

Milano



Comune  
di Milano

Direzione Urbanistica  
Area Sportello Unico per l'Edilizia  
Unità Coordinamento Tecnico  
Unità Servizi Generali Ufficio Agibilità ex Abitabilità

## **CERTIFICATO DI AGIBILITA' (ex Abitabilità)**

### **NOTE INFORMATIVE**

Il Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) è rilasciato per l'intero immobile (fabbricato, civili abitazioni o capannoni industriali) e non per le singole porzioni immobiliari (appartamenti, locali, piani, parti del fabbricato, negozi, laboratori, boxes, cantine, etc.) relativamente a quanto autorizzato nella Licenza/Concessione per opere edilizie e sulle successive varianti posteriori alla Licenza/Concessione iniziale.

**La domanda per richieste di Agibilità di Concessioni Edilizie relative a pratiche presentate entro il 31/12/1993** (vedi Fac-simile allegato), dovranno essere accompagnate da copia della ricevuta del pagamento della dell'importo di 16 euro tramite IBAN **IT15V0306901783100000300001**, nella causale indicare: "richiesta agibilità per l'immobile in via....."

#### **dovrà essere indirizzata a:**

COMUNE DI MILANO Direzione Urbanistica Area Sportello Unico per l'Edilizia Unità Coordinamento Tecnico Unità Servizi Generali Ufficio Agibilità ex Abitabilità -Via Edolo, 19 - 20125 MILANO

#### **sottoscritta da:**

- Proprietario unico dell'intero immobile (allegando rogito/autocertificazione Dpr. 445/2000 di proprietà)
- Tecnico delegato dal Proprietario/Amm.re/Società (allegando delega e documento identità del delegante e delegato)
- Amministratore del Condominio (allegando delibera di nomina)
- Legale Rappresentante in caso di Società (allegando atto comprovante la carica/ autocertificazione Dpr. 445/2000)

**e inviata tramite PEC all'indirizzo: [SueAgibilita@pec.comune.milano.it](mailto:SueAgibilita@pec.comune.milano.it)**

**L'Ufficio Agibilità di Via Edolo, 19** è competente dell'istruttoria e del rilascio dei relativi certificati di Agibilità Ordinari di tutte le richieste di concessione edilizia presentate con la procedura ante L. n. 493/93. Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio al n. 02.884.66072 – o inviare una mail all'indirizzo: [SueAgibilita@comune.milano.it](mailto:SueAgibilita@comune.milano.it)

**Per le costruzioni edificate prima del 1934, non è necessario né richiedere, né rilasciare il Certificato di Agibilità, purché ultimate prima dell'entrata in vigore del R.D. 27/07/34 n. 1265 che fa obbligo di richiederla.**

Per gli interventi effettuati abusivamente successivamente condonati dovrà essere presentato il modello relativo alla domanda di rilascio **di Agibilità Speciale all'Ufficio Condono**

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' (EX ABITABILITA') AI SENSI DEL D.P.R. 380 DEL 06/06/2001**

- Certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, ovvero certificato d'idoneità statica, ovvero collaudo in sanatoria, ovvero relazione asseverata, debitamente vistati dall'Uff. Genio Civile e/o dal Comune di Milano (Area Sportello Unico per l'Edilizia)
- Dichiarazione d'iscrizione al Catasto dell'intero immobile e dei boxes/autorimesse se esistenti; consultazione per indirizzo, da reperire presso l'Ufficio Provinciale del Territorio Via Manin, 27 oppure presso il Polo Catastale Comunale Via Catone, 24
- Autocertificazione sottoscritta dal richiedente il Certificato di Agibilità (ex Abitabilità) o i suoi successori o aventi causa e da un tecnico abilitato in cui si dichiara: **a)** la conformità dell'immobile al progetto approvato per effetto delle Concessioni e/o Licenze edilizie **b)** l'avvenuta prosciugatura dei muri **c)** la salubrità degli ambienti **d)** il collegamento degli scarichi alla rete fognaria comunale
- Certificato Prevenzione Incendi, ovvero domanda presentata presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco per le attività che rientrano tra quelle previste dal D.P.R. 151/2011, con presentazione di pratica di rinnovo periodico delle medesime attività presenti nei vari immobili, a cura dei titolari, (Amministratore se trattasi di Condominio o Unico Proprietario o Legale Rappresentante se l'intero immobile e di proprietà di Società)
- Elenco delle unità immobiliari, piano per piano, dello stato attuale dell'intero fabbricato (datato, firmato e timbrato dal tecnico asseverante).

**Per le costruzioni ultimate dopo l'anno 1977 è necessario integrare con:**

Certificato o attestazione d'ultimazione/fine lavori (con data, firma e timbro del tecnico asseverante)

**Per le costruzioni ultimate dopo l'anno 1990:**

Adeguamento Legge 46/90 e s.m.i.: norme per la sicurezza degli impianti (elettrico – gas - idricosanitario riscaldamento/climatizzazione - di sollevamento es. ascensori).

**FAC-SIMILE MOD. RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'**  
**(EX ABITABILITA')**  
**ai sensi DPR 380/2001**

**(IN BOLLO – versato tramite bonifico)**

Pec.....

Email.....

AL COMUNE DI MILANO  
Direzione Urbanistica  
Area Sportello Unico per l'Edilizia  
Unità Servizi Generali  
Ufficio Agibilità  
Via Edolo, 19 – 20125 Milano

Il sottoscritto..... in qualità di (Proprietario e/o Amministratore e/o Legale  
Rappresentante) chiede il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380 del 06/06/2001  
per l'immobile di Via .....  
autorizzato con concessioni/licenze edilizie n..... del..... atti.....

Allegando la seguente documentazione

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

In fede

\_\_\_\_\_

Milano, li.....

Per qualsiasi informazione rivolgersi a:

Nome e cognome.....

Indirizzo.....

Telefono.....

**FAC-SIMILE AUTOCERTIFICAZIONE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI  
AGIBILITA' (EX ABITABILITA') ai sensi DPR 380/2001**

AL COMUNE DI MILANO  
Direzione Urbanistica  
Area Sportello Unico per l'Edilizia  
Unità Servizi Generali  
Ufficio Agibilità  
Via Edolo, 19 – 20125 Milano

Oggetto: **Immobile sito in Via**.....

I sottoscritti:

..... in qualità di richiedente il certificato di agibilità

..... in qualità di tecnico incaricato

dell'immobile in oggetto realizzato con Concessione/Licenza edilizia n° ..... del ..... atti.....

e successive varianti n° ..... del ..... atti.....

**DICHIARANO**

sotto la propria responsabilità civile e penale e secondo le proprie rispettive competenze

- che l'immobile è stato realizzato conformemente al progetto approvato
- l'avvenuta prosciugatura dei muri
- la salubrità degli ambienti
- il collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale

Si allega elenco unità immobiliari dello stato attuale dell'intero immobile.

Milano, li.....

Firma del richiedente

Firma del tecnico incaricato

# FAC SIMILE ELENCO UNITA' IMMOBILIARI

(datato firmato e timbrato)

STABILE DI VIA..... – MILANO

## DESTINAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

PIANO	U.I.	DESTINAZIONE D'USO
SEMINTERRATO	N°	CANTINE AUTORIMESSA O BOXES LOCALI DI SERVIZIO ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
TERRENO	N°	UNITA' IMM.RE AD USO ABIT.NE CUSTODE UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE NEGOZI CON RETRO UNITA' IMM.RE AD USO UFFICI LABORATORI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
PRIMO	N°	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
SECONDO	N°	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
TERZO	N°	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE
ALTRI PIANI	N°	..... ..... .....
.....		..... ..... .....
SOTTOTETTO	N°	STENDITOIO - SOLAI - ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici: a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica

Titolare del trattamento: Comune di Milano    Responsabile del trattamento: Il Direttore dell'Area Sportello Unico per l'Edilizia