

DATI URBANISTICI

“Piano attuativo Zona Speciale Farini Unità Valtellina”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq 60.944
Superficie territoriale		Mq 60.944
Indice UT		(0,65 mq/mq)
SL complessiva	(Di cui min. 50% non residenziale)	Mq. 39.513
di cui:	edilizia residenziale sociale min	Mq. 9.878
	articolata in:	
	(tipo a)	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing)
		Mq. 5.971
	(tipo b)	edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min
		Mq. 2.605
	(tipo c)	edilizia in locazione a canone sociale min
		Mq. 1.302
	edilizia residenziale libera	Mq. 7.673
	Funzioni libere non residenziali (uffici, commerciali), min	Mq.21.962
	articolata in:	
	commerciale	Mq. 4.968
	terziario/direzionale	Mq. 16.994
Servizi privati di interesse generale	Funzioni connesse a innovazione, istruzione, formazione (proposti da convenzionare)	Mq. 25.000
Dotazione territoriale	min >70% ST, pari a mq 42.661	Mq. 42.857
di cui:	cessione aree in dotazione verde	Mq. 20.672
	cessione aree per parcheggi	Mq. 0
	Asservimento aree in dotazione verde	Mq. 19.244
	Asservimento aree a servizi privati di interesse generale	Mq 2.941
	Dotazione articolata in:	
	Parco Lineare	Mq 20.672
	Servizi privati di interesse generale correlati al verde (computabili nella dotazione a verde)	Mq 2.941
	Spazi esterni agli edifici destinati a funzioni di interesse generale, connessi al parco	Mq 6.350
	Piazze, spazi a verde e pedonali asserviti all'interno del lotto per l'edificazione privata	Mq 12.894
	Standard qualitativo (<i>indicare tipologia di servizio</i>)	Min. mq. equivalenti n.d.
	monetizzazione	Mq. 0
Cessione aree per strade		Mq. 0.

Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (opere di riqualificazione viabilità esistente)		Mq. n.d.
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria (viabilità esistente)		€ 5.620.552
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria		€ 4.786.192
Contributo straordinario ex art. 6 AdP		€ 1.000.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (esterne al comparto)		€ 4.960.740
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria (compreso costi di bonifica aree in cessione a parco)		€ 10.148.885
Importo indicativo opere e contributi aggiuntivi (su aree asservite, non a scomputo oneri)		€ 4.878.837
Nota: i dati si riferiscono a quelli dichiarati nei vari elaborati della proposta definitiva; i dati in grassetto sono vincolanti e definiti dalla normativa tecnica dell'AdP		
PROCEDIMENTO Fase urbanistica (Competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	31 marzo 2020
Integrazioni proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	3 settembre 2020
Proposta definitiva	<i>Data presentazione</i>	22 luglio 2021
Avvio procedimento VAS	<i>Data determina</i>	11 novembre 2021