

“GFU BOVISA GOCCIA VILLAPIZZONE – SOTTOAMBITO BOVISA GOCCIA”

L’ambito della cosiddetta Goccia è destinato ad ospitare una Grande Funzione Urbana, che il PGT identifica con l’ampliamento del campus universitario del Politecnico di Milano, la localizzazione di istituti di ricerca e la creazione di un sistema di aree a verde per almeno il 50% della superficie territoriale. La GFU è a sua volta suddivisa in due sottoambiti:

- l’ambito Bovisa Goccia prioritariamente destinato all’ampliamento del campus e alla creazione di un grande parco urbano nato dall’unione del Parco Gasometri e del Parco della Goccia;
- l’ambito Bovisa-Villapizzone destinato ad accogliere la futura centrale di cogenerazione a servizio del quartiere e dell’ambito di Certosa e funzioni urbane accessorie.

L’obiettivo del progetto di rigenerazione è rendere vissuto e fruibile un vuoto urbano carico di storia, in ragione del suo passato industriale, prevedendo la nascita di un grande sistema di verde pubblico, un polo scientifico tecnologico di eccellenza e spazi finalmente riconnessi ai quartieri limitrofi.

Per quanto riguarda l’ambito Bovisa Goccia gli obiettivi pubblici sono:

- la bonifica dei suoli contaminati;
- aumentare la superficie territoriale a verde pubblico;
- recuperare gli immobili storici, di pregio ed esistenti;
- migliorare le connessioni con i quartieri circostanti, pedonali e attraverso mobilità pubblica.



LEGENDA

	Perimetro GFU_sottosambito Bovisa Goccia	102.554 mq
	Perimetro GFU_sottosambito Bovisa Villapizzone	48.238 mq
	Perimetro totali di intervento	150.792 mq

ELEMENTI PRESCRITTIVI		
Spazi a verde	Parco della Goccia	102.554 mq
	Parco del Gasometri	48.238 mq
	Area verde della 14	10.232 mq
	Area verde della 18	4.833 mq
	Area verde della 19	10.232 mq
	Area verde della 20	10.232 mq
	Area verde della 21	10.232 mq
	Area verde della 22	10.232 mq
	Area verde della 23	10.232 mq
	Area verde della 24	10.232 mq
	Area verde della 25	10.232 mq
	Area verde della 26	10.232 mq
	Area verde della 27	10.232 mq
	Area verde della 28	10.232 mq
	Area verde della 29	10.232 mq
	Area verde della 30	10.232 mq
	Area verde della 31	10.232 mq
	Area verde della 32	10.232 mq
	Area verde della 33	10.232 mq
	Area verde della 34	10.232 mq
	Area verde della 35	10.232 mq
	Area verde della 36	10.232 mq
	Area verde della 37	10.232 mq
	Area verde della 38	10.232 mq
	Area verde della 39	10.232 mq
	Area verde della 40	10.232 mq
	Area verde della 41	10.232 mq
	Area verde della 42	10.232 mq
	Area verde della 43	10.232 mq
	Area verde della 44	10.232 mq
	Area verde della 45	10.232 mq
	Area verde della 46	10.232 mq
	Area verde della 47	10.232 mq
	Area verde della 48	10.232 mq
	Area verde della 49	10.232 mq
	Area verde della 50	10.232 mq
	Area verde della 51	10.232 mq
	Area verde della 52	10.232 mq
	Area verde della 53	10.232 mq
	Area verde della 54	10.232 mq
	Area verde della 55	10.232 mq
	Area verde della 56	10.232 mq
	Area verde della 57	10.232 mq
	Area verde della 58	10.232 mq
	Area verde della 59	10.232 mq
	Area verde della 60	10.232 mq
	Area verde della 61	10.232 mq
	Area verde della 62	10.232 mq
	Area verde della 63	10.232 mq
	Area verde della 64	10.232 mq
	Area verde della 65	10.232 mq
	Area verde della 66	10.232 mq
	Area verde della 67	10.232 mq
	Area verde della 68	10.232 mq
	Area verde della 69	10.232 mq
	Area verde della 70	10.232 mq
	Area verde della 71	10.232 mq
	Area verde della 72	10.232 mq
	Area verde della 73	10.232 mq
	Area verde della 74	10.232 mq
	Area verde della 75	10.232 mq
	Area verde della 76	10.232 mq
	Area verde della 77	10.232 mq
	Area verde della 78	10.232 mq
	Area verde della 79	10.232 mq
	Area verde della 80	10.232 mq
	Area verde della 81	10.232 mq
	Area verde della 82	10.232 mq
	Area verde della 83	10.232 mq
	Area verde della 84	10.232 mq
	Area verde della 85	10.232 mq
	Area verde della 86	10.232 mq
	Area verde della 87	10.232 mq
	Area verde della 88	10.232 mq
	Area verde della 89	10.232 mq
	Area verde della 90	10.232 mq
	Area verde della 91	10.232 mq
	Area verde della 92	10.232 mq
	Area verde della 93	10.232 mq
	Area verde della 94	10.232 mq
	Area verde della 95	10.232 mq
	Area verde della 96	10.232 mq
	Area verde della 97	10.232 mq
	Area verde della 98	10.232 mq
	Area verde della 99	10.232 mq
	Area verde della 100	10.232 mq

Milano
 Comune di Milano
 Direzione Centrale Urbanistica
 Area Pianificazione Territoriale e Vicinanze Area
 Unità Pianificazione e Rigenerazione Urbana

Titolo
 GFU Bovisa Goccia Villapizzone
 Sottosambito Bovisa Goccia
 Schema progettuale di massima e
 individuazione dei lotti d'intervento

Revisione
 02/03/2023
 01/04/2023
 05/04/2023

Autore
 Studio di Architettura
 Ing. Valterio Andrea Dall'Aglio

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie complessiva GFU		325.723 mq
Superficie territoriale		
Indice UT		0,35 mq/mq
SL complessiva		Mq. 112.043

	Oltre alla SL per funzioni urbane accessorie, il sito accoglierà la realizzazione delle strutture destinate a ospitare i servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale costituenti la Grande Funzione Urbana Bovisa Goccia	
Dotazione territoriale		
	Aree a verde previste	Circa 212.000 mq
PROCEDIMENTO		
Delibera di approvazione linee di indirizzo	Deliberazione n. 105 del 20.02.2021	
Stipula convenzione attuativa	12.05.2021	

Aggiornamento luglio 2021