

Commissione per il Paesaggio n. 34 del 17.10.2024



**Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali e Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 34 del 17 Ottobre 2024

**La seduta viene svolta sia in presenza, presso la sede di Via Sile 8 (piano T. St. 36)
che tramite connessione da remoto mediante TEAMS**

ORDINE DEL GIORNO

Ore 14:00 - Esame dei progetti

Commissione per il Paesaggio n. 34 del 17.10.2024

Condoni immobili con vincolo paesaggistico

| | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | PG 279002/1986 ODG/00084/2024 | Z. _____ - VIA PASSO SELLA, 16 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L. 47/85 - FORMAZIONE DI VERANDA ABITAZIONE AL PIANO OTTAVO (RICHIESTA PG 448240/249) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 2 | PG 31965/1986 ODG/00083/2024 | Z. _____ - VIA PASSO SELLA, 20 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L. 47/85 - CHIUSURA DI UNA LOGGIA AL PIANO NONO (RICHIESTA PG 448249/2024) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 3 | PG 335714/1985 ODG/00085/2024 | Z. _____ - VIA FELTRE, 60 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L. 47/85 - CHIUSURA DELLA LOGGIA NELL'ABITAZIONE AL PIANO QUARTO (RICHIESTA PG 448240/24) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 4 | PG 429023/1986 ODG/00082/2024 | Z. _____ - VIALE CIRENE, 5 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L.47/85 - COSTRUZIONE DI FABBRICATO A P.T. 8MAPPALE 15) E DI FABBRICATO A PT E INTERRATO (MAPPALE 13) (RICHIESTA PG 48235 DEL 29.08.24) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 5 | PG 435110/1986 ODG/00086/2024 | Z. _____ - VIA BERRA DOMENICO, 9 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L. 47/85-CHUSURA PORTICATI, COSTRUZIONE RIPOSTIGLI, DEMOLIZIONE SCALA ESTERNA (RICHIESTA PG 448255/24) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 6 | PG 52921/2005 ODG/00087/2024 | Z. _____ - VIA ARGELATI FILIPPO, 28 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CONDONO L. 326/03- AMPLIAMENTO TERRAZZO A DECIMO PIANO (RICHIESTA 448252/24) | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |
| 7 | PG 609025/2024 ODG/00088/2024 | Z. _____ - VIA GOLA EMILIO, 4 | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CO9NDONO L. 326/03 - MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA E SOSTITUZIONE SERRAMENTI (RICHIESTA PG 448231 DEL 29.08.24). | Relatore: Chiari Gianluca, Sacchetti Claudio |

MUNICIPIO 1

| | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 8 | PG 342981/2024 JPE/16010/2024 | Z. 1 - VIA GABBA (F.LLI), 8 piano 2 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - RIPRISTINO DELLA LOGGIA MEDIANTE RIMOZIONE VETRATA ESISTENTE. | Relatore: Cardace Antonio |
| 9 | PG 350701/2024 JPE/16607/2024 | Z. 1 - VIA GABBA (F.LLI), 8 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO ABITATIVO DI UN SOTTOTETTO - CONFERIMENTO. | Relatore: Errico Angelo |
| 10 | PG 370942/2024 JPE/17746/2024 | Z. 1 - VIA SANGIORGIO ABBONDIO, 1 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - SOSTITUZIONE DI DUE LUCERNARI. | Relatore: Cardace Antonio |
| 11 | PG 430921/2024 JPE/21714/2024 | Z. 1 - CORSO PORTA VITTORIA (DI), 4 | ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - DISC - RICHIESTA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 40 DEL R.E. PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI SAGOMA-CONFERIMENTO. | Relatore: Pea Mauro Cristiano |
| 12 | PG 441995/2024 JPE/22203/2024 | Z. 1 - VIA MONTI VINCENZO, 25 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 402/2022 DEL 14/12/2022- RECUPERO SOTTOTETTO CON INSERIMENTO CAPPUCCINE E TERRAZZI A TASCA. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 13 | PG 448905/2024 JPE/22483/2024 | Z. 1 - VIA CARDUCCI GIOSUE', 15 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO A CARATTERE RESIDENZIALE SENZA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE. | Relatore: Errico Angelo |
| 14 | PG 455769/2024 JPE/22742/2024 | Z. 1 - VIALE D'ANNUNZIO | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO DI UN SOTTOTETTO | Relatore: Errico Angelo |

Commissione per il Paesaggio n. 34 del 17.10.2024

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| | | GABRIELE, 3 | |
|--|--|-------------|--|

MUNICIPIO 2

| | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| 15 | PG 298905/2024 JPE/13806/2024 | Z. 2 - VIA GOLFO DEGLI ARANCI, 12 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - REALIZZAZIONE NUOVA STAZIONE RADIO BASE ILIAD ITALIA SPA, DENOMINATA 'MI20128_006 - GOLFO DEGLI ARANCI' SU COPERTURA EDIFICIO ESISTENTE | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 16 | PG 367039/2024 JPE/17531/2024 | Z. 2 - VIA SCARLATTI DOMENICO, 24 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA- RIESAME. | Relatore: Errico Angelo |
| 17 | PG 462834/2024 JPE/23143/2024 | Z. 2 - VIA CLEMENTI MUZIO, 8 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLE FACCIATE E DEL SOTTOTETTO. | Relatore: Errico Angelo |
| 18 | PG 464607/2024 JPE/23205/2024 | Z. 2 - VIALE RESTELLI FRANCESCO, 39 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI | Relatore: Errico Angelo |

MUNICIPIO 3

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| 19 | PG 331443/2023 JPE/16332/2023 | Z. 3 - VIA AMADEO GIAN ANTONIO, 43 | PERMESSO DI COSTRUIRE - RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, TRASLAZIONE DI SL, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA PERTINENZIALE. | Relatore: Breganze Ivana |
| 20 | PG 411611/2024 JPE/20465/2024 | Z. 3 - VIA RIZZOLI ANGELO, 2 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - MODIFICA DEL PROGETTO RIZZOLI IN ATTUAZIONE DI PIANO. | Relatore: Rosata Francesco, Molteni Marcella |

MUNICIPIO 4

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|
| 21 | PG 351975/2024 JPE/16663/2024 | Z. 4 - VIA PIER LOMBARDO, 24 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE-CONFERIMENTO. | Relatore: Errico Angelo |
| 22 | PG 437513/2024 JPE/22056/2024 | Z. 4 - VIA CAPOSILE, 1 | SCIA ART. 23 - REALIZZAZIONE DI TERRAZZI A TASCA CON INSERIMENTO DI CAPPUCINE PER USCITA SUL TERRAZZO, CREAZIONE DI NUOVE FINESTRE E MODIFICA DI LAYOUT DI PIANTA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI | Relatore: Breganze Ivana |
| 23 | PG 468501/2024 JPE/23365/2024 | Z. 4 - VIALE UMBRIA, 11 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO DI SOTTOTETTO. | Relatore: Errico Angelo |

MUNICIPIO 5

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 24 | PG 122244/2024 JPE/05290/2024 | Z. 5 - CORSO GOTTARDO (SAN), 14 | SCIA IN SANATORIA - DISC - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PREVIA DEMOLIZIONE. | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| 25 | PG 395925/2024 JPE/19360/2024 | Z. 5 - VIA LIUTPRANDO, 6 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - RIFACIMENTO DELLA FINITURA DEI PROSPETTI E DEL MANTO DI COPERTURA CON DIVERSO MATERIALE. | Relatore: Cardace Antonio |
| 26 | PG 396335/2024 JPE/19388/2024 | Z. 5 - VIA RIPAMONTI GIUSEPPE, 600 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE DI ARMADIO METALLICO PREFABBRICATO DENOMINATO "AMAZON LOCKER" | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 27 | PG 409815/2024 JPE/20346/2024 | Z. 5 - VIA PALACH JAN, 16 piano 6 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA DI SERRAMENTI | Relatore: Dimilito Gregorio |

Commissione per il Paesaggio n. 34 del 17.10.2024

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | VELUX ESISTENTI E APERTURA NUOVI SERRAMENTI VELUX IN COPERTURA, POSIZIONAMENTO N° 1 UNITA' ESTERNA IMPIANTO DI CDZ | |
|--|--|--|--|--|

MUNICIPIO 6

| | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| 28 | PG 294103/2024 JPE/13597/2024 | Z. 6 - VIA SOLARI ANDREA, 5 piano T;S1 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA -INSEDIAMENTO DI UN SUPERMERCATO, MODIFICHE DI APERTURE E SERRAMENTI,POSA DI INSEGNA SU PROSPETTO. | Relatore: Cardace Antonio |
| 29 | PG 329313/2024 JPE/15279/2024 | Z. 6 - VIA SEGANTINI GIOVANNI, 65 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ESPOSIZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 30 | PG 395085/2024 JPE/19317/2024 | Z. 6 - RIPA PORTA TICINESE (DI), 61 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO AD UFFICIO E UNIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI ESISTENTI. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 31 | PG 398430/2024 JPE/19542/2024 | Z. 6 - VIA D'ADDA CARLO, 1 A | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - REALIZZAZIONE DI MURETTO SU TERRAZZO PIANO SESTO AL FINE DI FRAZIONARLO IN DUE PARTI. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 32 | PG 407861/2024 JPE/20191/2024 | Z. 6 - VIA VILLORESI EUGENIO, 2 piano 1 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - APERTURA DI NUOVA FINESTRA SULLA FACCIATA CONDOMINIALE VERSO IL CORTILE INTERNO. | Relatore: Dimilito Gregorio |

MUNICIPIO 7

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| 33 | PG 110438/2024 JPE/04762/2024 | Z. 7 - VIA CARCANO FILIPPO, 47 | SCIA ART. 23 CONDIZIONATA - INCREMENTO DI SL MEDIANTE ATTERRAGGIO DI DIRITTI EDIFICATORI SU FABBRICATI ACCESSORI ESISTENTI ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE; LIEVI MODIFICHE INTERNE. | Relatore: Breganze Ivana |
| 34 | PG 166130/2024 JPE/07340/2024 | Z. 7 - VIA GOZZOLI BENOZZO, 97 A | PERMESSO DI COSTRUIRE - DEMOLIZIONE DI DUE VILLETTE E UNA SERRA ESISTENTI E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALAZZINA DI 8 PIANI FUORI TERRA ALL'INTERNO DEL LOTTO IN CUI È PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI 20 APPARTAMENTI DI TAGLIO DIFFERENTE. | Relatore: Breganze Ivana |
| 35 | PG 377205/2024 JPE/18074/2024 | Z. 7 - VIA GUIDO D'AREZZO, 17 piano 3 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ADEGUAMENTO DAVANZALI FINESTRA A NORMATIVA VIGENTE | Relatore: Cardace Antonio |
| 36 | PG 406991/2024 JPE/20130/2024 | Z. 7 - PIAZZALE AQUILEIA, 8 piano 4 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 37 | PG 656133/2023 JPE/33677/2023 | Z. 7 - PIAZZALE SPORT (DELLO), 11 | PERMESSO DI COSTRUIRE - PA7 TROTTO - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA. | Relatore: Viscione Stefano |

MUNICIPIO 8

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 38 | PG 345215/2024 JPE/16205/2024 | Z. 8 - VIA TELLINI ENRICO, 9 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO SOTTOTETTO. | Relatore: Errico Angelo |
| 39 | PG 395252/2024 JPE/19338/2024 | Z. 8 - VIA AGRIGENTO, 6 sc U piano 1 | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - OPERE IN FACCIATA. | Relatore: Dimilito Gregorio |
| 40 | PG 78130/2024 JPE/03302/2024 | Z. 8 - VIA BERTINI GIOVANNI BATTISTA, 14 | SCIA - OPERE RIGUARDANTI LOCALE COMMERCIALE. | Relatore: Breganze Ivana |

Commissione per il Paesaggio n. 34 del 17.10.2024

MUNICIPIO 9

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 41 | PG 358559/2024 JPE/17063/2024 | Z. 9 - PIAZZA VENTICINQUE APRILE, 12 piano 4-5 | SCIA - DISC - REALIZZAZIONE DI UNA VELUX IN COPERTURA NEL LOCALE SOTTOTETTO CON AFFACCIO SUL LATO STRADA PIAZZA XXV APRILE, REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZINO A TASCA SUL LATO DEL CORTILE INTERNO. | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| 42 | PG 459364/2024 JPE/22935/2024 | Z. 9 - VIA COSENZ ENRICO, 65 | PERMESSO DI COSTRUIRE - DISC - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA. | Relatore: Pisano Maria Dolores |
| 43 | PG 459805/2024 JPE/22965/2024 | Z. 9 - VIA COMUNE ANTICO, 46 | PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RECUPERO DI UN SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI | Relatore: Errico Angelo |
| 44 | PG 522852/2024 ODG/00042/2024 | Z. _____ - VIA PEPE GUGLIELMO, | PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - PARERE PRELIMINARE PER LA SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA UBICATA TRA VIA GUGLIELMO PEPE, NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA BORSIERI E VIA CARMAGNOLA E L'AREA SOSTA SITUATA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA BORSIERI E VIA PEPE | Relatore: Capilli Annalisa |