;
- 6) attività per il monitoraggio degli edifici abbandonati;
- 7) attivazione di modalità partecipate nell'ambito dei procedimenti urbanistico-edilizi;
- 8) controlli a campione.

#### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

Nel triennio saranno realizzati/completati i seguenti interventi/attività:

- 1) Interoperatività e implementazione – trasformazione database: per il triennio di programmazione 2019-2021, continueranno le attività legate al potenziamento degli strumenti informatici e all'ampliamento dell'offerta di servizi web sia al cittadino che agli utenti interni, anche attraverso il reperimento di risorse mediante partecipazione a bandi europei. Per ciò che concerne lo Sportello Unico per l'Edilizia verrà messa in produzione una procedura telematica di presentazione, protocollazione e gestione delle pratiche edilizie, sia per front office che back office, che dovrà sostituire l'attuale modalità cartacea di presentazione e conservazione delle stesse. La semplificazione sarà altresì perseguita mediante la messa a regime dell'interoperabilità interna alla Direzione Urbanistica e l'implementazione del sistema informativo territoriale, l'informatizzazione dei certificati urbanistici, del registro dei diritti edificatori, dei procedimenti di bonifica e l'implementazione di quella relativa alle pratiche edilizie e ai procedimenti urbanistici, il cui sistema gestionale work flow (*Only One*) dovrà essere sostituito (al fine di perseguire gli obiettivi di interoperabilità e presentazione telematica delle pratiche edilizie). Il nuovo sistema gestionale informatico consentirà una più rapida ed efficiente trattazione dei procedimenti di competenza anche attraverso l'interoperabilità delle diverse banche dati comunali, automatizzando e rendendo più rapido ed efficiente lo scambio delle informazioni. Inoltre si avvieranno le attività relative all'informatizzazione dell'aggiornamento del Piano dei Servizi, con il coinvolgimento della Direzione SIAD – per la parte di infrastrutturazione informatica – e delle altre Direzioni competenti per i servizi.  
A seguito delle attività finalizzate alla standardizzazione e al perfezionamento delle procedure di acquisizione telematica delle pratiche edilizie del SUE (lato front-end), tramite il portale Impresa in un giorno di Infocamere e della aggiudicazione della gara per l'acquisizione di un software per la gestione in back office delle pratiche edilizie SUE, nel 2019 sarà attivata la procedura di acquisizione telematica delle pratiche edilizie previa integrazione del back office con il portale di Impresa in un giorno.  
Dal 2019, definito il front office tramite il portale Impresa in un giorno di Infocamere per la gestione di 6 procedure in digitale (visure - accesso agli atti di fabbrica, certificati diritti edificatori, certificati di destinazione urbanistica/certificati urbanistici, dichiarazione di conformità impianti DM 37/08, fognatura, impianti ascensori) sarà attiva la procedura di presentazione telematica dei procedimenti. Si continua a lavorare anche per raggiungere l'obiettivo della digitalizzazione degli archivi.

Inoltre si sono svolti i lavori della commissione giudicatrice delle offerte relative alla gara per l'acquisto del programma di gestione delle pratiche edilizie digitali, ora in corso di aggiudicazione. Nella seconda parte del 2018 e nei primi mesi del 2019 si dovrà attivare la gestione delle pratiche edilizie in digitale e integrare il front office di Infocamere con il back office del soggetto aggiudicatario della gara.

L'informazione ai cittadini sarà semplificata con la pubblicazione del nuovo PGT costituito da livelli informativi geografici e da documenti normativi attraverso il geoportale, rendendo, inoltre, disponibili in forma organizzata altre banche dati territoriali, al momento non direttamente accessibili, quali le cartografie aggiornate dei vincoli presenti sul territorio tra queste in particolare la cartografia relativa alle aree e agli immobili tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 oggetto di specifico Protocollo d'Intesa da sottoscrivere. L'implementazione/sostituzione dei sistemi esistenti e la presentazione esclusivamente telematica delle pratiche renderanno inoltre possibile una procedura di accesso agli atti amministrativi telematica, con evidente riduzione dei tempi di attesa. Parallelamente alla messa a punto dei necessari strumenti di utilità, si procederà all'attivazione della sperimentazione.

- 2) Modulistica edilizia: nel corso del 2018 lo Sportello Unico Edilizia (SUE) ha proseguito le attività iniziate con il primo Accordo Stato, Regione e Enti Locali approvato il 12 giugno 2014 in Conferenza Unificata, diretto alla semplificazione e unificazione a livello nazionale e regionale della modulistica edilizia e altresì, ha collaborato con Regione Lombardia per il monitoraggio e l'aggiornamento della modulistica unificata (approvata con D.G.R. n° X/6894 del 17/07/2017); tale lavoro, in particolare, è stato volto ad integrare i contenuti con la normativa intercorsa nell'ultimo anno (ad es. in ordine a bonifiche, recupero seminterrati, invarianza idraulica, contenimento energetico e relative riduzioni di oneri di urbanizzazione) e alla redazione dei moduli in formato pdf compilabile per facilitarne l'utilizzo. Previa approvazione a cura della Regione della modulistica così aggiornata, si procederà a riallineare tutta la modulistica pubblicata sul sito istituzionale e utilizzata nel programma di gestione delle pratiche edilizie. Questa attività proseguirà anche nel 2019, in relazione agli aggiornamenti della modulistica da parte di Regione. Oltre alla modulistica unificata regionale (relativa a permessi di costruire, SCIA, CILA, CIL, SCIA per agibilità, Comunicazione Fine Lavori), l'Area Sportello Unico per l'Edilizia ha aggiornato e pubblicato sul sito anche il modulo relativo alla Comunicazione di Mutamento di destinazione d'uso e recupero seminterrati senza opere edilizie e gli allegati contenenti indicazioni di livello comunale (es. oneri, PGT); il SUE continuerà ad aggiornare e a pubblicare la modulistica di propria competenza.
- 3) Omogeneizzazione e standardizzazione procedure: si continuerà ad effettuare il monitoraggio/aggiornamento delle procedure attivate finalizzate a semplificare, efficientare e standardizzare le modalità di lavoro, sia interne alla Direzione Urbanistica sia trasversali ad altre Aree e Direzioni. Il percorso di standardizzazione delle procedure e di omogeneizzazione dei contenuti degli atti, si collega alle misure di prevenzione della corruzione proposte dalla Direzione Urbanistica nell'ambito dell'aggiornamento 2018 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 31.1.2018. Di conseguenza, si è ritenuto opportuno costituire un gruppo di lavoro composto da referenti delle diverse Aree della Direzione Urbanistica al fine di aggiornare e redigere gli atti necessari per supportare l'attività degli uffici nell'ambito dei procedimenti urbanistici ed edilizi. Inoltre saranno valutate le relazioni con il processo di stesura del nuovo Documento di Piano e delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, con la materia dei contratti pubblici anche in relazione alla procedura EU Pilot avviata dalla Commissione Europea.  
Nel 2018 il SUE, sentiti gli ordini professionali, Assimpredil, Ance, ha proceduto a definire i flussi di lavoro dei principali procedimenti edilizi in modo trasparente e standardizzato, al fine di razionalizzare le indicazioni normative in termini di procedimenti e tempi; questo lavoro ha avuto lo scopo di chiarire il rapporto fra procedimenti e interventi edilizi, alla luce delle ultime novità normative, in particolare dal decreto Madia n. 222/2016 e dalla relativa Tabella A e di fornire la struttura dei flussi procedurali per il software di back office con cui attivare la digitalizzazione e la smaterializzazione delle pratiche edilizie dell'Area Sportello Unico Edilizia; tale lavoro confluirà nell'impostazione del programma di gestione delle pratiche edilizie. Nel 2019 si continuerà ad effettuare il monitoraggio/aggiornamento delle procedure attivate finalizzate a semplificare, efficientare e standardizzare le modalità di lavoro, sia interne alla Direzione Urbanistica sia trasversali ad altre Aree e Direzioni. In relazione al Codice dei contratti pubblici come da ultimo modificato e aggiornato, e ai conseguenti provvedimenti attuativi, anche questi in parte modificati e aggiornati, si provvederà a supportare gli uffici predisponendo gli atti necessari in linea con le nuove indicazioni operative per i procedimenti urbanistici ed edilizi che prevedono la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale. Si provvederà, inoltre, a dare indicazioni per la redazione delle convenzioni di piani e programmi urbanistici e per l'edilizia residenziale sociale.

- 4) Regolamento Edilizio Unificato: nel corso del 2018 lo Sportello Unico ha partecipato al Tavolo Tecnico Regionale per la redazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) che sarà approvato da Regione Lombardia, in attuazione dell'Intesa del 20 ottobre 2016, (ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380). Successivamente al recepimento del RET regionale il Comune, entro 180 giorni, dovrà provvedere ad aggiornare ed adeguare il proprio Regolamento Edilizio. Tale attività dovrà avvenire anche in coordinamento con la revisione del PGT in itinere. Inoltre lo Sportello Unico parteciperà agli incontri presso Regione Lombardia concernenti l'ipotesi di proposta di modifica del DPR 380/01.
- 5) Procedimento relativo alle visure dei fascicoli edilizi: a seguito della redazione degli atti per poter aderire ai finanziamenti del Pon Gov. E' previsto nel 2019 l'aggiudicazione di una gara di evidenza pubblica per la scansione e confezionamento di parte degli archivi dei fascicoli edilizi che sono oggetto di visura: Nel corso del 2019 si procederà all'esecuzione del servizio di digitalizzazione delle pratiche Edilizie finanziate con il PON.GOV; si procederà con il perfezionamento del modulo digitale di presentazione delle istanze di visura, che tramite portale impresa in un giorno integrato con il sistema documentale Auriga consentirà di ricevere completamente in formato digitale le istanze presentate. Nel primo semestre del 2019 con la messa in produzione del nuovo portale istituzionale dell'Amministrazione verrà messo in esercizio il modulo Agibilità che consentirà direttamente all'utenza in modo del tutto autonomo la visura dei provvedimenti di agibilità recuperati dal database di Diogene e integrati con i metadati e con le scansioni prodotte nel 2018. A seguito dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica di servizio di scansioni finanziata con il PonGov verrà valutata la possibilità di espletare una gara pluriennale 2019/2020 al fine di continuare il percorso di dematerializzazione massiva degli archivi della Direzione Urbanistica. Tutte le scansioni prodotte saranno inserite all'interno del modulo visure quale componente del gestore documentale dell'Amministrazione, al fine di una veloce ed efficace ricerca degli atti di fabbrica oggetto di visure sia da parte dell'utenza esterna che della richiesta interna all'Ente.
- 6) Immobili abbandonati: proseguiranno le attività sia per la gestione delle tematiche relative agli Immobili Abbandonati che per il coordinamento con l'Area Pianificazione Urbanistica Generale per l'accertamento degli immobili abbandonati e la codifica delle procedure di competenza del SUE, che saranno rimodulate in relazione all'avvenuta pubblicazione del rapporto ambientale della VAS del PGT, che include nuove previsioni per gli edifici abbandonati e degradati ai sensi dell'art. 11 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del PGT, da valutare anche alla luce del nuovo PGT.
- 7) Attivazione di modalità partecipate nell'ambito dei procedimenti urbanistico-edilizi: con deliberazione della Giunta comunale n. 1086 in data 27 maggio 2016 sono state approvate le Linee guida per la sperimentazione di percorsi partecipati nell'ambito dei procedimenti della Direzione Centrale Sviluppo del Territorio ora Direzione Urbanistica e adottata la carta della partecipazione dell'Istituto nazionale di Urbanistica. Il provvedimento prevede nell'ambito dei procedimenti della Direzione l'obbligo di una attività di informazione chiara, efficace e corretta nonché la possibilità di attivazione di percorsi partecipati per i quali è prevista una fase sperimentale della durata di due anni. Nell'ambito delle attività del gruppo di lavoro, che si è ritenuto opportuno istituire per le esigenze di standardizzazione delle procedure e di omogeneizzazione dei contenuti degli atti, si provvederà ad avviare una ricognizione sui risultati, individuando le eventuali azioni di adeguamento e semplificazione ritenute necessarie.
- 8) Controlli a campione: continuerà nel corso del 2019 la procedura finalizzata all'utilizzo del controllo mediante criteri predefiniti delle CILA al fine di garantire l'efficacia dei controlli assicurando al contempo imparzialità e trasparenza. A dicembre 2017 il progetto, partito dall'ex Unità Interventi Edilizi Minori, è stato esteso alle altre Unità dello Sportello Unico per l'Edilizia.

#### **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Gli interventi di progettazione ed attuazione sopra esposti sono coerenti con le previsioni dei Piani Regionali e Provinciali di Settore (PTCP Milano), tuttora vigenti nonché con il Piano Territoriale Parco Agricolo Sud Milano e il Piano Strategico della Città Metropolitana (in corso di definizione).

### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

In un'ottica di integrazione degli strumenti di programmazione dell'Ente, quanto sopra indicato verrà attuato assicurando l'integrazione, la complementarietà e la coerenza in particolare con le previsioni del PGT e degli strumenti di pianificazione della mobilità e dei trasporti, quali PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile), PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano) e PUP (Programma Urbano Parcheggi).

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

**OBIETTIVO STRATEGICO: Valorizzare l'arredo urbano e lo spazio pubblico**

**PROGRAMMA OPERATIVO: Valorizzazione dell'arredo e della qualità urbana**

**RESPONSABILE: Franco Zinna (Direzione Urbanistica)**

#### **DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE**

Il programma attiene all'attività di progettazione finalizzata alla valorizzazione, riqualificazione e recupero dell'arredo urbano, dei monumenti e fontane e degli spazi pubblici costruiti, nonché la realizzazione delle necessarie opere di manutenzione tali da garantire manufatti costruiti in piena regola d'arte, con qualità prestazionali sempre migliorative, durevoli nel tempo e più confortevoli.

La principale funzione di questo programma è quella di garantire una efficace ed efficiente esecuzione dei lavori pubblici sia dal punto di vista dei tempi che dei controlli, ed è riassumibile nella realizzazione e nel monitoraggio degli interventi per la conservazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo urbano, di fontane e monumenti.

Tra le principali azioni attraverso cui si svilupperà, si evidenzia l'introduzione di strumenti e processi di controllo più incisivi per la fase esecutiva dei lavori, nonché la realizzazione delle necessarie opere di manutenzione, con qualità prestazionali sempre migliorative, durevoli nel tempo, più confortevoli, nel rispetto dei nuovi principi contabili di Bilancio.

In funzione dell'evolversi del quadro normativo, determinatosi con l'applicazione del Nuovo Codice dei Contratti (anno 2016), si attueranno ulteriori soluzioni operative che, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, possano consentire l'efficientamento delle procedure di gara ed uno svolgimento in tempi rapidi, seguendo modalità in un'ottica di semplificazione e trasparenza.

#### **FINALITA' DA CONSEGUIRE**

Tra le molteplici attività di promozione e realizzazione, volte alla valorizzazione dell'arredo urbano cittadino (nuovo o esistente), al rilancio della qualità urbana, alla manutenzione di fontane e monumenti, e ciò secondo le finalità sopra enunciate, si evidenziano, in particolare, i seguenti interventi:

- progetto e successiva individuazione della priorità per l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione ambientale di:
  - ✓ Piazza Castello – Via Beltrami (Municipio 1);
  - ✓ ambito di Via Tommaso Marino – Via Ragazzi del '99 – tratto di Via Agnello (Municipio 1);
  - ✓ Piazza Lavater (Municipio 3);
  - ✓ Piazza San Luigi (Municipio 4);
  - ✓ Sagrato del Santuario della Madonna della Grazie in Via Giovanni Antonio Amadeo (Municipio 3);
  - ✓ Piazza Sant'Agostino (Municipio 1);
  - ✓ Piazzale Archinto (Municipio 9);
  - ✓ avanzamento delle procedure di donazione di Monumenti approvati dalla Commissione di esperti in materia di opere d'arte;
- progetto e intervento di restauro conservativo dei monumenti:
  - ✓ a Sant'Ulderico presso Piazza San Nazaro (Municipio 1);
  - ✓ all'Italia presso i Giardini Pubblici Indro Montanelli (Municipio 1);
- progetto e restauro conservativo del monumento/fontana dedicato ai Caduti presso Piazza Gran Paradiso (Municipio 9);
- avanzamento delle attività riguardanti gli interventi su manufatti minori dislocati su tutto il territorio cittadino e collegati alla prossima ricorrenza del Centesimo Anniversario della Grande Guerra - 4 Novembre 2018 (Municipio da 1 a 9);

- avanzamento delle attività di gestione della risorsa acqua finalizzate al conseguimento di risparmi tangibili ed immediati sui consumi idrici delle fontane storiche monumentali (peschiera dei Giardini della Guastalla, fontane presso i Giardini Pubblici Indro Montanelli c/o Palazzo Dugnani e Monumento a Luciano Manara) (Municipio 1);
- avanzamento delle attività trasversali di supporto tecnico nell'ambito della procedura in corso finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto di manutenzione per la conservazione di fontane e monumenti – Lotto A;
- procedure finalizzate al positivo conseguimento dell'abilitazione, da parte dei ns. collaboratori/squadra operativa attivi internamente sul patrimonio costituito dalle fontane e monumenti, all'accesso agli spazi confinati;

#### **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

Le attività sono coerenti con gli strumenti di programmazione dell'Ente e, in particolare, con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

## MISSIONE 9: Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

**OBIETTIVO STRATEGICO:** Valorizzare il verde cittadino

**PROGRAMMA OPERATIVO:** Tutela e valorizzazione del verde

**RESPONSABILE:** Franco Zinna (Direzione Urbanistica)

### DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

Il programma si pone l'obiettivo di rendere Milano una città sempre più accogliente e sostenibile.

Si vuole perseguire l'obiettivo di minimizzare il consumo di suolo e di valorizzare il patrimonio verde, sia attraverso la riqualificazione dell'esistente sia attraverso la creazione di nuove aree, anche quale recupero di aree degradate.

In sostanza creare una città in cui gli spazi a disposizione di chi li vuole vivere liberamente siano sempre più numerosi e nella quale il verde possa essere veramente vissuto come bene comune.

Tutto ciò sarà realizzato attraverso le seguenti linee di azione:

1. rafforzamento da parte dell'Amministrazione del proprio ruolo di regia per lo sviluppo del paesaggio nell'ambito di una *governance* del verde predeterminata, che definisca chiare regole per l'utilizzo del verde nell'ambito di strumenti di pianificazione tra loro coordinati;
2. coinvolgimento della città e dei cittadini nella cura del verde, attraverso meccanismi di partecipazione già esistenti ed affermati con soddisfacenti risultati, ma anche con nuove forme di partenariato pubblico/privato che introducano elementi di novità per formalizzare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati riferiti a grandi parchi, che non si limitino esclusivamente alla manutenzione del verde in cambio della sola visibilità del nome dello sponsor, ma che prevedano l'ottenimento di livelli manutentivi altamente qualitativi nonché una valorizzazione delle aree verdi con eventi ed iniziative di aggregazione sociale e culturale, in cambio della visibilità commerciale e della possibilità di utilizzare spazi per svolgere eventi o iniziative, anche di tipo commerciale.

### Motivazione delle scelte

Il programma prevede la realizzazione delle suddette linee d'azione per:

- valorizzare gli spazi a verde e il paesaggio rurale e naturalistico del territorio milanese, essendo questi un patrimonio della città, con la prospettiva di avere un sistema del verde unitario urbano ed extraurbano;
- contribuire a migliorare il benessere di ogni cittadino che può in tal modo fruire di spazi verdi, siano essi pubblici o privati, e che può partecipare al processo di riqualificazione e gestione del patrimonio;
- valorizzare e riqualificare il patrimonio esistente e talvolta sconosciuto;
- dare una nuova visione del verde, rafforzando il concetto di fruibilità dello stesso, integrando in esso anche il concetto della biodiversità.

### FINALITA' DA CONSEGUIRE

Nel triennio 2019-2021 verranno sviluppate le seguenti azioni/progetti:

- Progettazione e realizzazione delle opere a verde di cui all'AdP Lorenteggio, del cd. Piano Quartieri già Piano Periferie e di altri interventi correlati:

- ✓ intervento di bonifica dell'area comunale di Via Giambellino, 129;
- ✓ verde attrezzato – Via Giambellino, 129;
- ✓ verde attrezzato – Largo Giambellino ovest;
- ✓ verde di completamento area nuova Biblioteca di via Odazio (mediante redazione di apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica da approvarsi entro luglio 2021);
- ✓ Parco Andrea Campagna (ex Teramo/Barona);
- ✓ Vivere il Parco Lambro – Nuove aree attrezzate e interventi di riqualificazione;
- ✓ manutenzione straordinaria per adeguamento normativo dei giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali – III lotto, IV lotto e Nuovo lotto;
- ✓ opere di manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi, riqualificazione e salvaguardia delle alberature cittadine, degli spazi di piantagione e messa in sicurezza di aree degradate comunali – lotto A e lotto B.
- ✓ a seguito dell'iniziativa pubblica, denominata “Bilancio Partecipativo”, svoltasi negli anni 2015 e 2017, che ha visto il diretto coinvolgimento dei cittadini milanesi, in attuazione delle proposte a suo tempo selezionate, si prevede la realizzazione di nuove opere e/o di riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate su tutto il territorio comunale.

#### - Sistema di governance del verde

Si intende continuare a promuovere un piano del verde sulla base del quale costruire una regia unitaria a livello metropolitano.

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento per la Tutela del Verde Pubblico e Privato, si continuerà con il conseguente adeguamento delle prescrizioni in esso contenute, sulle procedure e attività vigenti. In particolare, si segnala, come nuovo importante processo, la gestione delle richieste di abbattimento e potatura straordinaria degli alberi privati. Inoltre, in continuità con quanto già attivato negli scorsi anni, si prosegue con implementazione dell'attività di verifica e attuazione delle compensazioni arboree sia su aree pubbliche che private.

#### - Sviluppo e valorizzazione del patrimonio verde

Si proseguirà nel percorso di valorizzazione delle grandi aree a verde e dei parchi, sia nell'ottica di riqualificazione del singolo ambito sia per lo sviluppo di un sistema di permeabilità in città che di valorizzazione degli ambiti urbani consolidati, quali:

- Ambito Forlanini (futuro Grande Parco Forlanini): verranno sviluppate le ulteriori azioni di completamento delle opere di riqualificazione già ultimate negli scorsi anni (es. realizzazione della passerella ciclo-pedonale sopra il fiume Lambro; realizzazione di nuove attrezzature ludico-sportive per la migliore fruibilità del parco);
- Parco del Ticinello (1°, 2° e 3° Lotto);
- Parco della Vettabbia (completamento e nuova impostazione gestionale del parco);
- Parco delle Risaie;
- Parco delle Cave:
  - ✓ consolidamento della fruibilità pubblica e dei percorsi di attraversamento della Cava Ongari Cerutti;
  - ✓ progressiva acquisizione aree oggetto di perequazione per ampliamento parco verso Quinto Romano;
  - ✓ avvio dell'attività di condivisione progettuale con operatori privati per la realizzazione opere a scomputo oneri urbanizzazione, in attuazione del vigente PII Calchi-Taeggi;
- Parco Monluè: ampliamento del parco esistente mediante opportune opere di connessione (passerella ciclo-pedonale sopra il fiume Lambro), previa acquisizione delle aree di proprietà dell'Aeronautica Militare localizzate sulla sponda sinistra Lambro;
- Valorizzazione ambiti rurali:
  - ✓ attività di gestione e manutenzione, successiva all'avvenuto completamento delle previste opere di riqualificazione (anno 2018), dell'ambito rurale



- ✓ complementare il Fontanile Certosa, in collaborazione con WWF;
- ✓ attività di gestione e manutenzione, successiva all'avvenuto completamento delle previste opere di realizzazione del Bosco di Vaiano Valle ed eventuali opere di ampliamento;
- ✓ contrattualizzazione (annuale o pluriennale) delle opere di manutenzione delle aree verdi ex D.Lgs. 228/01 (Parco Cave, Parco Ticinello, Parco Vettabbia, Bosco Vaiano Valle);
- ✓ attività di gestione e manutenzione, successiva all'avvenuto completamento delle previste opere di realizzazione del Frutteto di Nosedo, realizzato a compensazione ambientale intervento IEO;
- PLIS Media Valle del Lambro;
- PLIS Martesana;
- Parco cd. City Life (completamento dei lotti in esecuzione e apertura alla pubblica fruibilità);
- Parco Industrie Alfa Romeo Portello (completamento dei lotti in esecuzione e apertura alla pubblica fruibilità);
- Parco cd. Cascina Merlata (completamento dei lotti in esecuzione e apertura alla pubblica fruibilità);
- Parco cd. Calchi Taeggi (avvio inizio lavori ed eventuale completamento).

Inoltre, verrà posta attenzione al recupero di aree degradate della città per restituirle alla piena fruibilità.

– Gestione del verde

Con il consolidamento del contratto di Global Service vigente, permane come obiettivo prioritario dell'Amministrazione il proseguire e il rafforzare le attività operative affinché sia mantenuta la corretta gestione del patrimonio verde, secondo uno standard quali-quantitativo elevato.

– Valorizzazione spazi verdi

Si opererà per dare sempre maggiori risposte alle esigenze ed ai bisogni della città in termini di fruizione del verde, adeguando il patrimonio alle nuove esigenze e rinnovando i servizi. Nel contempo si procederà nel perseguire lo standard qualitativo previsto per il mantenimento ottimale del patrimonio verde comunale.

– Acquisizione nuove aree

A seguito di partecipazione del Comune di Milano, in qualità di capofila, al bando regionale di finanziamento, denominato "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità", rivolto a proprietari di terreni, in ambiti di pianura e collina (classificazione ISTAT) che persegue obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, vista l'ammissione al finanziamento, si è proceduto all'acquisizione di nuove aree strategiche per la creazione di connessioni ecologiche nel territorio tra le aree verdi di Boscoincittà ed il parco Aldo Aniasi, ex parco di Trenno (individuate al foglio 252 mapp. 6-7-19-38 per complessivi mq. 15.840). La successiva sistemazione a verde con bosco complementare, inclusi tre anni di successiva manutenzione, restano interamente sostenuti e subordinati al finanziamento concesso dalla Regione Lombardia e dal cofinanziamento garantito dall'Associazione Italia Nostra Onlus, che ha partecipato al bando regionale in partenariato con il Comune di Milano, ed eseguirà le lavorazioni agronomiche previste.

– Aree cani

Si prevede l'implementazione di nuove aree cani, ovvero la trasformazione di aree cani esistenti in strutture maggiormente rispondenti alle esigenze degli animali e dei loro proprietari, offrendo un adeguato mix di offerta sul territorio. A tal fine, dal punto di vista funzionale, si proverà ad individuare referenti per le diverse aree cani, che siano in grado di collaborare con l'Amministrazione per la rilevazione del bisogno e degli interventi necessari, allo scopo di rafforzare sempre più il presidio sul territorio.

- Campi gioco e aree sportive con accessibilità ampliata  
Verranno realizzate e/o implementate aree gioco innovative, anche a titolo sperimentale, in grado di proporre un'offerta diversificata a bambini e genitori, nell'ottica di integrare l'esistente dotazione e di ampliarne l'accessibilità. Si procederà anche alla sperimentazione per la realizzazione di spazi sportivi in aree verde della città, dotati di attrezzistica finalizzata a favorire il movimento di persone appartenenti alla terza età.
- Recupero aree  
Si provvederà a recuperare aree di proprietà comunale non gestite, o in stato di abbandono, operando una prima sistemazione del verde, con operazioni di risanamento, mirate a risolvere situazioni di degrado e volte a rendere fruibili gli spazi con dotazioni di arredo basilari/standard.
- Cura partecipata del verde  
Si rafforzerà ulteriormente l'attività per la cura partecipata del verde sia per quanto riguarda la creazione di giardini condivisi, sia per le adozioni di aree a verde da parte dei soggetti privati, anche mediante la realizzazione di eventi pubblici. A tal proposito, procede l'attività amministrativa, in collaborazione con l'Area Pianificazione Urbanistica Strategica, per introdurre una nuova forma specifica di sponsorizzazione che preveda livelli manutentivi altamente qualitativi, accompagnati dalla valorizzazione delle aree verdi con eventi ed iniziative di aggregazione sociale di tipo sportivo e culturale, prevedendo la possibilità di sfruttamento, anche commerciale, degli spazi sponsorizzati laddove compatibili con le esigenze di mantenimento del verde, mediante una possibile esenzione dal pagamento del canone occupazione suolo pubblico. E' stata redatta e condivisa, assieme all'Area Pianificazione Urbanistica Strategica, la delibera di Giunta Comunale contenente le linee di indirizzo per l'individuazione di sponsor.
- Promozione e sensibilizzazione del verde  
Proseguirà e si rafforzerà l'attività di promozione della cultura verde e di comunicazione, al fine di diffondere conoscenza e di sensibilizzare i fruitori per attivare/mantenere il rapporto di affezione e comportamenti virtuosi nei confronti della naturalità cittadina e della cosa pubblica. Proseguiranno le attività del Museo Botanico Aurelia Josz e di "Comunemente Verde", presso Villa Lonati: allestimento spazi, percorsi botanici, organizzazione di specifiche iniziative tematiche volte al coinvolgimento, su diversi livelli, dei cittadini con l'obiettivo di far conoscere e sensibilizzare in merito al verde cittadino, al mondo vegetale, alla biodiversità e molte altre tematiche naturalistiche e ambientali, relative alla cultura verde e attività culturali ed educative che saranno promosse anche in collaborazione con la Sezione Didattica Scuola e Ambiente presente in Villa Lonati. Saranno garantite le tradizionali e variegate attività di produzione, accrescimento e conferimento di piante, fioriture d'arredo e corone per eventi, cerimonie e arredo ambienti in occasione di manifestazioni promosse dall'Amministrazione o nelle quali la stessa Amministrazione è coinvolta a vario titolo.
- Orti urbani e scolastici  
In collaborazione con i Municipi verrà dedicata particolare attenzione al tema degli orti urbani e scolastici, al fine di garantire l'ulteriore sviluppo delle particelle ortive e assicurare il mantenimento delle relazioni con i soggetti utilizzatori delle diverse aree ortive, garantendo il rispetto dei criteri già adottati. Proseguirà il percorso di valorizzazione degli orti urbani anche tenendo presente la rilevanza sociale che gli stessi hanno in particolare nelle zone periferiche e semiperiferiche della città.

## **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Le azioni previste sono coerenti con il PTC regionale e il PTC provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento) – Parco Nord, Parco Agricolo Sud.

## **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

Le azioni previste sono coerenti con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

La stima economica del valore delle aree e dei diritti volumetrici verrà congruita dall'Agenzia delle Entrate.

## MISSIONE 16: Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca

**OBIETTIVO STRATEGICO:** Valorizzare la dimensione agricola della Città Metropolitana

**PROGRAMMA OPERATIVO:** Sviluppo settore agricolo e rurale

**RESPONSABILE:** Franco Zinna (Direzione Urbanistica)

### DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA E MOTIVAZIONE DELLE SCELTE

Il programma è finalizzato al rafforzamento del territorio e del paesaggio milanese, integrando la pianificazione e la progettazione degli spazi agricoli nella più ampia fase di pianificazione dell'area metropolitana. In questo contesto si intende rafforzare il ruolo dell'agricoltura con una maggiore integrazione della stessa nella vita della città, anche mediante l'applicazione di modelli innovativi e sostenibili.

Tutto ciò sarà realizzato attraverso la seguente linea di azione:

- Valorizzazione degli ambiti rurali ed agricoli, anche attraverso collaborazioni con tutti i soggetti operanti nell'area metropolitana, per favorire un rafforzamento dell'attività agricola e dei suoi spazi, oltre che dell'aspetto produttivo e culturale.

#### Motivazione delle scelte

Il programma prevede la realizzazione della suddetta linea d'azione, in considerazione del fatto che, attraverso la valorizzazione dell'agricoltura, si creano momenti di lavoro e di innovazione e si svolge un importante ruolo per la tutela degli spazi periurbani in considerazione del fatto che campagna, acque, cascine, spazi agricoli sono un patrimonio di Milano e concorrono a creare un unico sistema che dia forma alla città integrandola con la metropoli.

### FINALITA' DA CONSEGUIRE

Nel triennio 2019-2021 saranno sviluppate le seguenti attività/progetti:

- Accordo Quadro Sviluppo Territoriale "Milano Metropoli Rurale".

Nell'ambito della Food Policy si seguirà lo sviluppo dei Piani Integrati d'Area assentiti da Regione Lombardia e riguardanti la misura 16 del PSR. In particolare il Piano "Mater alimenta Urbes" vede il Comune di Milano come partner dei Distretti agricoli DAM (Distretto Agricolo Milanese) e DAMA (Distretto Agricolo dell'Adda Martesana) insieme, fra gli altri, a Milano Ristorazione e all'Università.

- Piano delle cascine.

Proseguiranno le azioni volte ad agevolare ed a condividere con gli agricoltori il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale di proprietà dell'Amministrazione al fine di poter sostenere il radicamento degli agricoltori sul territorio anche tramite la disponibilità di strutture adeguate e funzionali allo svolgimento delle proprie attività. Verranno applicati contratti di affitto agraria (che prevedono la compartecipazione dell'agricoltore nel recupero delle strutture rurali tramite il riconoscimento delle opere svolte a scomputo dai relativi canoni di locazione) per la cascina S. Gregorio Vecchio, il vivaio di Via Mecenate e la cascina S. Martino.

Altri immobili di proprietà dell'Amministrazione saranno recuperati all'utilizzo agricolo, tramite l'annessione di aree pertinenti e l'individuazione di nuovi conduttori (quali ad esempio la cascina Campazzino, per la quale, dopo l'annessione di aree di pertinenza, sono in corso procedure prodromiche alla formulazione di Bando per il reinsediamento di attività imprenditoriali agricole). Nell'ambito del Piano Cascine rientrano altresì stanziamenti a bilancio per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili rurali non più sede di azienda agricola che, al momento, non possono essere ricondotti ad un utilizzo agricolo per indisponibilità di

terreni pertinenziali, o per i quali sono in corso di valutazione di funzionalità diverse, che comunque saranno salvaguardati dal degrado tramite interventi di manutenzione programmata.

– Regolamentazione mercati agricoli.

Completato il percorso di recepimento delle osservazioni dei Municipi alla proposta di Regolamento, sarà inoltrata proposta di deliberazione finalizzata all'approvazione del Regolamento medesimo da parte del Consiglio Comunale.

– Attività di valorizzazione degli ambiti rurali e/o agricoli.

Proseguirà l'attività di valorizzazione degli ambiti rurali e agricoli in sinergia con soggetti pubblici e privati.

Verranno messe in atto le possibilità offerte dal D. Lgs. 228/2001 in tema di multifunzionalità agricola, quale strumento preferenziale per promuovere l'affidamento ad aziende agricole di servizi ed interventi di natura agro/silvo/pastorale in ambiti rurali del territorio cittadino, vocati alla fruizione e alla tutela dell'ambiente e alla valorizzazione del paesaggio rurale. Tramite tale modalità si intendono portare a compimento progettualità in essere, quali la riqualificazione ambientale dell'area Monluè (ex ecomostro) e l'incremento del patrimonio boschivo lungo il corso di Roggia Vettabbia Alta in ambito Nosedo/Vaiano Valle. In suddetto ambito si collaborerà con Direzione di Progetto Innovazione Economica e Sostegno all'Impresa al fine della messa in disponibilità, coerentemente alle finalità del progetto "Open Agri", di terreni agricoli acquisiti in proprietà dall'Amministrazione per l'avvio di iniziative di *start up* e innovazione imprenditoriale agricola. Si intendono portare a compimento progettualità quali il completamento del recupero strutturale e funzionale di cascina Linterno ove, dopo l'insediamento di nuova realtà imprenditoriale agricola, si procederà all'allestimento e all'avviamento, in partnership progettuale con quest'ultima, di fattoria didattica, di laboratori di trasformazione e di punto vendita diretto di prodotti agricoli. Si proseguirà, altresì, nel percorso di attuazione integrata del progetto di connessione ecologica della rete del Lambro metropolitano, in partnership con ERSAF, Politecnico di Milano, Legambiente Lombardia, Parco Media Valle del Lambro e i Municipi 3 e 4. In particolare proseguirà la redazione del progetto dei nuovi orti comunali all'ingresso del Parco Lambro e del progetto di realizzazione della connessione ecologica nell'area di Via Rizzoli, con un filare alberato e macchie seriali di arbusti ed il completamento dello studio di approfondimento delle problematiche legate alla moria della fauna dell'area umida al Parco Lambro.

– Contratti di affitto di fondi rurali di proprietà dell'Amministrazione.

Proseguirà la contrattualizzazione di posizioni residuali di prossima scadenza, secondo le linee di indirizzo tracciate negli anni precedenti dalla Giunta Comunale con le deliberazioni di indirizzo n. reg. 1610/2010, n. reg. 435/2014 e n. reg. 1798/2015.

In particolare:

- i fondi caratterizzati dalla sola presenza di terreni saranno oggetto di rinnovi, per quanto compatibili con interventi infrastrutturali, eventualmente programmati o in essere, di 15 anni;
- i fondi con presenza anche di immobili rurali saranno oggetto di rinnovi contrattuali anche fino a trenta anni a fronte di articolati investimenti proposti dal conduttore volti al recupero edilizio ed alla manutenzione anche straordinaria dei medesimi.

Quanto sopra al fine di garantire la necessaria continuità e disponibilità dei fondi per il consolidamento delle attività agricole in essere, l'economicità ed il sostegno di nuovi investimenti.

## **COERENZA CON I PIANI REGIONALI DI SETTORE**

Le azioni previste sono coerenti con il PTC regionale e il PTC provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento) – Parco Nord, Parco Agricolo Sud.

## **COERENZA CON GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE**

Le azioni previste sono coerenti con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche.