

Piano attuativo Zona Speciale Greco Breda

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 64.875
Superficie territoriale		Mq. 62.655
Indice UT		- mq/mq
SL complessiva		Mq. 24.000
di cui:	edilizia residenziale sociale	Mq. 21.000
	articolata in:	
	edilizia residenziale convenzionata agevolata, in vendita, affitto con patto di futura vendita e co-housing	Mq. 8.324
	edilizia residenziale in affitto a canone moderato e/o concordato, convenzionato e residenza per studenti universitari e co-housing sociale	Mq. 10.676
	edilizia residenziale a canone sociale	Mq. 2.000
	commerciale	Mq. 3.000
	articolato in:	
	Circular Economy District	Mq. 1.200
	Community Food Hub	Mq. 1.200
	Zero Waste Food Hub	Mq. 500
	Esercizi di vicinato	Mq. 100
Attrezzatura privata di interesse generale	residenza universitaria convenzionata	Mq. 7.800
Dotazione territoriale		Mq. 39.096
di cui:	cessione aree per verde	Mq. 28.803
	cessione aree per parcheggi	Mq. /
	Asservimento aree per verde	Mq. 10.293
	Standard qualitativo (indicare tipologia di servizio)	Min. mq. ... equivalenti
	monetizzazione	Mq. ...
Cessione aree per strade		Mq. 5.965
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 1.656
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 2.398.102,67
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.688.334,21
PROCEDIMENTO		
Proposta iniziale	Data presentazione	14 luglio 2020
Proposta definitiva	Data presentazione	17 marzo 2022
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	Determina n. 5088	24 giugno 2022