

**AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19  
MISURA UNICA – D.G.R. n. XI/5324/2021**

Il Comune di Milano in collaborazione con Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile, già Agenzia Sociale per la Locazione

## **RENDE NOTO**

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all'attuazione di una MISURA UNICA destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di locazione con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19.

L'alloggio per il quale si chiede il contributo deve trovarsi nel territorio del Comune di Milano.

### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 5324/2021 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 425/2022 con il presente Avviso il Comune di Milano intende sostenere i nuclei familiari residenti a Milano nel mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo unico con le modalità e le procedure di seguito indicate.

### **2. RISORSE STANZIATE**

Sulla base della D.G.R. n. 5324/2021 per questa iniziativa sono stanziati € 4.777.261,13= che saranno aumentate sulla base della disponibilità di risorse aggiuntive allo scopo dedicate.

### **3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Milano, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4 come previsto dalla D.G.R. n. 5324/2021 e D.G.C. n. 425/2022.

Il contributo è richiesto dall'inquilino, che ne è quindi il beneficiario e viene erogato direttamente al proprietario dell'alloggio per il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### **4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Possono presentare richiesta i nuclei familiari residenti nel Comune di Milano, titolari di un regolare contratto per un alloggio in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o titolari di un contratto di assegnazione di alloggio in godimento o titolari di un contratto di locazione per alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali S.A.S. ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di locazione per alloggi definiti Servizi Abitativi Pubblici S.A.P. (ex ERP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Possono presentare la richiesta i residenti a Milano in possesso di:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE), in possesso di permesso/carta di soggiorno validi ai sensi degli artt. 4 e 5 del D. Lgs. 286/1998 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*". Se il permesso di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.

Il richiedente deve essere titolare di un regolare contratto di locazione registrato e in vigore relativo alla unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Milano per la quale si chiede il contributo e deve essere



residente nell'alloggio stesso unitamente al proprio nucleo familiare. Nel caso di contratto di assegnazione in godimento non è richiesta la registrazione del contratto.

Il richiedente e tutti i componenti del proprio nucleo familiare devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) avere un'attestazione ISEE Ordinario inferiore o uguale a € 26.000,00=;
- d) essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo, con regolare contratto registrato, da almeno sei mesi dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

L'attestazione ISEE Ordinario deve essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente entro la data di scadenza del presente Avviso. **Non saranno ammesse attestazioni ISEE rilasciate oltre detta data** anche se inferiori o uguali a € 26.000,00=.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza, ma il contributo concesso con il presente Avviso verrà detratto dalla quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza in quanto non cumulabile.

Sono destinatari del presente Avviso anche:

- i cittadini che hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle D.G.R. n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019;
- i cittadini che hanno ricevuto il contributo "Agevolazione affitto 2020", ai sensi della D.G.R. n. 2974/2020 – allegato B (c.d. morosità incolpevole);
- i cittadini che hanno ricevuto il contributo di cui all'*Avviso pubblico per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza Covid-19* pubblicato dal Comune di Milano il 29.04.2020.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

## 5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un importo pari a **8 mensilità del canone di locazione**, come risultante dal contratto di locazione in essere, e comunque non oltre **€ 3.000,00=** ad alloggio/contratto. Il contributo è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare, escluse spese.

Qualora il richiedente o altra persona del proprio nucleo familiare (o persona cointestataria del contratto) avesse già beneficiato di un contributo a seguito di partecipazione al precedente *Avviso pubblico per misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza Covid-19* pubblicato dal Comune di Milano il 29.04.2020, l'importo assegnabile **del nuovo contributo sarà diminuito della somma già erogata nel sopracitato bando.**

## 6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare indicato nel contratto di locazione (conduttore) dell'unità immobiliare sita nel Comune di Milano.

La domanda di contributo deve essere presentata utilizzando la piattaforma Online dedicata, collegandosi alla pagina web **Contributo 2022 "Misura Unica Covid"** presente sul sito [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) (Aree Tematiche/Casa/Contributi per l'affitto), utilizzando il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID/CIE).

Nella domanda il richiedente, oltre a dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati al punto 4, lettere a), b), c) e d), deve anche allegare obbligatoriamente sulla piattaforma Online in formato digitale (solo pdf, massimo 5MB) i seguenti documenti:

- permesso/carta di soggiorno validi o la ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.);
- attestazione ISEE Ordinario in corso di validità;
- contratto di locazione sottoscritto da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del presente Avviso e ultima registrazione all'Agenzia delle Entrate.



Saranno escluse le domande:

- mancanti del possesso anche solo di uno dei requisiti previsti al punto 4;
- compilate in maniera erronea o incompleta;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

I requisiti devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo.

La domanda completata dovrà essere confermata **entro le ore 12.00 del 11.05.2022**, secondo le modalità indicate sull'apposita piattaforma Online dedicata. Il sistema informatico invierà la ricevuta dell'avvenuta registrazione della domanda con il relativo numero identificativo all'indirizzo e-mail del richiedente.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda e alla scadenza non sarà più possibile accedere alla piattaforma.

## 7. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 4 verranno ordinati in una graduatoria compilata in base ai criteri preferenziali sotto indicati:

1. La cessazione o riduzione o assenza dell'attività lavorativa dei componenti del nucleo:
  - a. la cessazione o riduzione dell'attività lavorativa è attestata da una riduzione uguale o maggiore del 25% del valore dell'Indicatore Situazione Reddituale (ISR), riportato nell'ISEE Corrente, rispetto al valore dell'Indicatore Situazione Reddituale (ISR) riportato nell'ISEE Ordinario,
  - b. l'assenza di attività lavorativa è attestata dall'iscrizione al Centro per l'impiego di almeno un componente del nucleo familiare datata nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente Avviso<sup>1</sup>;
2. La presenza di almeno un componente all'interno del nucleo familiare con invalidità superiore al 66% attestata da specifica documentazione<sup>2</sup>;
3. La composizione del nucleo familiare rilevata dallo Stato di Famiglia;
4. Il valore dell'ISEE Ordinario in corso di validità attribuito secondo le fasce di riferimento.

I punteggi assegnati per la composizione della graduatoria sono i seguenti:

	<b>Criterio preferenziale</b>		<b>Punti</b>
<b>Sezione 1</b>	<b>Cessazione o riduzione o assenza di attività lavorativa per nucleo familiare anagrafico</b>	Riduzione ISR (ISEE Corrente) rispetto ISR (ISEE Ordinario) $\geq$ del 25% <b>oppure</b> Iscrizione al centro per l'impiego	<b>2</b>
<b>Sezione 2</b>	<b>Invalidità superiore al 66%</b> Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente	Certificazione di Invalidità superiore al 66%	<b>1</b>
<b>Sezione 3</b>	<b>Composizione nucleo familiare</b>	Famiglia composta da almeno due componenti in cui sia presente un solo genitore e almeno un figlio con età uguale o minore a 14 anni <b>oppure</b> Famiglia con minimo 3 figli di cui almeno 2 con età uguale o minore a 14 anni	<b>2</b>

<sup>1</sup> Potrà essere richiesta ulteriore idonea documentazione a comprova della condizione dichiarata per ogni componente il nucleo familiare

<sup>2</sup> Certificato di invalidità privo della diagnosi

Sezione 4	Valore ISEE Ordinario	Importi delle fasce di riferimento		Punti
		0,00	10.000,00	6
		10.000,01	15.000,00	4
		15.000,01	20.000,00	2
		20.000,01	26.000,00	1

A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con ISEE inferiore.

Per l'attribuzione dei criteri preferenziali sezione 1 e sezione 2 è obbligatorio produrre i documenti richiesti che saranno oggetto di controllo.

## 8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO

Successivamente alla scadenza del presente Avviso, verrà pubblicato sul sito del Comune di Milano, nella pagina dedicata, l'elenco dei richiedenti che hanno partecipato. A seguito dell'esecuzione dei controlli sul possesso dei requisiti, verrà pubblicata la graduatoria **definitiva dei richiedenti idonei**.

Tutte le comunicazioni inerenti all'ammissione o all'esclusione dal beneficio avverranno esclusivamente tramite l'utilizzo della e-mail del richiedente. **Non sarà utilizzata altra modalità di comunicazione da parte dell'Amministrazione.**

## 9. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo al proprietario è curata da Milano Abitare - Agenzia per l'affitto accessibile.

I contributi saranno erogati secondo l'ordine della **graduatoria definitiva dei richiedenti idonei**, nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati. Prima dell'erogazione verranno verificati:

- la vigenza e la regolarità del contratto di locazione;
- l'importo del contributo sulla base di quanto indicato al punto 5.

L'esito positivo dell'istruttoria sarà comunicato al richiedente (conduttore) ed esclusivamente all'indirizzo e-mail acquisito nella domanda di partecipazione.

Nella stessa comunicazione saranno specificate le modalità di accesso alla piattaforma Online riservate al proprietario per l'acquisizione delle dichiarazioni necessarie ai fini del pagamento del contributo.

**Il richiedente dovrà farsi carico di comunicare in modo efficace e completo le modalità di accesso alla piattaforma Online al proprietario (locatore), che a sua volta dovrà obbligatoriamente accedervi solo tramite il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID/CIE), con le modalità previste ed entro i termini indicati.**

**In caso di mancata risposta o superamento dei termini il contributo non verrà erogato.**

Le dichiarazioni che dovrà fornire il proprietario tramite piattaforma sono le seguenti:

- vigenza del contratto di locazione;
- impegno ad utilizzare il contributo per la copertura dei canoni non versati o da versare;
- assenza di procedure in corso di rilascio dell'immobile;
- IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare il contributo in conto canoni inquilino.

**Non sono ammesse deleghe.**

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal proprietario nella sezione dedicata sulla piattaforma Online entro 30 gg. dal corretto completamento della procedura.

**Il mancato accesso alla piattaforma Online da parte del proprietario/locatore (indicato sul contratto di locazione) PER QUALUNQUE MOTIVO, o l'accesso irregolare, determinerà l'impossibilità di erogare il contributo e la domanda sarà automaticamente esclusa.**



## 10. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 – 20121 – Milano, Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - “DPO”) del Comune di Milano è contattabile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it).

Il trattamento dei dati è finalizzato all’erogazione di contributi a sostegno dei nuclei familiari residenti in Milano per il mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid-19, nell’ambito di quanto disposto dalla D.G.R. n. 5324/2021 e dalla D.G.C. n. 425/2022. Inoltre potranno essere utilizzati in forma aggregata e anonima per ricerca, indagine e promozione degli strumenti di policy del Comune di Milano nell’ambito del sostegno alla locazione.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l’esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.lgs. 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l’ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell’art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l’accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell’art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all’Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda on line è obbligatorio e il loro mancato inserimento preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679, in particolare da Milano Abitare – Agenzia per l’affitto accessibile. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all’esterno dell’Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall’art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l’aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all’elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, via Larga 12 - 20121 Milano – Direzione Casa oppure:
- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer “DPO”).

Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).



## 11. CONTROLLI E REVOCA DAL BENEFICIO

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000<sup>3</sup> e s.m.i., svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente Avviso pubblico, ivi comprese le dichiarazioni finalizzate alla attribuzione dei punteggi di cui al punto 7.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000<sup>4</sup> e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente (inquilino) e/o proprietario (locatore). Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Se a seguito dei controlli, anche successivi all'erogazione, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune di Milano procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione a Regione Lombardia.

## 12. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda on line di partecipazione sono pubblicati:

- sul sito del Comune di Milano [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it) (Aree Tematiche/Casa/Contributi per l'affitto) alla pagina **Contributo 2022 “Misura Unica Covid”**
- sul sito di Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile [www.milanoabitare.org](http://www.milanoabitare.org), nella sezione Avvisi e Bandi.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è Angelo Michele Zito, Direttore dell'Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa.

**Durante l'apertura del presente Avviso, per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai suoi contenuti e supporto per la compilazione della domanda sulla piattaforma Online, i richiedenti possono utilizzare esclusivamente il servizio di assistenza integrato nella piattaforma di compilazione domanda.**

**Successivamente alla data di chiusura del presente Avviso**, sarà attivato il servizio per le informazioni e richieste di chiarimento inerenti la verifica delle domande, così come previsto al punto 8 del presente Avviso e i richiedenti potranno rivolgersi al Comune di Milano – Direzione Casa – Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa al seguente indirizzo e-mail [misuracovid2022@comune.milano.it](mailto:misuracovid2022@comune.milano.it)

**Dopo la pubblicazione della graduatoria definitiva dei richiedenti idonei**, sarà attivato anche il servizio per le informazioni e richieste di chiarimento inerenti l'erogazione del contributo, così come previsto al punto 9 del presente Avviso e i richiedenti potranno rivolgersi a Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile al seguente indirizzo e-mail [erogazionecovid2022@milanoabitare.org](mailto:erogazionecovid2022@milanoabitare.org) o al numero di telefono 3423303122 il Lunedì e il Giovedì dalle 14.00 alle 17.00 e il Martedì dalle 9.00 alle 12.00

L'Amministrazione si impegna a rispondere ai quesiti inerenti al presente Avviso tramite la pubblicazione di FAQ (Frequently Asked Question/Domande frequenti) sulle pagine web dedicate all'Avviso sul sito del Comune e sul sito di Milano Abitare – Agenzia per l'affitto accessibile.

---

<sup>3</sup> Le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione in misura proporzionale al rischio e all'entità del beneficio, e nei casi di ragionevole dubbio, sulla veridicità delle dichiarazioni di cui agli [articoli 46 e 47](#), anche successivamente all'erogazione dei benefici, comunque denominati, per i quali sono rese le dichiarazioni.

<sup>4</sup> Comma 1 “Qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera”.

Comma 1bis “La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza”

Milano, 20/04/2022

Comune di Milano  
Direzione Casa  
Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla fragilità abitativa

Il Direttore  
Angelo Michele Zito