



**arexpo**  
URBAN INNOVATION

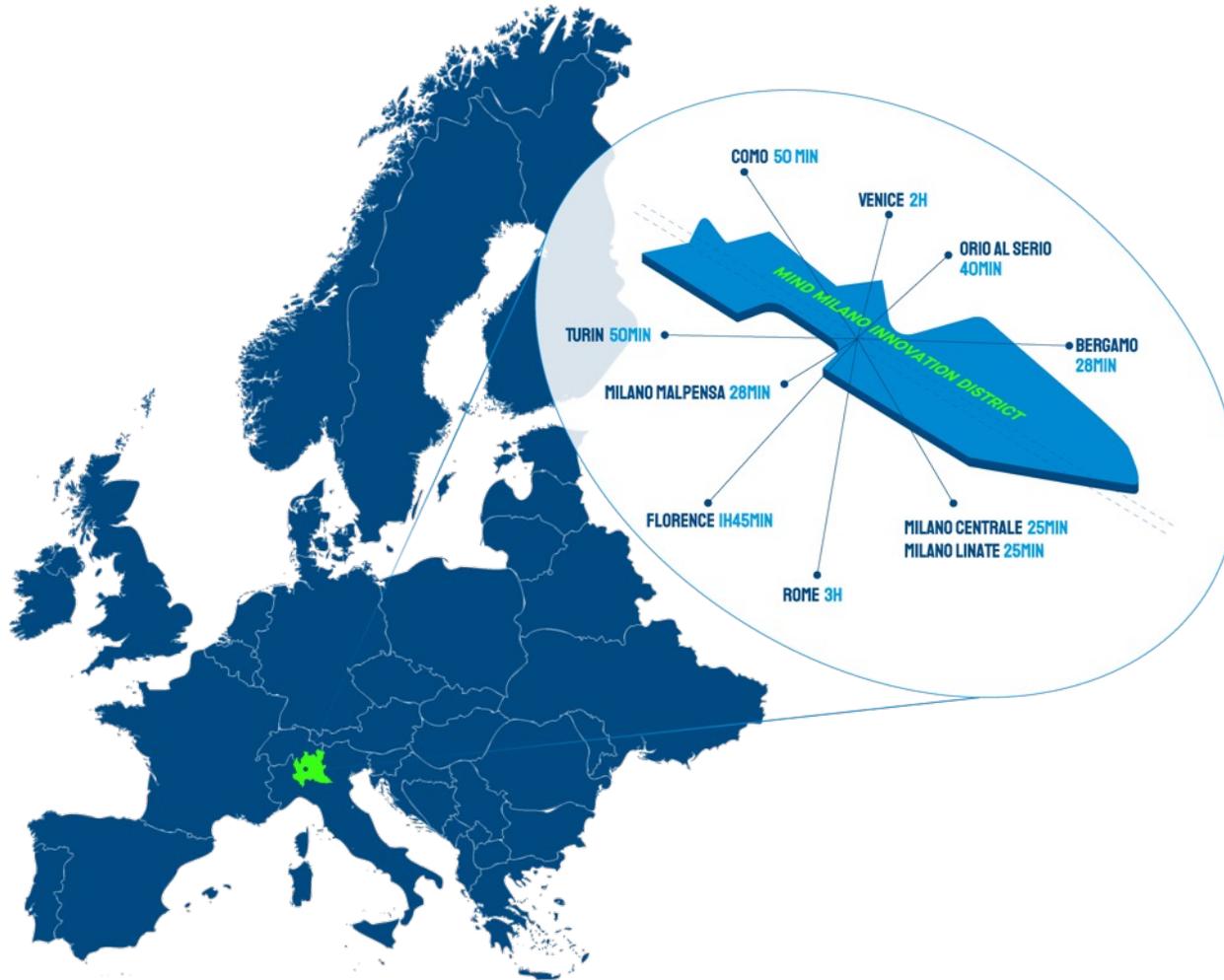
da EXPO 2015 a MIND MILANO INNOVATION DISTRICT

# UN NUOVO MODELLO DI RIGENERAZIONE URBANA



## LA MISSIONE POST-EXPO

- **SFRUTTARE** l'eredità internazionale di EXPO
- **POSIZIONARE** Milano come città che attrae talenti, imprese e capitali da tutto il mondo
- **RIGENERAZIONE URBANA** incentrata su obiettivi di benessere per le persone e per il pianeta
- **VALORIZZARE** un bene pubblico (MEF, Lombardia, Milano)



## IL CONTESTO GEOGRAFICO

Il sito è immediatamente accessibile dai principali nodi infrastrutturali che garantiscono collegamenti veloci con il centro di Milano, gli aeroporti e le città vicine

- Collegamento al centro città, aeroporti e
- Metropolitana, treno, autobus, mezzi privati

## COLLEGAMENTI CON ALTRE CITTÀ



**OTTIMO COLLEGAMENTO CON IL CENTRO CITTÀ, I PRINCIPALI AEROPORTI E LE CITTÀ VICINE**

## UN RICCO ECOSISTEMA DI RICERCA



## L'ECOSISTEMA REGIONALE PIÙ AVANZATO A SOSTEGNO DELLE SCIENZE DELLA VITA



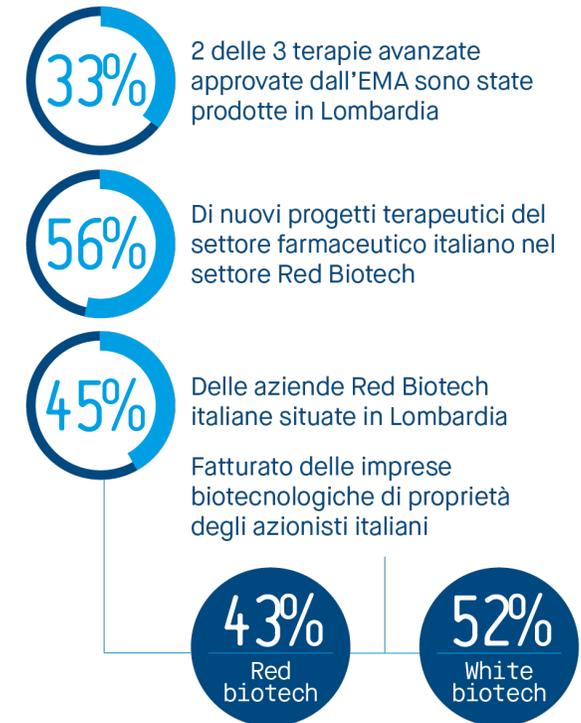
## MANUFATTURIERO AVANZATO



## PHARMA SECTOR: LOMBARDY VS ITALY

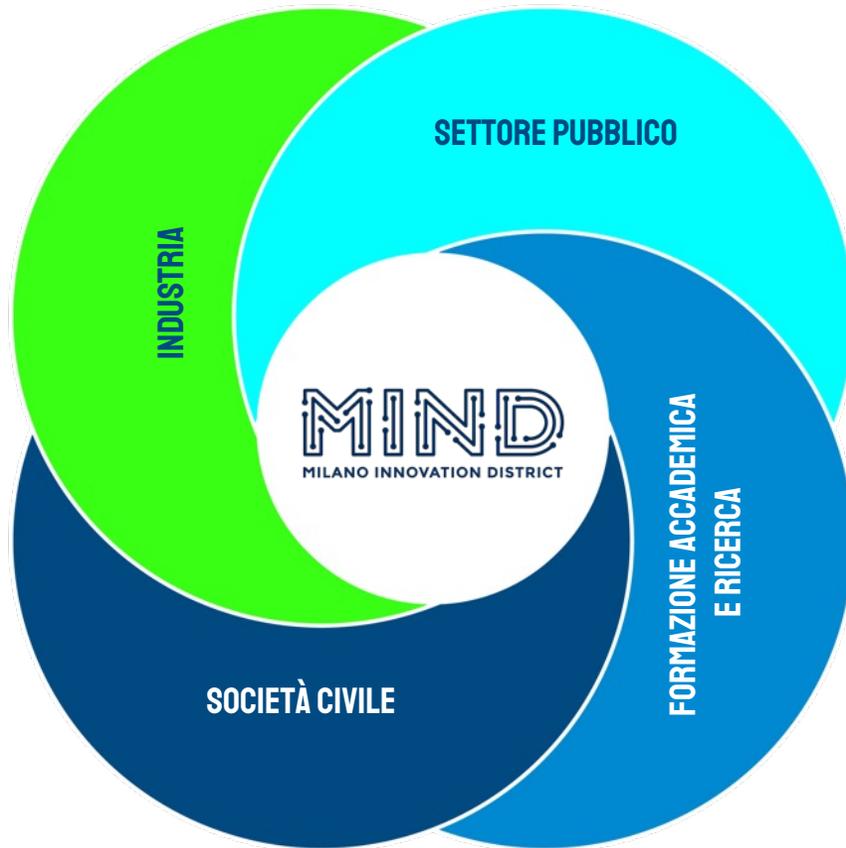


## RED BIOTECH



LA QUASI TOTALITÀ DI INVESTITORI ITALIANI SPECIALIZZATI HANNO SEDE IN LOMBARDIA.

## IL MODELLO DI INNOVAZIONE A QUADRUPLA ELICA



LE CARATTERISTICHE DISTINTIVE DEI DISTRETTI DELL'INNOVAZIONE COME CATALIZZATORI DELLO SVILUPPO ECONOMICO LOCALE E NAZIONALE SONO:

STRUMENTI DI MARKETING TERRITORIALE

GARANTIRE EQUILIBRIO NEL MIX FUNZIONALE

STRATEGIE ECONOMICHE E FINANZIARIE EFFICACI

ACCESSIBILITÀ E MOBILITÀ

COMUNITÀ DI TALENTI

## FUTURO DELLA SALUTE

scienze della vita | farmaceutico |  
agroalimentare | biotecnologia |  
produzione avanzata | dispositivi  
medici

## CITTÀ DEL FUTURO

mobilità | comunicazione | energia  
| proptech

## QUALITÀ DELLA VITA

Qualità della vita | impatto sociale  
| sostenibilità | benessere e sport |  
cultura e spettacolo | sicurezza e  
protezione | 4P: Medicina  
preventiva partecipativa e  
predittiva personalizzata



Lo sviluppo di MIND è guidato da 4 istituzioni pubbliche che catalizzeranno l'afflusso di aziende e progetti innovativi

 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO</p> <p>COMPLETION IN 2025</p>	<p><b>Un nuovo campus scientifico che ospiterà oltre 18.000 studenti e oltre 1.000 accademici e ricercatori,</b> rispettando i più elevati standard internazionali e con un'infrastruttura di ricerca avanzata. UniMI è attualmente la prima università Italiana nelle scienze della vita e, secondo il ranking QS WUR 2020, è 36<sup>a</sup> a livello globale in Farmacia e Farmacologia. 89 progetti di ricerca finanziati da Horizon 2020 e 20 progetti finanziati da European Research Council (ERC).</p> <p>Lendlease ha vinto la gara per lo sviluppo, la costruzione e la gestione del nuovo campus.</p>	
 <p>I.R.C.C.S. ISTITUTO ORTOPEDICO GALEAZZI</p> <p>COMPLETION IN 2022</p>	<p>Ha la mission di riunire le eccellenze in ambito ortopedico dell'IRCCS Galeazzi e l'esperienza in ambito cardio-toracico-vascolare e bariatrico dell'Istituto Clinico Sant'Ambrogio.</p> <p><b>Progetto: 600 posti letto, 5000 utenti e servizi ambulatoriali, 700 medici, 1100 infermieri, 500 ricercatori, fino a 9000 pazienti.</b></p>	
 <p>HUMAN TECHNOPOLE</p> <p>OPERATIONAL TODAY, COMPLETION IN 2024</p>	<p><b>Istituto di Ricerca leader italiano nelle scienze della vita, situato a Milano.</b></p> <p>La mission di HT è quella di sviluppare medicinali e piani nutrizionali personalizzati in risposta a tumori e malattie neurodegenerative, attraverso la genomica, l'analisi di big data, nuovi metodi diagnostici e terapie innovative</p> <p><b>Progetto: 7 centri di ricerca, 4 strutture principali, 5 edifici completamente operativi entro il 2023</b></p>	
 <p>Fondazione Triulza</p> <p>OPERATIONAL TODAY</p>	<p>Fondazione Triulza, che riunisce un network di 68 organizzazioni della società civile, intende stimolare l'innovazione nel terzo settore, nel settore sociale e nell'economia pubblica.</p>	

## PARTNER PUBBLICO



FORTE VISIONE STRATEGICA E COMPETENZE  
DI GESTIONE SOLIDE EFFICIENTI



## PARTNER PRIVATO



AFFIDABILITÀ NELLA REALIZZAZIONE DI GRANDI  
PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA

74.5 bn Au\$ Pipeline di sviluppo  
globale



LA PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO  
IL MOTORE DEL DISTRETTO DELL'INNOVAZIONE

99 anni di concessione | 1mln mq  
4bn investiti | 70k persone/giorno

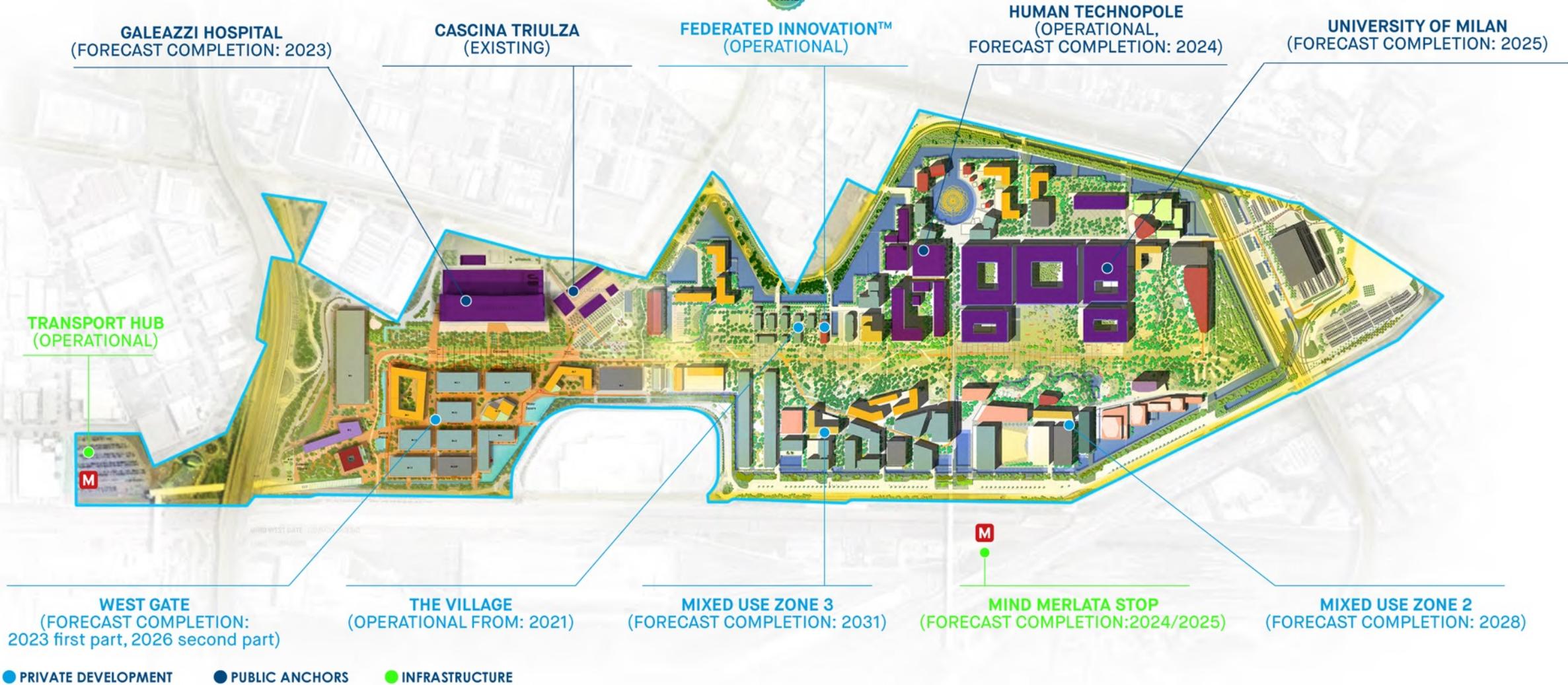
**MIND**  
MILANO INNOVATION DISTRICT



PIÙ DI OGNI ALTRO LUOGO, MIND È UN AMBIENTE FISICO CHE "VIVE" ATTRAVERSO L'ATTIVITÀ DELLE PERSONE.

**GLI ESSERI UMANI NE CREANO IL VALORE E SONO I VERI AMBASCIATORI DEL SUO SIGNIFICATO, COMUNICATO ATTRAVERSO UN'IDENTITÀ FOTOGRAFICA CENTRATA SULLE PERSONE**

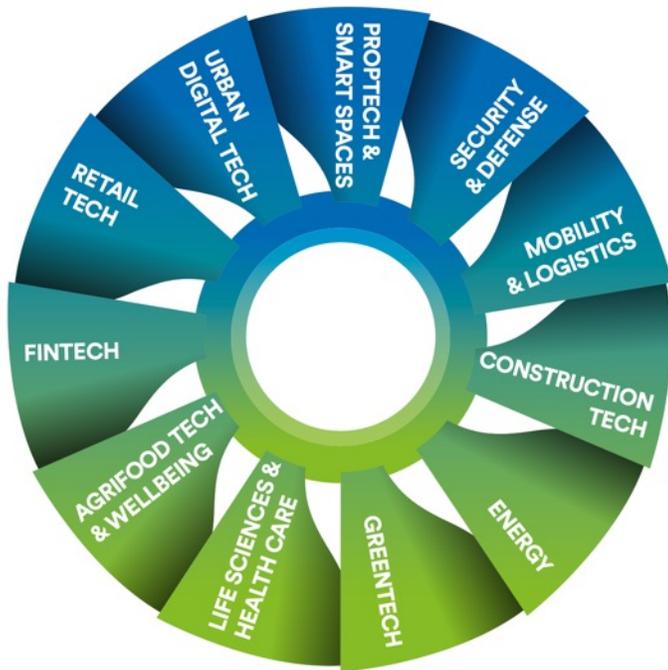
- HUMAN FOCUS
- WARM TECHNOLOGY
- BLUE HUES DOMINANCE
- EMOTIONAL LIGHTING
- POSITIVE ATTITUDE
- ACCESSIBLE TONE OF VOICE



## Federated Innovation @MIND | Oltre l'Open Innovation

Federated Innovation @MIND è un nuovo modello, nato a MIND - Milano Innovation District, che riunisce aziende private che, beneficiando dell'**ecosistema di MIND**, svilupperanno progetti innovative negli ambiti del **Futuro della sanità** e della **Città del futuro**.

Federated Innovation @MIND è promossa da LendLease. Attualmente raggruppa 36 eccellenti aziende che stanno lavorando insieme in un ambiente collaborativo virtuoso, al fine di accelerare la traduzione delle idee in nuovi prodotti, processi e servizi che possano contribuire alla rinascita economica dell'Italia. **Cariplo Factory** ha l'importante ruolo di catalizzatore per tutto l'ecosistema.



Questo modello, in conformità con le normative antitrust, è progettato per **andare oltre l'open innovation e l'innovazione**. Si fonda su un modello legale unico, che permetterà alle aziende di raccogliere nuove idee, progetti e visioni, e di svilupparli in modo veloce e diretto, utilizzando procedure e processi operativi prestabiliti, al fine di renderli disponibili per tutti i partner.

La vision di FI @MIND è Il risultato del lavoro congiunto tra **Arexpo** e **Lendlease** unitamente alle funzioni pubbliche dell'**Ospedale Galeazzi**, dell'**Università di Milano**, dell'**Istituto di Ricerca Human Technopole**, e di **Fondazione Triulza** (le "Ancore").

Le aziende che fanno parte di FI @MIND lavoreranno con i propri team di innovazione e ricerca all'interno del distretto, allocando laboratori e uffici, promuovendo attività, e sviluppando progetti nell'area di MIND grazie alla creazione di una **vera community di innovatori**.

## AGRI FOOD TECH & WELLBEING



## CONSTRUCTION TECH



## ENERGY



## FINTECH



## GREENTECH & CIRCULAR ECONOMY



## LIFE SCIENCES & HEALTH CARE



## MOBILITY & LOGISTICS



## PROPTECH & SMART SPACES



## RETAIL TECH

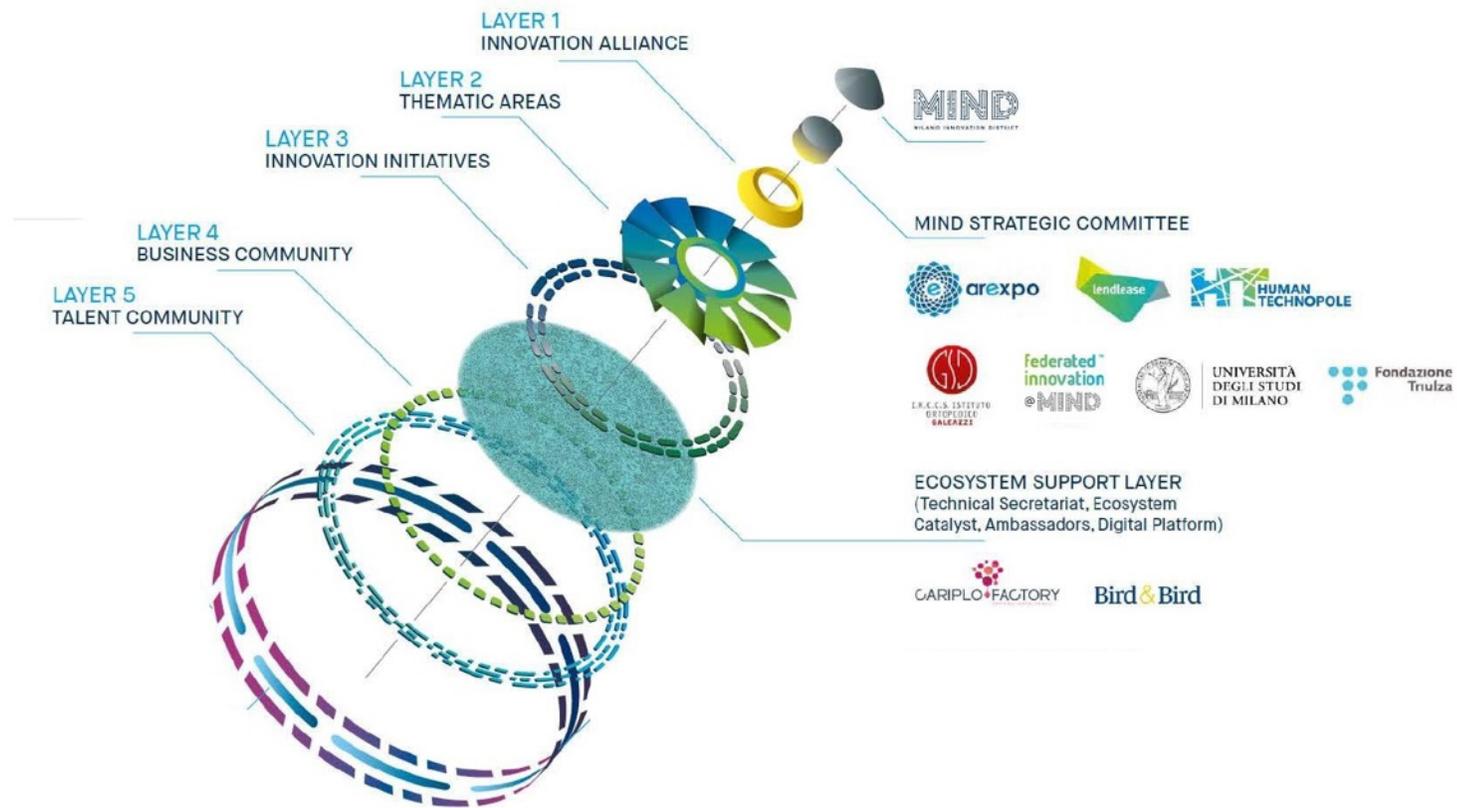


## SECURITY & DEFENSE



## URBAN DIGITAL TECH





## 36 eccellenti aziende

**+ 5000**  
Numero medio di dipendenti per azienda

**+ 31%**  
Memberi donna negli organi direzionali

**+ 2M**  
Budget medio allocato nei progetti RDI

**+ 48%**  
Numero medio di dipendenti donne

**+ 40K**  
Budget medio allocato per i progetti della Federated Innovation

## SKYDECK

UC Berkeley SkyDeck, l'acceleratore globale di startup dell'Università della California, Berkeley (UC Berkeley), insieme a Cariplo Factory, hub di innovazione specializzato in programmi di imprenditorialità, e Lendlease, gruppo immobiliare e di investimento globale, hanno lanciato SkyDeck Europe, Milano.

Le startup saranno in grado di sfruttare le competenze e le risorse della vasta rete di consulenti, mentori, VC e società di SkyDeck per far crescere le loro attività nell'ecosistema europeo delle startup. Il programma di accelerazione SkyDeck Europe, Milano avrà sede presso il nuovo Milano Innovation District (MIND).



**1 MN mq**  
superficie

**335.000 mq (SLP)**  
ancore pubbliche

**100.000 mq (SLP)**  
altri spazi pubblici

**480.000 mq (SLP)**  
Sviluppo Privato -  
Immobile ad uso misto

**€ 4 miliardi**  
Valore di sviluppo lordo

**2030**  
completamento



275.000 mq di uffici



30.000 mq di co-working



35.000 mq di laboratori e industria leggera



1.000 appartamenti con servizi



3.000 posti letto per studenti



35.000 mq di retail



600 camere d'albergo



## OBIETTIVI DEL PROGETTO

realizzare progetti in linea con l'indice delle città resilienti



**40 ETTARI di spazio pubblico aperto**



**€ 50m+ investimenti in infrastrutture profittevoli**



**€ 20m venture e social impact investing**



**60.000 persone che vivono e lavorano**



**500+ lavoratori focalizzati sull'innovazione**  
all'interno del Village dal 2021

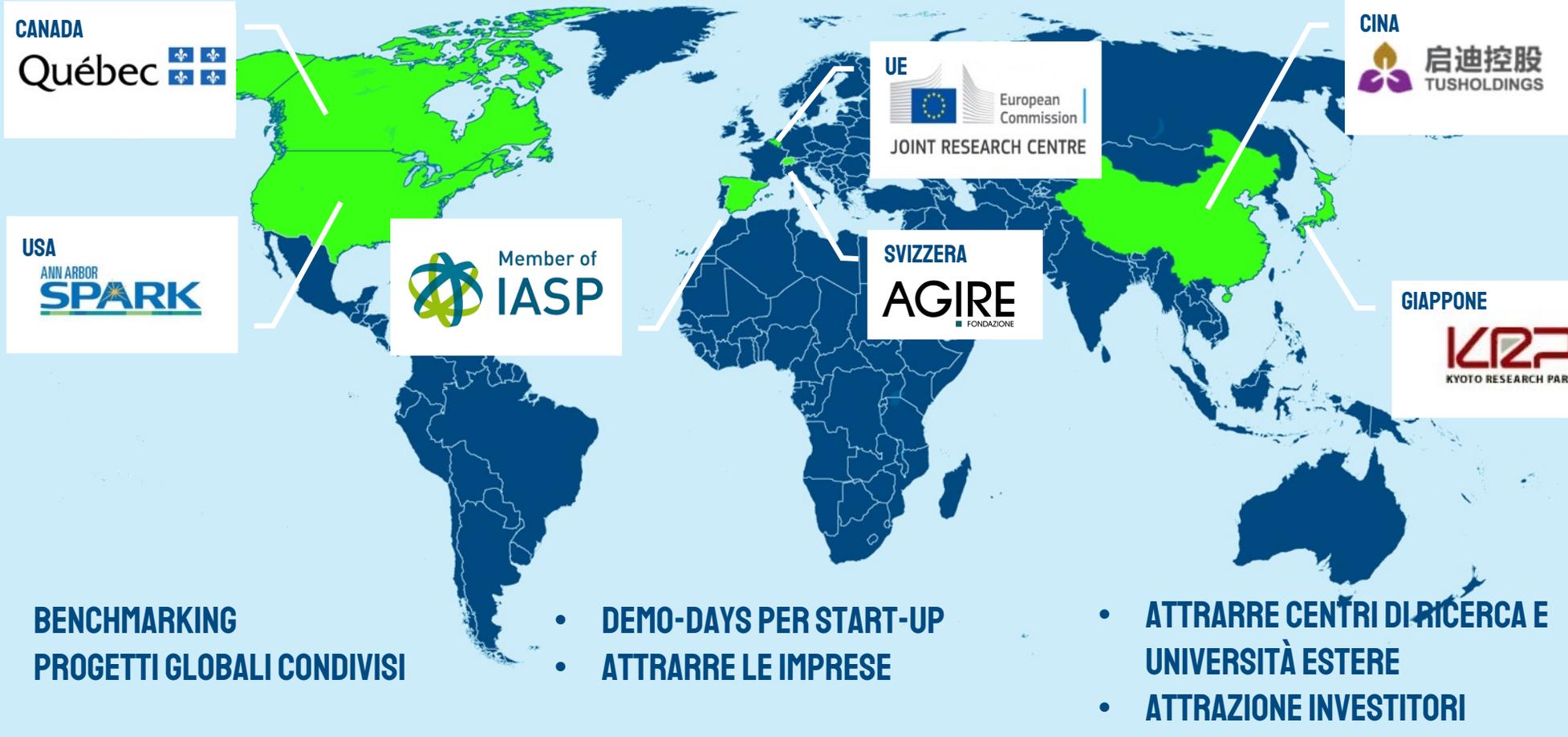


**10.000 utenti giornalieri dell'ospedale**  
pienamente operativo nel 2023





## COLLABORAZIONI CON I PIÙ IMPORTANTI DISTRETTI DELL'INNOVAZIONE DEL MONDO





**arexpo**  
URBAN INNOVATION

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE



**IGOR DE BIASIO**

CEO

[igor.debiasio@arexpo.it](mailto:igor.debiasio@arexpo.it)



**ALBERTO MINA**

Relazioni Internazionali e Istituzionali,  
Comunicazione e Marketing  
[alberto.mina@arexpo.it](mailto:alberto.mina@arexpo.it)

[arexpo.it](http://arexpo.it)