

Comune di Milano
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione tematica e Valorizzazione aree
Unità Valutazioni e Valorizzazioni

Aggiornamento dei valori di monetizzazione delle aree a standard
di cui alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10 febbraio 1997 n. 9 e s.m.i.
con decorrenza **1 MARZO 2020**

Nota bene:

1. La ripartizione in zone fa riferimento alla tavola n. 1 allegata alla deliberazione del consiglio comunale di Milano 10 febbraio 1997 n. 9, recante, in scala 1 : 50.000, un «Rilievo aerofotogrammetrico con individuazione delle zone del listino dei prezzi degli immobili accertati presso la borsa immobiliare». La tavola costituiva una elaborazione della ripartizione in zone riportata nel numero 8 (gennaio 1996, relativo al secondo semestre 1995) del «Listino dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano accertati presso la borsa immobiliare» pubblicato dalla Borsa immobiliare di Milano.

2. L'aumento Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (Foi) dal maggio 2010 al gennaio 2020 (ultimo dato Istat) è pari a circa il 10,120%.

3. Nel caso in cui l'ambito d'intervento coinvolgesse due o più zone di rilevazione, il valore di monetizzazione da adottare corrisponderà alla media ponderata dei valori di monetizzazione delle zone interessate

N.	ZONA	Valore al LUGLIO 2010		Valore al MARZO 2020	
		euro/mq		euro/mq	
Centro storico					
1	Diaz-Duomo-Scala	€	1.011,33	€	1.113,68
2	Cairolì-Cordusio	€	794,47	€	874,87
3	Vittorio Emanuele-San Babila	€	1.010,24	€	1.112,48
4	Augusto	€	778,23	€	856,99
5	Brera	€	777,25	€	855,91
6	Spiga -Montenapoleone	€	1.134,66	€	1.249,49
7	Vetra San Vito	€	722,77	€	795,91
8	Nirone -Sant'Ambrogio	€	811,81	€	893,97
8-bis	Missori-SantaSofia	€	772,36	€	850,52
Settore nord					
9	Porta Volta	€	469,64	€	517,17
10	Solferino-San Marco	€	533,36	€	587,34
11	Repubblica Centro direzionale	€	558,15	€	614,63
12	Sarpi-Procaccini	€	345,08	€	380,00
13	Lagosta-Stazione Garibaldi	€	346,71	€	381,80
14	Buenos Aires - Vitruvio	€	430,94	€	474,55
15	Gen.Govone- Cenisio	€	350,41	€	385,87
16	Bovisa-Dergano	€	214,40	€	236,10
17	Istria-Maciachini	€	241,05	€	265,44
18	Carbonari-Maggiolina	€	278,58	€	306,77
19	Aporti -Loreto	€	252,18	€	277,70
20	Padova-Palmanova	€	212,86	€	234,40
21	Musocco - Villapizzone	€	204,80	€	225,53
22	Quarto Oggiaro	€	164,90	€	181,59
23	Pellegrino Rossi-Affori -Bruzano	€	207,75	€	228,77
24	Niguarda	€	210,45	€	231,75
25	Fulvio Testi - Ca' Granda	€	229,10	€	252,28
26	Greco	€	217,23	€	239,21
27	Precotto -Monza	€	225,98	€	248,85
Settore est					
28	Venezia-Monforte	€	636,77	€	701,21
29	Tribunale-Cinque Giornate	€	533,77	€	587,79
30	Piceno-Indipendenza	€	417,48	€	459,73
31	Libia-Cirene	€	399,07	€	439,46
32	Martini-Cuoco	€	227,72	€	250,77
33	Abruzzi-Romagna	€	373,24	€	411,01
34	Teodosio-Vallazze	€	243,20	€	267,81
35	Pacini-Ponzio	€	258,94	€	285,14
36	Argonne- Corsica	€	262,37	€	288,92
37	Udine	€	219,19	€	241,37
38	Lambrate	€	212,70	€	234,23
39	Forlanini-Mecenate	€	198,49	€	218,58

N.	ZONA	Valore al LUGLIO 2010		Valore al MARZO 2020	
		euro/mq		euro/mq	
Settore sud					
40	Conca del Naviglio-Porta Genova	€	425,55	€	468,62
41	Mercalli-Quadronno	€	573,34	€	631,36
42	Solari-Napoli	€	372,80	€	410,53
43	Navigli-Cassala	€	338,81	€	373,10
44	Bligny - Toscana	€	349,19	€	384,53
45	Frattini Lorenteggio (46-47)	€	231,50	€	254,93
46	Lodovico il Moro-Ronchetto	€	198,35	€	218,42
47	Faenza-Famagosta-Barona	€	209,75	€	230,98
48	Ceremate-Ortles	€	204,18	€	224,84
49	Ripamonti-Vigentino	€	222,47	€	244,98
50	Corvetto	€	233,10	€	256,69
51	Gratosoglio-Missaglia	€	171,55	€	188,91
Settore ovest					
52	Parco Castello	€	598,83	€	659,43
53	Leopardi-Boccaccio-Pagano	€	579,43	€	638,07
54	San Vittore	€	559,32	€	615,92
55	Fiera-Sempione	€	415,45	€	457,49
56	Fiera-Monterosa	€	424,51	€	467,47
57	Washington- Po - Vesuvio	€	423,63	€	466,50
58	Accursio	€	212,26	€	233,74
59	Caprilli - San Siro	€	269,11	€	296,34
60	Selinunte - Rembrandt	€	241,67	€	266,13
61	Tripoli -Bande Nere	€	235,94	€	259,82
62	Axum - Ospedale San Carlo	€	189,53	€	208,71
63	Quartiere Gallaratese- Trenno	€	179,44	€	197,60
64	Baggio - Quinto Romano	€	176,54	€	194,41
65	Praticaccio -Inganni	€	218,50	€	240,61

Milano, 24 febbraio 2020

Il Responsabile
(arch. Antonella Panzone)

per Il Direttore di Area
(arch. Giancarlo Tancredi)

Il Direttore Urbanistica
(arch. Simona Collarini)