

“Piano Attuativo relativo all’area e agli edifici di via Dei Canzi 1 - ex De Nora”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie complessiva PA		Mq. 27.429
Superficie territoriale		Mq. 23.579
Indice UT		1 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 23.579
di cui:	residenza libera	Max mq. 15.327
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Min. mq. 5.895
	residenza convenzionata agevolata in locazione	Min. mq. 2.357
	residenza
	terziario	...
	commerciale	...
	...	
Dotazione territoriale		Mq. 15.445
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. 11.837
	cessione aree per parcheggi	Mq. ...
	Asservimento aree per verde	Min. mq. 3.608
	Standard qualitativo (<i>indicare tipologia di servizio</i>)	Min. mq. ... equivalenti
	monetizzazione	Mq. ...
Cessione aree per strade		Mq. 288
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 3.850
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 510.482
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 787.944
PROCEDIMENTO		
Proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	17.06.2014
Proposta definitiva	<i>Data presentazione</i>	23.11.2015
Avvio procedimento verifica VAS	<i>Data determina</i> 24.04.2015	Link pubblicazione
Pubblicazione Rapporto preliminare	Da 09.12.2015 a 08.01.2016	Link pubblicazione
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. 15 in data 30.04.2015	
Parere Municipio	Deliberazione n. 2 in data 14.01.2016	
Decreto esclusione VAS	<i>Data</i> 07.03.2016	
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 1394 in data 04.08.2017	
Pubblicazione	Da 20.09.2017 a 05.10.2017	Link pubblicazione
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 2098 in data 24.11.2017	Link pubblicazione
Stipula convenzione attuativa	Data 05.08.2018	
Atto integrativo (<i>eventuale</i>)		
Fase attuativa (<i>competenza SUE</i>)		
Primo titolo abilitativo funzioni private <i>Residenza libera e convenzionata – UMI A1</i>		SCIA presentata in data 20.07.2018
Comunicazione inizio lavori		Non necessaria

Comunicazione fine lavori	<i>data</i>
<u>Secondo titolo abilitativo funzioni private</u> <i>Residenza libera e convenzionata – UMI A2</i>	SCIA presentata in data 12.11.2018
Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	
<u>Terzo titolo abilitativo funzioni private</u> <i>Residenza convenzionata e locazione con patto di futura vendita – UMI A3</i>	SCIA presentata in data 21.02.2019
Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	<i>data</i>
Primo titolo abilitativo opere pubbliche – UMI A1 <u>Opere di urbanizzazione primaria:</u> - sistemazione di tutto il marciapiede di via Dei Canzi con realizzazione di pista ciclabile monodirezionale; - riqualificazione stradale e dei marciapiedi del primo tratto di via Crespi; - sistemazione del primo tratto di marciapiede di via San Faustino; - nuova rete acquedotto; - nuova illuminazione pubblica; - cavidotti interrati per le linee elettriche e infrastrutture di servizio. <u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u> - pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via Canzi e su via Crespi; - porzione nord est del giardino pubblico centrale, con accesso dai due varchi in area asservita, il primo all'angolo tra via dei Canzi e via Crespi, il secondo da via dei Canzi, con sistemazione a verde alberato, pavimentazioni pedonali, arredi; - reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche su marciapiedi e trincea drenante in area verde.	SCIA presentata in data 17.07.2018
Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	
<u>Secondo titolo abilitativo opere pubbliche – UMI A2</u> <u>Opere di urbanizzazione primaria:</u> - sistemazione di una piccola porzione di marciapiede in prossimità dell'incrocio via dei Canzi/via S. Faustino <u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u> - pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via Canzi fin all'angolo di via S Faustino, con alberature in aiuola e in griglia, a completamento del tratto da realizzarsi come opere di urbanizzazione della UMI A1; - porzione nord est del giardino pubblico al centro del lotto a completamento della metà est, con ulteriore accesso da via dei Canzi (che si aggiunge ai due accessi della UMI A1); - reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche su marciapiedi con recupero in pozzo pendente e trincee drenanti in area verde.	SCIA presentata in data 13.11.2018

Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	
<p><u>Terzo titolo abilitativo opere pubbliche - UMI A3</u></p> <p><u>Opere di urbanizzazione primaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rifacimento del marciapiede di via S. Faustino con realizzazione di nuovi stalli per la sosta.</i> <p><u>Opere di urbanizzazione secondaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pavimentazioni pedonali di ampliamento del marciapiede su via San Faustino, con alberature in aiuola;</i> - <i>estremità sud del giardino pubblico al centro del lotto, con sistemazioni a verde alberato e pavimentazioni pedonali con alberi in griglia;</i> - <i>reti di illuminazione e di irrigazione, rete di raccolta delle acque meteoriche sulle pavimentazioni pedonali.</i> 	SCIA presentata in data 14.02.2019
Comunicazione inizio lavori	Non necessaria
Comunicazione fine lavori	