

DATI URBANISTICI

Piano di recupero Gallarate/Cefalù

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva		Mq. 98.088 circa
Superficie territoriale		Mq. 38.088
Indice UT (derivato)		0,83 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 31.714
di cui:	funzioni libere (residenza e seguenti):	Max mq. 29.177
	ricettivo	Max mq. 10.000
	terziario	Max 10% s.l.p.
	servizi privati e commerciale	Max 25% s.l.p.
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Min. mq. 2.537
Dotazione territoriale		Mq. 20.800
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. 14.900
	standard qualitativo (asilo nido per 60-72 posti)	Min. mq. 5.900 eq. ti
Cessione aree per strade		Mq. 3.365
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 60.000 circa
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 3.203.142,54
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.384.468,68

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	28.7.2009	-
Parere Commissione Paesaggio	seduta n. 13 del 14.04.2011	-
Avvio procedimento verifica VAS	Deliberazione Giunta comunale n. 2569 in data 11.11.2011	link
Proposta definitiva	20.11.2012	-
Pubblicazione Rapporto preliminare	Da 30.05.2013 a 01.07.2013	link
Decreto assoggettamento VAS	07.08.2013	link
Pubblicazione Rapporto Ambientale	Da 4.12.2013 a 02.02.2014	link
Parere motivato VAS	07.04.2014	link
Parere Municipio 8	Delibera n. 272 del 18.12.2014	-
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. 279 in data 20.02.2015	link
Pubblicazione	Da 15.04.2015 a 30.04.2015	link
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 1265 in data 10.07.2015	link
Stipula convenzione attuativa		