

Piano Quartieri

Progetto di riqualificazione Asilo nido di via Feltrinelli

L'obiettivo del progetto è di riqualificare l'intera struttura attraverso l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative in grado di ridurre dell'80% i consumi energetici, con un conseguente risparmio dei costi di gestione per il Comune di Milano. La riduzione dei consumi energetici consente inoltre di perseguire gli obiettivi che il Comune di Milano si è dato per limitare l'inquinamento atmosferico e in particolare dell'emissione di anidride carbonica (Co2).

Il progetto prevede:

- di non demolire la struttura esistente ma di recuperarla e renderla efficiente e sicura. Questo consente di ridurre i tempi di realizzazione e soprattutto di limitare l'utilizzo di nuovi materiali di costruzione, contribuendo così al risparmio delle materie prime e al riuso di tutto il materiale recuperabile;
- di utilizzare materiali dal basso impatto ambientale, come ad esempio pietra riciclata, biomattoni, pannelli in paglia e cellulosa ecc.;
- di ridurre i consumi energetici attraverso l'impiego di tecnologie che limitano le dispersioni termiche dell'edificio (sostituzione infissi e realizzazione di una copertura isolante dell'intero edificio), la sostituzione della centrale termica con una a basso impatto ambientale, il rifacimento completo degli impianti elettrici e la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici);
- di migliorare il benessere e la vivibilità da parti dei bambini e degli insegnanti attraverso una migliore regolazione della temperatura interna dell'edificio, sia in estate che in inverno, una maggiore luminosità degli spazi e soprattutto una riduzione del rumore e dell'inquinamento acustico nel corso delle attività scolastiche;
- di misurare le prestazioni energetiche dell'edificio per valutare l'efficacia delle soluzioni tecnologiche adottate;
- di utilizzare tecnologie che consentono una maggiore facilità di esecuzione dei lavori e una gestione innovativa dei cantieri che riduce i rischi di infortunio per i lavoratori.

AREA DI INTERVENTO: 4.750 metri quadri di cui 976 coperti

COSTO DEI LAVORI: circa 1.900.000 €

DURATA DEI LAVORI: circa 7 mesi

STATO DEL PROGETTO: sono state avviate le procedure di gara per l'elaborazione del progetto e l'esecuzione dei lavori



Comune di
Milano