



GENNAIO 2022

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
ZONA SPECIALE FARINI –UNITÀ VALTELLINA
COMUNE DI MILANO

Montano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ELABORATO 01

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

DOCUMENTO DI SCOPING

Allegato 02 – Principali elaborati della proposta definitiva di PA

Proponente:

Coima S.r.l.

Autorità Procedente:

Comune di Milano – Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

Autorità Competente:

Comune di Milano - Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale

Coordinamento

Ing. Santina Maddè n. ordine 21616

Codice elaborato

2624_4069_R01_rev0_A02_ALLEGATO 02.docx



COD.	OGGETTO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
1.1	Estratti PGT (PDR): R01/1 Fattibilità geologica, R02/2 Indicazioni urbanistiche, R03/2 Indicazioni morfologiche, All.01 Sensibilità paesaggistica
1.2	Estratti PGT (PDR): R05 Vincoli amministrativi, R06 Vincoli di tutela e salvaguardia, R08 Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea, R09/2 Reticolo idrografico
1.3	Estratti PGT (PDS): S01/2 Servizi pubblici, S02/2 Sistema del verde e della mobilità, S03 Rete ecologica, D04 Carta del paesaggio
1.4	Sintesi dei vincoli
1.5	Inquadramento dell'area e sistema del verde
1.6	Inquadramento idrogeologico
1.8	Planimetria di inquadramento delle aree interessate da opere di urbanizzazione
STATO DI FATTO	
2.1	Inquadramento ortofotogrammetrico dell'area
2.8.4	Stato di fatto - Urbanizzazioni primarie - Smaltimento acque
2.8.5	Stato di fatto - Urbanizzazioni primarie - Censimento dei sottoservizi esistenti
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	
3.1	Progetto - Masterplan di concorso Zona speciale Farini
3.2.1	Progetto - Planivolumetrico inserito nel contesto urbano
3.2.2	Progetto - Planivolumetrico
3.2.3	Progetto - Regime giuridico dei suoli
3.3	Progetto - Elementi prescrittivi e indicativi
3.4	Progetto - Profili altimetrici estesi al contesto
3.6	Progetto - Individuazione Unità di Coordinamento Progettuale e Unità Minime di Intervento

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE E FASCE DI RISPETTO
 Codice della Strada (D.Lgs n. 285/1992) e Regolamento di Esecuzione e di Attuazione (DPR n. 495/1992)
 Classificazione delle strade
 Delimitazione del centro abitato
 Ordine di Carta comunale n. 307/2009 e n. 36/2014
 Piano Urbanistico Comunale (PUMS - 2017)

In esercizio	In previsione		Segnale in entrata
		A - Autostrade	
		B - Strade extraurbane principali	
		C - Strade extraurbane secondarie	
		D - Strade urbane di scorrimento	
		E1 - Strade interquartiere	
		E2 - Strade urbane di quartiere	
		F - Strade locali interzonali	

Fasce di rispetto
 Strada con fasce di rispetto ai sensi degli artt. 26-27 del Reg.CdS (artt.16-17 CdS)
 Strada con fasce di rispetto ai sensi dell'art. 28 del Reg.CdS (art. 18 CdS)

Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi del vigente Codice della Strada.

LINEE FERROVIARIE E METROPOLITANE E FASCE DI RISPETTO
 Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto (DPR n. 753/1980)
 Binari

Linee ferroviarie con fascia di rispetto fino a 30 m dal limite di occupazione della pia vicina rotaia (art. 49)
 Linee metropolitane con fasce di rispetto fino a 6 m dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art. 51)
 Limiti delle fasce di rispetto

ELETTRODOTTI E DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE
 Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (Legge n. 36/2001) e Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti (DM 29-05-2008)
 Elettrodotti

Linea aerea Linea interrata

132 kv Enel, Terna
 220 kv Terna
 380 kv Terna
 AT altri gestori

Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi della vigente legislazione.

AREE CIMITERIALI E FASCE DI RISPETTO
 Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie (RD n. 1265/1934). Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità (L.R. n. 33/2009) e Regolamento in materia di attività funerarie e cimiteriali (L.R. n. 6/2004)

Are cimiteriali

	fasce di rispetto
Cimiteri di MILANO	Fascia a 200 m (art. 338, RD n. 1265/1934)
Cimitero di CESANO BOSCONE (PGT - 2012) [**]	Fascia a 50 m non derogabile (art. 8.3, R.L. n. 6/2004)
Cimitero di CORMANO (PGT - 2013) [**]	

[**] Per l'esatta individuazione delle fasce di rispetto dei cimiteri di Cesano Boscone e Cormano si rimanda ai vigenti strumenti di pianificazione cimiteriale e al PGT dei relativi Comuni.

Are soggette a deroga da delibera di Consiglio comunale

Area oggetto di trasformazione Area con deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

DEPURATORI E FASCE DI RISPETTO
 Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2 lett. b), d) ed e) della Legge 10-05-1976 n. 319, recante norme per tutela acque dall'inquinamento (Delibera Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento 04-02-1977)
 Depuratori

Impianti di depurazione

Impianti di depurazione

Fasce di rispetto

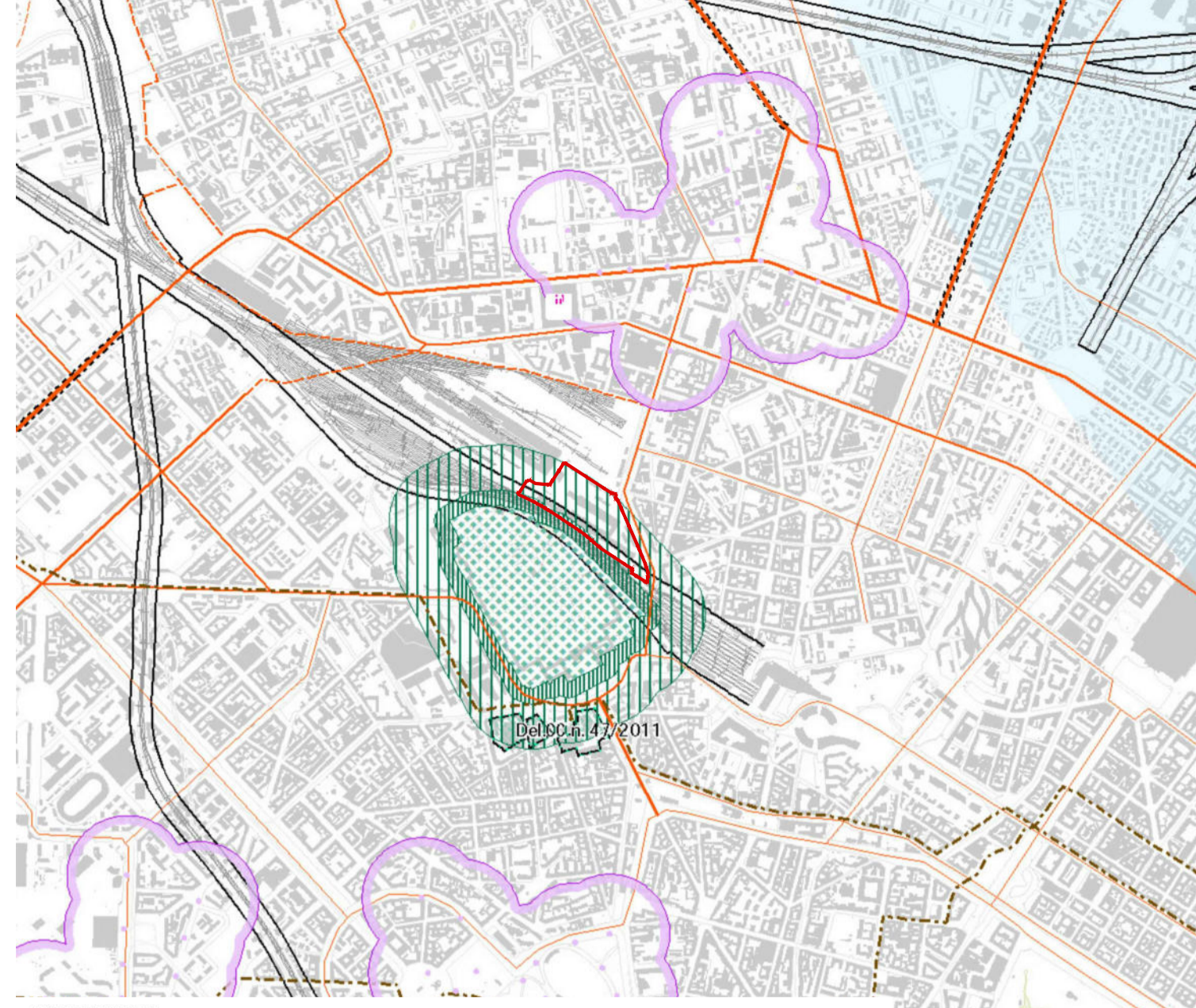
Fasce di rispetto

AMBITI DI CAVA
 Norme per la disciplina della coltivazione delle sostanze minerali di cava (L.R. n. 14/1998)
 Cave attive
 Piano Cave (2006)

Ambito territoriale estrattivo (art. 3.a)

Cava di recupero (art. 3.b)

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.05) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO - SCALA 1:20000



AREE BOSCHIVE
 Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale (L.R. n. 31/2008) e Criteri e procedure per la redazione e l'approvazione dei Piani di indirizzo forestale (DGR n. 8/1728 del 2008)
 Boschi
 Piano di Indirizzo Forestale (2018)

	Boschi trasformabili (art. 37, NA PIF)		Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art. 42.1.b) L.R. n. 31/2008
	Boschi non trasformabili (art. 42, NA PIF)		Aree già boschive prive di copertura arborea o arborea a causa di trasformazioni del bosco non autorizzate (art. 42.1.c) L.R. n. 31/2008

POZZI E FASCE DI RISPETTO
 Norme in materia ambientale (D.Lgs n. 152/2006) e Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle zone di rispetto (DGR n. 7/12693/2003 - Allegato 1)

Zona di tutela assoluta di 10 m

Aree di protezione (200 m, 60 m o criterio cronologico)

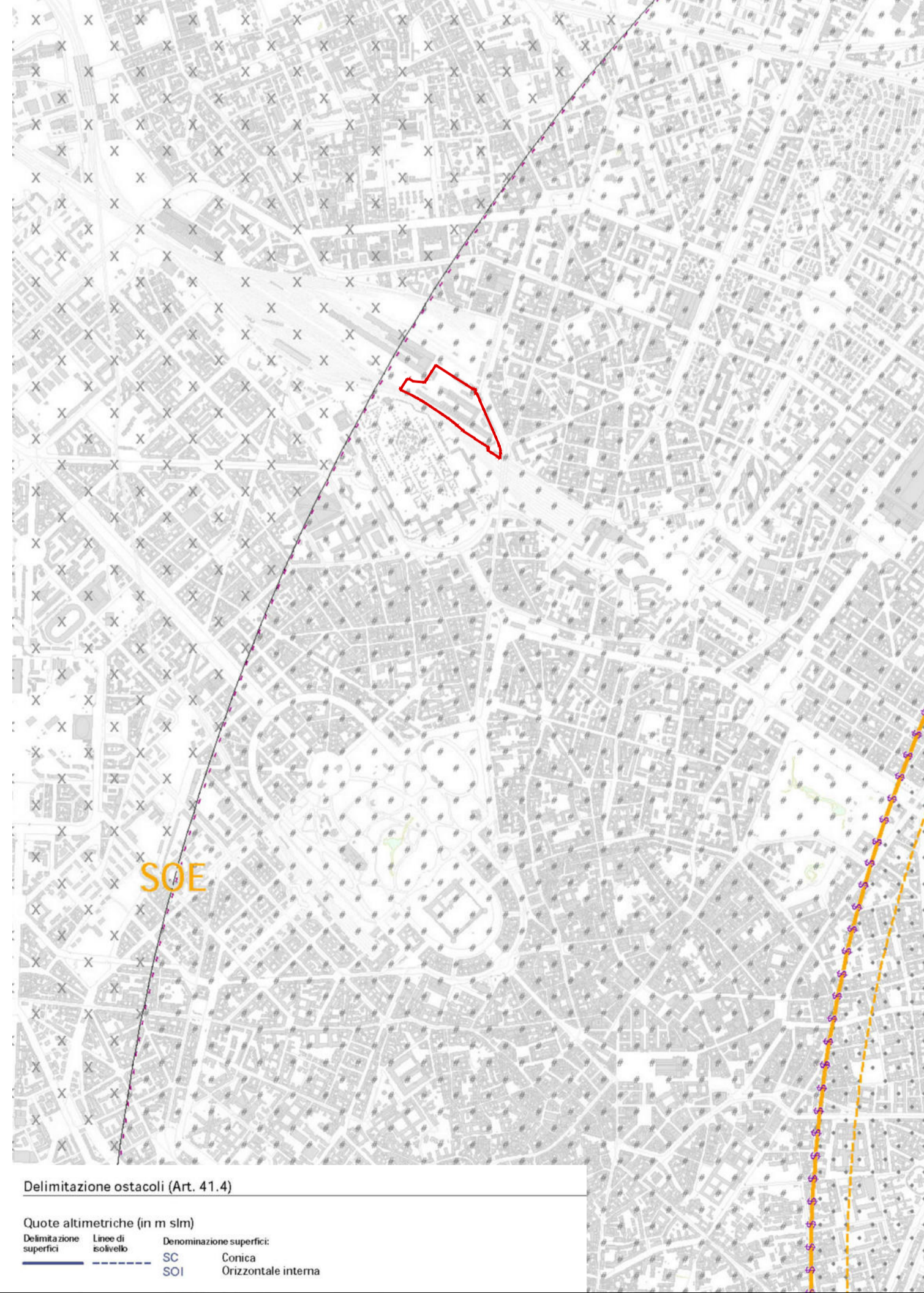
ZONE INTERESSATE DA STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE
 Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti con sostanze pericolose (D.Lgs n. 105/2015)
 Stabilimenti ABR

Art. 13 (ex art. 6 D.Lgs n. 334/1999)
 Art. 15 (ex art. 8 D.Lgs n. 334/1999)

ZONE DI PARTICOLARE TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO
 Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 31/2013)

Aree intorno agli osservatori astronomici (art. 9.3) [Osservatorio astronomico di Brea a Merate (LC) e Osservatorio sociale "A. Grosso" di Brugherio (MB)]

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.06) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - SCALA 1:20000



ESTRATTO PGT (TAVOLA R.08) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): OSTACOLI E PERICOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA - SCALA 1:20000

BENI CULTURALI
 Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004 - Parte Seconda) e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio (Legge n. 633/1941)
 Es Monumentali Ex Archeologici

	Immagine sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, D.Lgs n. 42/2004)
	Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, D.Lgs n. 42/2004)
	Immagine sottoposta a tutela diretta per legge [**] (art. 12.1, D.Lgs n. 42/2004)
	Immagine con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art. 45, D.Lgs n. 42/2004)
	Immagine con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art. 20, Legge n. 633/1941)

[**] Individuazione non esaustiva. Sono sottoposti a tutela per legge le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, in quanto gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni (art. 12 c. 1). In particolare si evidenzia la presenza delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (art. 10 c. 4 lett. g).

BENI PAESAGGISTICI
 Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs n. 42/2004 - Parte Terza)

Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento [**] (art. 136.1.a)

Vite, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a-b)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d)

Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano

Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano

Area a verde da mantenere e/o da valorizzare e/o da realizzare (art. 2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR n. 5/62221 del 30-12-1994)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 [***] (art. 142.1.c)

Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 [***] (art. 142.1.c)

Parchi [***] (art. 142.1.f)

Boschi [***] (art. 142.1.g)

[**] Elenco approvato con DM n. 5450 del 19-12-2017 ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani".
 [***] Ambiti sottoposti a tutela per legge.

AREE NATURALI PROTETTE
 Legge quadro sulle aree protette (Legge n. 394/1991)

Are naturali protette (aree proposte)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE
 Repertorio degli alberi di interesse monumentale (PTCP - 2014)

Alberi singoli

Alberi in filari

Alberi in gruppi

ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE
 Piano Territoriale Regionale d'Area Navighi Lombardi (PTRA - 2017) [****]

Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territoriale - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")

Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territoriale - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")

Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A

[****] Previsione efficacia diretta e cogente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 12/2005.

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.06) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - SCALA 1:20000

ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI (PGRA) UTILIZZANDO I RISULTATI DEGLI STUDI MODELLISTICI - 2019

Classi di Pericolosità

	Pericolosità P3, alluvioni frequenti, tempo di ritorno TR 10 anni	*TR = 100 anni per Garbogera, Seveso e Pudiga
	Pericolosità P2, alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno TR 100*/200**	**TR = 200 anni per Lambro
	Pericolosità P1, scarsa probabilità di alluvioni o scenari di eventi estremi, tempo di ritorno TR 500 anni	

PIANIFICAZIONE DI BACINO

Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)

	H - Probabilità di alluvioni elevate (TR 10)	
	M - Probabilità di alluvioni media (TR 100*/200**)	*TR = 100 anni per Garbogera, Seveso e Pudiga **TR = 200 anni per Lambro
	L - Probabilità di alluvioni scarsa (TR 500)	

Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

	Fascia A
	Fascia B
	Fascia B di Progetto
	Fascia C

IDROGRAFIA

Corsi d'acqua esistenti e fasce di rispetto

	Scoperto		Zona di protezione delle pertinenze fluviali (art. 33, NTA del PTC Parco Agricolo Sud Milano)
	Tombato		Reticolo idrografico
	Fasce di rispetto		Specchi d'acqua

Corsi d'acqua in progetto e fasce di rispetto

	Reticolo idrografico		Fasce di rispetto
--	----------------------	--	-------------------

IDROGEOLOGIA

Pozzi
 Norme in materia ambientale (D.Lgs n. 152/2006) e Direttive per la disciplina delle attività all'interno delle zone di rispetto (DGR n. 7/12693/2003 - Allegato 1)

Pozzi acquedottistici

Zona di tutela assoluta (10 m)

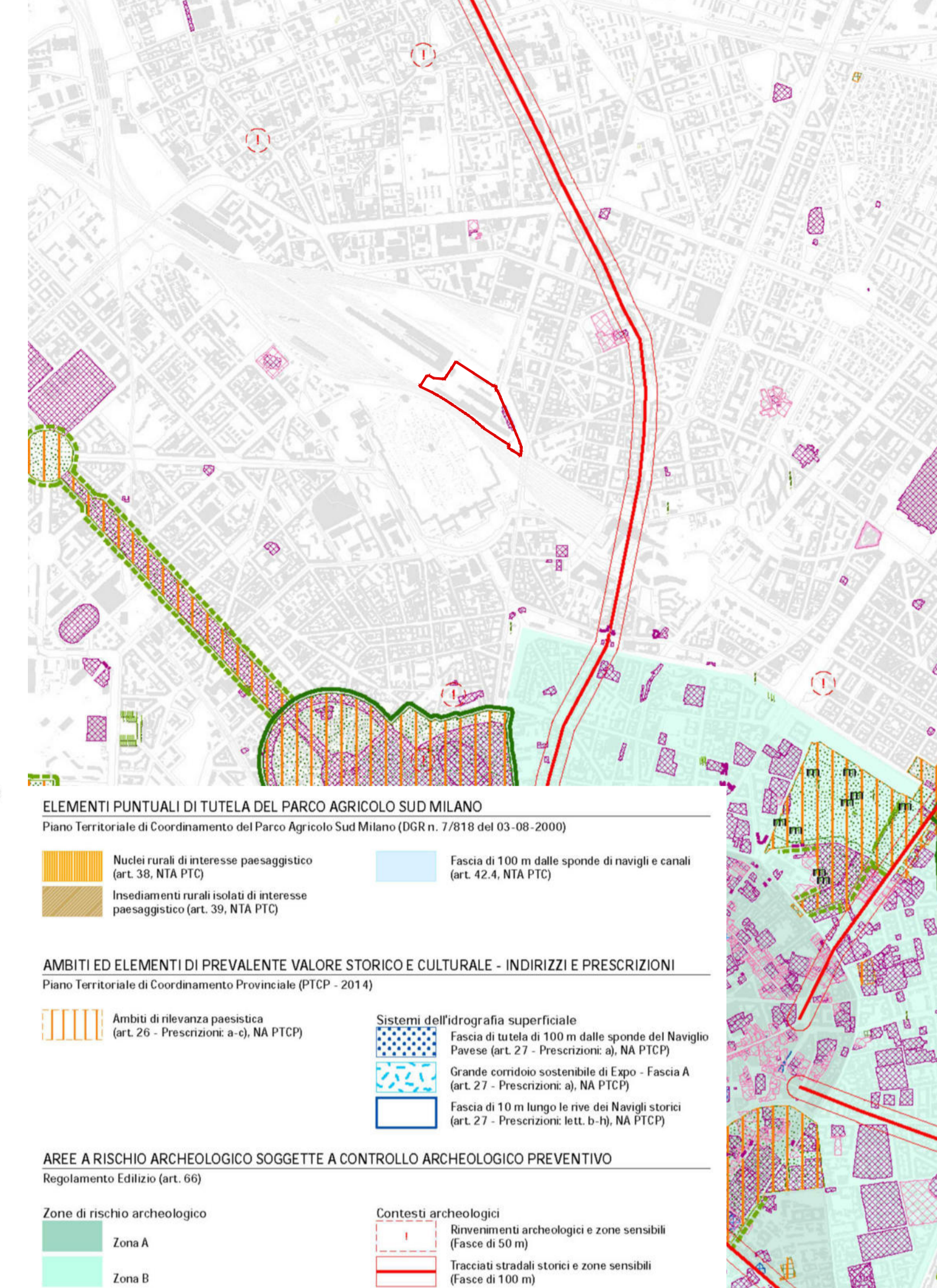
Are di protezione (200 m, 60 m o criterio cronologico)

Fontanili

Testa di fontanile attiva

Are di rispetto dei fontanili (Art. 41, NTA del PTC Parco Agricolo Sud Milano)

ESTRATTO PGT (TAVOLA G. 04) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): CARTA DEI VINCOLI - COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA SISMICA - SCALA 1:10000



ESTRATTO PGT (TAVOLA R.06) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - SCALA 1:20000



ESTRATTO PGT (TAVOLA G. 04) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019): CARTA DEI VINCOLI - COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA SISMICA - SCALA 1:10000

	Perimetro proposta Piano Attuativo
	Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario

COIMA SGR
Coima SGR S.p.a
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 sito web: www.coima.com

Development Manager

COIMAREM
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan

3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento

CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica

LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsr.com
 sito web: www.landsr.com

Progettazione Infrastrutturale

MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale

Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studiogegalebelvedere.com

Progettazione strutturale

CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente

MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control

J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico

Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energie e sostenibilità

Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto
 INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTI PGT (PDR) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); R.05 VINCOLI AMMINISTRATIVI - R.06 VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - R.08 OSTACOLI E PERICOLI PER LA NAVIGAZIONE AEREA - G.04 CARTA DEI VINCOLI

Nome File
 4120-WU1-PGT-001B.dwg

Data
 14/10/2019

Scala
 1:20000, 1:10000

Codice Elaborato
1.2

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (Art. 9)

Categorie:

- Amministrativo
- Commercio e attività produttive
- Cultura
- Giustizia
- Istruzione
- Salute
- Servizi Sociali
- Sport
- Turismo
- Università e ricerca
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (Art. 8.3.1.b)

Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 208 del DLgs n. 152/2006

Impianto soggetto ad autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 216 del DLgs n. 152/2006

Infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico (Art. 8.3.1.a)

Scurezza e Protezione Civile

Servizi abitativi

ERP - Edilizia Residenziale Pubblica

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di nuova previsione (Art. 8)

- Area per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5)
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Area per nuovi depositi autofilviari ATM programmati

Norme transitorie e finali

Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)

L'efficacia della pianificazione dell'area ricompre nell'ex perimetro ADP Cerba e subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza

Area sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Art. 35 NA PdR)

- Parco Nord Milano
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 12 NA PdS)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTQ)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTQ)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTQ)



Verde

- Verde urbano esistente (Art. 8.2.2.a)
- Verde ambientale (Art. 8.2.2.b)
- Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.2.2.c, Art. 8.4)

Servizi ecosistemici

- Area di forestazione (Art. 10.4.a)

Area destinate all'agricoltura

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 NA PdR - Art. 60 NA del PTCP)
- Area agricole di livello comunale (Art. 24 NA PdR)

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali (Art. 8.3.4)
- Spazi per la sosta (Art. 8.3.4)
- Infrastrutture viarie in previsione
- Area per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4)
- Area per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi
- Infrastrutture ferroviarie esistenti (Art. 8.3.2)
- Infrastrutture aeroportuali esistenti (Art. 8.3)
- Rete ciclabile
 - Rete esistente
 - Rete portante degli itinerari ciclabili

Area per depositi

- Area per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)
- Area per nuovi depositi autofilviari ATM programmati

Accessibilità e trasporto pubblico

Trasporto pubblico

- Stazioni ferroviarie Rete Ferroviaria
- Stazioni MM Linee MM
- Rete metropolitane

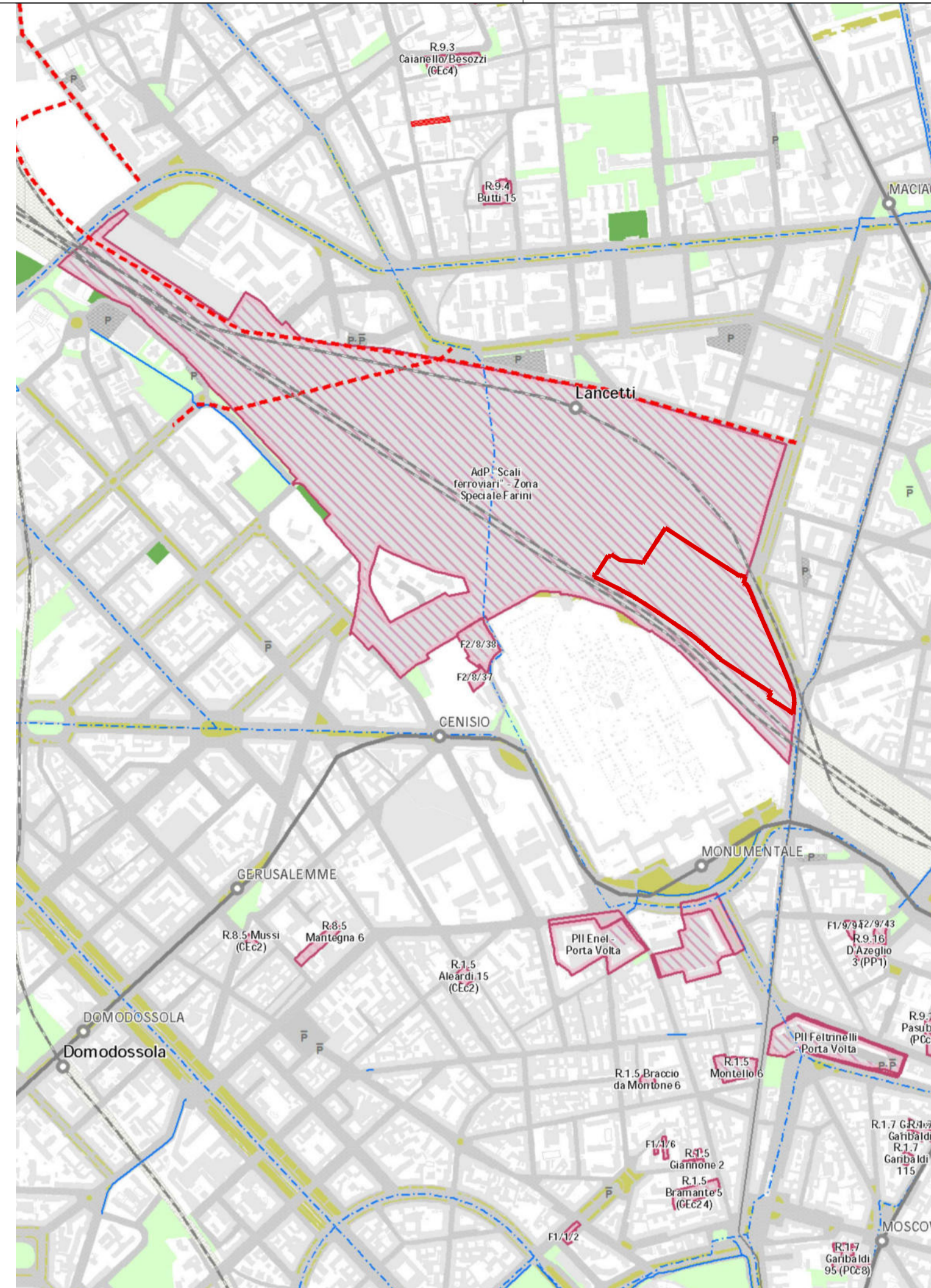
Area sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali

- Parco Nord Milano (Art. 35 NA PdR)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 12.1)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTQ)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTQ)
- Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTQ)

Norme transitorie e finali

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)
- Sistemazioni superficiali M4

L'efficacia della pianificazione dell'area ricompre nell'ex perimetro ADP Cerba e subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza



Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbadvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 0280691111 mail: italia@landsrfl.com
sito web: www.landsrfl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiogiuridicoledelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrotecnico
Studio Idrotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
Oggetto
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTI PGT (PDS) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); S.01/2 SERVIZI PUBBLICI - S.02/2 SISTEMA DEL VERDE E DELLA MOBILITA' - S.03 INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E RETE ECOLOGICA - D.02 CARTA DEL PAESAGGIO

Nome File
4120-WU1-PGT-001B.dwg

Data
MAG. 2021

Scala
1:20000, 1:10000

Codice Elaborato
1.3

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

ESTRATTO PGT (TAVOLA S.01/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); I SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - SCALA 1:10000

ESTRATTO PGT (TAVOLA S.02/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); IL SISTEMA DEL VERDE URBANO E DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - SCALA 1:10000

Infrastrutture per la realizzazione di reti ambientali (Artt. 10.3, 10.4)

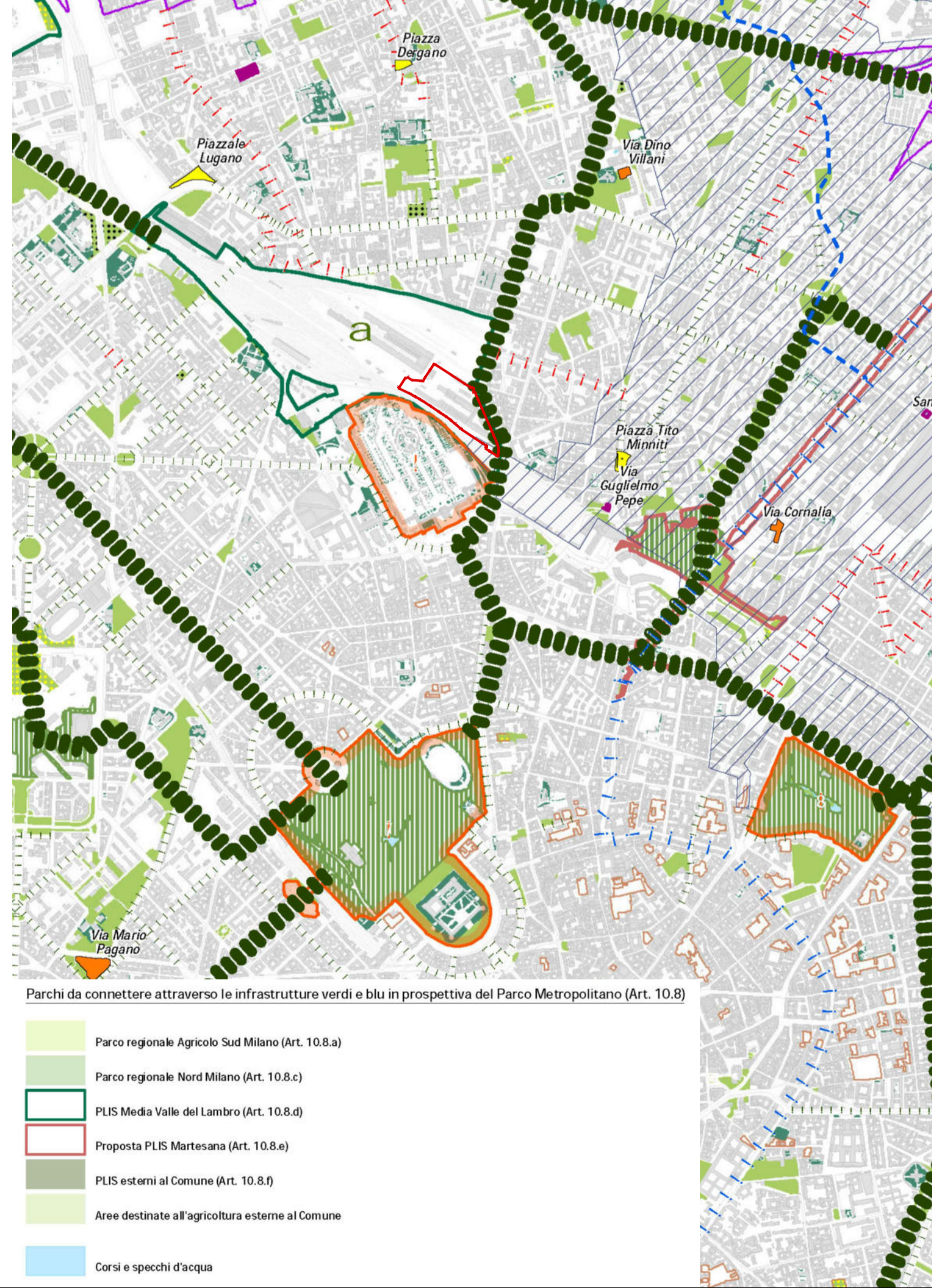
- Infrastrutture verdi (comprensive dei raggi verdi) (Art. 10.4.a)
- Connessioni verdi lineari esistenti (Art. 10.4.b)
- Connessioni verdi lineari da realizzare (Art. 10.4.b)
- Infrastrutture blu (Art. 10.4.a)
- Infrastrutture blu - corsi d'acqua da realizzare (Art. 10.4.a)
- Infrastrutture blu - principali corsi d'acqua tombinati
- Interventi per deframmentazione di barriere infrastrutturali

Infrastrutture per la riqualificazione ambientale e la resilienza degli ambiti costruiti (Art. 10.5)

- 20 nuovi parchi (Art. 10.5.a)
- Ambiti di rigenerazione ambientale (Art. 15.3 NA PdR)
- Ambiti prioritari per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico (Art. 10.5.c) (v. Tab. G.13 - Carta semplificata del rischio idraulico e G.A.B.8 Documento semplificato del rischio idraulico)
- Aree pubbliche da forestare/piantumare (Art. 10.5.d)
- Spazi per la sosta da depauperare e piantumare (Art. 10.5.e)
- Spazi per la sosta da depauperare parzialmente e piantumare (Art. 10.5.f)
- Piazze da depauperare parzialmente e piantumare (Art. 10.5.g)

Infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano (Art. 10.6)

- Infrastrutture per l'incremento delle prestazioni ecologiche dell'ambiente urbano (Art. 10.6)
- Connessione protetta tra le aree del Parco delle Basiliche
- Connessione tra Parco Alessandro e il corridoio del Fiume Lambro
- Valorizzazione del sistema ambientale e potenziamento del Parco di Trenno
- Valorizzazione del sistema ambientale e potenziamento del Parco delle Cave
- Valorizzazione e potenziamento del corridoio Fiume Lambro e PLIS Media Valle del Lambro
- Valorizzazione e potenziamento del Parco di Muggiano
- Valorizzazione del sistema ambientale Parco Sempione
- Valorizzazione del sistema ambientale Giardini Montanelli
- Valorizzazione del sistema ambientale Parco Trotter
- Valorizzazione del sistema ambientale dell'ovest milanese
- Valorizzazione dell'ambito vallivo della Vettabba
- Valorizzazione dell'ambito vallivo del Ticinello
- Valorizzazione dell'ambito vallivo del Lambro meridionale
- Valorizzazione delle valenze ambientali ambiti cimiteriali come elementi di supporto alla REC



Ambiti di prevalenza del paesaggio urbano (Al. 1 del DdP)

Nuclei di Antica Formazione

- Nucleo centrale di antica formazione
- Nuclei storici esterni
- Edifici e ambiti di rilevanza civile, religiosa, storica e culturale
- Complessi edifici moderni d'autore

Tessuto urbano di recente formazione

- Ambito del Piano Benito
- Ambito del Piano Pavia-Masera zona Est
- Ambito del Piano Pavia-Masera zone Nord, Sud, Ovest
- Ambiti dei Piani Regolatori recenti
- Insiemi urbani unitari
- Quartieri di valore insediativo

Ambiti di ridefinizione del paesaggio urbano

- Navighi storici e ambiti di tutela paesaggistica
- Progetto di riapertura dei Navighi

Sistema dei Navighi

- Navighi storici e ambiti di tutela paesaggistica
- Progetto di riapertura dei Navighi
- Zona Portuale della Darsena di Porta Ticinese
- Approdi lungo i Navighi

Sistema della viabilità storico-paesaggistica

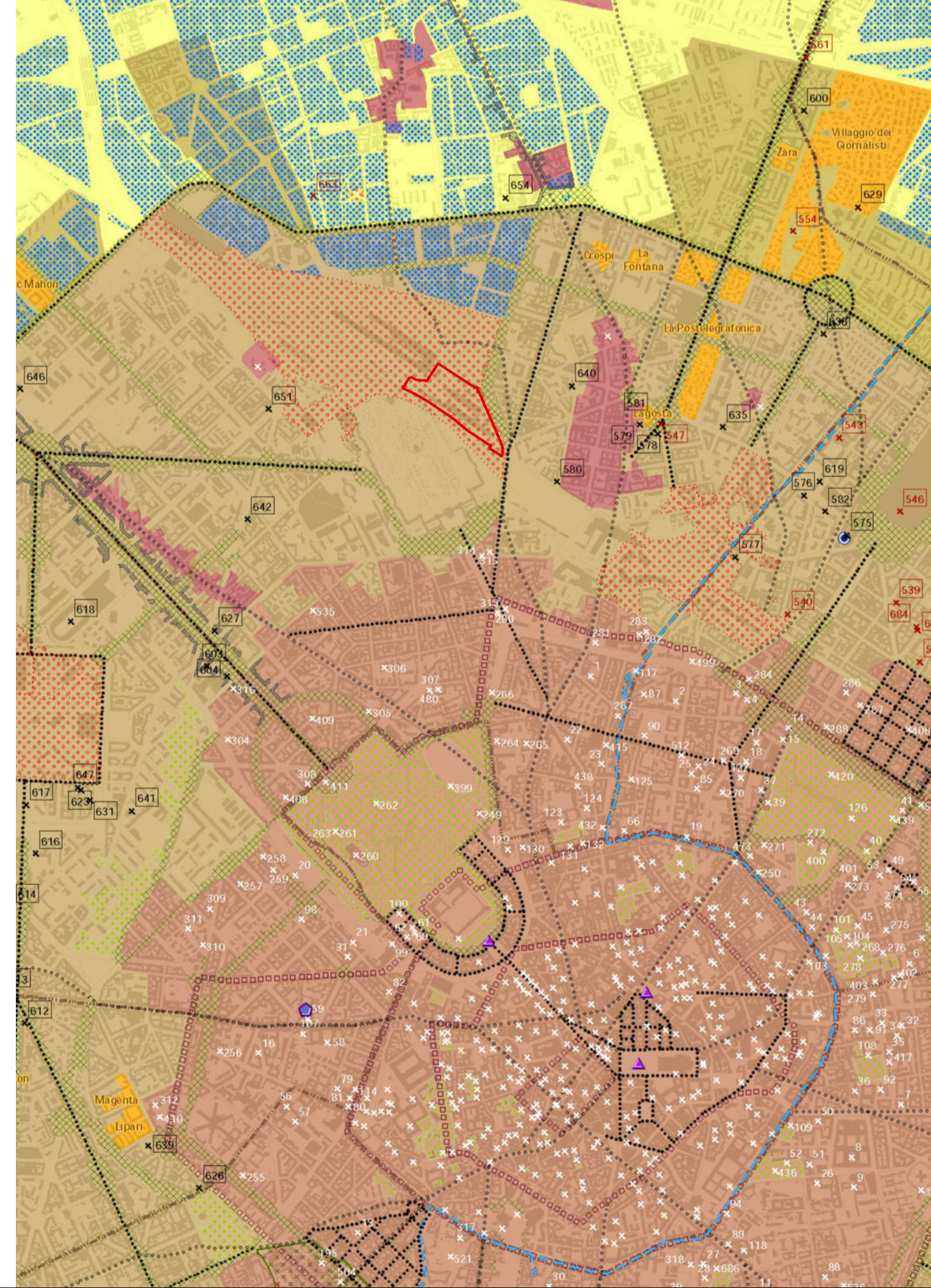
- Tracciati guida paesaggistici
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico

Ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario (Al. 1 del DdP)

- Perimetro degli ambiti dei parchi regionali e del paesaggio agrario
- Ambiti di qualificazione del paesaggio agrario
- Ambiti per la fruizione
- Ambiti del paesaggio agrario della produzione
- Ambiti di ricomposizione paesaggistica dei margini urbani
- Impianti tecnologici e grandi attrezzature
- Emergenze storico-monumentali
- Patrimonio storico di origine rurale

Ambito del corso del fiume Lambro (Al. 1 del DdP)

- Perimetro degli ambiti del corso del fiume Lambro
- Ambito del corso del fiume Lambro



Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiogiuridicoledelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrotecnico
Studio Idrotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
Oggetto
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTI PGT (PDS) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); S.01/2 SERVIZI PUBBLICI - S.02/2 SISTEMA DEL VERDE E DELLA MOBILITA' - S.03 INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E RETE ECOLOGICA - D.02 CARTA DEL PAESAGGIO

Nome File
4120-WU1-PGT-001B.dwg

Data
MAG. 2021

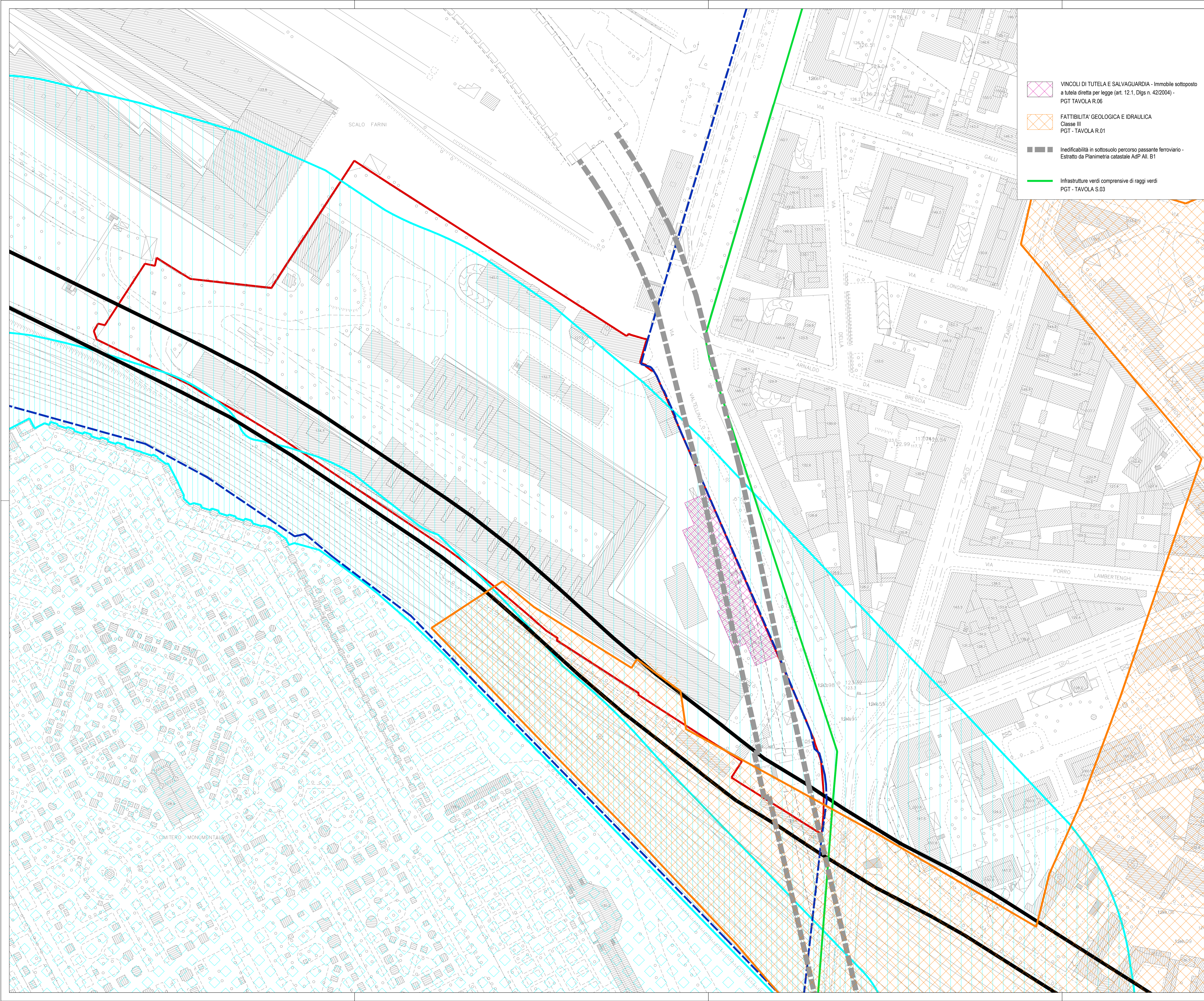
Scala
1:20000, 1:10000

Codice Elaborato
1.3

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

ESTRATTO PGT (TAVOLA S.03) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); INFRASTRUTTURE VERDI E BLU E RETE ECOLOGICA COMUNALE - SCALA 1:20000

ESTRATTO PGT (TAVOLA D.02) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); CARTA DEL PAESAGGIO - SCALA 1:20000



- Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unità Valtellina
- Perimetro Zona Speciale Farini
- AREA CIMITERIALE
Cimitero di Milano - PGT TAVOLA R.05
- VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO -
Fascia di rispetto cimiteriale a 200m
(art. 338 RD. n. 1265/1934) - PGT TAVOLA R.05
- Fascia di rispetto cimiteriale 50 m non derogabile
(art. 8.3 RL n.6/2004) - PGT TAVOLA R.05
- VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO -
Fascia di rispetto ferroviaria a 30 m (art. 49, D.P.R. 11/07/1980
n. 753) - PGT TAVOLA R.05
- VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA - Immobile sottoposto
a tutela diretta per legge (art. 12.1, Digs n. 42/2004) -
PGT TAVOLA R.06
- FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA
Classe III
PGT - TAVOLA R.01
- Inedificabilità in sottosuolo percorso passante ferroviario -
Estratto da Planimetria catastale AdP All. B1
- Infrastrutture verdi comprensive di raggi verdi
PGT - TAVOLA S.03

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - IBP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studiolegalebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 SINTESI DEI VINCOLI**

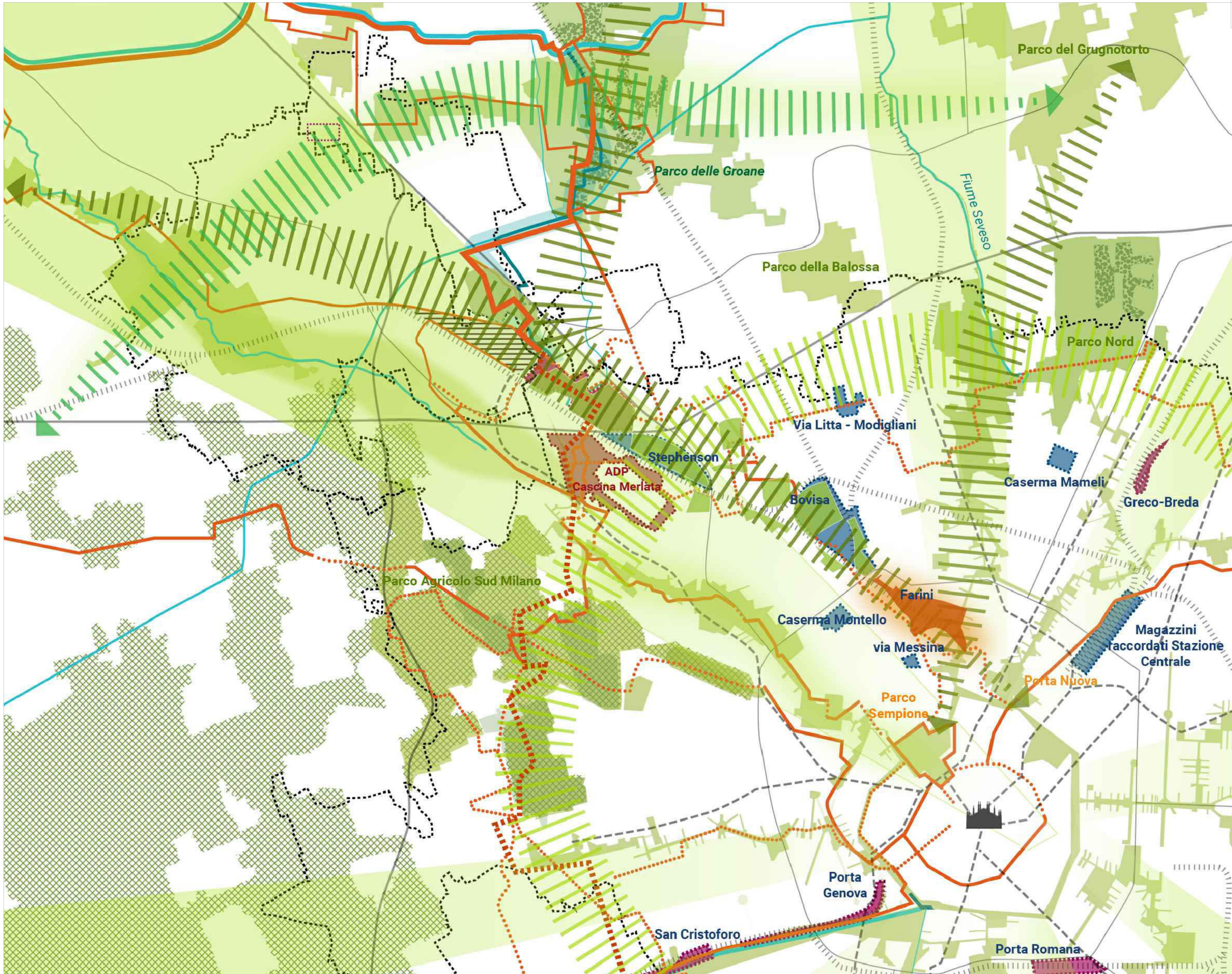
Nome File
4120-WU1-VIN-0018.dwg

Data
MAG. 2021

Scala
1:1000

Codice Elaborato
1.4

nr	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione



-  Piste Ciclabili
 -  Parchi Regionali
 -  Plis
 -  Aree boscate
 -  Bosco in città
 -  Parco Agricolo sud Milano
 -  Dorsale Verde nord Milano/Connessione ecologica
 -  Nuova Green Belt MI-LU
 -  Nuove connessioni Territoriali
 -  Green axis MI-LU Olona
- Rielaborazione LAND dei dati condivisi dal geoportale della Regione Lombardia

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
 **Coima SGR S.p.A**
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 sito web: www.coima.com

Development Manager
 **Coima REM S.r.l**
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsri.com
 sito web: www.landsri.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studiogalebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

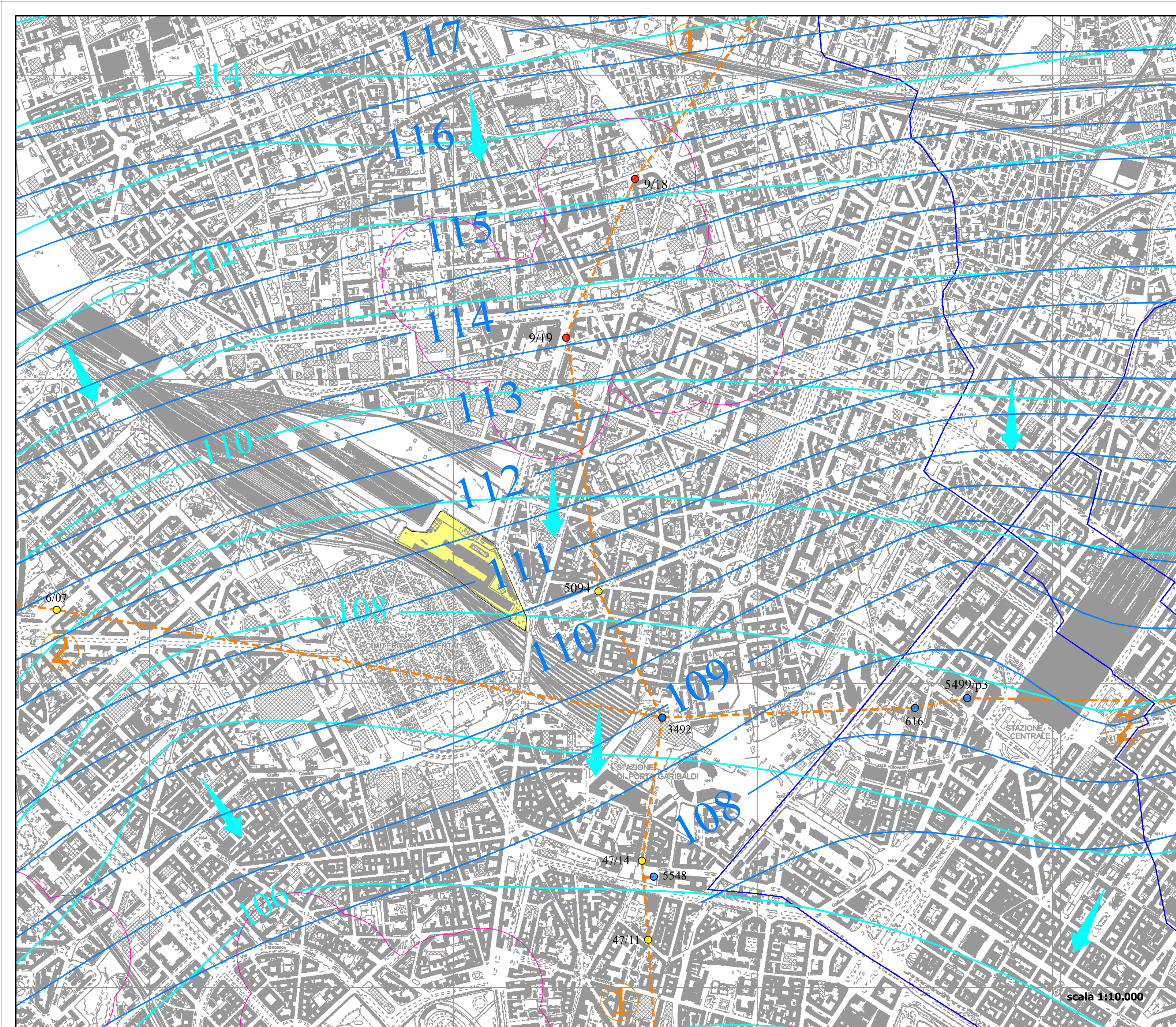
Fase del processo
 PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto
 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 Inquadramento dell'area e sistema del verde

Nome File
 1.5 Inquadramento Dell'area E Sistema Del Verde.dwg

Data _____ Scala _____ Codice Elaborato **1.5**

MAG. 2021	varie				
rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione



- Area PA Unità Valtellina
- Idrografia
- 26/15 Pozzi pubblici
- 3492 Pozzi privati
- 47/14 Pozzi chiusi o dismessi
- Inviluppo delle Zone di Rispetto dei pozzi ad uso potabile
- 112 Linee isopiezometriche al marzo 2019 e relative quote (m s.l.m.)
- Principali direzioni di flusso idrico sotterraneo
- 115 Linee isopiezometriche al marzo 2015 e relative quote (m s.l.m.)
- 1 Traccia delle sezioni idrogeologiche

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsr.com
 sito web: www.landsr.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 027608581 - fax 027608586
 sito web: www.studiogiuridicobalvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

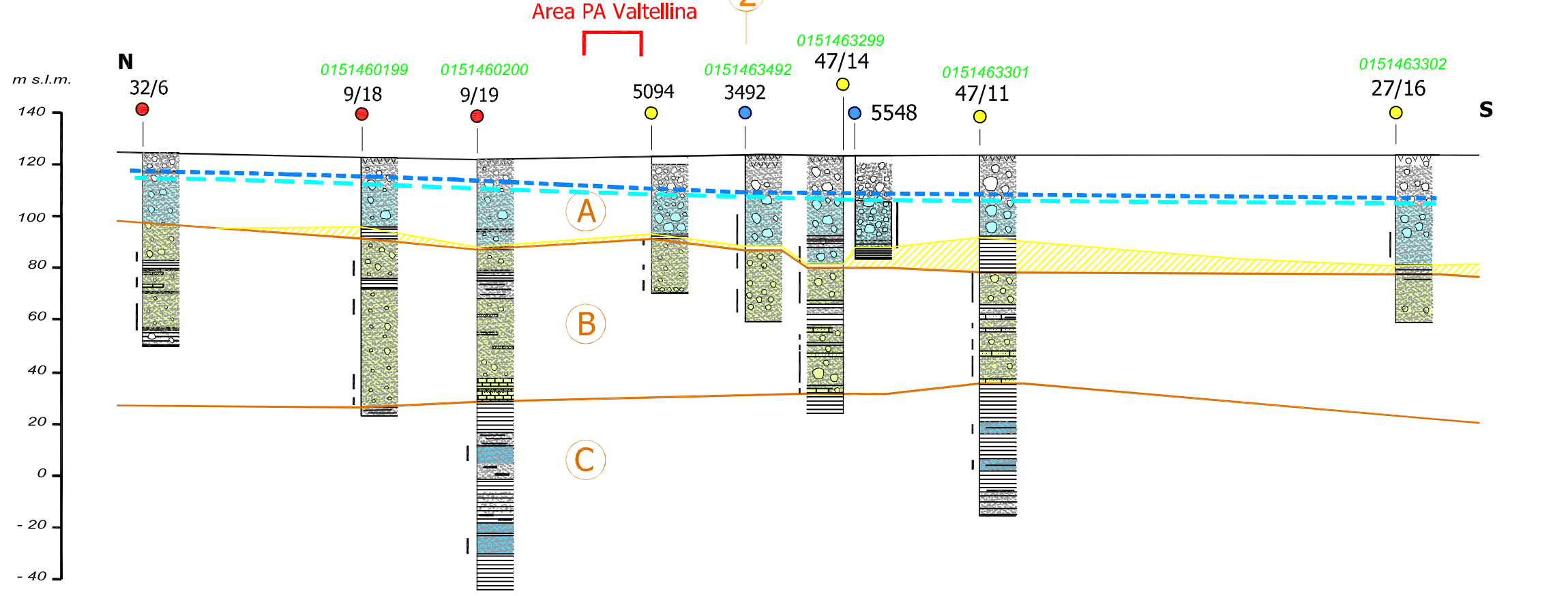
Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO

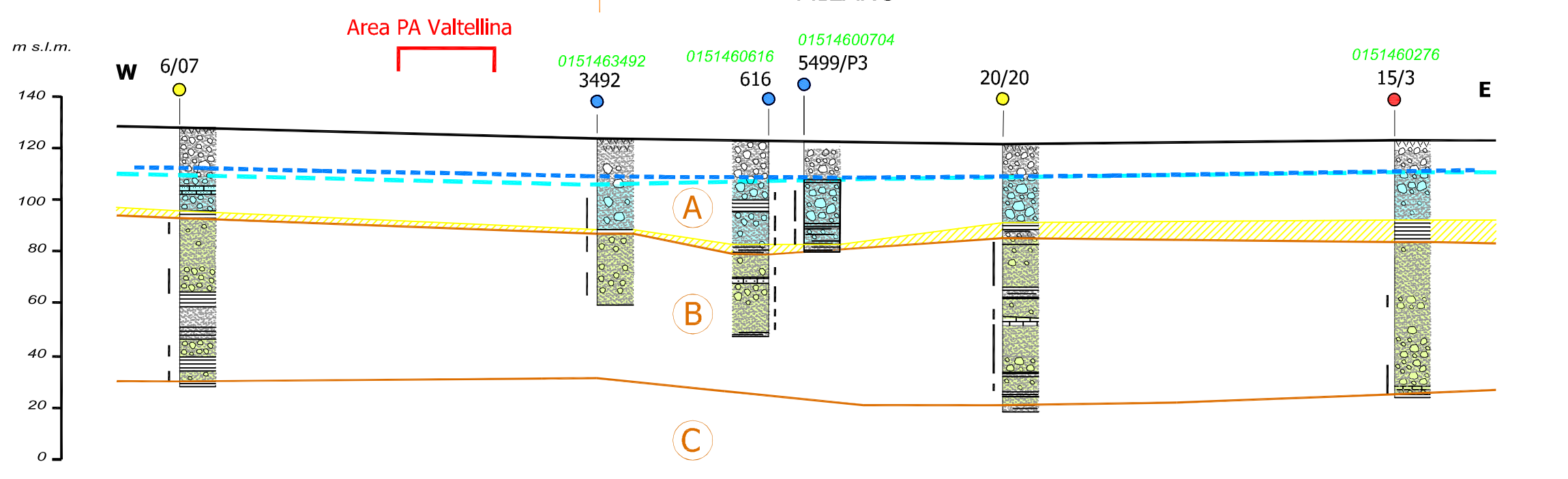
Nome File: 394131464_ZF-3_110_idrogeologia.dwg
 Data: _____ Scala: _____ Codice Elaborato: **1.6**

nr.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto/revisione

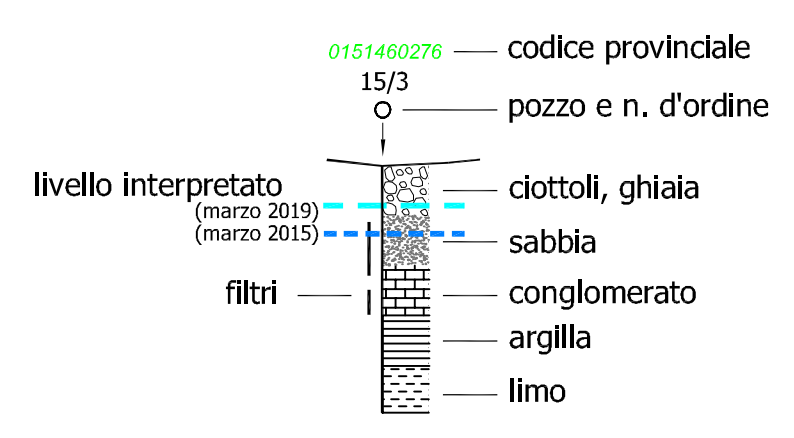
Sezione 1



Sezione 2



- Orizzonte di separazione tra gruppo acquifero A e B
- Limite tra gruppi acquiferi
- Incrocio fra sezioni
- Strati acquiferi



CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' IDROGEOLOGICHE

ACQUIFERI	DESCRIZIONE
ACQUIFERO SUPERIORE	A GRUPPO ACQUIFERO A Ghiaie e ghiaie grossolane a matrice sabbiosa con subordinati livelli sabbiosi; localmente presenti livelli decimetrici di argille e argille limose <i>Ambiente di deposizione: continentale fluviale braided ad alta energia</i>
	B GRUPPO ACQUIFERO B Sabbie medio grossolane, sabbie ciottolose e ghiaie a matrice sabbiosa; con orizzonti cementati e livelli di sedimenti fini argilloso limosi <i>Ambiente di deposizione: continentale fluviale braided</i>
ACQUIFERI INTERMEDI PROFONDI	C GRUPPO ACQUIFERO C Alternanza di sabbie da fini a medie e di argille limose verdi e argille palustri bruno-nerastre <i>Ambiente di deposizione: continentale/transizionale deltizio</i>

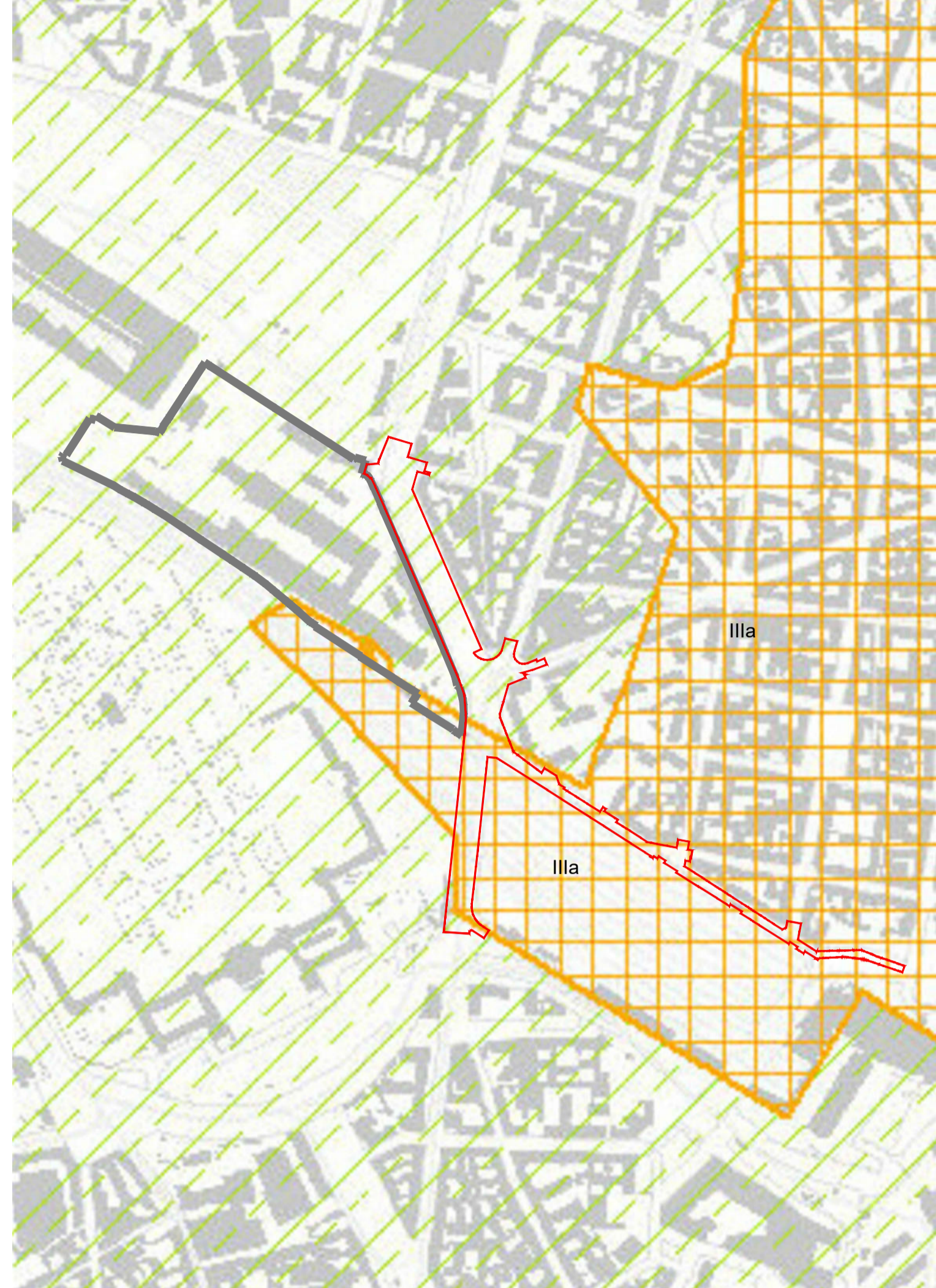
scala 1:25.000

FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA

- Classi di fattibilità geologica**
- Classe II - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 44)**
 - Classe III - Fattibilità con consistenti limitazioni (Art. 45)**
 - Classe IIIa - Pericolosità di inondazione [media] (Art. 45.3)
 - Classe IIIb - Pericolosità di inondazione [elevata] (Art. 45.4)
 - Classe IIIc - Aree a bassa soggiacenza della falda (< 5 m) (Art. 45.5)
 - Classe IIId - Aree che presentano scendenze caratteristiche geotecniche (Art. 45.6)
 - Classe IIIe - Aree estrattive attive o dismesse (Art. 45.7)
 - Classe IV - Fattibilità con gravi limitazioni (Art. 46)**
 - Classe IVa - Pericolosità di inondazione [molto elevata] (Art. 46.2)
 - Classe IVb - Aree con emergenze litiche diffuse [fontanili e aree con emergenza della falda] (Art. 46.3)
 - Classe IVc - Aree destinate a infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo (Art. 46.4)

- Acque superficiali**
- Scoperto
 - Tombinato
 - In progetto
 - Reticolo idrografico
 - Specchi d'acqua

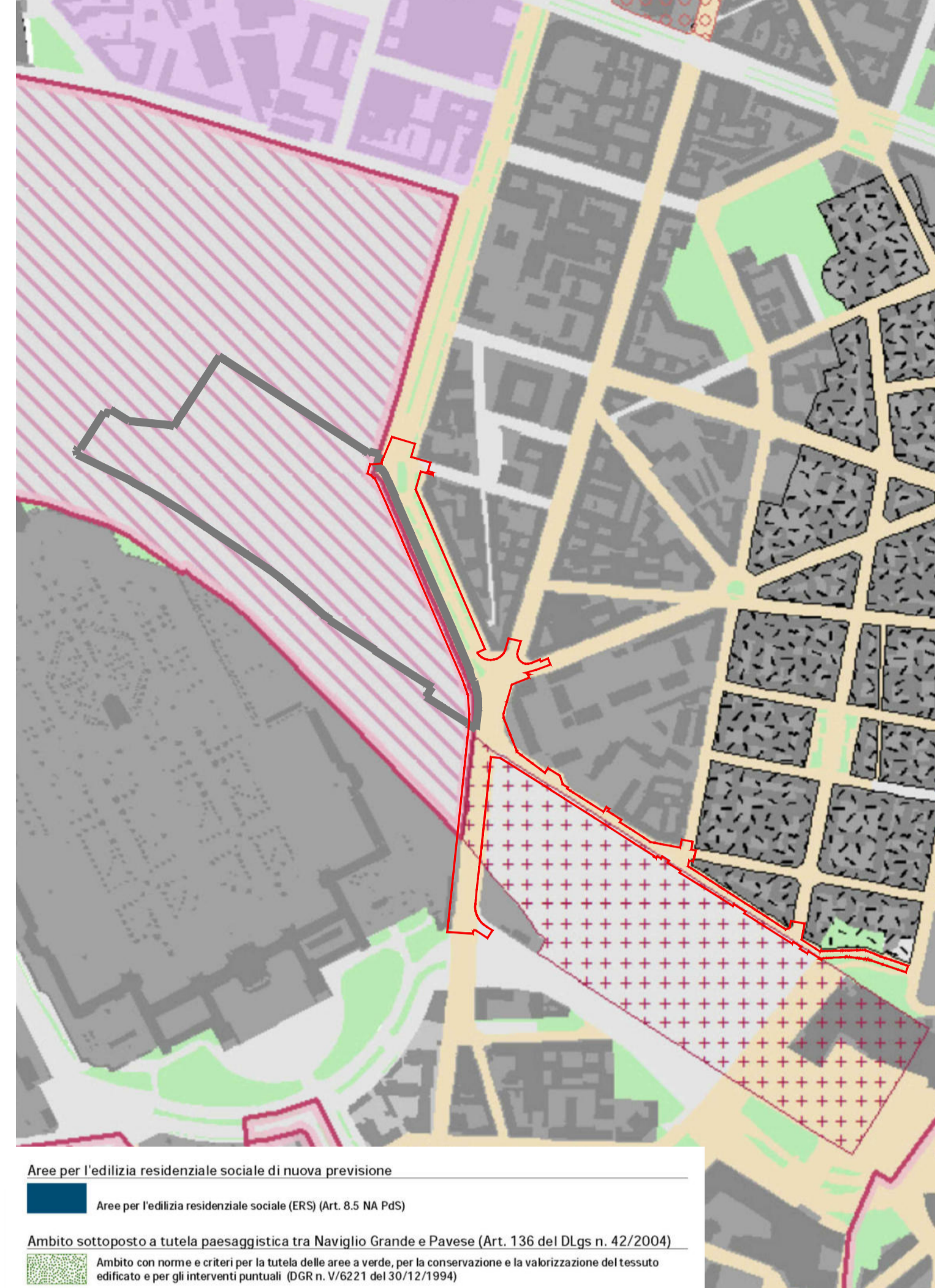
Interventi su viabilità esistente



ESTRATTO PGT (TAVOLA R.01) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDRAULICA - SCALA 1:10000

- TUC - Tessuto urbano consolidato**
- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)
 - ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
 - ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano (Art. 23)
- Rigenerazione**
- ARU - Ambiti di Rinnovamento Urbano
 - Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
 - Piazze (Art. 15.4)
 - Nodi di interscambio (Art. 15.5)
 - Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
 - Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
 - Grandi funzioni urbane (Art. 16)
 - Sottoambiti
- Accessibilità**
- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)
- Aree destinate all'agricoltura**
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 - Art. 60, NTA PTCP)
 - Aree agricole di livello comunale (Art. 24)
- Parchi Regionali e PLIS**
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 35.1)
 - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
 - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
 - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)
 - Parco Nord Milano (Art. 35.2)
 - Parco Agricolo Ticinello (PAT)
 - Area sottoposta a DPR 327/01 art.9
 - Aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (Art. 35.3)
 - PLIS Media Valle del Lambro
 - Proposta PLIS Martesana
- Piani attuativi obbligatori**
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)
- Norme transitorie e finali**
- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)
 - Sistemazioni superficiali M4
- Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
- Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
 - Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
 - Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
 - Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
- Verde urbano**
- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
 - Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.02/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); INDICAZIONI URBANISTICHE - SCALA 1:5000



- Perimetro proposta Piano Attuativo
- Zona Speciale Farini Unita' Valtellina
- Interventi su viabilità esistente

**COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"**

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studioglealebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrotecnico
Studio Idrotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 0236167888 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO DELLE AREE INTERESSATE DA OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nome File: 1.8_Inquadramento_Territoriale_rev01.dwg
 Data: _____ Scala: _____ Codice Elaborato: **1.8**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE E FASCE DI RISPETTO

- Codice della Strada (DLgs n. 285/1992) e Regolamento di Esecuzione e di Attuazione (DPR n. 495/1992)
 Classificazione delle strade
 Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS - 2017)
 Delimitazione del centro abitato
 Delibera di Giunta comunale n. 2677/2001 e n. 18/2014
- In esercizio In previsione
- A - Autostrade
 - B - Strade extraurbane principali
 - C - Strade extraurbane secondarie
 - D - Strade urbane di scorrimento
 - E1 - Strade interquartiere
 - E2 - Strade urbane di quartiere
 - F - Strade locali interzonali
- Fasce di rispetto
- Strada con fasce di rispetto ai sensi dell'art. 26-27 del Reg.CdS (art.16-17 CdS)
 - Strada con fasce di rispetto ai sensi dell'art. 28 del Reg.CdS (art. 18 CdS)
- Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi del vigente Codice della Strada.

- LINEE FERROVIARIE E METROPOLITANE E FASCE DI RISPETTO**
- Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto (DPR n. 753/1980)
- Binari
- Linee ferroviarie con fascia di rispetto fino a 30 m dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art. 49)
 - Linee metropolitane con fascia di rispetto fino a 6 m dal limite di occupazione della più vicina rotaia (art. 51)
 - Limite delle fasce di rispetto

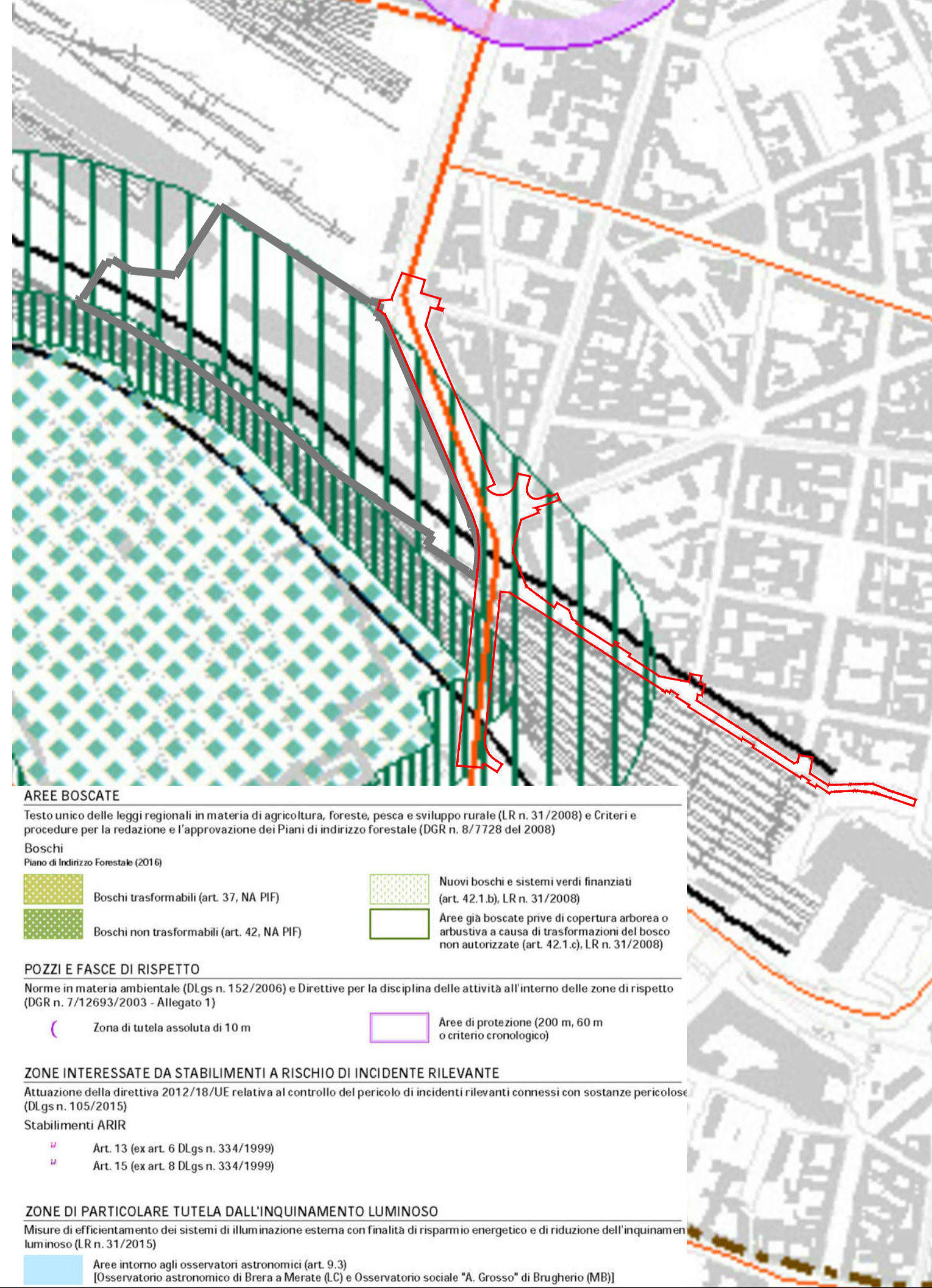
- ELETTRODOTTI E DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE**
- Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (l. 36/2001) e Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti (DM 29-05-2008)
- Elettrodotti
- Linea aerea
 - Linea interata
 - 132 kv Enel, Terna
 - 220 kv Terna
 - 380 kv Terna
 - AT altri gestori
- Le fasce di rispetto devono essere determinate ai sensi della vigente legislazione.

- AREE CIMENTERIALI E FASCE DI RISPETTO**
- Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie (RD n. 1265/1934). Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità (L. n. 33/2000) e Regolamento in materia di attività funerarie e cimiteriali (L. n. 6/2004)
- Are cimiteriali
- Cimiteri di MILANO
 - Cimitero di CESANO BOSCONI (PCT - 2012) [1]
 - Cimitero di CORMANO (PCT - 2013) [1]
- Fasce di rispetto
- Fascia a 200 m (art. 338, RD n. 1265/1934)
 - Fascia a 50 m non derogabile (art. 8.3, RL n. 6/2004)
- [1] Per l'esatta individuazione delle fasce di rispetto dei cimiteri di Cesano Boscone e Cormano si rimanda ai vigenti strumenti di pianificazione cimiteriale e ai PGT dei relativi Comuni.
- Are soggette a deroga da delibera di Consiglio comunale
- Area oggetto di trasformazione
 - Area con deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

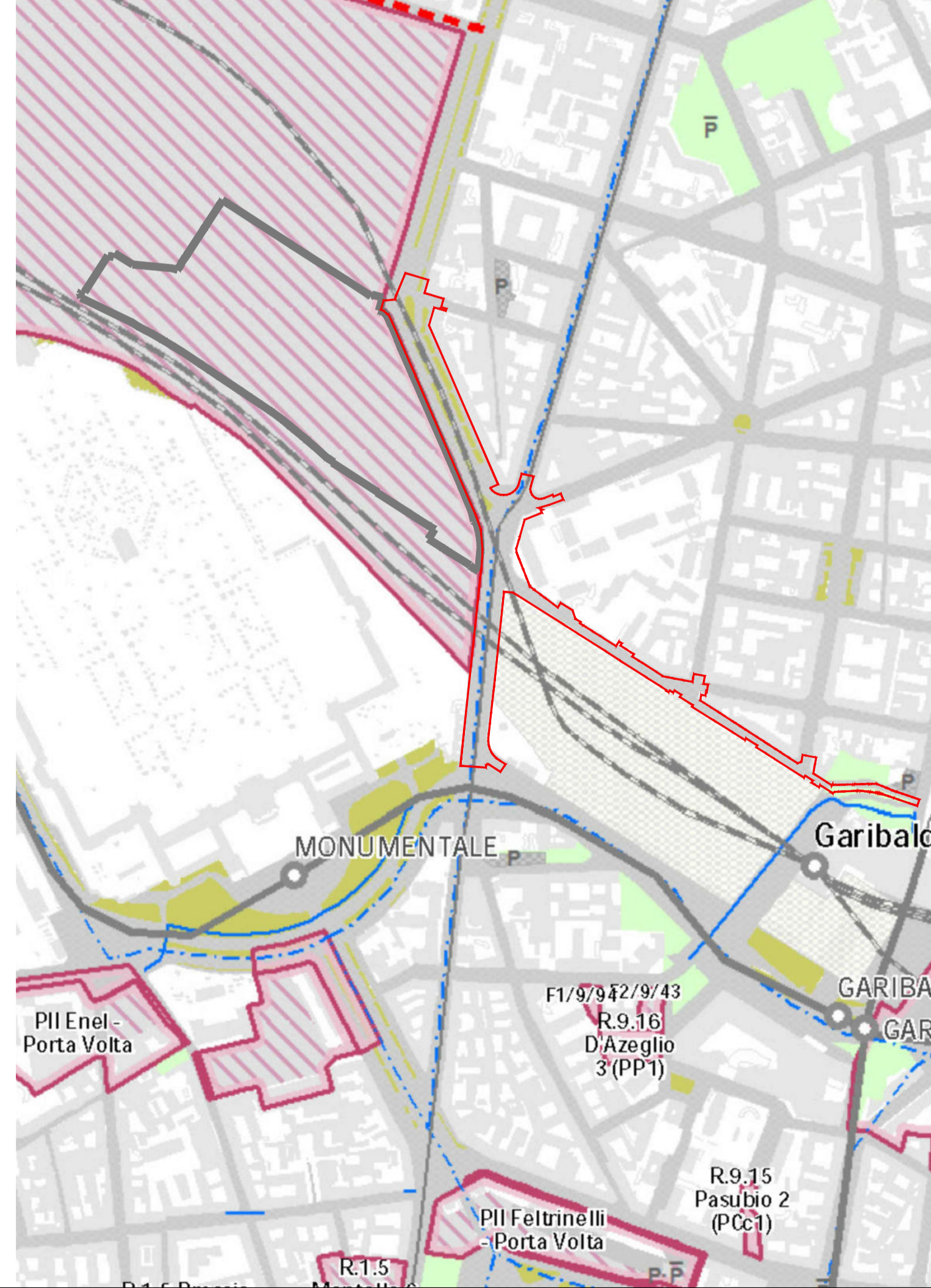
- DEPURATORI E FASCE DI RISPETTO**
- Criteria metodologica e norme tecniche generali di cui all'art. 2 lett. b), d) ed e) della Legge 10-05-1976 n. 319, recante norme per tutela acque dall'inquinamento (Delibera Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'inquinamento 04-02-1977)
- Depuratori
- Impianti di depurazione
- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto

- AMBITI DI CAVA**
- Norme per la disciplina della coltivazione delle sostanze minerali di cava (L. n. 14/1998)
- Cave attive
 Piano Cave (2006)
- Ambito territoriale estrattivo (art. 3.a)
 - Cava di recupero (art. 3.b)

ESTRATTO PGT (TAVOLA R.05) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); VINCOLI AMMINISTRATIVI E PER LA DIFESA DEL SUOLO - SCALA 1:5000



- Verde**
- Verde urbano esistente (Art. 8.2.2.a)
 - Verde ambientale (Art. 8.2.2.b)
 - Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.2.2.c, Art. 8.4)
- Servizi ecosistemici**
- Aree di forestazione (Art. 10.4.a)
- Aree destinate all'agricoltura**
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 NA PdR - Art. 60 NA del PTCP)
 - Aree agricole di livello comunale (Art. 24 NA PdR)
- Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico**
- Infrastrutture viarie esistenti, aree pedonali (Art. 8.3.4)
 - Spazi per la sosta (Art. 8.3.4)
 - Infrastrutture viarie in previsione
 - Infrastrutture ferroviarie esistenti (Art. 8.3.2)
 - Infrastrutture aeroportuali esistenti (Art. 8.3)
 - Infrastrutture per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4)
 - Infrastrutture per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi
 - Rete ciclabile
 - Rete esistente
 - Rete portante degli itinerari ciclabili
- Area per depositi**
- Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenze indirette) (Art. 8.4 NA PdS)
 - Aree per nuovi depositi autotreni ATM programmati
- Accessibilità e trasporto pubblico**
- Infrastrutture in previsione
- Stazioni ferroviarie
 - Rete ferroviaria
 - Stazioni MM
 - Linee MM
 - Rete metropolitane
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali**
- Parco Nord Milano (Art. 35 NA PdR)
 - Parco Agricolo Sud Milano (Art. 12.1)
 - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
 - Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
 - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)
- Norme transitorie e finali**
- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52 NA PdR)
 - Sistemazioni superficiali M4
- L'efficacia della pianificazione dell'area ricompre nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza



ESTRATTO PGT (TAVOLA S.02/2) APPROVATO E VIGENTE (DGC n.34, in data 14/10/2019); IL SISTEMA DEL VERDE URBANO E DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - SCALA 1:5000

Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario

Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Development Manager

Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan

3XN
GKN Copenhagen A/S
Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento

CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica

LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale

MobilityChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale

Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiogalebelvedere.com

Progettazione strutturale

CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente

MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control

J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico

Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità

Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto

STATO DI FATTO
INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAMMETRICO DELL'AREA

Nome File

4120-WU1-GST-001B.dwg

Data

MAG. 2021

Scala

1:10.000

Codice Elaborato

2.1a

nr	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione



Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario

Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Development Manager

Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan

3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbadvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento

CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica

LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale

MobilityChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale

Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiolegalebelvedere.com

Progettazione strutturale

CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente

MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control

J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrotecnico

Studio Idrotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrotecnico.com

Energie e sostenibilità

Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo

PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto

STATO DI FATTO
INQUADRAMENTO ORTOFOTOGRAMMETRICO DELL'AREA

Nome File

4120-WU1-GST-001B.dwg

Data

MAG. 2021

Scala

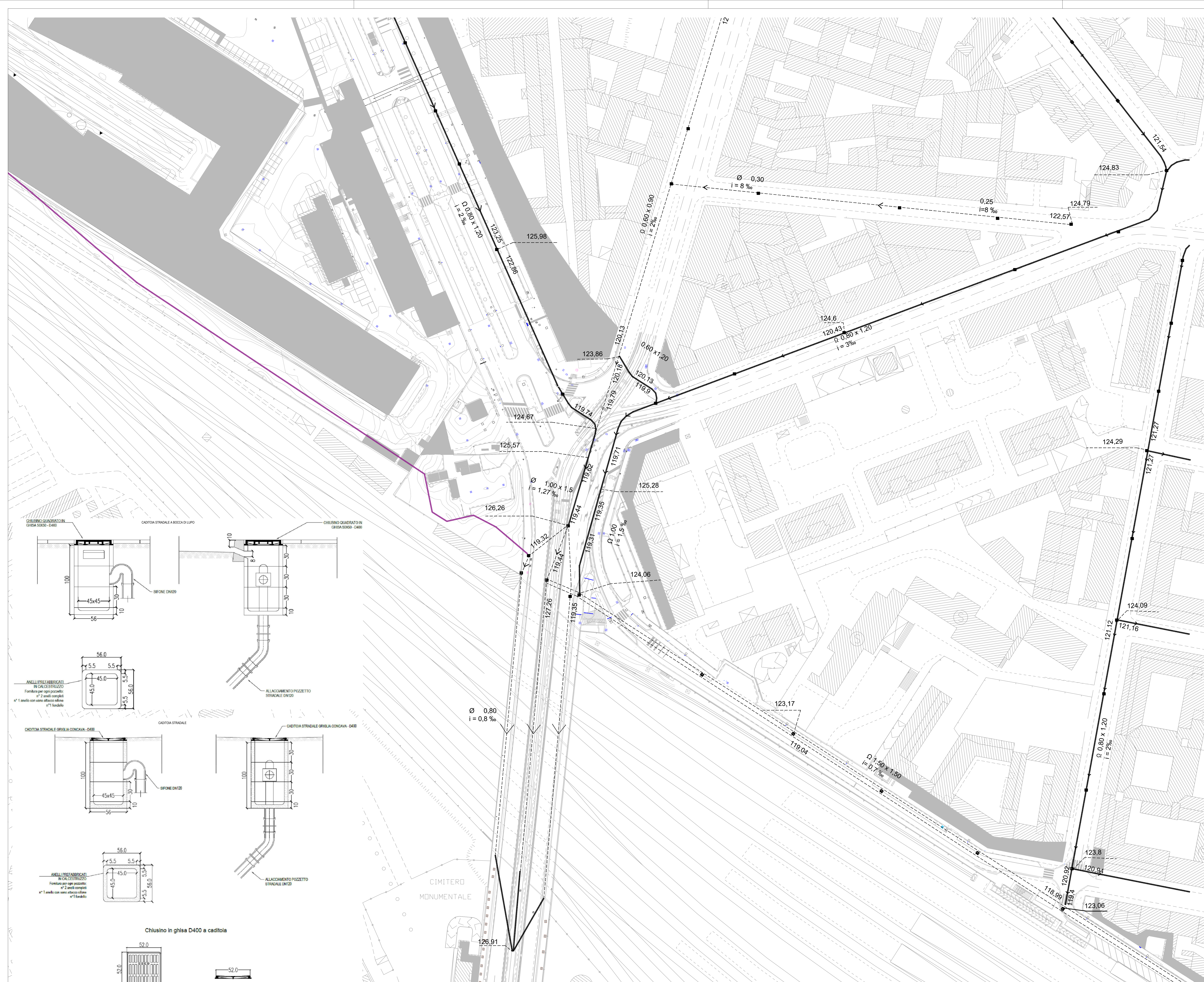
1:1000

Codice Elaborato

2.1b

rev data redatto verificato approvato oggetto revisione





Legenda

- Pozzetti esistenti
- Pozzetti esistenti sotto il marciapiede
- Rete fognaria principale
- Tratto di rete mista acque reflue ipotizzata (privata)

NOTA:
I tratti definiti della rete mista delle acque reflue sono stati reperiti dalle planimetrie degli enti MM spa.
I tratti ipotizzati provengono da dati presenti nel materiale documentale da archivio condiviso da Ferrovie dello Stato Italiane RFI

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima S.r.l.
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbødsvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l.
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028089111 mail: italia@landsrl.com
sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l.
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studioglelebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

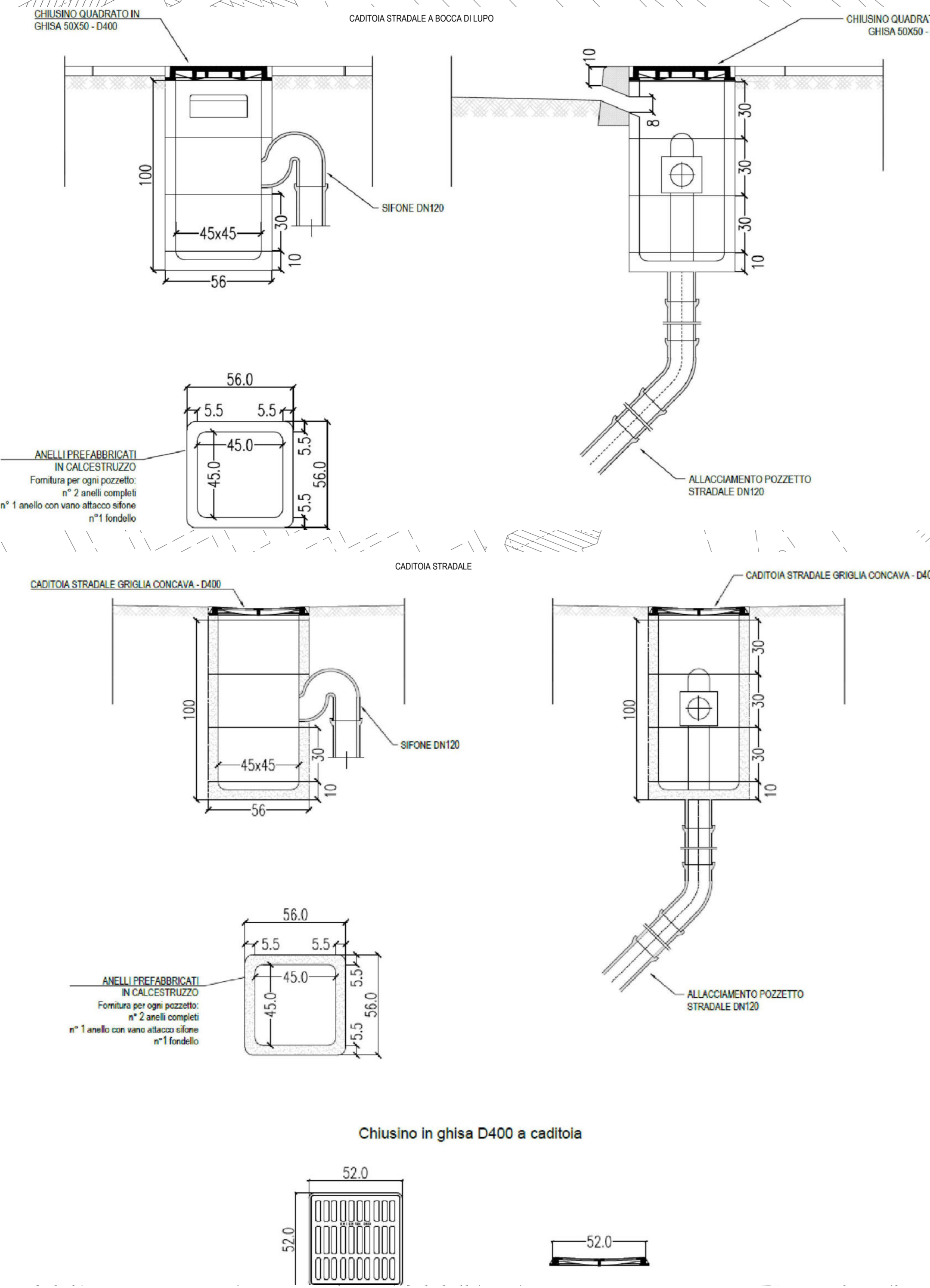
Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrogeotecnico.com

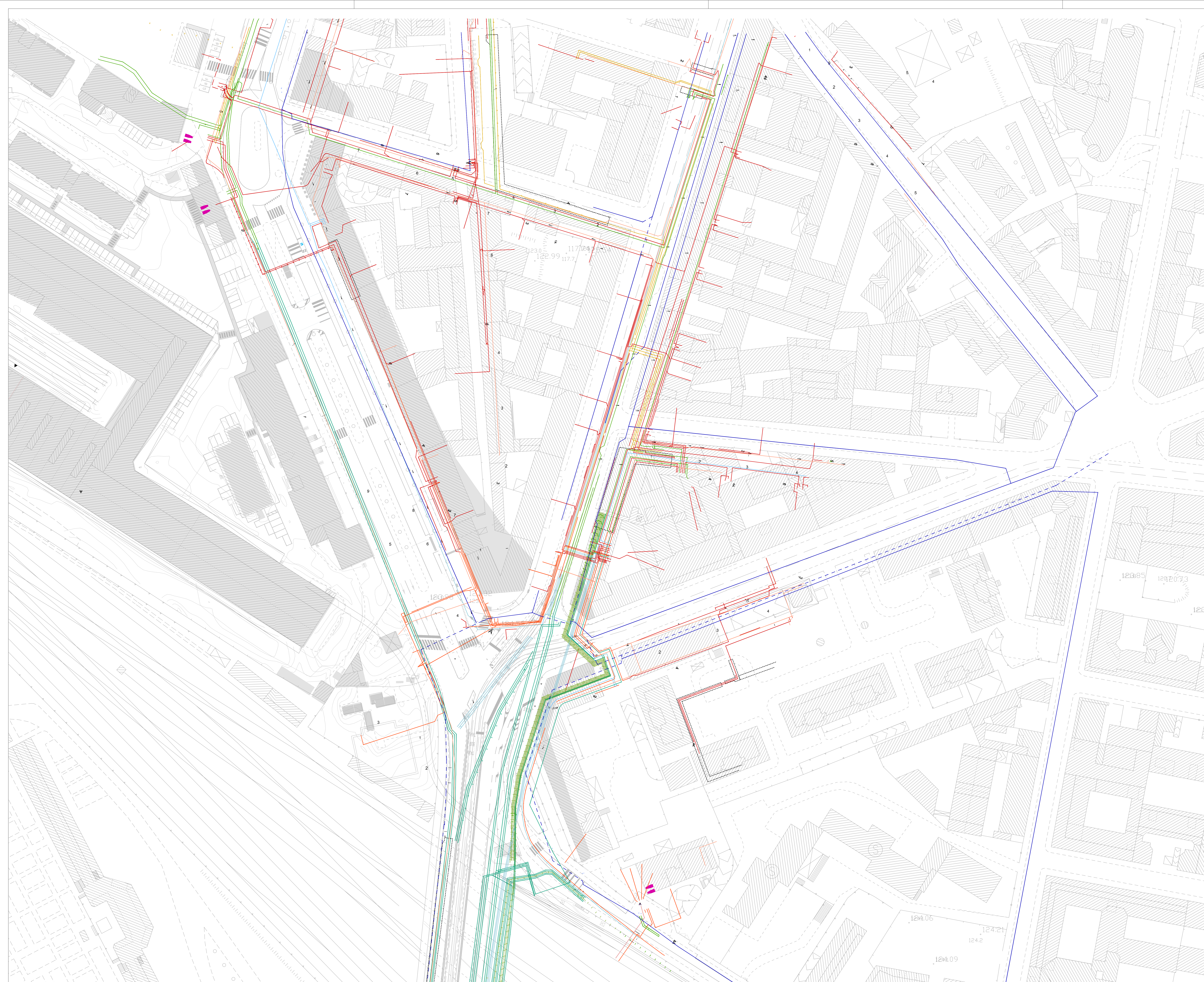
Energia e sostenibilità
Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
Oggetto
RETE STRADALE
ESTERNA STATO DI FATTO
Smaltimento acque

Nome File: 210413_FOR_Farini Junction Stato Di Fatto_recover.dwg
Data: _____ Scala: _____ Codice Elaborato: **2.8.4**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
00	27/05/21	AP	CB	RM	PRIMA EMISSIONE
01	14/08/21	VG	CB	RM	SECONDA EMISSIONE





- Legenda**
- Aree di intervento del PA
 - Rete gas DN 350
 - Rete di illuminazione pubblica
 - 9.000 Cavo interrato MT
 - 23.000 Cavo interrato MT
 - 23.000 Non in esercizio MT
 - 64.000 Cavo interrato MT
 - Cavo interrato BT
 - Cavo aereo BT non in esercizio
 - Rete acquedotto
 - X Cavo dismesso

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario
 **Coima SGR S.p.A**
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
 **Coima REM S.r.l.**
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l.
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l.
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028089111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l.
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studioglealebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
Oggetto
 RETE STRADALE
 ESTERNA STATO DI FATTO
 Censimento dei sottoservizi esistenti

Nome File
 210416_FOR_sdf.dwg

Data
 MAG. 2021

Scala
 1:500

Codice Elaborato
2.8.5

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
00	27/09/21	AP	CB	RM	PRIMA EMISSIONE
01	14/09/21	LVG	CB	RM	SECONDA EMISSIONE



1. Foyer Urbano
2. Reservoir
3. Piazza del Mercato.
4. Parco Lineare Jenner
5. Laboratori Artigianali
6. Promenade
7. Corte Aperta
8. Tappeto Verde
9. Città dei Bambini
10. Prolungamento Vicolo Derganino
11. Servizi Pubblici al parco e Giardino Multimediale.
12. Centro di Monitoraggio
13. Servizi in il Parco
14. Landbridge delle Arti
15. Landbridge Derganino
16. Passerella pedonale Bacula
17. Sottopasso Farini
18. Auditorium
19. Giardino Antonio Cederna
20. Centro Sportivo
21. Polo Scolastico
22. Porta Ovest
23. Residenze Temporanee per Artisti, Musicisti e Sportivi
24. Terrazza pubblica
25. Piazza delle Arti
26. Uscita "Lancetti Sud"
27. Passerella pedonale Farini

Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l.
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
GXN Copenhagen A/S
Kanonbodsvvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l.
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsril.com
sito web: www.landsril.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l.
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiogiuridicobalvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
Oggetto
PROGETTO
MASTERPLAN DI CONCORSO ZONA SPECIALE FARINI

Nome File 4120-WU1-MPF-007B.dwg		Scala		Codice Elaborato	
Data		1:2000		3.1	
MAG. 2021					
nr	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
GKN Copenhagen A/S
Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
tel. +45 70262648
sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
tel. +39 023314560 - fax 02347067
sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
Via Varese 16 - 20121 Milano
tel. 028069111 mail: italia@landsr.com
sito web: www.landsr.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
tel. 0249530504 - fax 0249530509
sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
Piazza Duse 3 - 20122 Milano
tel. 0276008581 - fax 0276008586
sito web: www.studiogalebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
tel. 022020221 - fax 0229512533
sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
tel. 0254118173
sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
Via Uirco Hoepli 3/C - 20121 Milano
tel. 0286915041
sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
tel. 026597857 - fax 026551040
sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
tel. 0236167888 - fax 0236167801
sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto
PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO INSERITO NEL CONTESTO URBANO

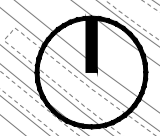
Nome File 4120-WU1-PLV-001M.dwg	Scala	Codice Elaborato			
Data	1:2000	3.2.1			
MAG. 2021					
nr	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

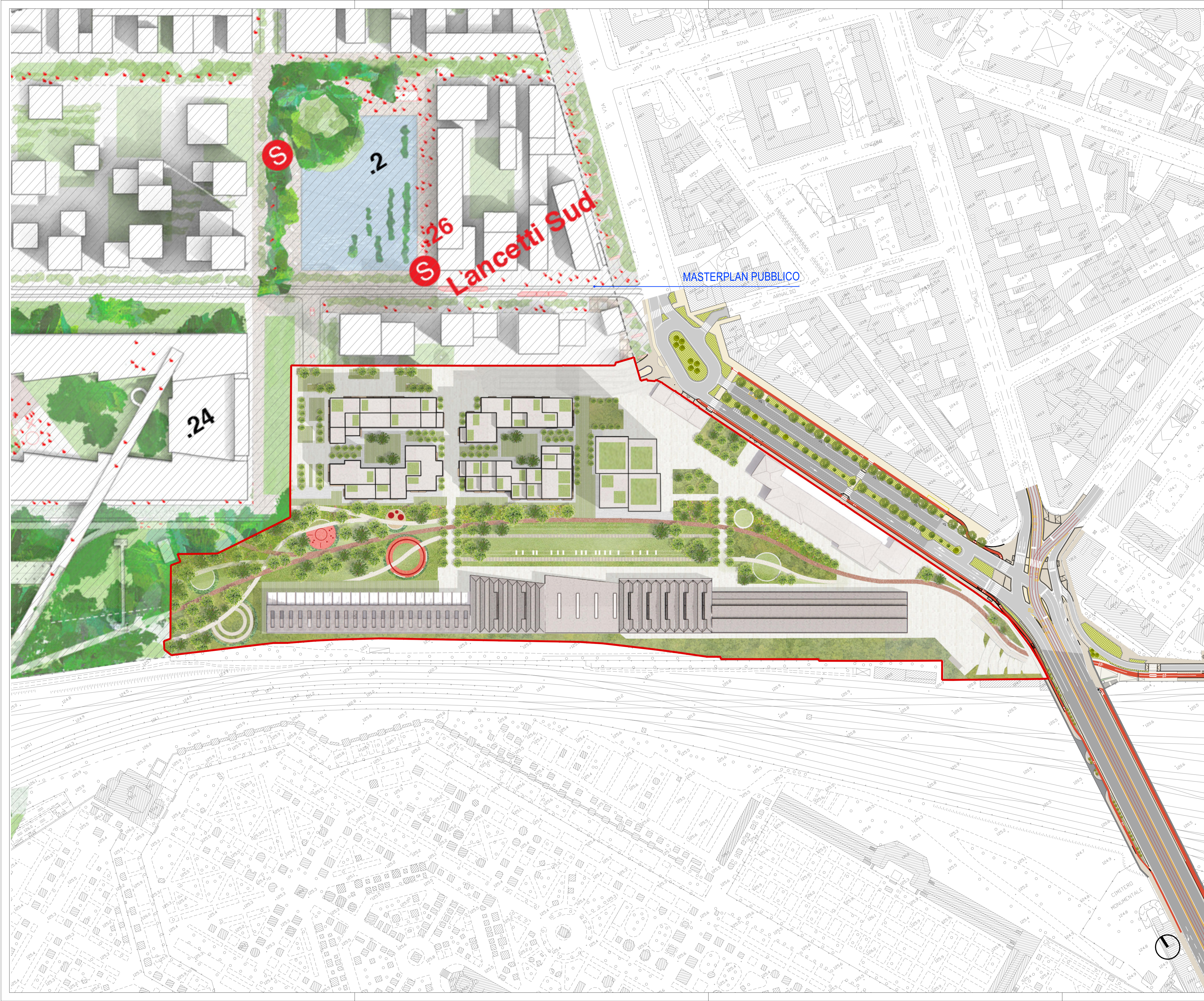
paesaggio meccanico

filtro ecologico

mosaico verde

Lancetti Sud





- Perimetro proposta Piano Attuativo
Zona Speciale Farini Unita' Valtellina
- Masterplan Pubblico

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proprietario / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studioglealebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

Nome File
 4120-WU1-PLV-001M.dwg
 Data
 MAG. 2021
 Scala
 1:1000
 Codice Elaborato
3.2.2

nr	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

- Edifici esistenti da rifunzionizzare in cui potranno essere insediati Servizi privati di Interesse Generale e reperita superficie a verde attrezzato fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano
- SF - Sedime edifici privati
- SF - Sedime rampa di accesso a interrati
- Verde attrezzato in cessione
- Verde attrezzato in asservimento
- Verde attrezzato in asservimento (Warehouse)
- Aree asservite del Foyer urbano e Piazza Brera - Superfici individuate analiticamente (Vedi tav. 3.2.4)
- Perimetro proposta Piano Attuativo Zona Speciale Farini Unita' Valtellina
- Masterplan Pubblico
- Perimetro area fondiaria in cui potrà eventualmente essere reperita superficie a verde attrezzato asservito ad uso pubblico fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano, e di edificabilità in sottosuolo
- Perimetro area fondiaria di galleggiamento di edificabilità in soprasuolo
- Accesso veicolare di servizio di eventuale futura realizzazione
- Accesso veicolare di eventuale futura realizzazione
- Servizi di passaggio pedonale e carrabile in soprasuolo e in sottosuolo, nonché per condotte sotterranee (fiducie, elettriche, di irrigazione e di fognatura). Larghezza minima mt 10,00

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: www.3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrfl.com
 sito web: www.landsrfl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studioglegalebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
PROGETTO
REGIME GIURIDICO DEI SUOLI

Nome File
 4120-WU1-AZF-007M.dwg
 Data
 MAG. 2021
 Scala
 SCALA 1:1000
 Codice Elaborato
3.2.3

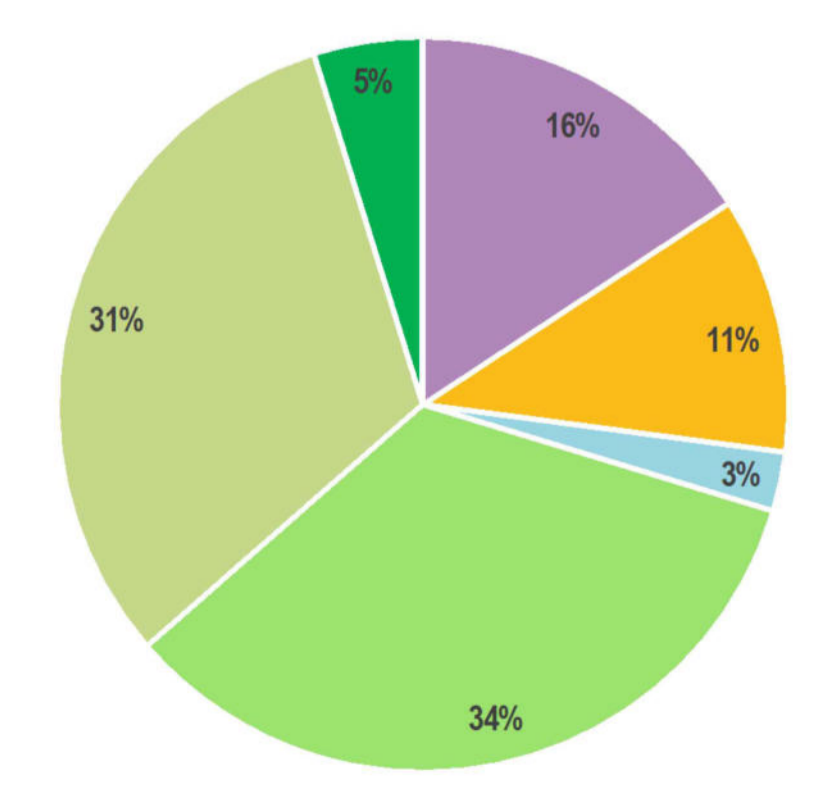
rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione

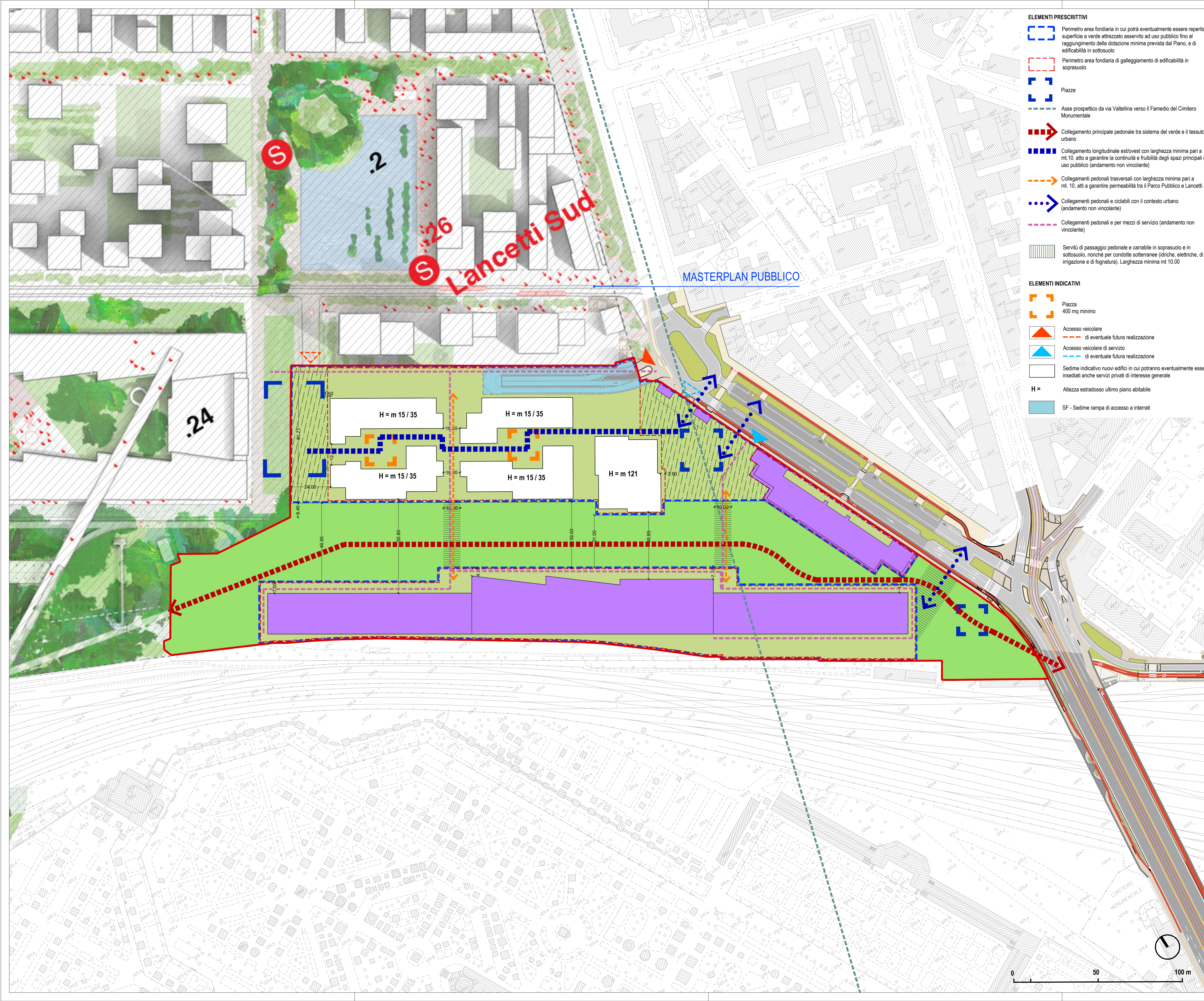


Superficie Territoriale (ST)	base catastale	rilievo (base topografica)							TOTALE
		SF	MA1	VC	VA1	VA2	VA	UMI	
Verde attrezzato minimo (70 % ST)	61.240	60.944							
1 Servizi (ed. Porta)			103						103
2 Servizi (ed. Dogana+verde attrezzato)			2.061			443			2.504
3 Servizi (ed. Warehouse+verde attrezzato)			7.446			6.350	2.941		16.737
4 Lotto edificabile (ed. privati + verde attrezzato+accessibilità)				6.886	1.591		7.468		15.945
VA Verde attrezzato in cessione						20.672			20.672
UMI F1 Foyer Urbano							3.181		3.181
UMI P4 Piazza Brera							1.802		1.802
TOTALI			9.610	6.886	1.591	20.672	19.244	2.941	60.944
			15,8%	11,3%	2,6%	33,9%	31,6%	4,8%	

TOTALE VERDE ATTREZZATO (VA) 42.857 > 42.661 dimq 196
 70%

TOTALE SEDIME EDIFICI PRIVATI E SERVIZI (SF) 18.087
 30%





- ELEMENTI PRESCRITTIVI**
- Perimetro area fondiaria in cui potrà eventualmente essere reperita superficie a verde attrezzato asservito ad uso pubblico fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano, e di edificabilità in sottosuolo
 - Perimetro area fondiaria di galleggiamento di edificabilità in soprasuolo
 - Piazze
 - Asse prospettico da via Valtellina verso il Famedio del Cimitero Monumentale
 - Collegamento principale pedonale tra sistema del verde e il tessuto urbano
 - Collegamento longitudinale est/ovest con larghezza minima pari a mt.10, atto a garantire la continuità e fruibilità degli spazi principali di uso pubblico (andamento non vincolante)
 - Collegamenti pedonali trasversali con larghezza minima pari a mt. 10, atti a garantire permeabilità tra il Parco Pubblico e Lancetti Sud
 - Collegamenti pedonali e ciclabili con il contesto urbano (andamento non vincolante)
 - Collegamenti pedonali e per mezzi di servizio (andamento non vincolante)
 - Servizi di passaggio pedonale e carrabile in soprasuolo e in sottosuolo, nonché per condotte sotterranee (idriche, elettriche, di irrigazione e di fognatura). Larghezza minima mt.10,00
- ELEMENTI INDICATIVI**
- Piazza 400 mq minimo
 - Accesso veicolare di eventuale futura realizzazione
 - Accesso veicolare di servizio di eventuale futura realizzazione
 - Sedime indicativo nuovi edifici in cui potranno eventualmente essere insediati anche servizi privati di interesse generale
 - H =** Altezza estradosso ultimo piano abitabile
 - SF - Sedime rampa di accesso ai interrati

- Perimetro proposta Piano Attuativo
- Zona Speciale Farini Unita' Valtellina
- Masterplan Pubblico
- Edifici esistenti da riutilizzare in cui potranno essere insediati Servizi privati di Interesse Generale e reperita superficie a verde attrezzato fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano
- Verde attrezzato in cessione
- Verde attrezzato asservito ad uso pubblico
- Aree asservite del Foyer urbano e Piazza Brera - Superfici individuate analiticamente (Vedi tav. 3.2.4)

**COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"**

Proprietario / Proprietario
Coima SGR S.p.A.
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l.
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadstvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: www.3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l.
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l.
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrfl.com
 sito web: www.landsrfl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l.
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studiogiuridicobalvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

Oggetto
**PROGETTO
 REGIME DELLE AREE - ELEMENTI INDICATIVI E PRESCRITTIVI**

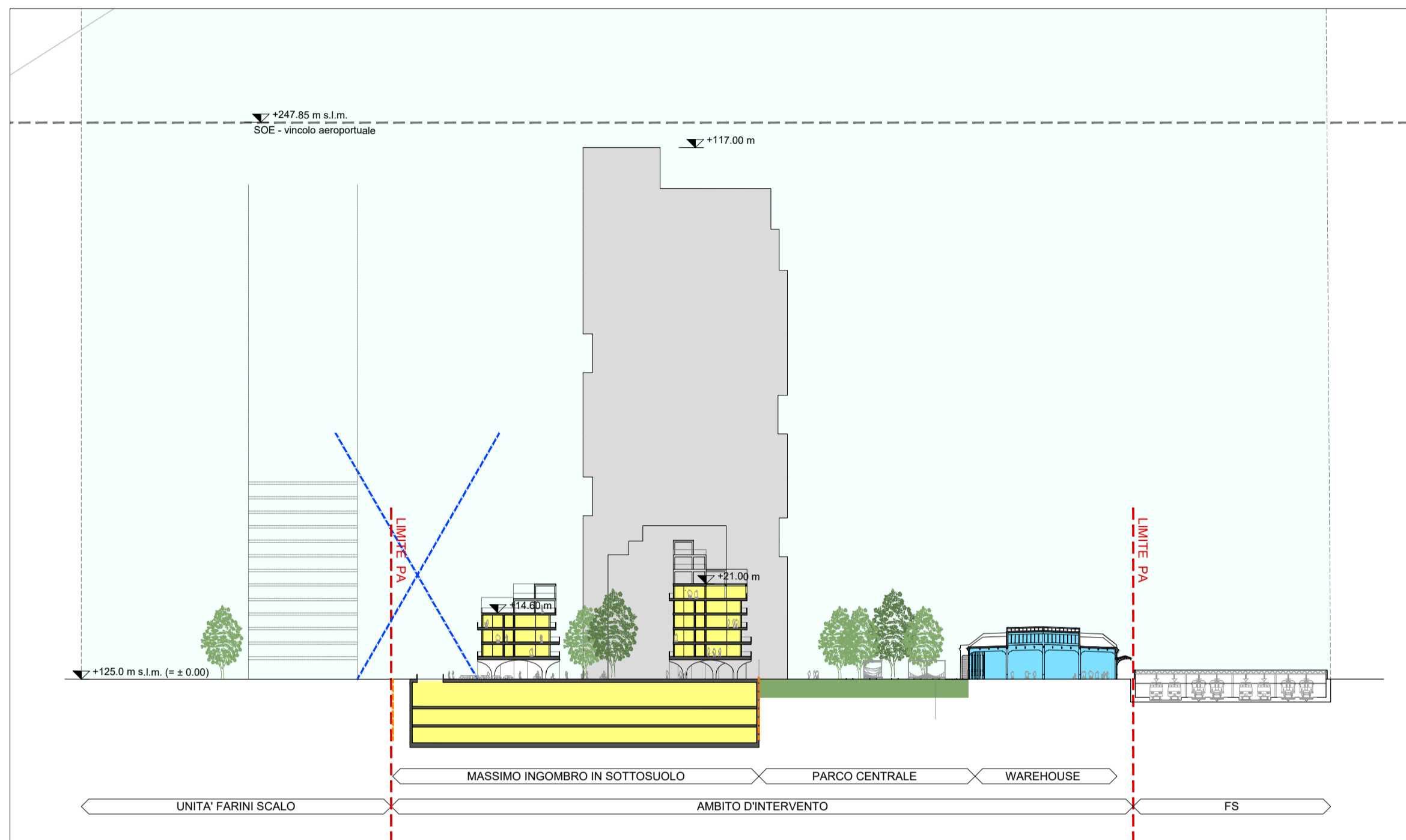
Nome File
 4120-WU1-AZF-007M.dwg

Data
 MAG. 2021

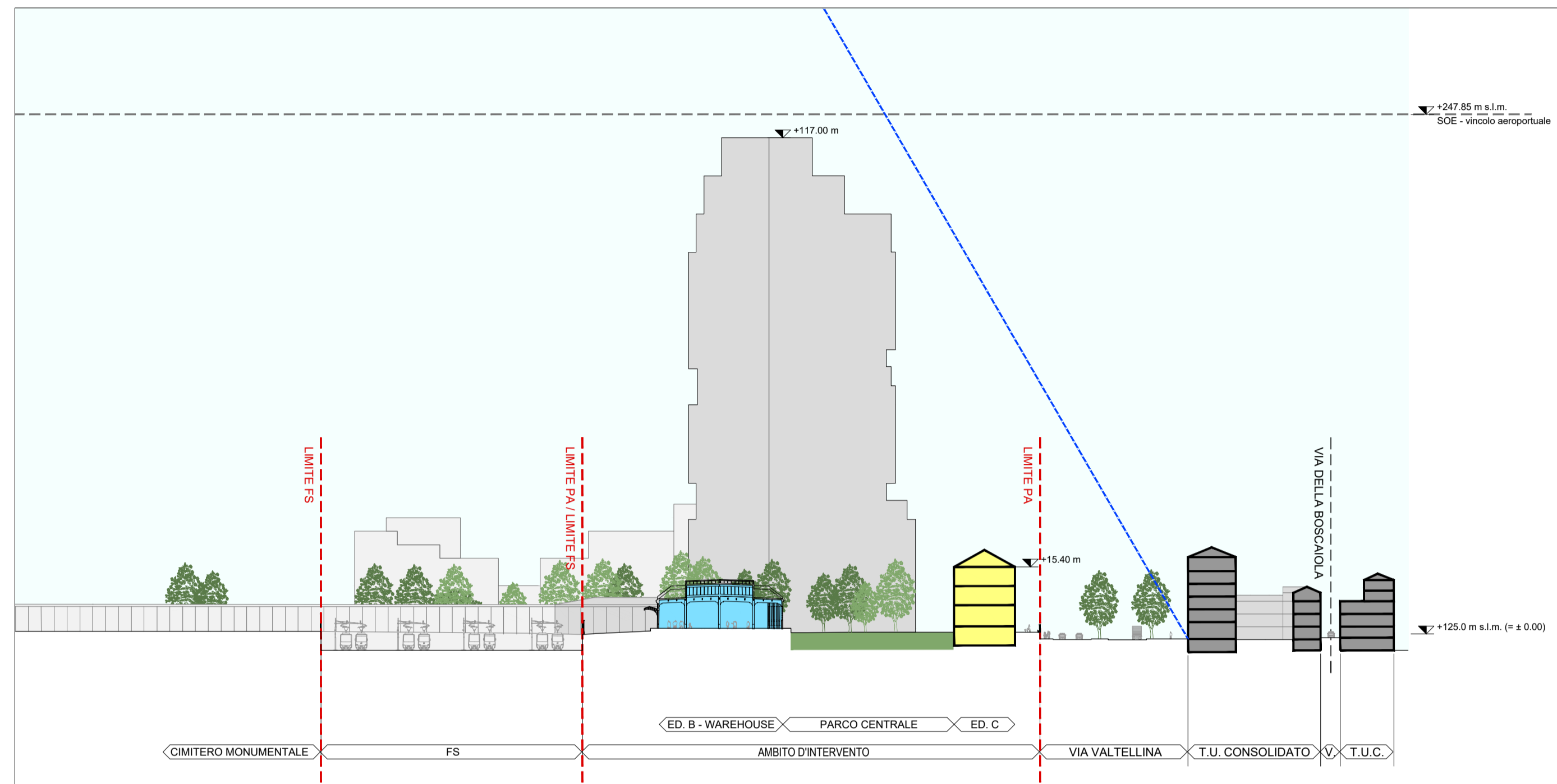
Scala
 SCALA 1:1000

Codice Elaborato
3.3

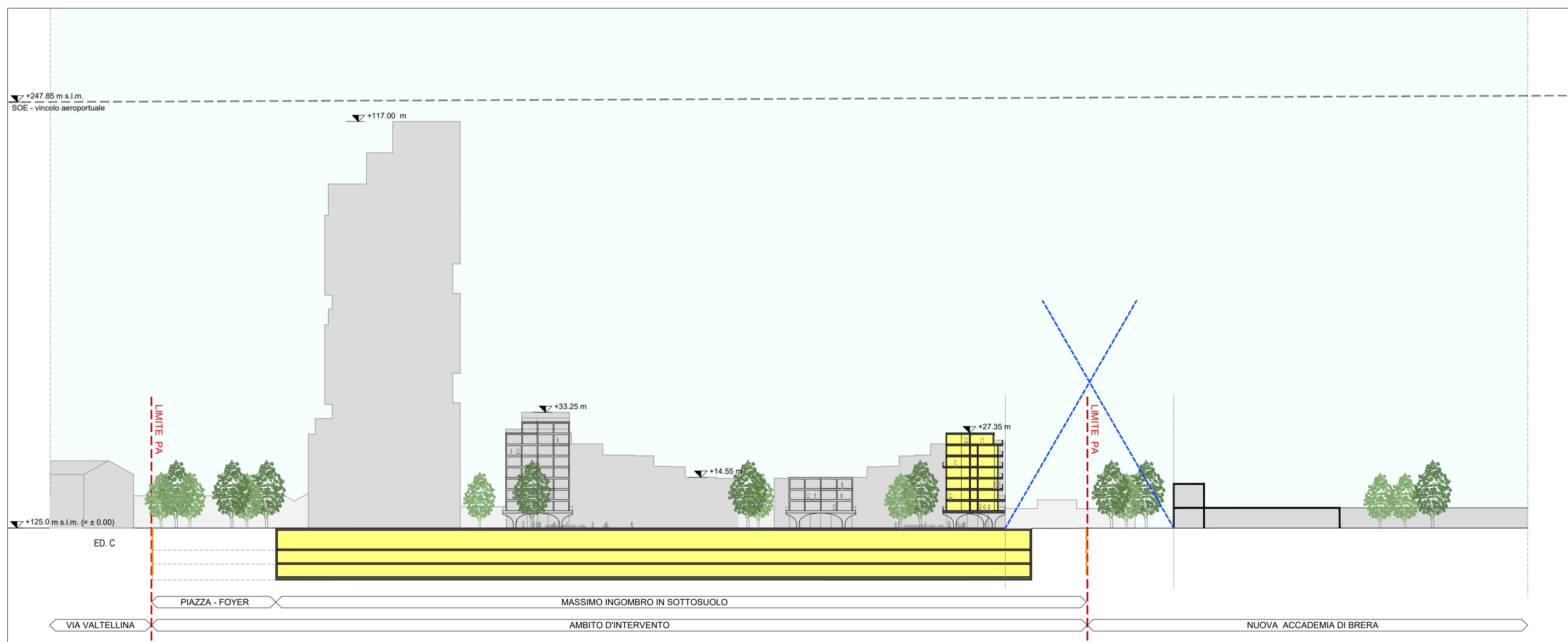
rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione



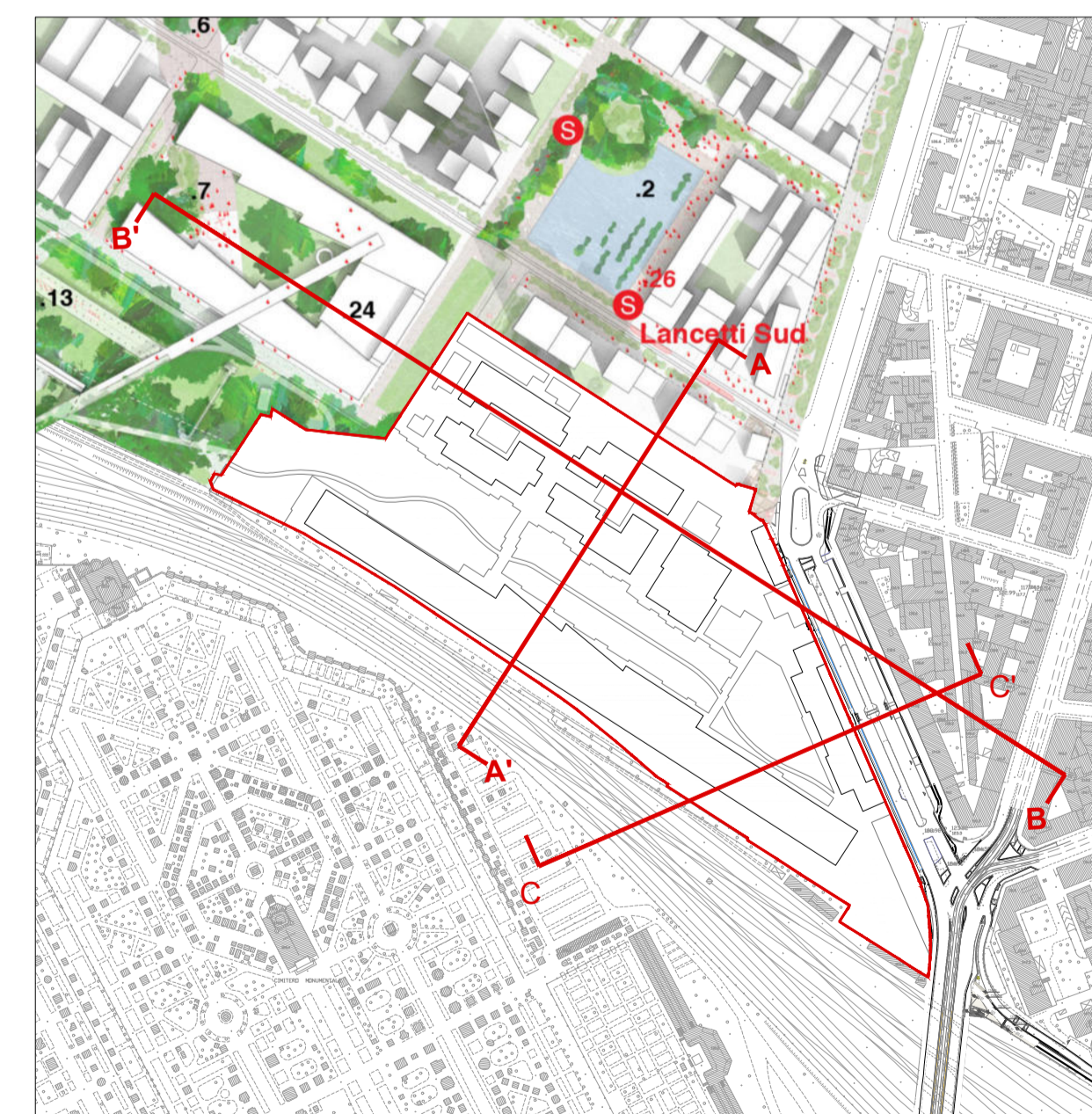
SEZIONE TRASVERSALE A-A'



SEZIONE TRASVERSALE C-C'



SEZIONE LONGITUDINALE B-B'



COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MobilityChain S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.michain.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studioglealebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
PROGETTO
PROFILI ALTIMETRICI ESTESI AL CONTESTO

Nome File 4120-WU1-2PR-002M.dwg	Scala	Codice Elaborato
Data		
MAG. 2021	1:1000	3.4
rev	data	redatto
		verificato
		approvato
		oggetto revisione

