



Area Verde  
Unità Sponsorizzazioni e Affari Generali

**CIG - \_\_\_\_ - CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA CON  
..... PER LA REALIZZAZIONE/ RIQUALIFICAZIONE/  
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'AREA VERDE / AREA GIOCO SITA  
ALL'INTERNO DEI/L GIARDINI / PARCO ..... PER LE ANNUALITA'  
DAL.....AL.....**

In Milano, il \_\_\_\_\_, tra il Comune di Milano, codice fiscale 01199250158, rappresentato dall'....., Direttore dell'Area Verde, domiciliato per effetto della sua carica in Milano – Via Sile, 8 - che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex artt. n. 107 del D. Lgs. 267/2000 e n. 71 dello Statuto del Comune di Milano, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità;  
o e la società/associazione (da qui innanzi denominata Sponsor), con sede in Milano – via..... - C.F. e P.I. 0000000000000000 rappresentata dal Dott./Sig. .... che interviene in qualità di Amministratore Delegato e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale.

**PREMESSO CHE**

1. con Deliberazione di Giunta Comunale n° 1142 della seduta del 25/05/2012 sono state approvate le linee guida per la pubblicazione dell'avviso pubblico finalizzato alla ricerca di sponsor per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi pubbliche cittadine;
2. a partire da luglio 2012 è stato pubblicato sul sito del Comune di Milano, l'Avviso Pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni/collaborazioni tecniche per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi pubbliche cittadine;
3. in data ----- P.G. ----- Soc./Sig.----- ha presentato una proposta relativa alla sistemazione e manutenzione dell'area verde sita in via -----, valida per il bimestre..... previsto nel suddetto Avviso Pubblico;
1. in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ....../2015 del ....., Visto di Regolarità Contabile positivo del ..... è stata approvata la sponsorizzazione proposta ed il relativo schema di contratto tra il Comune di Milano e la società/associazione;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1) Oggetto**

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione finanziaria a favore del Comune di Milano, da parte della società/associazione per la copertura totale/parziale dei costi di realizzazione/riqualificazione/manutenzione ordinaria dell'area verde/ area gioco sita all'interno dei/l Giardini/ Parco ..... per il periodo dal ..... al ....., i cui lavori verranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale.

**Art.2) Obblighi a carico dello Sponsor**

- a) A fronte del termine delle attività descritte al precedente articolo 1, lo Sponsor si impegna ad erogare l'importo di €. ....oltre IVA 22% pari ad €. ...., corrispondente a n° ..... quota/e, al Comune di Milano entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto, a titolo di corrispettivo di sponsorizzazione totale/parziale dei costi relativi alla realizzazione/riqualificazione/manutenzione ordinaria dell'area verde / area giochi sita all'interno dei/l Giardini/ Parco .....

Il pagamento sarà effettuato tramite versamento sul C.C. n° 009134207823 Banca Intesa San Paolo s.p.a. – IBAN IT34D0306901783009134207823, entro 10 (dieci) giorni dalla data di stipula del



presente contratto, a titolo di corrispettivo di sponsorizzazione finanziaria dei costi relativi alla realizzazione dell'area indicata all'art.1.

- b) a provvedere alla determinazione ed autoliquidazione del "Canone Unico per la Pubblicità ed Affissioni" sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale sul Canone Unico e secondo le modalità reperibili sul sito istituzionale [www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it); nel caso in cui il logo/ragione/denominazione sociale – ditta – marchio rientri nelle dimensioni di 300 cmq il cartello non è soggetto all'applicazione del suddetto Canone Unico. L'installazione del cartello dovrà avvenire al termine dei lavori di riqualificazione dell'area o all'inizio delle attività di manutenzione; a provvedere a proprie spese alla asportazione del cartello di sponsorizzazione o alla cancellazione del proprio logo da qualsiasi altro supporto concesso nell'ambito del presente rapporto contrattuale, alla scadenza naturale nonché in eventuali casi di risoluzione o recesso dello stesso;

### **Art.3) Obblighi dell'Amministrazione**

Con la sottoscrizione del presente contratto è assunto l'obbligo di presentazione della dichiarazione relativa all'imposta comunale sulla pubblicità, di cui all'art 8 del D. Lgs. 15.11.1993, n. 507.

L'esposizione del cartello con spazio del logo contenuto entro i 300 cmq, prevede l'esenzione dell'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità art. 23 del Regolamento Comunale sulla Pubblicità.

Resta espressamente inteso tra le parti che il corrispettivo di cui al precedente articolo 2 potrà essere utilizzato dal Comune di Milano unicamente per sostenere i costi dei lavori necessari descritti all'art. 1.

Qualora per qualsivoglia ragione il Comune di Milano non dovesse adempiere agli impegni assunti al precedente articolo 1 entro 365 giorni dalla firma del presente contratto, il Comune di Milano dovrà restituire immediatamente alla società/associazione i corrispettivi eventualmente già versati dalla società medesima che si intenderà, in tale ipotesi, liberata da ogni onere e/o responsabilità in riferimento all'esecuzione del presente contratto.

### **Art.4) Obblighi Fiscali**

Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Milano la spesa di € 0.000,00 oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti nell'anno \_\_\_\_, la spesa di € 0.000,00 oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti nell'anno \_\_\_\_ e la spesa di € 0.000,00 oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti nell'anno \_\_\_\_.

A sua volta il Comune di Milano provvederà ad emettere fatture per uguali importi a titolo di sponsorizzazione. Nel caso di contrattazione pluriennale la documentazione contabile dovrà essere emessa entro il mese di gennaio successivo alla scadenza di ciascun anno solare.

La fattura dovrà essere inviata in formato elettronico come previsto dal DL. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, comprese gli enti locali, a partire dal 31 marzo 2015.

La fattura elettronica dovrà contenere il numero CIG indicato nel presente contratto, i riferimenti della determina dirigenziale di approvazione (vedi punto 4 delle premesse), il codice Destinatario 65LOXU e il codice riferimento Amministrazione 001910000199999.

### **Art.5) Durata del contratto**

Il presente accordo ha validità per tutte le attività complessivamente disciplinate dalla data di sottoscrizione sino all'esaurimento degli obblighi di entrambi i contraenti e in ogni caso, il rapporto contrattuale avrà durata di un anno dalla data di apertura al pubblico dell'area realizzata, inclusa l'esposizione del cartello relativo alla sponsorizzazione.

Il presente accordo ha validità a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso fino alla data del .....

(per firma digitale: "Il presente accordo ha validità a decorrere dalla data dell'ultima sottoscrizione sino alla data del 31/12/.....").

### **Art.6) Responsabilità**

Il Comune di Milano assume ogni responsabilità relativamente ai lavori di realizzazione/riqualificazione /manutenzione ordinaria dell'area verde/giardino/parco/area gioco che devono intendersi a totale cura del Comune di Milano medesimo.

Pertanto, il Comune di Milano si impegna espressamente a tenere indenne sostanzialmente e processualmente la società/associazione, a prima richiesta e senza eccezioni, da ogni pregiudizio, danno, perdita, responsabilità, costo, onere o spesa, ivi comprese le eventuali spese legali e in relazione a qualsivoglia pretesa e/o domanda e/o azione (sia essa di carattere risarcitorio e/o a titolo di indennizzo), che sia stata e/o possa essere avanzata nei suoi confronti di medesima società/associazione in qualunque sede, da parte di chiunque in conseguenza dei lavori indicati all'art. 1, nonché alla violazione da parte del Comune di



Milano di uno qualunque degli obblighi contrattuali e degli obblighi di legge previsti in virtù del presente contratto.

**Art.7) Risoluzione, Esecuzione in danno**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni cagionati, qualora venga accertata l'inosservanza degli obblighi indicati nell'art. 2 e 4.

**Art.8) Divieto di cessione del contratto**

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'Art.1456 C.C.

**Art.9) Modifica assetti proprietari**

Lo Sponsor è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Milano ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

**Art.10) Trattamento dei dati personali**

Le prestazioni oggetto dell'avviso e la conseguente esecuzione delle attività contrattuali non comportano il trattamento di dati personali di terzi se non quelli dei soggetti contraenti. Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE n. 679/2016, le parti, per i dati relativi ai propri rappresentanti, si impegnano a comunicarsi reciprocamente, anche oralmente, le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 recante "disposizioni in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali" e dichiarano che i dati dei rappresentanti stessi vengono trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti connessi ai soli fini della gestione e esecuzione del contratto e/o per l'adempimento di impegni precontrattuali. Nell'ambito del presente rapporto contrattuale, ai fini dell'applicazione del citato Regolamento Ue 2016/679, le parti agiscono come autonomi titolari del trattamento e ciascuno è tenuto ad osservare le disposizioni in materia. A tal fine precisano che i dati dei contraenti possono essere comunicati o destinati a terzi esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti contrattuali, i quali ricorrendo i presupposti possono assumere la qualità di Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Ue 2016/679.

**Art.11) Condizioni e disposizioni generali di contratto.**

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 C.C., tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate. L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del C.C.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti. Lo Sponsor si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.

**Art. 12) Recesso unilaterale**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art.1671 del C.C., entro 90 giorni dalla scadenza del contratto.

La superficie oggetto del presente contratto è inclusa nel patrimonio verde pubblico in carico alla manutenzione ordinaria svolta dell'Amministrazione Comunale.

Di tale informazione ne prende atto la Parte che si impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggettano a quanto previsto dall'art. 1353 C.C.

Pertanto ai sensi del precedente articolo l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere il presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto del contratto, senza che la Parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

**Art.13) Controversie**

Il presente contratto è interpretato e regolato in conformità con la Legge Italiana.

Milano



Comune  
di Milano

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Milano.

**Art.14) Spese contrattuali, Imposte e Tasse**

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Per quanto non previsto dal presente contratto, composto da n. ... facciate e redatto in 2 originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.

Milano, .....

Letto, approvato e sottoscritto.

**per IL COMUNE DI MILANO**

**per .....**