

Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

Perimetro Opere Esterne

SUPERFICI FONDIARIE

- Perimetro area fondiaria in cui sarà reperita superficie a verde attrezzato asservito ad uso pubblico fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano
- SF 1 Edifici di nuova costruzione + Ed. A (Porta)
- SF 2 Ed. C (Dogana)
- SF 3 Ed. B (Warehouse)

Perimetro massimo di galleggiamento di edificabilità in soprasuolo

Perimetro massimo di edificabilità in sottosuolo

Edifici nel Parco da recuperare e rifunzionalizzare destinati a servizi di interesse generale (Art. 6 NTA del PA) e uffici pubblici

Aree esterne pertinenziali a edifici per servizi e uffici pubblici

Massimo ingombro degli oggetti, dei volumi tecnici esterni (Ed. B1 e B2) o dei volumi edilizi (Ed. B3) per gli edifici oggetto di recupero ai sensi dell'Art. 6.9 delle NTA del PA

Sedime edifici privati (sagoma indicativa)

NC 1 Funzioni urbane

NC 2 Funzioni urbane + ERS

NC 3 Funzioni urbane + ERS

Passaggio carrabile di accesso agli interrati, integrato nella piazza pedonale asservita

Verde attrezzato e aree pedonali asservite ad uso pubblico (Art. 2.4.2 NTA AdP), la cui superficie definitiva concorrerà al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano Attuativo

Piazze asservite all'uso pubblico - Foyer urbano e Piazza Brera - Superfici individuate analiticamente (Vedi tav. 3.2.4)

SUPERFICI A VERDE IN CESSIONE

Verde attrezzato e aree pedonali in cessione (Art. 2.4.2 NTA AdP), la cui superficie concorrerà al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano Attuativo - Superfici individuate analiticamente (Vedi tav. 3.2.4)

Superficie territoriale Rete Ferroviaria Italiana SPA

Servizi di passaggio in soprasuolo per uso privato su suolo pubblico. Larghezza mt 5.00

Servizi di passaggio in sottosuolo per condotte sotterranee (idriche, elettriche, di irrigazione e di fognatura) - Larghezza mt 2.50

SUPERFICI A VERDE GIÀ DI PROPRIETÀ COMUNALE

Verde attrezzato e aree pedonali da realizzare

ELEMENTI PRESCRITTIVI (Art. 10.1 - NTA di Piano Attuativo)

- Accesso veicolare a parcheggi privati e per mezzi di servizio privati
- Accesso veicolare per mezzi di servizio pubblici
- Accesso veicolare per mezzi di servizio privati

ELEMENTI INDICATIVI (Art. 10.2 - NTA di Piano Attuativo)

- Accesso veicolare a parcheggi privati e per mezzi di servizio privati di eventuale futura realizzazione
- Accesso veicolare per mezzi di servizio pubblici di eventuale futura realizzazione

**COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"**

Proponente / Proprietario

Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Site web: www.coima.com

Development Manager

Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Site web: www.coima.com

Progettazione Masterplan

3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
site web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento

CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
site web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica

LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
site web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale

MIC-HUB S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
site web: www.mic-hub.com

Studio legale

Studio Belvedere Inzaghi & Partners - IBP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
site web: www.studiogalebelvedere.com

Progettazione strutturale

CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
site web: www.ceas.it

Ambiente

MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
site web: www.montanambiente.com

Cost management / Control

J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
site web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico

Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
site web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità

Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
site web: www.deerns.it

Fase del processo

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto

PROGETTO
REGIME GIURIDICO DEI SUOLI
E DESTINAZIONI FUNZIONALI

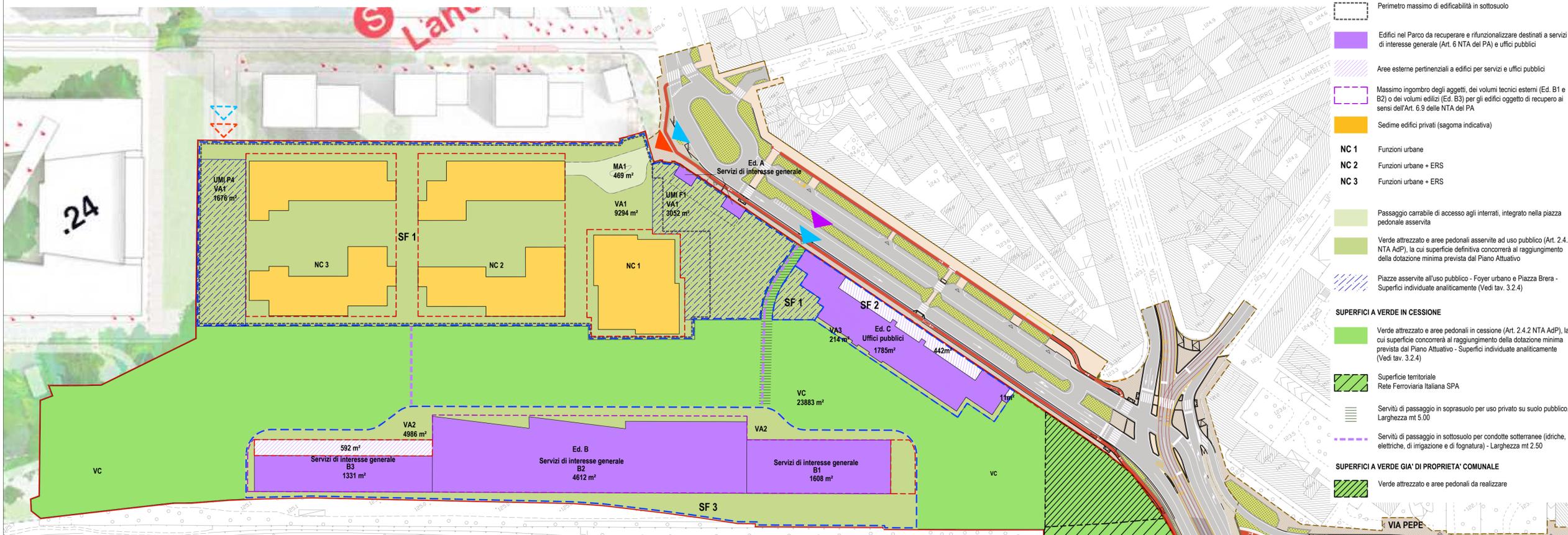
Nome File
4120-WU1-AZF-004P.dwg

Data
MAG. 2021

Scala
SCALA 1:1000

Codice Elaborato
3.2.3

STRALCIO DI VIA PEPE



SUP. TERRITORIALE STATO DI FATTO E DOTAZIONI ADP
Individuazione superficie territoriale complessiva e relative proprietà

	Totali	Coima	Comune	RFI
ST da rilievo asseverato	60.944	58.463	1.645	836
Dotazione minima di aree e attrezzature pubbliche richiesta (70% ST)	42.661	40.924	1.152	585

DATI DA ADP - SL MASSIMA REALIZZABILE E RELATIVE FUNZIONI

	Totali	Coima	Comune	RFI
SL complessiva da AdP	39.514	37.909	981	623
Residenza libera (max)	9.879	9.477	245	156
ERS (min)	9.878	9.477	245	156
Funzioni urbane (min)	19.757	18.955	491	312

DATI DI PROGETTO - SL PREVISTA IN SF 1 (comprensiva della SL di Comune e RFI)

	NC1	NC2	NC3
Funzioni urbane (FU)	18.000		
Residenza libera + FU+ ERS		10.780	
Residenza libera + FU+ ERS			10.733

	AREE FONDIARIE					DOTAZIONE DI VERDE			TOTALE
	AREE PER EDIFICAZIONE	AREE PER ACCESSIBILITA'	AREE PER SERVIZI INT. GEN.			VERDE ASSERVITO	VERDE SU AREE DI CESSIONE		
	ED.A	ED.B	ED.B.p	ED.C	ED.C.p	COIMA	RFI	AREE GIÀ COMUNALI	
SF1	6886	469	103					21480	
SF2				1785	453			214	
SF3			7551	592				4986	
PARCO CENTRALE						21402	836	1645	
TOTALE	6886	469	103	7551	592	19222	21402	836	
AREE PRIVATE E PUBBLICHE	37061						23883	1645	
DOTAZIONI A VERDE						43105			