arexpo
URBAN INNOVATION

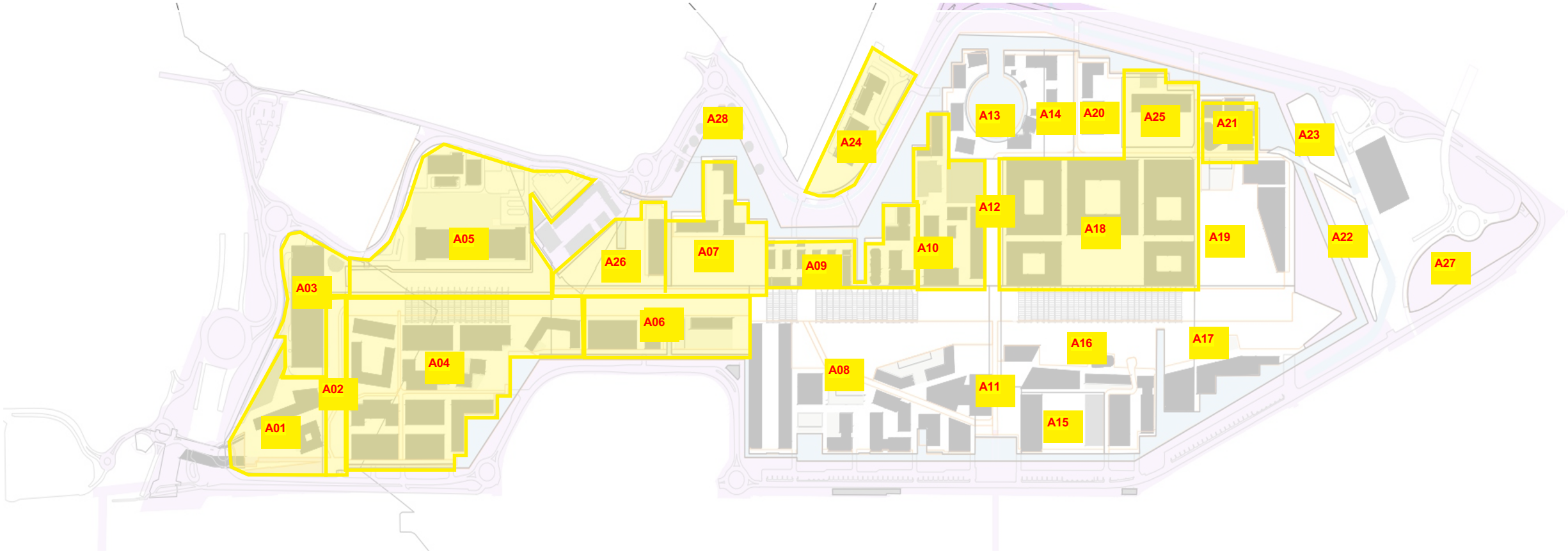
from **EXPO 2015** to **MIND MILANO INNOVATION DISTRICT**

PII MIND

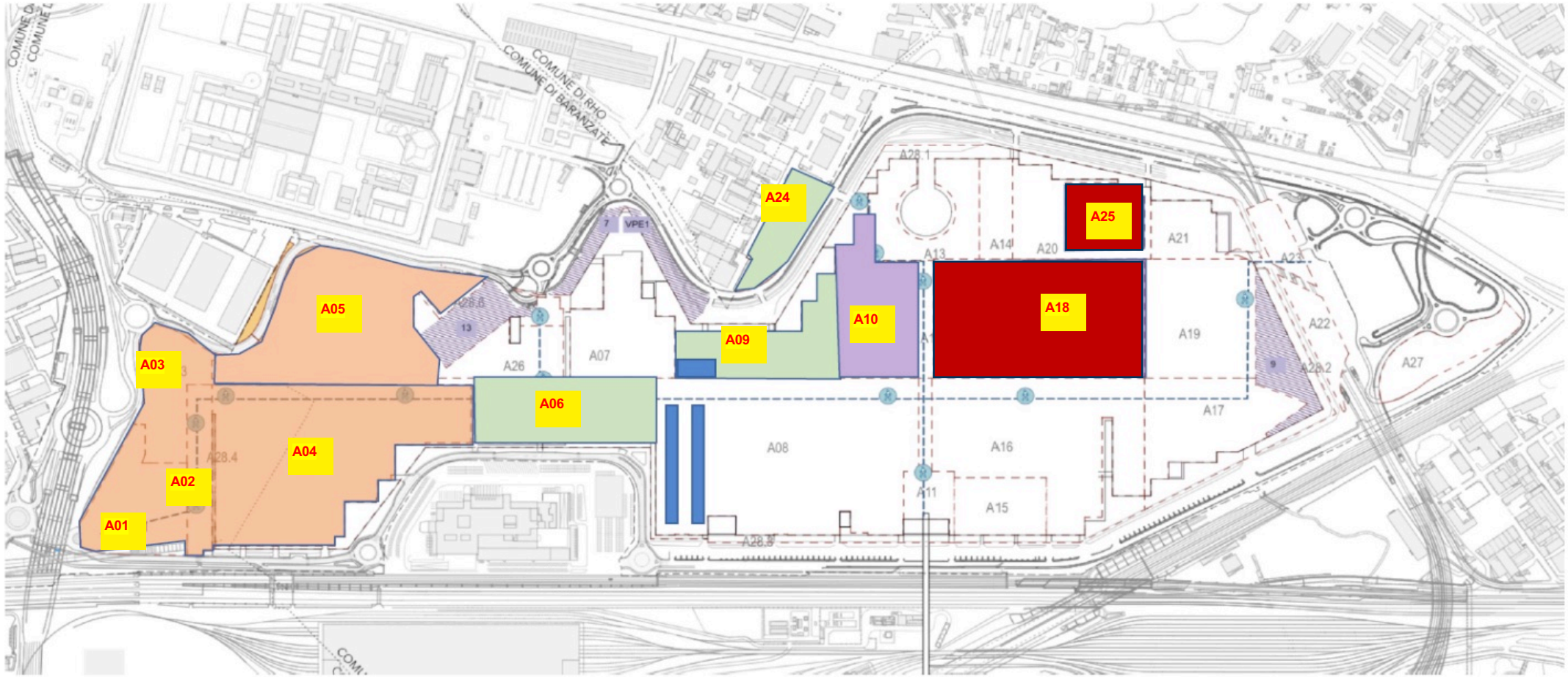
STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO

29 AGOSTO 2022

PII E STRALCI FUNZIONALI

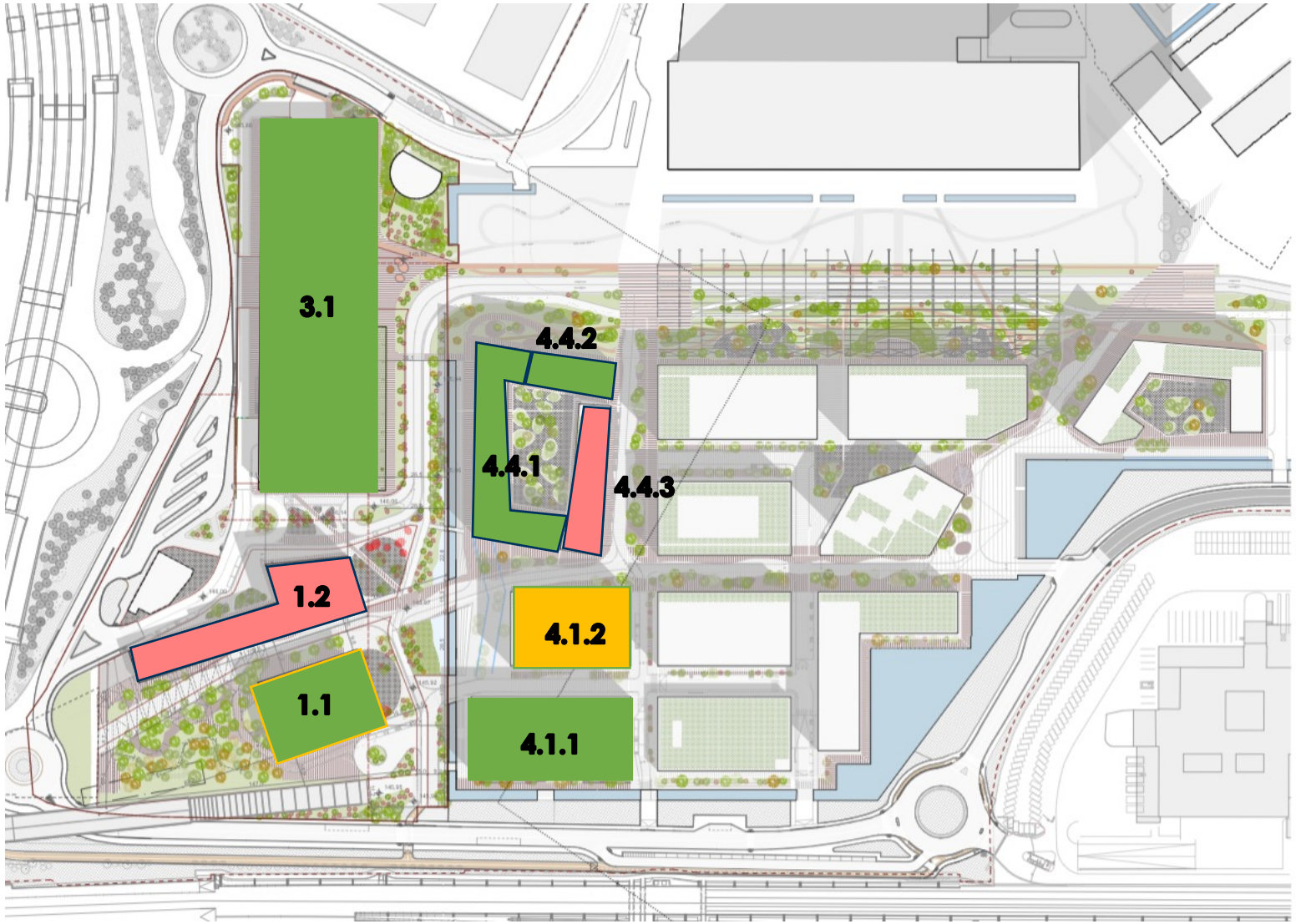


STRALCI FUNZIONALI- STATO DI ATTUAZIONE E PROSSIME ISTRUTTORIE



- Stralci Funzionali approvati
- Stralci Funzionali di prossima presentazione (entro 10/22)
- Manufatti consolidati da recepire nello stralcio privato
- Stralcio Unimi protocollato in data 29 luglio 2022 – in istruttoria
- Stralcio Human Technopole presentazione entro settembre 2022

STRALCI A01-02-03-04 WEST GATE E TITOLI EDILIZI



STRALCI A01-02-03-04

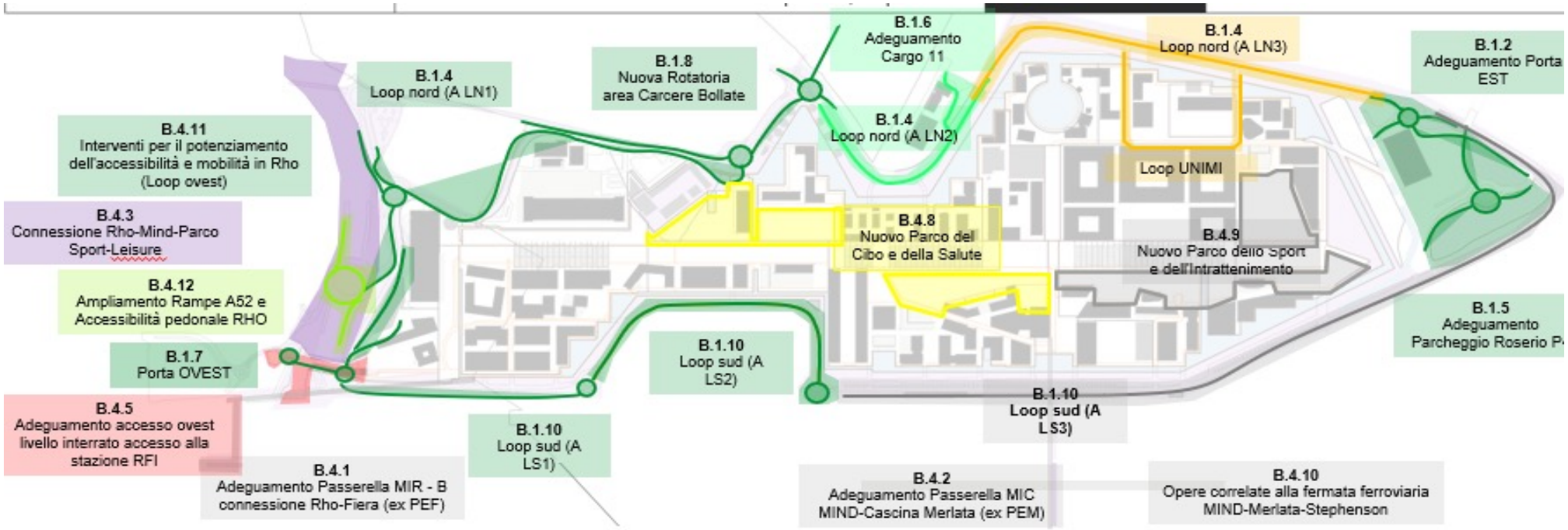
- **Approvazione Stralci** privati da Comuni di Milano e Rho lug/ago 2021
- **Convenzione attuativa stralci** sottoscritta in data 17 febbraio 2022 con contestuale cessione di aree al Comune di Rho
- **Protocollato Progetto Definitivo OOUU Secondarie e Asservite** PSF A01-02-03-04. CDS in corso

Titoli edilizi rilasciati

Titoli edilizi presentati – in istruttoria

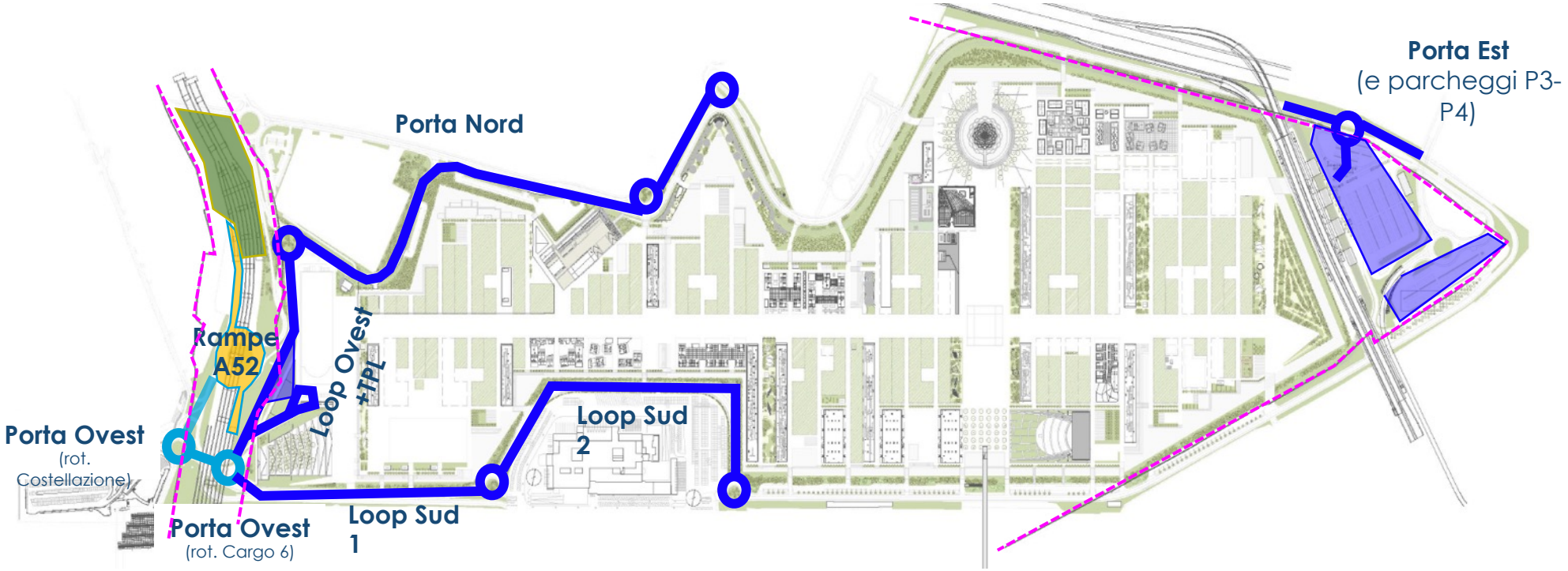
Titoli edilizi di prossima presentazione

OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI AGLI STRALCI



OO UU PRIMARIE E SECONDARIE	DESCRIZIONE
OO UU di Completamento e Funzionali Stralci A01 A02 A03 A04 A05 A06 OO UU Ampliamento Rampe	Loop Nord1, Porta Ovest, Nuova rotatoria Carcere di Bollate, Adeguamento Porta EST, Adeguamento Parcheggio Roserio Loop Sud 1-2; Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità in Rho (Loop ovest) + PFTE Ampliamento Rampe A52
Connessione Rho-Mind-Parco Sport-Leisure Accesso ovest livello interrato RFI Passerella MIR	Adeguamento accesso ovest livello interrato accesso alla stazione RFI, PFTE Connessione Rho-Mind-Parco Sport-Leisure e Passerella MIR MIND-RHO
OO UU Funzionali A09+A24 e A10 HT	Loop Nord 2, Adeguamento Cargo 11
OO UU Funzionali A25 - A18 UNIMI	Loop Nord 3, Loop Unimi
OO UU Parco Cibo Salute	Nuovo Parco del Cibo e della Salute
OO UU Passerella MIC, fermata MIND- Merlata	Adeguamento Passerella MIC MIND-Cascina Merlata (ex PEM), Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Stephenson, Loop Sud 3

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE FUNZIONALI AI PRIMI STRALCI APPROVATI

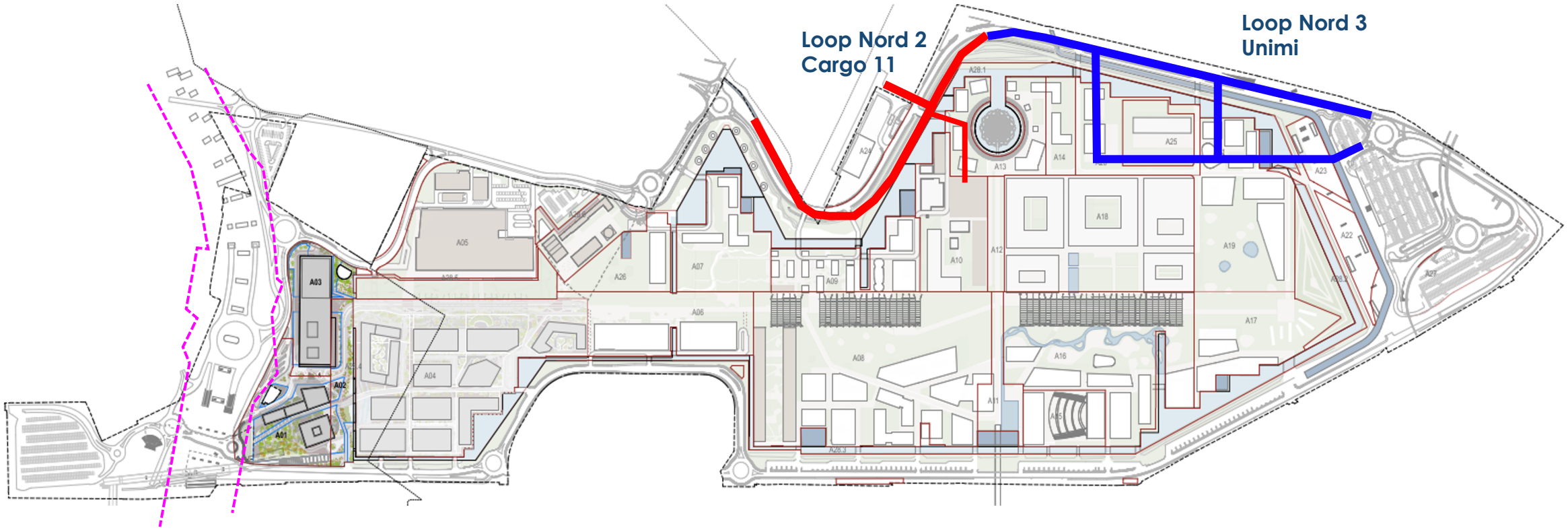


OOUU Primarie (o di completamento)
OOU ampliamento rampe A52
OOUU Secondarie riqualificazione sottoviadotto

Cd Unificata «OOUU di Completamento e Rampe A52» indetta dal Comune di Milano in data 10 agosto 2022 espressione pareri enti entro il 23 settembre 2022

Rampe A52: avviato procedimento verifica di VIA

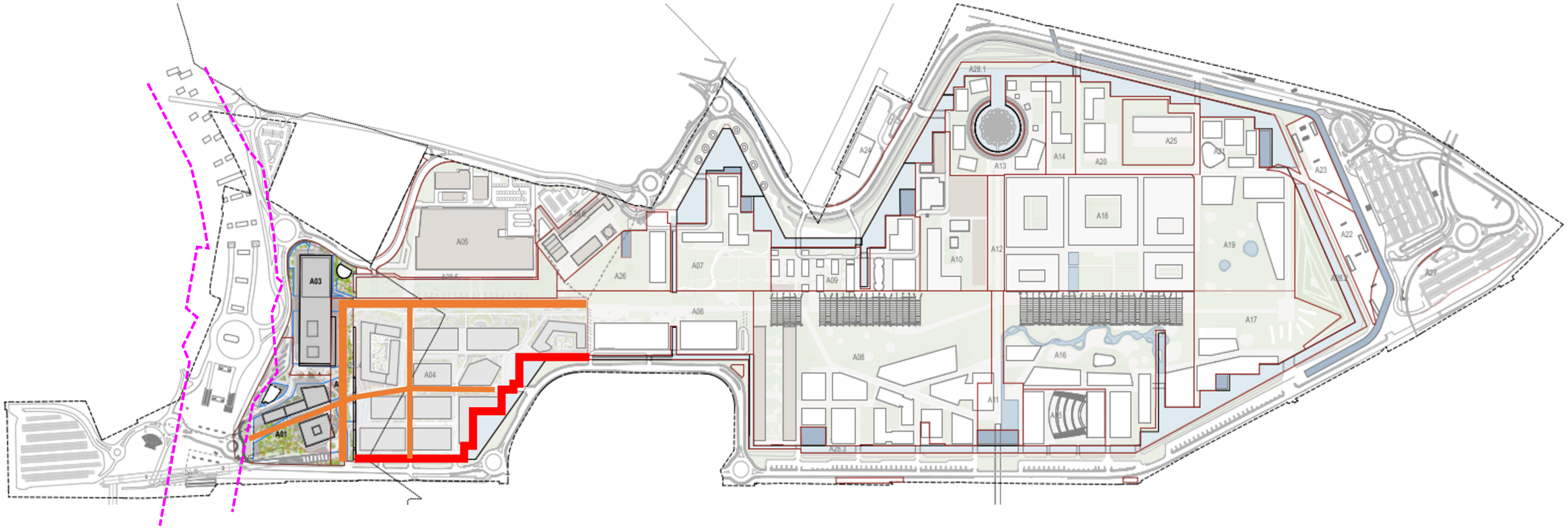
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE FUNZIONALI AGLI STRALCI DI PROSSIMA FINALIZZAZIONE



Loop Nord 3/Unimi: CDS Decisoria indetta in data 10 agosto 2022 - espressione pareri enti entro il 26 settembre 2022

Loop Nord 2/Cargo 11: Progetto Definitivo in corso **– Cds di prossima indizione (entro fine settembre)**

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE



Percorso Lungo Canale/Asservimenti A01-02-03-04: Protocollate – Cds in corso, sospensione termini al 28/10/2022 per integrazioni

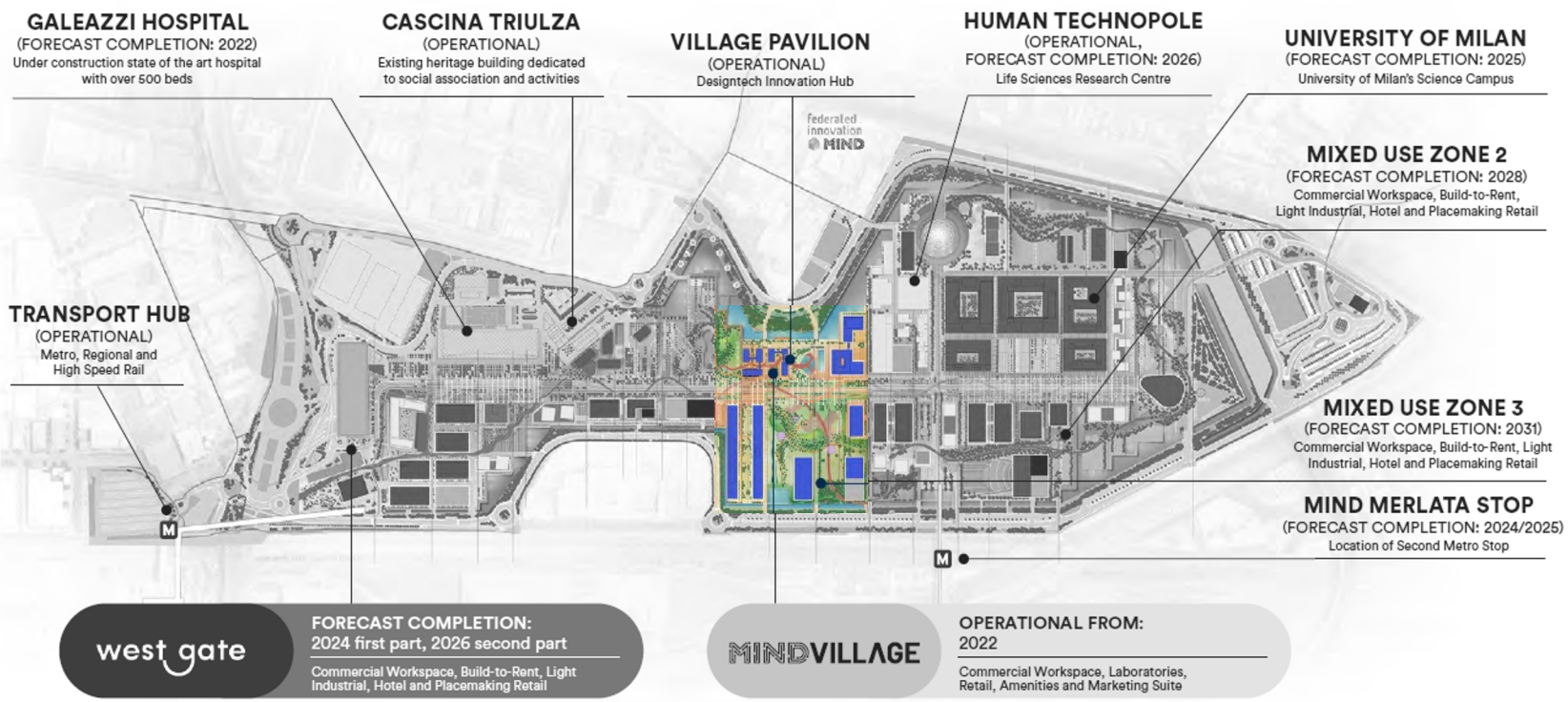
STAZIONE MIND MERLATA

- **25 luglio 2019 sottoscritto il Protocollo di Intesa** (Milano, Rho, Città Metropolitana, Regione Lombardia, RFI ed Arexpo) che, tra l'altro, sancisce l'impegno a progettare nonché a quantificare tempi e costi per la realizzazione di una nuova stazione ferroviaria presso il Sito MIND entro il 2026 (anno di entrata in esercizio del nuovo Campus Universitario della Statale di Milano
- **PFTE a cura di Arexpo concluso a dicembre 2021** (approvazione da parte di Arexpo il 18.01.2022)
- **Accordo operativo Arexpo-RFI** per esecuzione PD a cura RFI **sottoscritto a marzo 2022**

- **Progettazione definitiva a cura di RFI** entro 6 mesi da sottoscrizione accordo operativo – IN CORSO

- Approfondimenti in corso sui **servizi ferroviari all'avvio in esercizio e a regime:** effettuate (a seguito del confronto con RL; RFI e Trenord del 17/3/22) le **simulazioni trasportistiche** volte a verificare l'effetto e/o la necessità di introdurre TPL «a supporto» nel 2026 stante la possibilità di attivare, a quella data, la S5, la S6 e la S11
- Approfondimenti in corso sull'**iter autorizzativo della Fermata**
- In corso di definizione la **Convenzione attuativa** per sancire gli **impegni dei soggetti coinvolti**
- Obiettivo di **avvio in esercizio della nuova Fermata confermato ad oggi entro l'anno 2025**

MIND VILLAGE E PHASING DI PIANO



Intervento di rifunzionalizzazione di alcuni dei manufatti esistenti nell'area centrale del Sito MIND, realizzati da Expo 2015, che consiste nell'attivazione anticipata di una porzione delle aree oggetto delle Concessioni affidate a Lendlease, al fine di realizzare un insieme di spazi di lavoro, di ricerca, innovazione ed intrattenimento volto ad attrarre imprese, istituzioni e cittadini, in attesa del completamento dei primi interventi di West Gate previsti a partire dal 2024.

- L'intervento ha visto il consolidamento di n°5 manufatti temporanei c.d. Aree Service e Cluster, in forza dell'art. 17 della Convenzione Urbanistica Mind, per un totale di SLP 8.739,87 mq per i quali sono stati completati i lavori di rifunzionalizzazione nei quali è in corso l'insediamento delle prime aziende (es. Astrazeneca).
- E' inoltre in corso il consolidamento di ulteriori manufatti Cluster per una SLP pari a 3.008,56 mq e dei 3 padiglioni c.d. Studios per una Slp pari a 7.715,95 mq.

arexpo
URBAN INNOVATION

arexpo.it