

Area Sportello Unico per l'Edilizia
Direzione

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N.6/2020

Oggetto: **SOSPENSIONE TERMINI art.103 del Decreto Legge n.18 del 17.3.20 (cosiddetto Cura Italia)**

Con l'art. 103 del Decreto Legge n. 18 del 17.3.20 (cosiddetto Cura Italia) è stata disposta la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi su istanza di parte per il periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020.

"...Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati. Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento."

La norma riportata ha una portata generale ma, nell'ambito dei procedimenti amministrativi di competenza dello Sportello Unico per l'edilizia, si ritiene utile segnalare i termini legati a:

- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23 del DPR n. 380/2001, che al comma 1 prevede che almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio lavori il proprietario o chi ne abbia titolo possa presentare una SCIA.

Per effetto dell'art. 103 del DL n. 18/20 non si tiene conto del periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020, ai fini del computo dei 30 giorni previsti dall'art. 23 del DPR 380/01 per l'efficacia della SCIA.

- Pagamenti degli oneri di urbanizzazione e/o delle monetizzazioni in unica soluzione o nell'ambito di piani di rateizzazione supportati da idonea fideiussione, legati a titoli edilizi (Pdc, Scia art. 22 e Scia art. 23) e a Cila, Cambi d'Uso.

Per effetto dell'art. 103 del DL n. 18/20 il pagamento in unica soluzione o rateale, con scadenza nel periodo dal 23 febbraio al 15 aprile 2020, può essere effettuato nei 15 giorni successivi alla data del 15 aprile 2020 senza incorrere nella sanzione per ritardato pagamento degli oneri ai sensi dell'art. 42 del DPR 380/01. Il pagamento posticipato – nei termini sopradetti - va comunicato preventivamente via pec allo Sportello Unico per l'Edilizia e alla Civica Ragioneria, e non occorre l'assenso degli uffici.

Il Direttore d'Area
arch. Giovanni Oggioni

IL Direttore Urbanistica
arch. Simona Collarini