

Commissione per il Paesaggio n. 16 del 09.05.2024



**Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali e Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 16 del 09 Maggio 2024

**La seduta viene svolta sia in presenza, presso la sede di Via Sile 8 (piano T. St. 36)
che tramite connessione da remoto mediante TEAMS**

ORDINE DEL GIORNO

Ore 14:30 - Esame dei progetti

Commissione per il Paesaggio n. 16 del 09.05.2024

MUNICIPIO 1

1	PG 152800/2024 JPE/06685/2024	Z. 1 - VIA MERAUVIGLI, 3	SCIA ART. 23 - OPERE IN VARIANTE ALLA SCIA 0535715 DEL 22/10/2023 E SUCCESSIVA VARIANTE 0660912 DEL 27/12/2023 PER SOSTITUZIONE SERRAMENTI DI FACCIATA	Relatore: Pisano Maria Dolores
2	PG 157666/2024 JPE/07130/2024	Z. 1 - VIA VARESE, 18	SCIA ART. 23 - DISC - IN VARIANTE ALLA SCIA ART 23 PROG. 5124/2022 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.	Relatore: Dimilito Gregorio
3	PG 191983/2024 JPE/08596/2024	Z. 1 - VIA ANNUNCIATA (DELL'), 23 /1 piano 4-5	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA DI TELAI SERRAMENTI POSTI AL P.5° SUB. 706 PROSPETTO SUD , COSTRUZIONE DI NUOVA SCALA ESTERNA METALLICA TRA TERRAZZO P.6° E COPERTURA, 2 PERGOLATI METALLICI SU TERRAZZO P.6°, VASI IN COPERTURA. VARIANTE AD AUT. PAESAGGISTICA N. 355/2022 WF 3558/2022	Relatore: Cardace Antonio
4	PG 70462/2024 JPE/03017/2024	Z. 1 - VIA TURATI FILIPPO, 40	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO EDILIZIO.	Relatore: Errico Angelo

MUNICIPIO 2

5	PG 21470/2024 JPE/00800/2024	Z. 2 - VIA BATTAGLIA NATALE, 4	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - DEMOLIZIONE EDIFICIO MULTIPIANO A DESTINAZIONE MISTA (LABORATORIO ARTIGIANALE/RESIDENZIALE) E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	Relatore: Errico Angelo
6	PG 242684/2023 JPE/11091/2023	Z. 2 - VIA TREVIGLIO, 28	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALECON UTILIZZO DI DIRITTI INDIRETTI.	Relatore: Femminis Maria Chiara
7	PG 57560/2024 JPE/02454/2024	Z. 2 - VIA OLDOFREDI ERCOLE, 11	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO CON BONUS VOLUMETRICO DEL 5% AI SENSI DEL D.LGS. 28/2011 E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	Relatore: Errico Angelo
8	PG 648191/2023 JPE/33192/2023	Z. 2 - VIA LANCIANO, 1 piano t-1	SCIA ART. 23 CONDIZIONATA - DISC- RECUPERO SOTTOTETTO.	Relatore: Pisano Maria Dolores

MUNICIPIO 3

9	PG 147654/2024 JPE/06484/2024	Z. 3 - VIA MARTINI PADRE GIOVANNI BATTISTA, 30	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA	Relatore: Rosata Francesco
10	PG 206393/2024 JPE/09173/2024	Z. 3 - VIA PASSO SELLA, 18 int 47 piano T	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A USO DOMESTICO SULLA COPERTURA DI UN EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 136, C. 1, LETT. C).	Relatore: Cardace Antonio
11	PG 223764/2024 JPE/10051/2024	Z. 3 - VIA CONTE ROSSO, 1 piano 2	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - NUOVO BALCONE SU FACCIATA CONDOMINIALE - PROSPETTO OVEST	Relatore: Errico Angelo
12	PG 651620/2023 JPE/33418/2023	Z. 3 - VIA OLGETTINA, 80	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD UN PIANO	Relatore: Rosata Francesco

Commissione per il Paesaggio n. 16 del 09.05.2024

MUNICIPIO 4

13	PG 194300/2024 JPE/08603/2024	Z. 4 - PIAZZALE LIBIA, 3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - RIMOZIONE ALBERI AD ALTO FUSTO CON RELATIVE OPERE DI COMPENSAZIONE, PIÙ PRECISAMENTE: ABBATTIMENTO PIANTE DI AILANTO - AILANTHUS ALTISSIMA E RIPIANTUMAZIONE DI 1 NUOVO ESEMPLARE DI ZELKOVA GIAPPONESE, ZELKOWA SERRATA "MUSASHINO"	Relatore: Dimilito Gregorio
14	PG 207568/2024 JPE/09249/2024	Z. 4 - VIA PIER LOMBARDO, 24	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE.	Relatore: Errico Angelo
15	PG 80537/2024 JPE/03435/2024	Z. 4 - VIA PIER LOMBARDO, 23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA -SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO CON ACCESSO DALLA VIA SENECA ALL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO A P.T.	Relatore: Dimilito Gregorio

MUNICIPIO 5

16	PG 164474/2024 JPE/07234/2024	Z. 5 - VIA MISSAGLIA (DEI), 117	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA DEI PROSPETTI DELLA PALAZZINA UFFICI DEL CENTRO SPORTIVO PEPPINO VISMARA PUMA HOUSE OF FOOTBALL	Relatore: Dimilito Gregorio
17	PG 207289/2024 JPE/09218/2024	Z. 5 - VIA MISSAGLIA (DEI), 0 nc	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - AMPLIAMENTO DI UN CAMPO DA CALCIO PRESENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO VISMARA	Relatore: Cardace Antonio
18	PG 232891/2023 JPE/10538/2023	Z. _____ - VIALE ORTLES, 53	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - DEMOLIZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E RICOSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	Relatore: Saragaglia Michele
19	PG 455208/2023 JPE/23528/2023	Z. 5 - PIAZZA TRENTO, 6	SCIA ART. 23 - SCIA ART. 23 COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI 7 PIANI F.T. CON LA STESSA SL ESISTENTE, DESTINAZIONE D'USO UFFICI E RETAIL.CONFERIMENTO	Relatore: Pisano Maria Dolores

MUNICIPIO 6

20	PG 144539/2024 JPE/06316/2024	Z. 6 - VIA MONTECUCCOLI RAIMONDO, 39	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	Relatore: Errico Angelo
21	PG 169053/2024 JPE/07477/2024	Z. 6 - VIALE CONI ZUGNA, 62 piano T	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE DI N 2 UNITÀ ESTERNE CDZ (FACCIATA CORTILE INTERNO, PT)- SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI (VETRINE DI VIALE CONI ZUGNA E VIA BOBBIO)- SPOSTAMENTO INGRESSO (CON BUSSOLA) DA VIALE CONI ZUGNA A VIA (PRIVATA) BOBBIO.	Relatore: Dimilito Gregorio
22	PG 183067/2024 JPE/08106/2024	Z. 6 - VIALE RICHARD GIULIO, 5 A	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - RIDISEGNO LAYOUT INTERNO E DEI FRONTI.	Relatore: Cardace Antonio
23	PG 183073/2024 JPE/08115/2024	Z. 6 - VIALE RICHARD GIULIO, 7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - RIDISEGNO LAYOUT INTERNO E DEI FRONTI.	Relatore: Cardace Antonio
24	PG 586499/2023 JPE/29974/2023	Z. 6 - VIA KULISCIOFF ANNA, 6 P01	SCIA ART. 23 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (SOSTITUZIONE EDILIZIA) CON CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO E IN PARTE TERZIARIO A RESIDENZIALE.	Relatore: Diana Luigi

Commissione per il Paesaggio n. 16 del 09.05.2024

MUNICIPIO 7

25	PG 223600/2024 JPE/10046/2024	Z. 7 - VIA MARCHESI POMPEO, 44	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - COSTRUZIONE DI UN NUOVO CONDOMINIO DI 4 PIANI ADIACENTE A UNA VILLA ESISTENTE.	Relatore: Errico Angelo
----	----------------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------

MUNICIPIO 8

26	PG 135031/2024 JPE/07541/2024	Z. 8 - VIA PASOLINI PIER PAOLO, 13	SCIA - IMP. - VARIANTI FINALI ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PROGR. 1809/2021 PG 189631/2021 DEL 07/04/2021 LOTTO R7/3 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E CON FUNZIONI COMPATIBILI ALLOCATE AL PIANO TERRENO.	Relatore: Saragaglia Michele
27	PG 44442/2024 ODG/00015/2024	Z. - VIA CEFALU', 26	PARERE SU PROPOSTA INIZIALE DI PIANO ATTUATIVO VIA CEFALÙ VIA VERGIATE- RIESAME (PRATICA NON JPE)	Relatore: Guerra Giovanni

MUNICIPIO 9

28	PG 184947/2024 JPE/08580/2024	Z. 9 - VIA APRICA (DELL'), 16	SCIA ART. 23 - IMP. - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN VARIANTE ALLA PRATICA SCIA PROGR. 16282/2020.	Relatore: Cardace Antonio
29	PG 189277/2024 JPE/08400/2024	Z. 9 - PIAZZA SPOTORNO, 3	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - MODIFICA FACCIATA DI EDIFICIO PER UFFICI	Relatore: Errico Angelo
30	PG 240210/2024 JPE/10901/2024	Z. 9 - VIA CALABRIA, 4	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO E CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA	Relatore: Errico Angelo
31	PG 349383/2023 JPE/17517/2023	Z. 9 - VIA LAMBRUSCHINI RAFFAELE, 31	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - NUOVA COSTRUZIONE DI RESIDENZA TURISTICOALBERGHIERA CON AL PT ATTIVITA' EX ART. 15 CO 6 LETT C DELLE NTA DEL PDR, CON UTILIZZO DI DIRITTI VOLUMETRICI GIÀ REGISTRATI MEDIANTE LORO ASSERVIMENTO ALL'AREA DI INTERVENTO, CON AREE SIA IN CESSIONE CHE IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO	Relatore: Pizzigoni Daniele