

**ACCORDO LOCALE PER LA CITTA' DI MILANO
RICHIESTA DI ATTESTAZIONE BILATERALE**

I sottoscritti richiedono l'attestazione relativa alla seguente locazione ed allo scopo comunicano:

IMMOBILE LOCATO in Milano, Via: _____, n. _____,
piano _____; Foglio: _____; Particella: _____; Sub: _____;

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio

DURATA DEL CONTRATTO: dal _____ al _____

CARATTERISTICHE IMMOBILE:

CARATTERISTICA	SI	NO
A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas		
B1 cucina abitabile con almeno una finestra		
B2 ascensore per unità abitative situate al 2° piano o piano superiore		
B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
B4 impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto		
B5 riscaldamento centralizzato o autonomo		
C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza; lavabo; vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica		
C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)		
C3 giardino condominiale		
C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti		
C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi comuni interni		
C6 porte blindate e doppi vetri		
C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione metropolitana, rete tranviaria, esercizi commerciali e servizi sociali		
C8 appartamenti fatti oggetti negli ultimi 10 anni di intervento edilizio manutentivo per il quale è stato richiesto al Comune titolo abilitativo o esperita altra procedura amministrativa		
C9 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico		
D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo		
D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta		
D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni o immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge		
D4 affaccio esterno di pregio		
D5 giardino privato o spazio aperto esclusivo		
D6 posto auto scoperto		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "Rella", "Pa.", and "C. B. Bepi"]

D7 presenza di videocitofono		
D8 terrazza di superficie superiore a 20 mq.		

SUPERFICIE

Da visura catastale mq.	Mq.	Coeff.	Sup.
ovvero			
Superficie appartamento o porzione locata in via esclusiva		1	
Superficie spazi comuni nell'appartamento (solo per locazione parziale)			
Autorimessa singola		0,50	
Posto auto in cortile		0,25	
Balconi, terrazze, lastrici solari		0,30	
Cantine, soffitte (non comunicanti)		0,25	
Superficie scoperta in godimento esclusivo		0,10	
Maggiorazione per alloggi con superficie fino a mq 30		0,10	
Totale			

Alloggio arredato: Si _____ No _____ (aumento fino ad un massimo del 15%)

Maggiore durata contrattuale:

- per durata di 4 anni del 3%
- per durata di 5 anni del 5%
- per durata di 6 anni dell'8%
- per durata di un numero superiore ai 6 del 10%
- **Classe energetica G:** riduzione nei valori minimi e massimi del 1%
- **Mancanza di cantina o soffitta:** riduzione nei valori minimi e massimi del 3%

Canone annuo convenuto _____

Il/la Sig./Sig.ra _____ locatore/delegato della parte locatrice e/o
 il/la Sig./Sig.ra _____ conduttore/delegato della parte
 conduttrice dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati.
 Pertanto, riconoscendo che l'Attestazione sarà rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M.
 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dagli stessi, sollevano espressamente l'Organizzazione
 _____ e l'Organizzazione _____ da qualsiasi responsabilità
 derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.
 Il dichiarante _____ Il dichiarante _____

Tutto ciò premesso

L'Organizzazione _____, in persona di _____ e
 l'Organizzazione _____, in persona di _____,
 firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Milano, sulla base degli elementi oggettivi
 sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che i contenuti economici, che rientrano nei valori di fascia della zona di appartenenza
 dell'immobile, e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale
 vigente per il Comune di Milano, depositato in data _____.

L'Organizzazione

L'Organizzazione

(Handwritten signatures in blue ink)