



Milano, 06/02/2023

Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e Sue

Unità Interventi Diretti Municipi 5/9
Ufficio Municipio 8

Pratica n. 898/2022

Spett. The Units srl
V. Degli Olivetani 12
20123 Milano

All' Arch. Voci Gianluca
V. XX Settembre
84128 Salerno (SA)

All' Area Contabilità
Unità Riscossioni Entrate
Ufficio Sportello Riscossioni
Pec:contabilita@postacert.comune.milano.it

All'Unità Supporto Amministrativo
Ufficio Monitoraggio Entrate
Pec:suesupportoamministrativo@pec.comune.milano.it

OGGETTO: Comunicazione di scioglimento condizione ed Introito per S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire condizionata, ai sensi dell' art. 23 D.P.R. 380/20001 e art. 7 DPR 160/10 , atti PG 77230/2022 – Progr. 898/2022 del 09.02.2022 per opere da eseguirsi in Viale CERTOSA 75.

Richiamata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire Condizionata ai sensi dell' art. 23 del DPR 380/01 e art. 7 del DPR 160/10, atti PG 77230/2022 – Progr. 898/2022 del 09.02.2022, presentata dalla Soc. The Units srl, per l'esecuzione di opere qualificate di nuova edificazione , da eseguirsi nell'immobile di cui all'oggetto;

Via Sile 8 – 20139 Milano
tel. +39 02 884 66764 – fax +39 02
ww.comune.milano.it

Vista la Determina Dirigenziale n. 86/2023 del 11/01/23 di approvazione dello schema di atto d'obbligo, nonché la presentazione in data 26/01/2023 con atti pg. 46211/2023 , dell'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell' art. 13 delle Nda del Pdr del Pgt, per l'utilizzo dei diritti volumetrici e la disciplina di esercizio di vicinato/di somministrazione ed ai sensi dell'art 40bis del patrimonio edilizio dismesso, a firma dello Studio Caruso Andreatini Notai Associati, atto n. rep. 33996 e n. di raccolta 17731 del 24/01/2023, registrato presso la Direzione Provinciale I di Milano, il 25/01/2023 al n. 4718 Serie 1T e trascritto presso l' Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 25/01/2023 ai nn. 4708/3506;

Vista la presentazione dell' atto di densità edilizia ai sensi dell' art. 43 del R.E. e dell'atto unilaterale di asservimento pertinenziale degli spazi comuni ai sensi dell'art. 74 del R.E., a firma dello Studio Caruso Andreatini Notai Associati, atto n. rep. 33995 e n. di raccolta 17730 del 24/01/2023, registrato presso la Direzione Provinciale I di Milano, il 25/01/2023 al n. 4717 Serie 1Te trascritto presso l' Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 25/01/2023 ai nn.4707/3505;

Vista l'istruttoria tecnica favorevole svolta in data 29/09/22 ed aggiornata in data 17/11/22;

SI COMUNICA

Che, avendo acquisito gli atti di assenso necessari alla scioglimento della condizione, la S.V. in indirizzo è titolata a effettuare l'intervento edilizio, presentando la documentazione relativa alla comunicazione di inizio lavori.

Inoltre, visto l'aggiornamento del rapporto dell'ufficio oneri del 17/01/23 dal quale risulta che il contributo di costruzione effettivamente dovuto ammonta a **€ 342.993,69= di cui:**

- € 54.747,24 per oneri di urbanizzazione primaria;
- € 86.837,30 per oneri di urbanizzazione secondaria;
- € 73.566,77 per costo di costruzione;
- € 127.842,38 per monetizzazione standards .

INVITA

la S.V. al pagamento dell'importo di **€ 342.993,69= come sopra specificato.**

Il pagamento può essere effettuato presso tutti gli sportelli bancari d'Italia di qualsiasi istituto di credito o presso gli sportelli della Cassa Civica del Comune di Milano in via Silvio Pellico 16 (dalle 8.30' alle 13.30', dal lunedì al venerdì) in contanti o mediante Bonifico Bancario a favore di :Tesoreria del Comune di Milano – Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.– Codice **IBAN IT15V0306901783100000300001**, - **entro trenta giorni dalla notifica della presente.**

Si avvisa che **il mancato e/o ritardato versamento della monetizzazione standards, dovuto** secondo le modalità indicate, **comporta l'applicazione degli interessi legali, mentre il mancato e/o ritardato versamento del contributo di costruzione dovuto (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione), è soggetto all'applicazione della sanzione ai sensi dell'art, 42 del DPR 380/01** e precisamente:

1-aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi al termine indicato;

2-aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al punto 1, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni;

3-aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al punto 2, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni.

Decorso il termine suddetto, si provvederà al recupero delle somme non versate mediante l'attivazione delle procedure coattive previste dal Titolo II del DPR 602/1973, con ulteriore aggravio di spese ed interessi.

Contro il presente provvedimento potrà essere proposto, ai sensi del D.Lgs 104/2010, ricorso avanti il Tar Lombardia, entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente atto viene inviato all' Unità Supporto Amministrativo per il monitoraggio degli incassi.

La pratica in oggetto è depositata presso la Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE – Unità Interventi Diretti Municipi 5-9– Ufficio Municipio 8- del Palazzo Comunale di via Sile 8. Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELL'UNITA'

Ing. Misciali Maurizio
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sorrentino Massimo
(firmato digitalmente)

Pratica trattata da Bianchi Sara, Petrillo Luigi Vittorio, Yuliya Chykhharivska