



Comune di Milano

Piano Attuativo

Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

ATU-8-D

Cdp Immobiliare

via Versilia 2 - 00187 Roma
tel 06 421161
fax 06 42116227

PROGETTO

PROJECT MANAGER

Verifica della Progettazione Preliminare

arch. ANSELMO COMITO
Cdp Immobiliare
via Versilia 2 - 00187 Roma
tel 06 421161
fax 06 42116227

PROGETTISTI

CONSULENTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

onsitestudio

onsitestudio s.r.l.
via Cesare Cesariano, 14 - 20154 milano
t +39.02.36754805 - f +39.02.36754804

arch. ANGELO LUNATI
angelo.lunati@onsitestudio.it

arch. GIANCARLO FLORIDI
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

CONSULENZA E VALUTAZIONI STRUTTURALI

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

ing. MAURIZIO MILAN
mameli@buromilan.com

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

MIC mobility in chain
SERVIZI INTEGRATI DI
INGEGNERIA PER LA MOBILITA'
via Pietro Custodi 16 - 201236 Milano
t +39.02.49530504 - f +39.02.49530509

arch. FEDERICO CASSANI
cassani@michain.com

CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO

ARCH. ROSSELLA MOIOLI

via Vittorio Emanuele 27 - 20871 Vimercate (MB)
t +39.039.2913205

arch. ROSSELLA MOIOLI
rossellamoioi@libero.it

PROGETTO DEL PARCO

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8 - 20121 Milano
t +39 02 86 32 88 - f +39 02 99 98 78 53

arch. FRANCO GIORGETTA
fgarch@fastwebnet.it

CONSULENZA GEOLOGIA

STUDIO IDROGEOTECNICO

Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano
t. +39.02.6597857 - f.+39.02.6551040

geom. EFREM GHEZZI
stid@fastwebnet.it

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E VAS E CONSULENZA ACUSTICA

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36 - 20149 Milano
t/f +39 02 36 16 78.88

ing. GIOVANNI CONSONNI
giovanni.consonni@deerns.com

dott. WALTER TIANO
walter.tiano@deerns.com

CONSULENZA AGRONOMICA

dott. agronomo NICOLA NOÈ, PhD

Via Medardo Rosso, 19 - 20159 Milano
t/f +39 02 606100
c 333 3936425

TITOLO ELABORATO

ELABORATO N.

Calcolo sommario della spesa

I-PGQ001

AGG.	DATA	DESCRIZIONE AGG.	AUTORE	SCALA
00	03-02-2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
01	12-03-2020	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		Documento firmato digitalmente da Giovanni Consonni (Deerns Italia) Marco Sangiorgio (CDP Investimenti Sgr)
02				
03				
04				

NOME FILE

DATA

I-PGQ001.DWG

12-03-2020

Stima costo impianti	
<i>Commessa</i> : 150902	<i>Data</i> : 12/03/20
<i>Committente</i> : Cassa Depositi e Prestiti	<i>Revisione</i> : B
<i>Progetto</i> : MAM - Struttura pubblica di interesse generale	<i>Compilato</i> : DGi
	<i>Ver/App.</i> : GiC

Riepilgo costi impianti meccanici

Impianti edificio base	Edificio C1	Edificio C2	Edificio C3	Totale
<i>HVAC</i>	€ 323,525.00	€ 291,460.00	€ 315,825.00	930,810.00
<i>Sprinkler</i>	€ -	€ -	€ -	0.00
<i>Idranti</i>	€ 12,675.00	€ 83,085.00	€ 12,125.00	107,885.00
<i>Sanitario</i>	€ 49,250.00	€ 46,170.00	€ 35,400.00	130,820.00
<i>Scarichi</i>	€ 10,070.00	€ 10,234.00	€ 9,850.00	30,154.00
<i>Irrigazione</i>	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	15,000.00
<i>Regolazione Automatica</i>	€ 35,600.00	€ 35,090.00	€ 35,200.00	105,890.00
Totale impianti edificio base	436,120.00	471,039.00	413,400.00	1,320,559.00

Stima costo impianti meccanici

Commissa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C1 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : B
 Compilato : DGi
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti meccanici - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	HVAC [parametrico]	HVAC [€]	Sprinkler	Sprinkler	Idranti	Idranti	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Scarico meteo	Scarico meteo	Irrigazione	Irrigazione	Reg. Automatica [parametrico]	Reg. Automatica [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Uffici	90	0	€ 5.00	€ 450.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 450.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 180.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Laboratori	1,390	0	€ 10.00	€ 13,900.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 6,950.00	€ 15.00	€ 20,850.00	€ 2.00	€ 2,780.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Aule	235	0	€ 5.00	€ 1,175.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,175.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 470.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi	340	0	€ 50.00	€ 17,000.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,700.00	€ 40.00	€ 13,600.00	€ 2.00	€ 680.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,700.00
Distribuzione	480	0	€ 200.00	€ 96,000.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,400.00	€ 10.00	€ 4,800.00	€ 2.00	€ 960.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,400.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Centrale ventilazione 2	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Gruppo frigo	0	1	€ 60,000.00	€ 60,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Centrale frigo	0	1	€ 75,000.00	€ 75,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15,000.00	€ 15,000.00
Centrale teleriscaldame	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Centrale idrica	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,000.00	€ 5,000.00
Totale	2,535		€ 128	€ 323,525	€ -	€ -	€ 3	€ 12,675	€ 19	€ 49,250	€ 4	€ 10,070	€ 2	€ 5,000	€ 14	€ 35,600

Costo per impianto [€]

Costo impianti	HVAC	€ 323,525	Sprinkler	€ -	Idranti	€ 12,675	Sanitario	€ 49,250	Scarichi	€ 10,070	Irrigazione	€ 5,000	Regolazione Auotmatica	€ 35,600
-----------------------	-------------	------------------	------------------	------------	----------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------------	----------------	-------------------------------	-----------------

Totale impianti meccanici € 436,120
Costo parametrico € 172

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie

Stima costo impianti meccanici

Commessa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C1 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : B
 Compilato : DGi
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti meccanici - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	HVAC [parametrico]	HVAC [€]	Sprinkler	Sprinkler	Idranti	Idranti	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Scarico meteo	Scarico meteo	Irrigazione	Irrigazione	Reg. Automatica [parametrico]	Reg. Automatica [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Uffici	560	0	€ 5.00	€ 2,800.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,800.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 1,120.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Laboratori	225	0	€ 15.00	€ 3,375.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,125.00	€ 15.00	€ 3,375.00	€ 2.00	€ 450.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Aule	92	0	€ 5.00	€ 460.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 460.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 184.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Sala Polifunzionale	550	0	€ 5.00	€ 2,750.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,750.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 1,100.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,750.00
Birrifficio	445	0	€ 5.00	€ 2,225.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,225.00	€ 15.00	€ 6,675.00	€ 2.00	€ 890.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,225.00
CED	42	0	€ 350.00	€ 14,700.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 210.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 84.00	€ -	€ -	€ 50.00	€ 2,100.00
Servizi	303	0	€ 50.00	€ 15,150.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,515.00	€ 40.00	€ 12,120.00	€ 2.00	€ 606.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,515.00
Distribuzione	400	0	€ 200.00	€ 80,000.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,000.00	€ 10.00	€ 4,000.00	€ 2.00	€ 800.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,000.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale ventilazione 2	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale ventilazione 3	0	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Centrale ventilazione 4	0	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Gruppo frigo	0	1	€ 65,000.00	€ 65,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Centale antincendio	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70,000.00	€ 70,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale frigo	0	1	€ 75,000.00	€ 75,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12,000.00	€ 12,000.00
Centrale teleriscaldame	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Centrale idrica 1	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Centrale idrica 2	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Totale	2,617		€ 111	€ 291,460	€ -	€ -	€ 2	€ 83,085	€ 18	€ 46,170	€ 4	€ 10,234	€ 2	€ 5,000	€ 13	€ 35,090

Costo per impianto [€]

Costo impianti	HVAC	€ 291,460	Sprinkler	€ -	Idranti	€ 83,085	Sanitario	€ 46,170	Scarichi	€ 10,234	Irrigazione	€ 5,000	Regolazione Auotmatica	€ 35,090
-----------------------	-------------	------------------	------------------	------------	----------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------------	----------------	-------------------------------	-----------------

Totale impianti meccanici € 471,039
Costo parametrico € 180

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie

Stima costo impianti meccanici

Commessa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C1 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : B
 Compilato : DGi
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti meccanici - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	HVAC [parametrico]	HVAC [€]	Sprinkler	Sprinkler	Idranti	Idranti	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Sanitario (acqua +scarichi neri)	Scarico meteo	Scarico meteo	Irrigazione	Irrigazione	Reg. Automatica [parametrico]	Reg. Automatica [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Uffici	540	0	€ 5.00	€ 2,700.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,700.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 1,080.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Laboratori	680	0	€ 10.00	€ 6,800.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 3,400.00	€ 15.00	€ 10,200.00	€ 2.00	€ 1,360.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Aule	465	0	€ 5.00	€ 2,325.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,325.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 930.00	€ -	€ -	€ -	€ -
Servizi	260	0	€ 50.00	€ 13,000.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,300.00	€ 40.00	€ 10,400.00	€ 2.00	€ 520.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 1,300.00
Distribuzione	480	0	€ 200.00	€ 96,000.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,400.00	€ 10.00	€ 4,800.00	€ 2.00	€ 960.00	€ -	€ -	€ 5.00	€ 2,400.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Centrale ventilazione 2	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Gruppo frigo	0	1	€ 60,000.00	€ 60,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Centrale frigo	0	1	€ 75,000.00	€ 75,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15,000.00	€ 15,000.00
Centrale teleriscaldame	0	1	€ 20,000.00	€ 20,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Centrale idrica	0	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,000.00	€ 5,000.00
Totale	2,425		€ 130	€ 315,825	€ -	€ -	€ 3	€ 12,125	€ 15	€ 35,400	€ 4	€ 9,850	€ 2	€ 5,000	€ 15	€ 35,200

Costo per impianto [€]

Costo impianti	HVAC	€ 315,825	Sprinkler	€ -	Idranti	€ 12,125	Sanitario	€ 35,400	Scarichi	€ 9,850	Irrigazione	€ 5,000	Regolazione Auotmatica	€ 35,200
-----------------------	-------------	------------------	------------------	------------	----------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------	--------------------	----------------	-------------------------------	-----------------

Totale impianti meccanici € 413,400
Costo parametrico € 170

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie

Stima costo impianti	
<i>Commessa :</i> 150902	<i>Data :</i> 12/03/20
<i>Committente :</i> Cassa Depositi e Prestiti	<i>Revisione :</i> C
<i>Progetto :</i> MAM - Struttura pubblica di interesse generale	<i>Compilato :</i> CVe
	<i>Ver/App. :</i> GiC

Riepilgo costi impianti elettrici e speciali

Impianti edificio base	Edificio C1	Edificio C2	Edificio C3	Totale
<i>Impianto elettrico</i>	€ 154,100.00	€ 247,780.00	€ 147,700.00	549,580.00
<i>Apparecchi illuminanti</i>	€ 62,200.00	€ 59,700.00	€ 57,400.00	179,300.00
<i>Cablaggio Strutturato</i>	€ 13,720.00	€ 17,516.00	€ 13,480.00	44,716.00
<i>Antintusione e controllo accessi</i>	€ 11,070.00	€ 7,870.00	€ 10,850.00	29,790.00
<i>TVCC</i>	€ 17,675.00	€ 13,110.00	€ 17,125.00	47,910.00
<i>Rilevazione fumi</i>	€ 39,755.00	€ 58,155.00	€ 47,835.00	145,745.00
<i>Diffusione sonora</i>	€ 26,600.00	€ 28,420.00	€ 25,500.00	80,520.00
<i>BMS</i>	€ 20,000.00	€ 24,970.00	€ 20,000.00	64,970.00
Totale impianti edificio base	345,120.00	457,521.00	339,890.00	1,142,531.00

Stima costo impianti elettrici e speciali

Commessa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C1 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : C
 Compilato : CVe
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti elettrici e speciali - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	Elettrico [parametrico]	Elettrico [€]	Apparecchi illuminanti [parametrico]	Apparecchi illuminanti [€]	Cablaggio strutturato [parametrico]	Cablaggio strutturato [€]	Intrusione e CA [parametrico]	Intrusione e CA [€]	TV & TVCC [parametrico]	TV & TVCC [€]	Rilevazione fumi [parametrico]	Rilevazione fumi [€]	Diff. Sonora [parametrico]	Diff. Sonora [€]	BMS [parametrico]	BMS [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ 6,000.00	€ 6,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Uffici	90	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 720.00	€ 2.00	€ 180.00	€ 5.00	€ 450.00	€ 25.00	€ 2,250.00	€ 10.00	€ 900.00	€ -	€ -
Laboratori	1,390	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 11,120.00	€ 2.00	€ 2,780.00	€ 5.00	€ 6,950.00	€ 12.00	€ 16,680.00	€ 10.00	€ 13,900.00	€ -	€ -
Aule	235	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 1,880.00	€ 2.00	€ 470.00	€ 5.00	€ 1,175.00	€ 25.00	€ 5,875.00	€ 10.00	€ 2,350.00	€ -	€ -
Servizi	340	0	€ 80.00	€ 27,200.00	€ 60.00	€ 20,400.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 680.00	€ 5.00	€ 1,700.00	€ 5.00	€ 1,700.00	€ 10.00	€ 3,400.00	€ -	€ -
Distribuzione	480	0	€ 80.00	€ 38,400.00	€ 60.00	€ 28,800.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 960.00	€ 5.00	€ 2,400.00	€ 25.00	€ 12,000.00	€ 10.00	€ 4,800.00	€ -	€ -
Quadri elettrici	0	1	€ 67,500.00	€ 67,500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20,000.00	€ 20,000.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale ventilazione 2	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Gruppo frigo	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale frigo	0	1	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale teleriscaldamenti	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale idrica	0	1	€ 3,500.00	€ 3,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Totale	2,535		€ 61	€ 154,100	€ 25	€ 62,200	€ 5	€ 13,720	€ 4	€ 11,070	€ 7	€ 17,675	€ 16	€ 39,755	€ 10	€ 26,600	€ 8	€ 20,000

Costo per impianto [€]

Costo impianti	Elettrico	€ 154,100	App. Illuminanti	€ 62,200	Cablaggio	€ 13,720	Intrusione e CA	€ 11,070	TVCC	€ 17,675	Riv. Fumi	€ 39,755	Diff. Sonora	€ 26,600	BMS	€ 20,000
-----------------------	------------------	------------------	-------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------	-----------------	-------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------------	-----------------	------------	-----------------

Totale impianti elettrici e speciali € 345,120

Costo parametrico € 136

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie

Stima costo impianti elettrici e speciali

Commessa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C2 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : C
 Compilato : CVe
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti elettrici e speciali - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	Elettrico [parametrico]	Elettrico [€]	Apparecchi illuminanti [parametrico]	Apparecchi illuminanti [€]	Cablaggio strutturato [parametrico]	Cablaggio strutturato [€]	Intrusione e CA [parametrico]	Intrusione e CA [€]	TV & TVCC [parametrico]	TV & TVCC [€]	Rilevazione fumi [parametrico]	Rilevazione fumi [€]	Diff. Sonora [parametrico]	Diff. Sonora [€]	BMS [parametrico]	BMS [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ 4,500.00	€ 4,500.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Uffici	560	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 4,480.00	€ 2.00	€ 1,120.00	€ 5.00	€ 2,800.00	€ 25.00	€ 14,000.00	€ 10.00	€ 5,600.00	€ -	€ -
Laboratori	225	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 1,800.00	€ 2.00	€ 450.00	€ 5.00	€ 1,125.00	€ 12.00	€ 2,700.00	€ 10.00	€ 2,250.00	€ -	€ -
Aule	92	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 736.00	€ 2.00	€ 184.00	€ 5.00	€ 460.00	€ 25.00	€ 2,300.00	€ 10.00	€ 920.00	€ -	€ -
Sala Polifunzionale	550	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 25.00	€ 13,750.00	€ 10.00	€ 5,500.00	€ -	€ -
Birrificio	445	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.00	€ 5,340.00	€ 10.00	€ 4,450.00	€ -	€ -
CED	42	0	€ 120.00	€ 5,040.00	€ 60.00	€ 2,520.00	€ 250.00	€ 10,500.00	€ 5.00	€ 210.00	€ 5.00	€ 210.00	€ 150.00	€ 6,300.00	€ 10.00	€ 420.00	€ 35.00	€ 1,470.00
Servizi	303	0	€ 80.00	€ 24,240.00	€ 60.00	€ 18,180.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 606.00	€ 5.00	€ 1,515.00	€ 5.00	€ 1,515.00	€ 10.00	€ 3,030.00	€ -	€ -
Distribuzione	400	0	€ 80.00	€ 32,000.00	€ 60.00	€ 24,000.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 800.00	€ 5.00	€ 2,000.00	€ 25.00	€ 10,000.00	€ 10.00	€ 4,000.00	€ -	€ -
Cabina MT/BT	0	1	€ 80,000.00	€ 80,000.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 3,500.00	€ 3,500.00
Quadri elettrici	0	1	€ 74,000.00	€ 74,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20,000.00	€ 20,000.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale ventilazione 2	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale ventilazione 3	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale ventilazione 4	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Gruppo frigo	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale frigo	0	1	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale teleriscaldame	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale idrica 1	0	1	€ 3,500.00	€ 3,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale idrica 2	0	1	€ 3,500.00	€ 3,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Totale	2,617		€ 95	€ 247,780	€ 23	€ 59,700	€ 3	€ 17,516	€ 3	€ 7,870	€ 5	€ 13,110	€ 22	€ 58,155	€ 11	€ 28,420	€ 10	€ 24,970

Costo per impianto [€]

Costo impianti	Elettrico	€	247,780	App. Illuminanti	€	59,700	Cablaggio	€	17,516	Intrusione e CA	€	7,870	TVCC	€	13,110	Riv. Fumi	€	58,155	Diff. Sonora	€	28,420	BMS	€	24,970
----------------	-----------	---	---------	------------------	---	--------	-----------	---	--------	-----------------	---	-------	------	---	--------	-----------	---	--------	--------------	---	--------	-----	---	--------

Totale impianti elettrici e speciali € 444,411

Costo parametrico € 170

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie

Stima costo impianti elettrici e speciali

Commessa : 150902
 Committente : Cassa Depositi e Prestiti
 Progetto : MAM - Struttura pubblica di interesse generale
 Impianti: Edificio C3 - Elettrici e Speciali

Data : 12/03/20
 Revisione : C
 Compilato : C/ve
 Ver/App. : GiC

Stima costi impianti elettrici e speciali - Edificio base (Core&Shell)

Destinazione	Superfici e [m ²]	A corpo [cad]	Elettrico [parametrico]	Elettrico [€]	Apparecchi illuminanti [parametrico]	Apparecchi illuminanti [€]	Cablaggio strutturato [parametrico]	Cablaggio strutturato [€]	Intrusione e CA [parametrico]	Intrusione e CA [€]	TV & TVCC [parametrico]	TV & TVCC [€]	Rilevazione fumi [parametrico]	Rilevazione fumi [€]	Diff. Sonora [parametrico]	Diff. Sonora [€]	BMS [parametrico]	BMS [€]
Aree esterne/ingresso	0	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ 10,000.00	€ 10,000.00	€ -	€ -	€ 6,000.00	€ 6,000.00	€ 5,000.00	€ 5,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Uffici	540	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 4,320.00	€ 2.00	€ 1,080.00	€ 5.00	€ 2,700.00	€ 25.00	€ 13,500.00	€ 10.00	€ 5,400.00	€ -	€ -
Laboratori	680	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 5,440.00	€ 2.00	€ 1,360.00	€ 5.00	€ 3,400.00	€ 12.00	€ 8,160.00	€ 10.00	€ 6,800.00	€ -	€ -
Aule	465	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.00	€ 3,720.00	€ 2.00	€ 930.00	€ 5.00	€ 2,325.00	€ 25.00	€ 11,625.00	€ 10.00	€ 4,650.00	€ -	€ -
Servizi	260	0	€ 80.00	€ 20,800.00	€ 60.00	€ 15,600.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 520.00	€ 5.00	€ 1,300.00	€ 5.00	€ 1,300.00	€ 10.00	€ 2,600.00	€ -	€ -
Distribuzione	480	0	€ 80.00	€ 38,400.00	€ 60.00	€ 28,800.00	€ -	€ -	€ 2.00	€ 960.00	€ 5.00	€ 2,400.00	€ 25.00	€ 12,000.00	€ 10.00	€ 4,800.00	€ -	€ -
Quadri elettrici	0	1	€ 67,500.00	€ 67,500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20,000.00	€ 20,000.00
Centrale ventilazione 1	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale ventilazione 2	0	1	€ 1,500.00	€ 1,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Gruppo frigo	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Centrale frigo	0	1	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale teleriscaldamer	0	1	€ 1,000.00	€ 1,000.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Centrale idrica	0	1	€ 3,500.00	€ 3,500.00	€ 500.00	€ 500.00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ 250.00	€ -	€ -
Totale	2,425		€ 61	€ 147,700	€ 24	€ 57,400	€ 6	€ 13,480	€ 4	€ 10,850	€ 7	€ 17,125	€ 20	€ 47,835	€ 11	€ 25,500	€ 8	€ 20,000

Costo per impianto [€]

Costo impianti	Elettrico	€ 147,700	App. Illuminanti	€ 57,400	Cablaggio	€ 13,480	Intrusione e CA	€ 10,850	TVCC	€ 17,125	Riv. Fumi	€ 47,835	Diff. Sonora	€ 25,500	BMS	€ 20,000
-----------------------	------------------	------------------	-------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------	-----------------	-------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------------	-----------------	------------	-----------------

Totale impianti elettrici e speciali € 322,765
Costo parametrico € 133

Note:

- La stima preliminare considera un valore degli impianti soggetto a ribasso d'asta
- Impianto supervisione integrato (BMS) soggetto ad approvazione da parte della Proprietà (opzionale in quanto ogni impianto può funzionare singolarmente)
- Tutti i valori riportati non comprendono il costo delle assistenze murarie