C40 CITIES Reinventing Cities

eit Climate-KIC

Comune di Milano

green between
TESSITURE URBANE

rappresentante del team

REDO

membri del team

ARW

Stantec

POLITECNICO MILANO 1863

Poliedra POLITECNICO DI MILANO

FHS Fondazione Housing Sociale

AG&P greenscape

PLANET smart city

è nostra

GET CONSULTING

gaiago

e·on

CRESME

Ingento Lab

MIC mobility in chain

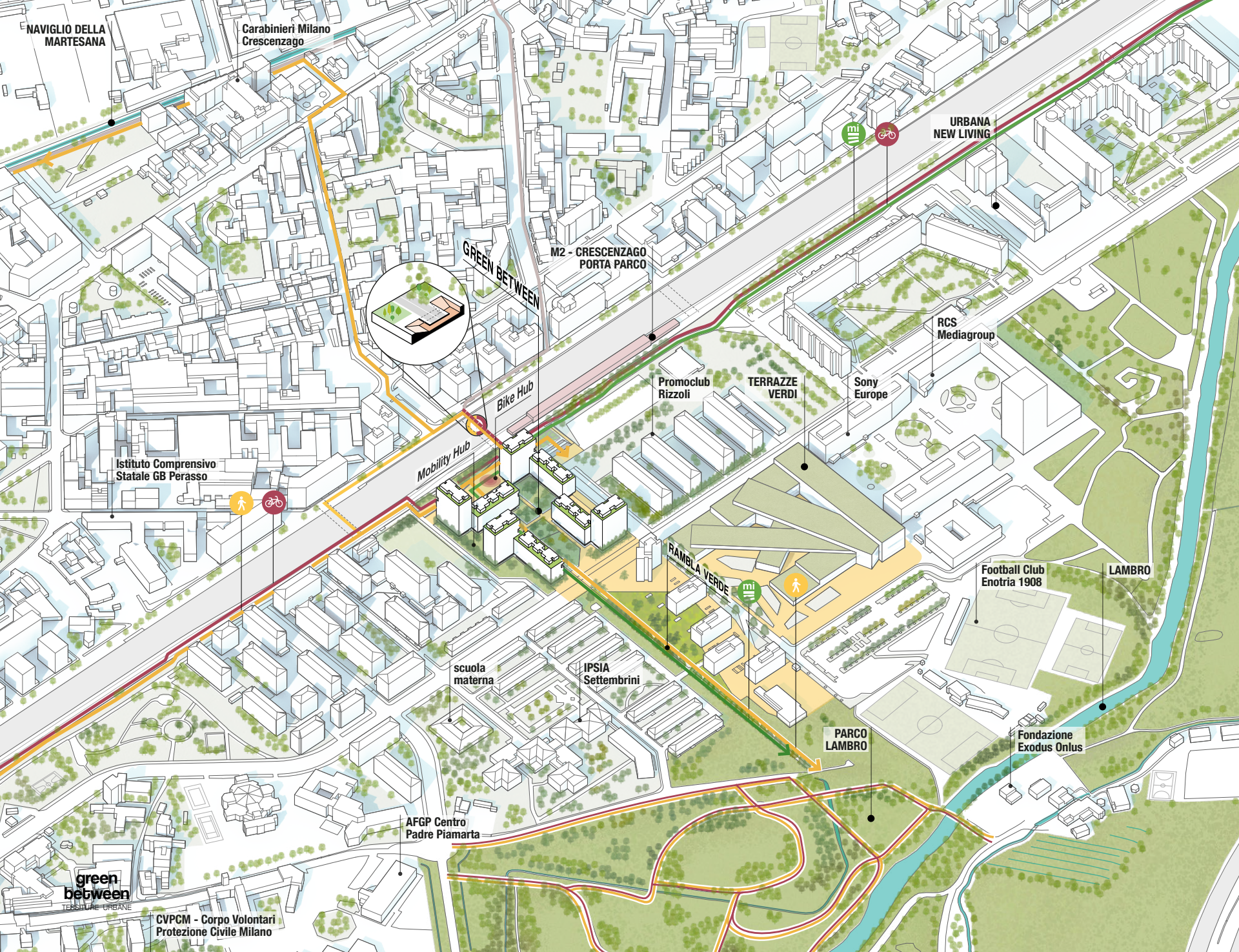
SIR solidarietà in rete

avanzi

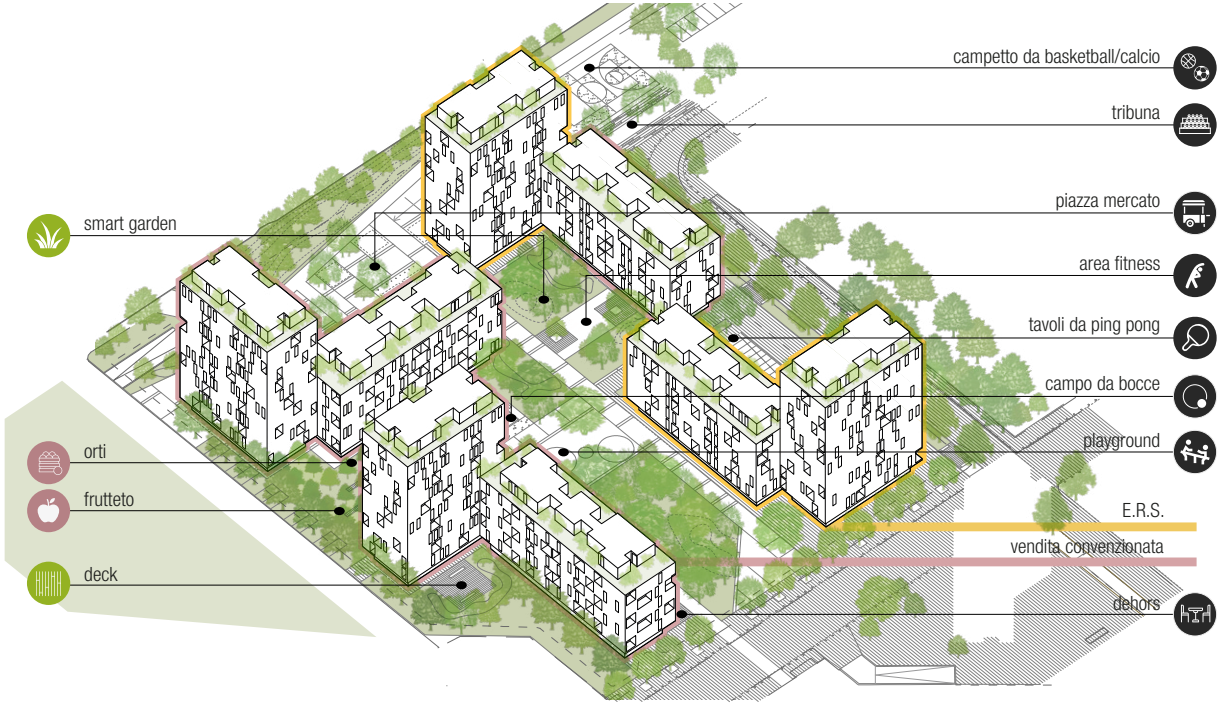
green between

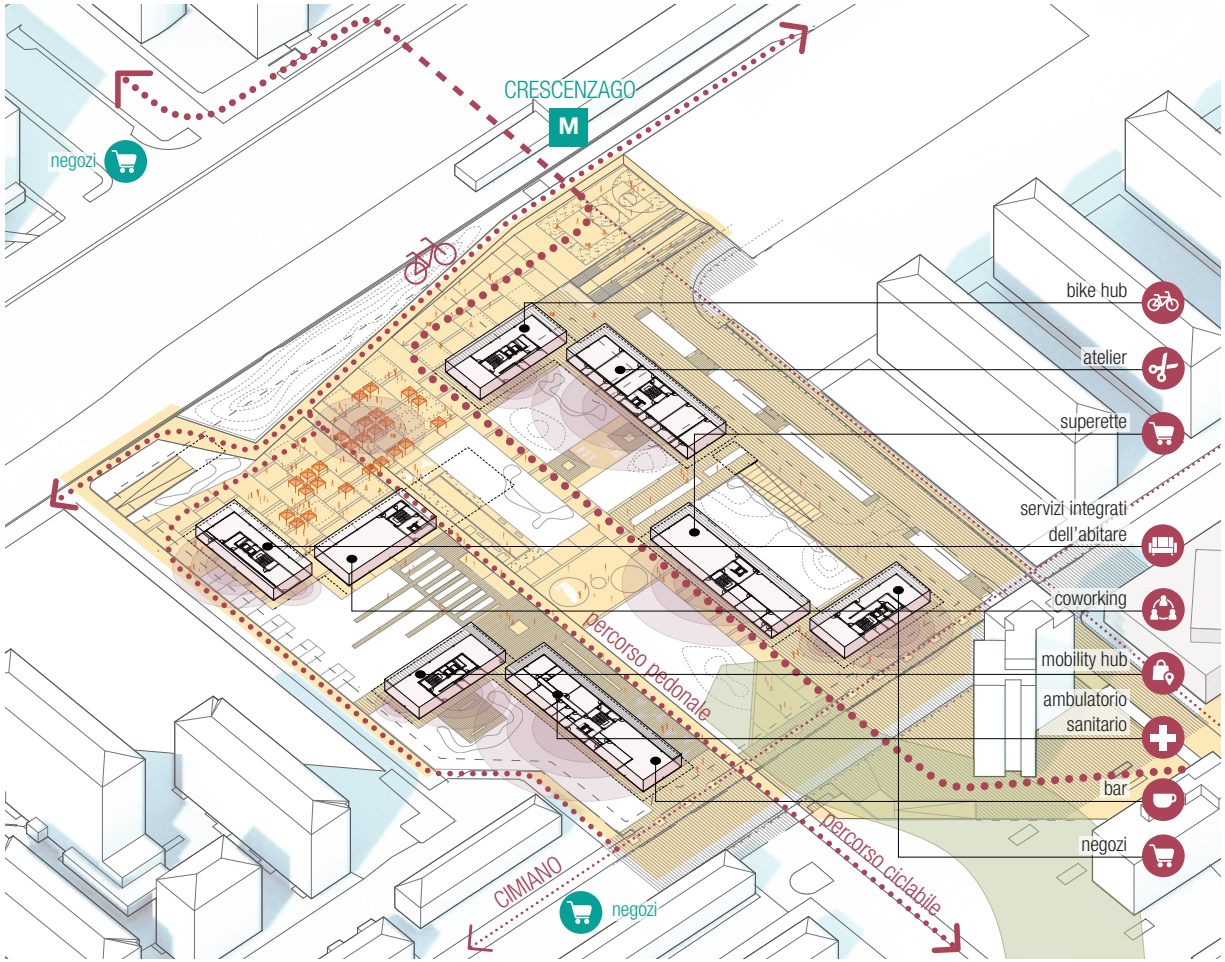
Tessiture Urbane

Reinventing Cities - C40 | Milano


NAVIGLIO DELLA MARTESANA
Carabinieri Milano Crescenzago
URBANA NEW LIVING
GREEN BETWEEN
M2 - CRESCENZAGO PORTA PARCO
RCS Mediagroup
Promoclub Rizzoli
TERRAZZE VERDI
Sony Europe
Bike Hub
Mobility Hub
Istituto Comprensivo Statale GB Perasso
RAMBLA VERDE
Football Club Enotria 1908
LAMBRO
scuola materna
IPSIA Settembrini
PARCO LAMBRO
Fondazione Exodus Onlus
AFGP Centro Padre Piamarta
green between
TERRITORI URBANI
CVPCM - Corpo Volontari Protezione Civile Milano

green
between
TESSITURE URBANE


campetto da basketball/calcio
tribuna
piazza mercato
area fitness
tavoli da ping pong
campo da bocce
playground
E.R.S.
vendita convenzionata
dehors
smart garden
orti
frutteto
deck



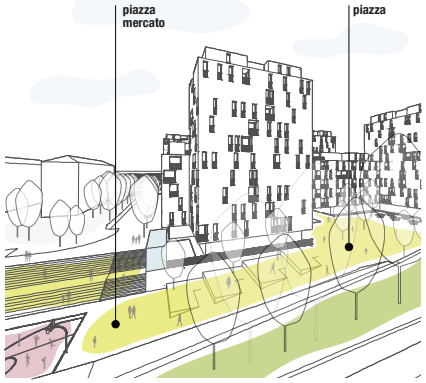
green
between
TESSITURE URBANE

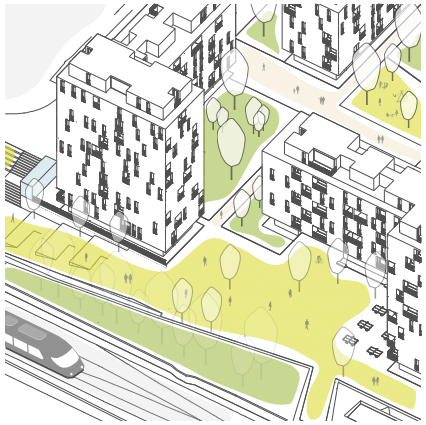
green
between
TESSITURE URBANE

green
between
TESSITURE URBANE

scuri
rivestimento in clinker
piano terra permeabile
±0.00
+23.40
38.90
terrazze
logge
appartamenti
±0.00
lobby e servizi
parcheggi interrati

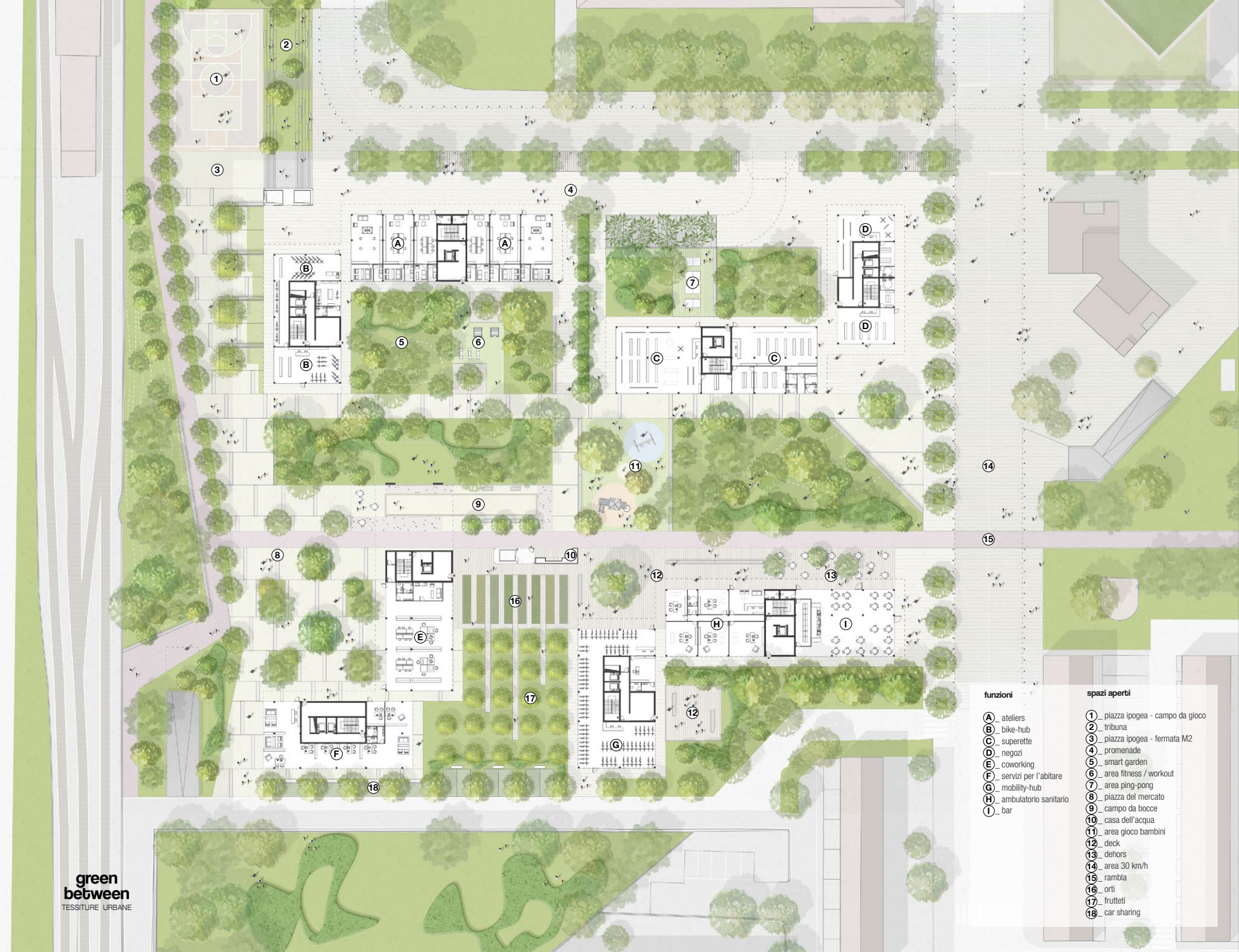
campo da gioco polivalente
tribuna e spalti verdi
accesso al bike park ipogeo
connessioni pedonali e ciclabili
rilevato naturalistico: mitigazione
piazza del mercato: eventi di comunità
green between
TESSITURE URBANE



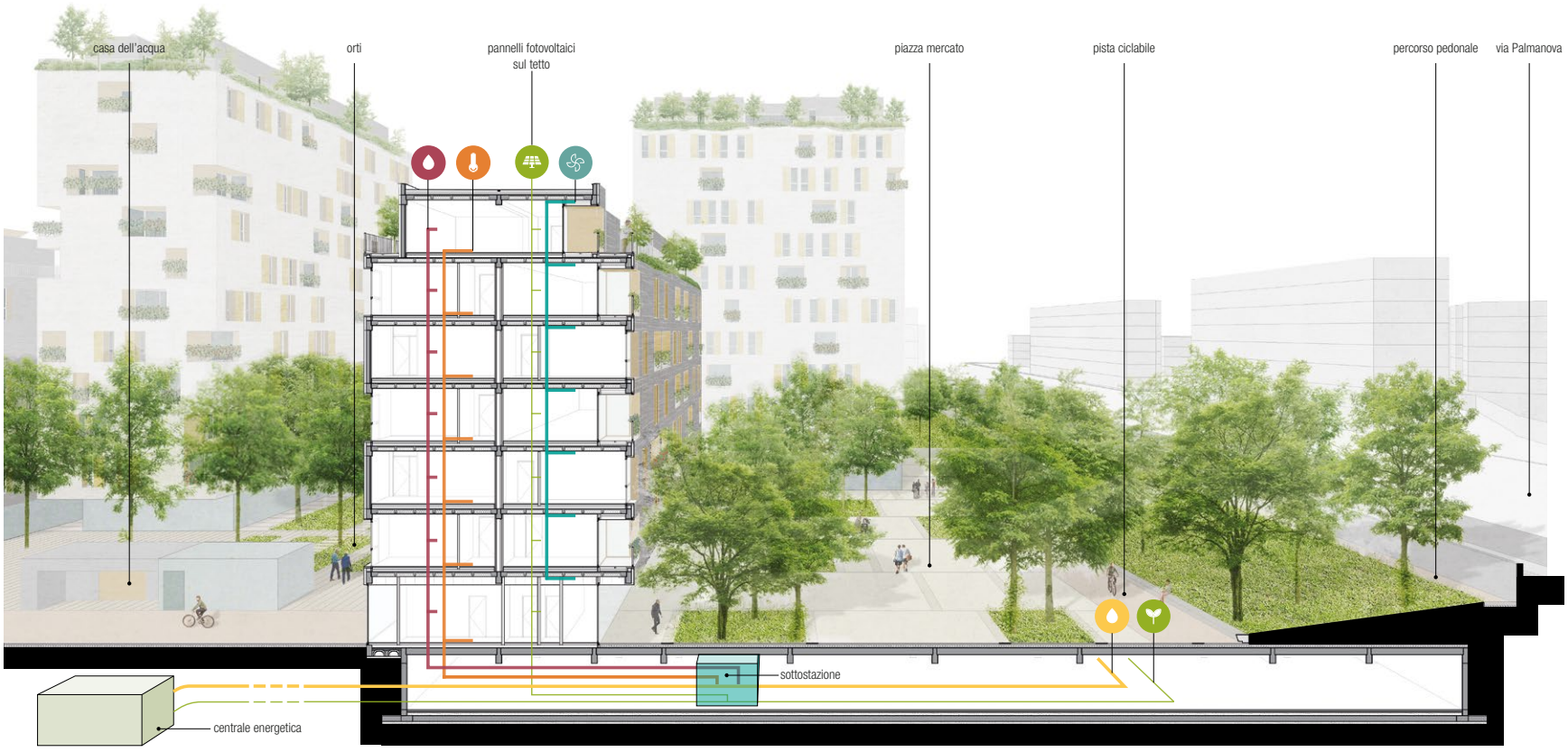


green
between
TESSITURE URBANE

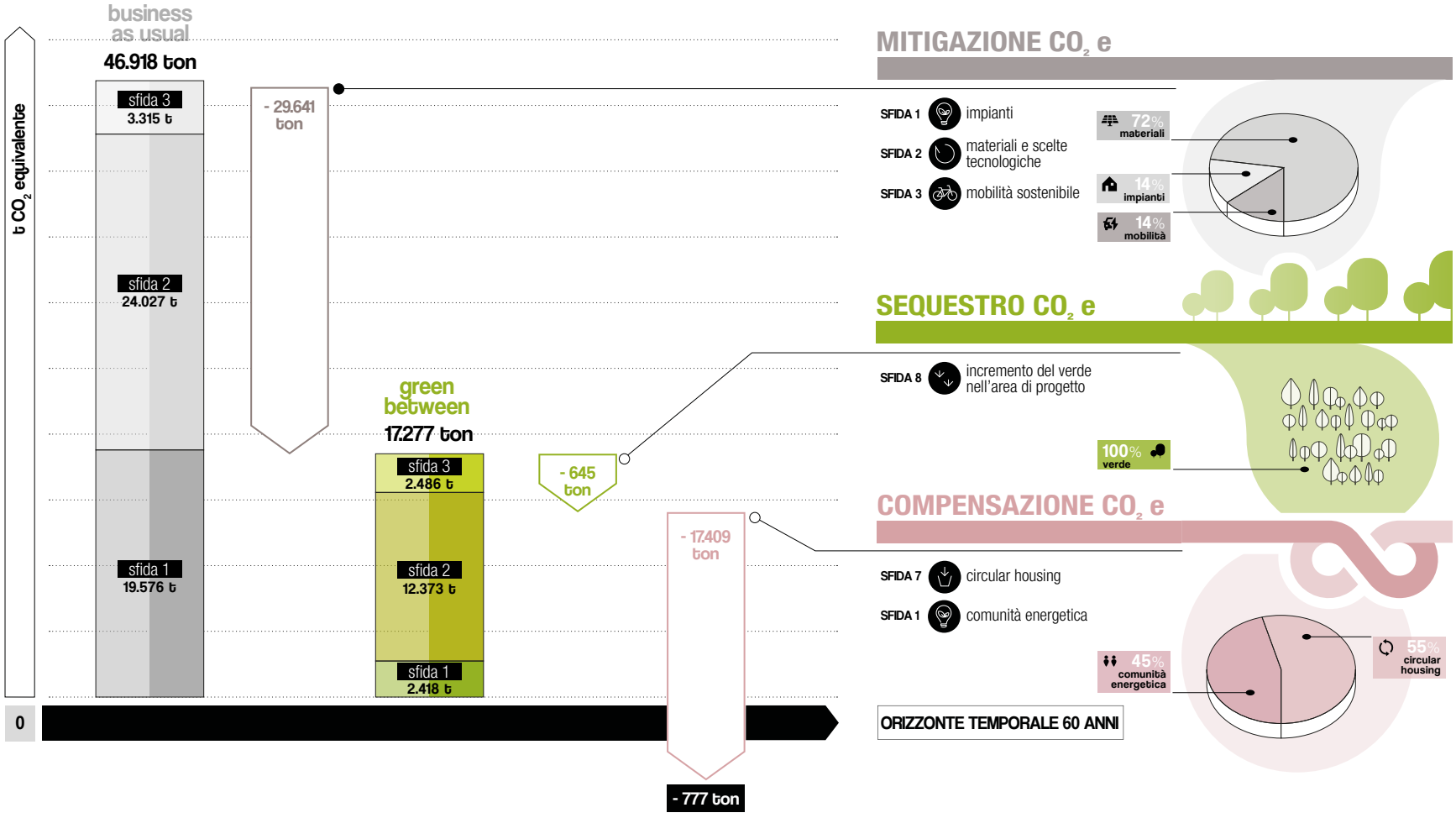
green
between
TESSITURE URBANE



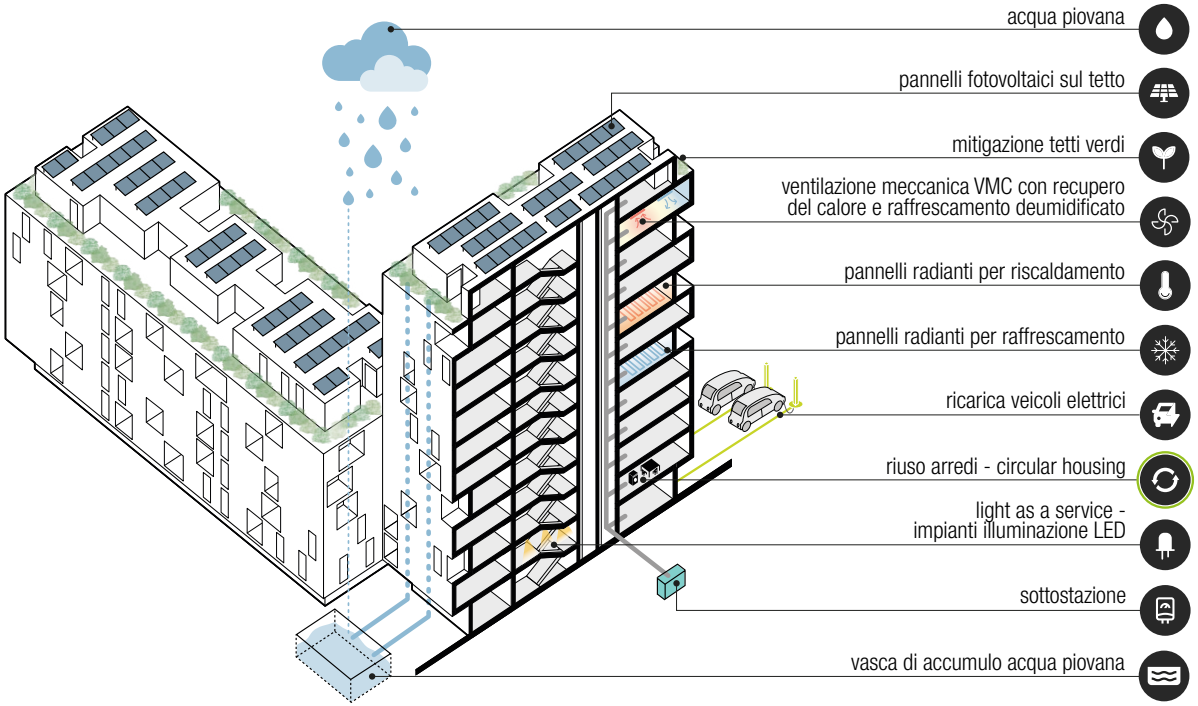
green between
TESSITURE URBANE

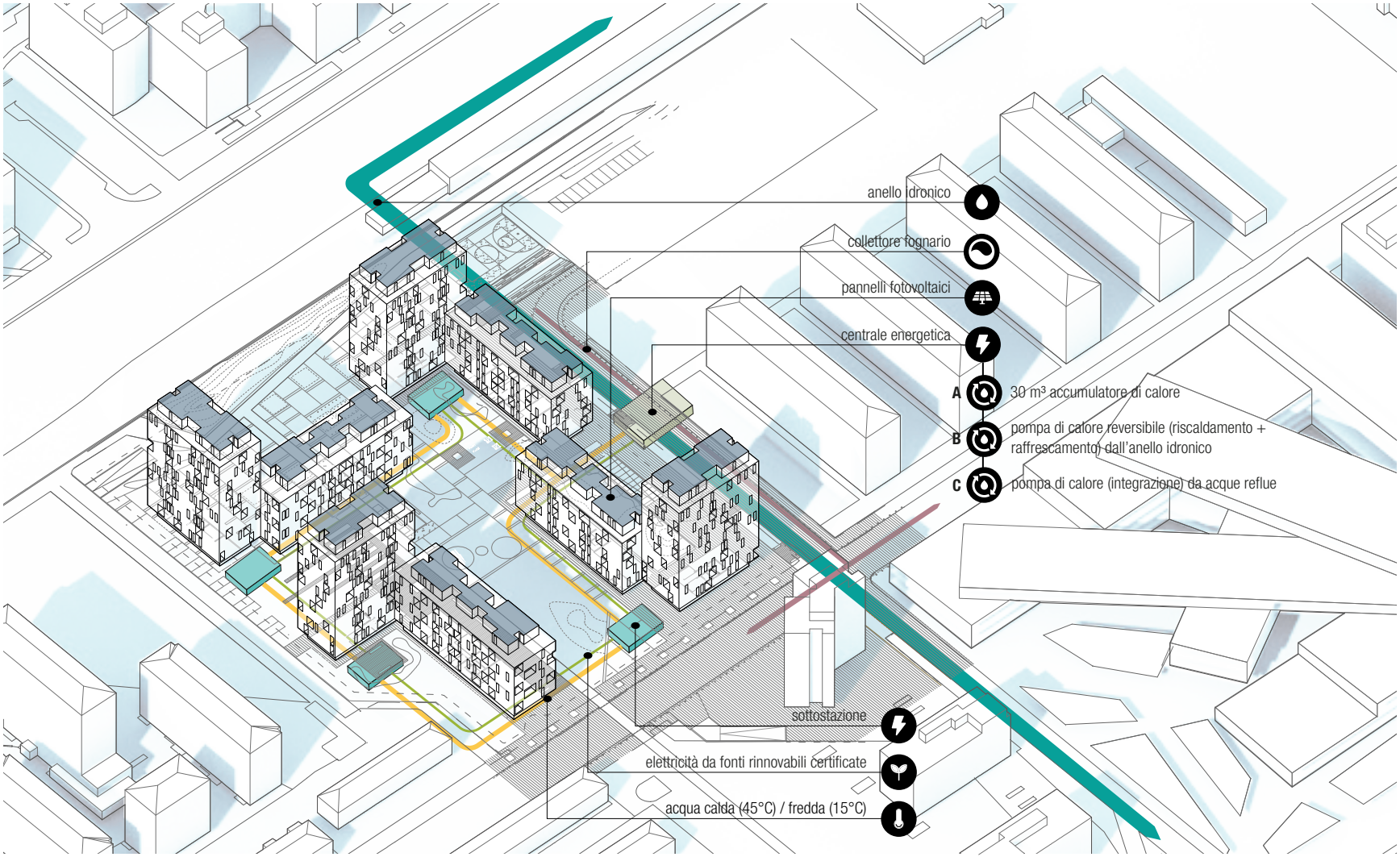


green
between
TESSITURE URBANE



green between
TESSITURE URBANE


acqua piovana
pannelli fotovoltaici sul tetto
mitigazione tetti verdi
ventilazione meccanica VMC con recupero del calore e raffrescamento deumidificato
pannelli radianti per riscaldamento
pannelli radianti per raffrescamento
ricarica veicoli elettrici
riuso arredi - circular housing
light as a service - impianti illuminazione LED
sottostazione
vasca di accumulo acqua piovana



green between
TESSITURE URBANE

sfida 1

sostenibilità	sostenibilità	emissioni
52% del totale	**100%** del totale	**88%** del totale
energia per la climatizzazione invernale ed estiva da fonti rinnovabili on-site	energia elettrica per usi comuni da fonti rinnovabili on-site	emissioni CO_2 rispamiate grazie alla strategia energetica

sfida 2

emissioni	emissioni	materiali
11654 tonnellate	**49%** di emissioni	**5000** mc
tonnellate CO2e risparmiate in costruzione rispetto al BAU	emissioni CO_2 risparmiate grazie a selezione di materiali	quantità di calcestruzzo a bassa emissione di carbonio utilizzato

sfida 3

mobilità	mobilità	mobilità
70 veicoli	**1,5** kilometri	**420** stalli
numero veicoli elettrici flotta di quartiere	incremento superficie ciclo-pedonale	numero di parcheggi bici realizzati

sfida 4

verde	resilienza	comunità
5200 mq	**+8700** mq	**9** funzioni
superficie naturalizzata di progetto	incremento permeabilità dei suoli	numero di funzioni insediate al piano terra

sfida 5

comunità	comunità	comunità
20 posti	**5** partner	**10** attori
nuovi posti di lavoro stimati	numero di partner coinvolti Hub Crescenzago	attori sociali di riferimento per lo sviluppo dell'Hub

sfida 6

risorse	risorse	risorse
100% dell'acqua	**195** mc	**>30000** mc
% di acqua intercettata (immagazzinata o drenata)	capacità max di stoccaggio acqua meteorica e riutil. in sito	acqua potabile risparmiata all'anno

sfida 7

sostenibilità	emissioni	sostenibilità
<400kg/ab all'anno	**40%** di emissioni	**75%** del totale
produzione di rifiuti pro capite	emissioni CO_2 risparmiate grazie alla gestione dei rifiuti	incidenza della raccolta differenziata

sfida 8

verde	verde	emissioni
800 mq	**+60%** del totale	**645** tonnellate
area destinata a orti o frutteti	incremento % di alberi	emissioni di CO_2 catturata dalle alberature di progetto

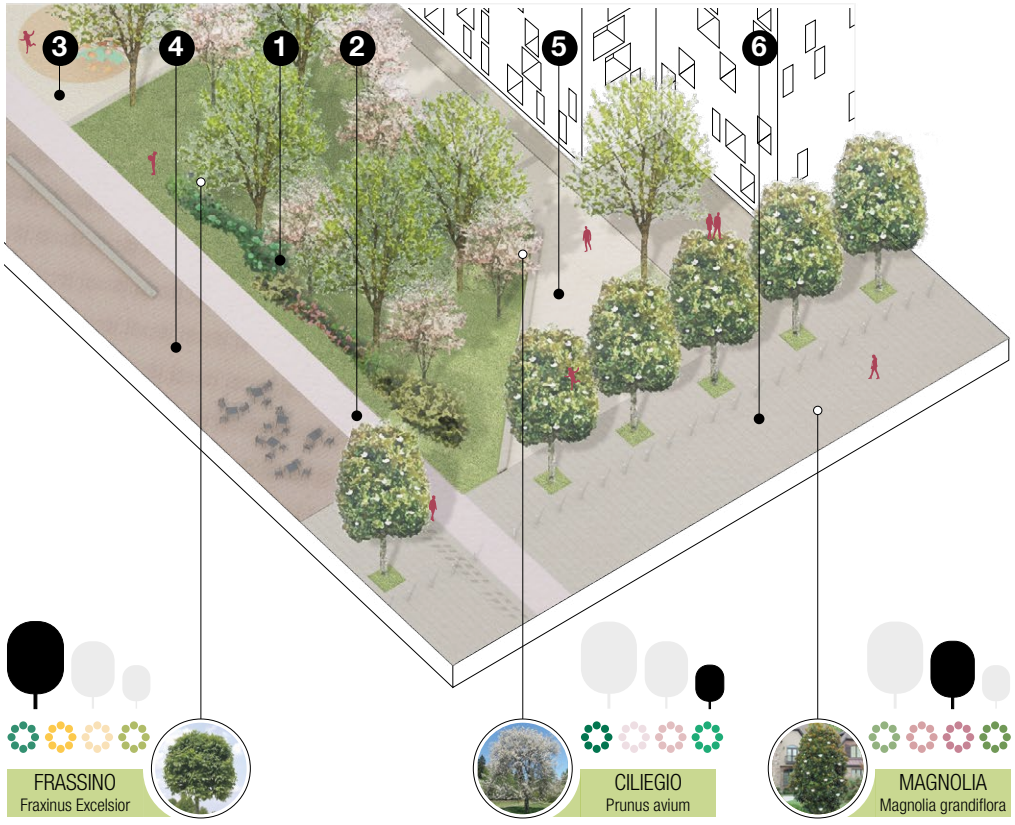
sfida 9

comunità	comunità	comunità
8 stakeholder	**9** funzioni	**+75%** di sicurezza
numero stakeholder coinvolti nelle iniziative di quartiere	numero di funzioni insediate negli spazi aperti	livello di sicurezza percepito del quartiere

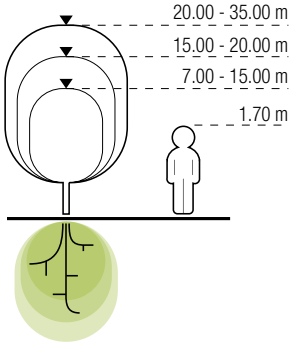
sfida 10

offerta abitativa	comunità	offerta abitativa
352 alloggi	**673** mq	**5** sottoambiti
numero di alloggi insediati	mq di spazi per la comunità negli edifici	numero di sottoambiti urbani creati

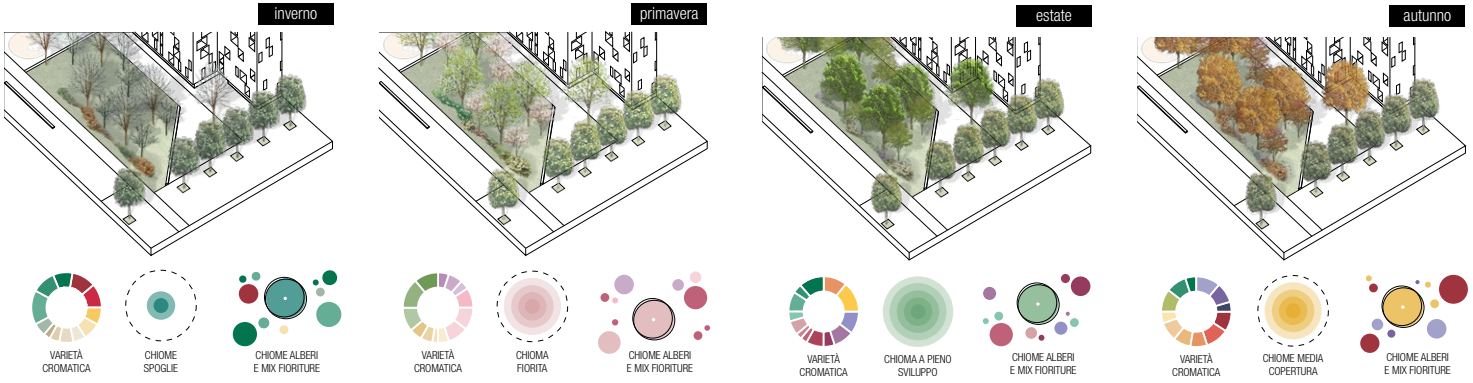
green between
TESSITURE URBANE



1. area verde a prato
2. pavimentazione drenante per pista ciclabile
3. playground in pavimentazione antitrauma a basso impatto
4. deck antiscivolo per esterni
5. pavimentazione permeabile in Idrodrain
6. pavimentazione per esterni in autobloccanti



Una serie di aree verdi raccolte e funzionalmente connotate caratterizza lo spazio pubblico definendo i percorsi pedonali e ciclabili dell'area, garantendo aree ad elevata ombrosità grazie a scelte agronomiche in grado di ottimizzare il coefficiente di Tree Canopy Cover, in ottemperanza con le indicazioni strategiche introdotte dalle policy ambientali e dall'iniziativa ForestaMi.



green between
TESSITURE URBANE