

DATI URBANISTICI

Programma integrato d'intervento Calchi Taeggi/Bisceglie

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 405.340
di cui:	Ambito Calchi Taeggi	Mq. 331.446
	Ambito Parco Cave (aree cedute)	Mq. 73.894
Superficie territoriale		Mq. 170.972
Indice UT		Mq. 0,72 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 123.567
di cui:	residenza libera	Min. mq. 44.529
	residenza convenzionata	Min. mq. 44.543
	terziario	Max. Mq. 26.496
	commerciale	Max. Mq. 7.999
Dotazione territoriale		Mq. 119.351
di cui:	cessione aree per verde, servizi e parcheggi	Mq. 67.416
	Asservimento aree per passaggi pedonali e parcheggi	Mq. 9.310
	Standard qualitativi (C.A.M. con servizi sociali e piazza verde antistante, asilo nido e scuola materna, servizi e attrezzature in Parco Cave)	Min. mq. 42.625 eq. a partire da un importo minimo di € 6.000.119,00
Altre aree oggetto di cessione per verde, servizi e parcheggi		Mq. 235.377
Cessione aree per strade		Mq. 28.459
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (via Calchi Taeggi, via Bisceglie, area plesso scolastico, Parco Blu e Parco Cave)		n.d.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 9.146.000,00
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 17.231.780,00

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta definitiva	11.10.2005	-
Parere Commissione Edilizia	Verbale della seduta n. 41 in data 03.11.2005	-
Parere CDZ 6	Deliberazione n. 17 in data 16.02.2006	-
Parere CDZ 7	Deliberazione n. 13 in data 22.02.2006	-
Decreto esclusione VIA	Decreto n. 2103 del 27.02.2006	-
Adozione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 in data 05.02.2007	-
Pubblicazione	Dal 20.04.2007 al 05.05.2007	link
Approvazione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 in data 16.07.2007	link
Stipula convenzione attuativa	16.04.2008	-
Variazione oo.pp., planivolumetrico e cronoprogramma	Istanza del 22.01.2018	-
Proroga termini convenzione al 25.11.2023	Determinazione n. 4 del 18.04.2018	link

Parere Commissione Paesaggio	Seduta n. 24 in data 12.07.2018	-
Parere Municipio 6	Deliberazione n. 15 del 21.05.2018	link
Parere Municipio 7	Deliberazione n. 26 del 29.10.2018	link
Approvazione	Determinazione n. 26 del 19.12.2018	link
Stipula atto integrativo	20.12.2018	-

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)		
Titolo abilitativo residenze libere e convenzionate lungo boulevard, porzione Nord (R1 Nord)	Permesso di costruire n. 397 in data 21.11.2019	
Comunicazione inizio lavori	20.11.2020	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo residenze libere e convenzionate lungo boulevard, porzione Sud (R1 Sud)	Permesso di costruire n. 413 in data 3.12.2019	
Comunicazione inizio lavori	20.11.2020	
Comunicazione inizio lavori		
Titolo abilitativo funzione commerciale	Permesso di costruire n. 435 in data 16.12.2019	
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo funzione terziaria	Permesso di costruire n. 61 in data 28.2.2020	
Comunicazione inizio lavori	5.8.2020	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo residenze libere e convenzionate lato nord (R2)	Permesso di costruire n. 12 in data 19.1.2022	
Comunicazione inizio lavori	16.9.2022	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo residenza convenzionata cooperativa	Permesso di costruire n. 172 in data 23.10.2020	
Comunicazione inizio lavori	04.08.2021	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie - boulevard	Permesso di costruire n. 82 in data 12.6.2020	
Comunicazione inizio lavori	22.6.2021	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie - via Calchi-via Bisceglie	Permesso di costruire n. 96 in data 22.6.2020	
Comunicazione inizio lavori	4.6.2021	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie - strada nord	Permesso di costruire n. 2 in data 18.01.2022	
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo C.A.M. e piazza verde	Permesso di costruire n. 62 in data 3.3.2020	
Comunicazione inizio lavori	4.3.2020	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo asilo nido e scuola materna	Permesso di costruire n. 35 in data 17.2.2021	

Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo Parco Seimilano	Permesso di costruire n. 135 in data 7.8.2020
Comunicazione inizio lavori	3.3.2022
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo interventi in Parco Cave	Permesso di costruire n. 206 in data 16.11.2021
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo bonifica Parco Blu	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo sistemazione Parco Blu	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	