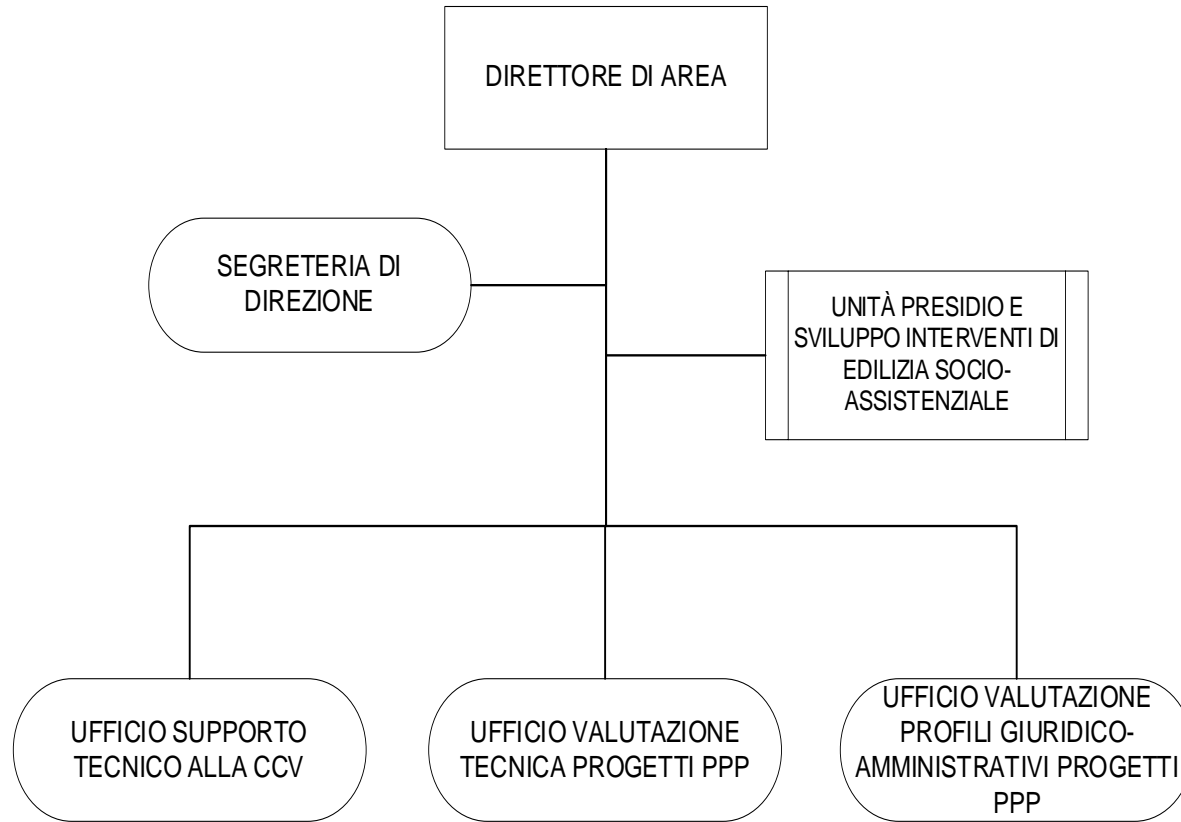


**AREA EDILIZIA SOCIO-ASSISTENZIALE
PPP E CCV**

AREA EDILIZIA SOCIO-ASSISTENZIALE PPP E CCV



AREA EDILIZIA SOCIO-ASSISTENZIALE PPP E CCV

| STRUTTURE ORGANIZZATIVE | COMPETENZE |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">UNITÀ PRESIDIO E SVILUPPO INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIO ASSISTENZIALE</p> <p style="text-align: center;"><i>AREA DI COMPETENZA:</i> RSA, strutture residenziali per accoglienza anche non E.R.P., CDD, CSE, C.A.G., campi nomadi, ...</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Attività di carattere tecnico connesse alla realizzazione di opere per consentire l'erogazione dei servizi destinati all'ambito socio-assistenziale finanziati tramite bandi e programmi PNRR • Collaborazione alla rendicontazione necessaria circa l'utilizzo dei finanziamenti PNRR destinati all'ambito socio-assistenziale • Coordinamento delle attività di monitoraggio e controllo sullo stato di avanzamento degli interventi ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal PNRR • Analisi dello stato di conservazione del patrimonio edilizio di competenza e di rispondenza alle vigenti norme edilizie e di sicurezza strettamente legate all'uso degli edifici stessi • Supporto alle Direzioni utenti nella rilevazione delle necessità di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento, adeguamento normativo e manutenzione ordinaria degli edifici e di competenza dell'Unità di concerto con l'Area Gestione Impianti • Supporto al Responsabile del Programma delle Opere Pubbliche per la programmazione, in collaborazione con le Direzioni utenti, degli interventi di nuove costruzioni, ristrutturazioni, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria per gli edifici di competenza dell'Unità, in coerenza con gli indirizzi dei Municipi • Valutazione e programmazione economica degli interventi con assegnazione del grado di priorità in congruenza con le somme disponibili a bilancio sia per la spesa corrente sia per il conto capitale • Gestione e coordinamento della fase realizzativa degli interventi di nuove opere, manutenzione straordinaria, ristrutturazione, risanamento e adeguamento normativo e manutenzione ordinaria degli edifici di edilizia residenziale pubblica, degli edifici demaniali ad uso abitativo e dei relativi impianti, degli edifici sede di centri e strutture per anziani, delle strutture residenziali, delle strutture per servizi a minori e disabili, di supporto alla famiglia, delle strutture di accoglienza e supporto ai servizi per adulti e dei relativi impianti (direzione dei lavori: effettuazione di sopralluoghi nei cantieri, redazione della contabilità dei lavori, gestione delle riserve, collaudo delle opere, redazione dei certificati di regolare esecuzione, ...), in coordinamento con i Municipi • Esecuzione delle procedure per l'acquisizione di pareri e approvazioni tecniche da parte di altre Aree dell'Amministrazione e di Enti esterni, nell'ambito delle attività di competenza • Predisposizione e gestione delle documentazioni e delle procedure finalizzate alle autorizzazioni al funzionamento e all'attivazione dei servizi, in collaborazione con le Direzioni utenti • Verifica e controllo della congruità degli interventi eseguiti a scomputo oneri di urbanizzazione e da parte di concessionari / affittuari • Esecuzione degli adempimenti nei confronti dell'Osservatorio Opere Pubbliche e dell'Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici • Gestione del tavolo tecnico di coordinamento con MM per la programmazione di interventi e lavori |

| | |
|--|---|
| <p>UFFICIO VALUTAZIONE PROFILI GIURIDICO-AMMINISTRATIVI PROGETTI PPP</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Analisi degli aspetti di competenza relativi agli strumenti di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) previsti dalla normativa vigente, con riguardo agli interventi presidiati, anche attraverso il /la <ul style="list-style-type: none"> - Raccordo istruttorio sulla documentazione a corredo delle proposte PPP - Redazione documentazione amministrativa procedimentale - Supporto giuridico amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento • Supporto al Direttore di Area per la partecipazione a Comitati, Organismi e Tavoli Tecnici, nonché ai gruppi di lavoro istituiti dall'Ente per la realizzazione di nuove opere o il recupero/ristrutturazione di impianti/strutture esistenti mediante forme di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) |
| <p>UFFICIO VALUTAZIONE TECNICA PROGETTI PPP</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Analisi degli aspetti di competenza relativi agli strumenti di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) previsti dalla normativa vigente, con riguardo agli interventi presidiati, anche attraverso il /la <ul style="list-style-type: none"> - Verifica degli elaborati tecnici delle proposte di PPP pervenute - Valutazione parametrica dei costi dei progetti - Verifica e controllo della congruità dei progetti - Verifica e controllo di tutti gli elaborati tecnici allegati ai progetti - Assistenza alla predisposizione dei documenti tecnici allegati alle Delibere di approvazione delle Proposte di PPP - Effettuazione di sopralluoghi congiunti con le imprese ai fini dei rilievi, sondaggi e verifiche nelle aree e negli stabili in progetto - Assistenza al RUP in fase di supporto alla supervisione della redazione del Progetto - Assistenza al RUP in fase esecuzione delle opere - Assistenza al RUP in fase di Collaudo • Supporto al Direttore di Area per la partecipazione a Comitati, Organismi e Tavoli Tecnici, nonché ai gruppi di lavoro istituiti dall'Ente per la realizzazione di nuove opere o il recupero/ristrutturazione di impianti/strutture esistenti mediante forme di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) • Collaborazione per gli aspetti tecnici, ove richiesta dalla Direzione utente, nell'ambito dei procedimenti finalizzati alla gestione di impianti/strutture di competenza |
| <p>UFFICIO SUPPORTO TECNICO ALLA CCV</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Supporto al Direttore di Area per la partecipazione alla Commissione Comunale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo competente al rilascio della licenza di agibilità per i locali di pubblico spettacolo e manifestazioni temporanee, in coordinamento con l'Area Sicurezza Integrata e Protezione Civile della Direzione Sicurezza Urbana • Gestione, per l'ambito di competenza, delle attività della Commissione Comunale di Vigilanza (C.C.V.), con particolare riguardo alle seguenti: <ul style="list-style-type: none"> - accertamento tecnico finalizzato al rilascio della licenza di agibilità per i locali di pubblico spettacolo e manifestazioni temporanee - svolgimento di sopralluoghi e controlli periodici sulla permanenza delle condizioni generali di sicurezza delle |

| | |
|-------------------------|--|
| | <p>strutture e dei luoghi elencati dalla normativa vigente in materia</p> <ul style="list-style-type: none">- rilascio del parere di agibilità sui progetti di nuovi locali da destinare ad attività di pubblico spettacolo, sulle varianti di locali esistenti, sugli allestimenti di eventi temporanei- verifica della solidità e della sicurezza dell'edificio da adibire all'attività di pubblico spettacolo e dell'esistenza di uscite pienamente adatte a sgombrarlo prontamente nel caso di incendio |
| SEGRETERIA DI DIREZIONE | <ul style="list-style-type: none">• Supporto e collaborazione per lo svolgimento dei compiti propri del Direttore di Area |