

Programma Integrato di Intervento MIND (ex Expo)

Il **Programma Integrato di Intervento (P.I.I.)** MIND discende dalle previsioni dell'Accordo di Programma Expo del 2011 che ne individuava la modalità attuativa e forniva la disciplina di trasformazione per la fase del Post Expo.

Il progetto di trasformazione, caratterizzato da un sostanziale mix funzionale e sociale, salvaguarda l'eredità materiale di Expo incentrata sul "Decumano" (fulcro dell'intero sviluppo ed asse principale lungo il quale sono distribuiti parchi e corti pubbliche), sulla griglia esistente dei percorsi nonché su alcune opere (es. Palazzo Italia) ed infrastrutture (es. viabilità perimetrale). Un parco tematico di circa 500.000 mq connoterà l'intero sviluppo del sito caratterizzato dalla grandissima attenzione alla sostenibilità ambientale (lo stesso piano della mobilità si basa su una politica di riduzione di quella privata a favore del trasporto pubblico su gomma e ferro), alla qualità paesaggistica (con una grande dotazione di verde) e degli spazi comuni.

MIND si presenta come un progetto unitario e integrato in cui assumeranno un ruolo centrale importanti funzioni e attività di ricerca e innovazione quali il Polo di ricerca scientifica Human Technopole, il nuovo Campus delle facoltà scientifiche dell'Università degli Studi di Milano e l'insediamento dell'IRCCS Galeazzi, collocati a nord del decumano. Le funzioni private, concentrate a sud, saranno caratterizzate da eterogeneità funzionale, sociale e morfologica con un layout flessibile e indifferenza funzionale quale principio fondamentale nella costruzione del nuovo quartiere che si caratterizzerà per una definizione dello spazio pubblico e privato unitaria grazie al *Common Ground*.

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie complessiva PA		Mq. 1.048.000 circa
Superficie territoriale		
Indice UT		0,52 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 480.000 circa
	Il PII è improntato ai principi di massima flessibilità, progressività e indifferenza funzionale secondo un mix capace di adattarsi alle dinamiche sul lungo periodo idoneo a garantire il perseguimento degli obiettivi generali di riqualificazione. Rimangono escluse le grandi strutture di vendita e le industrie insalubri.	
di cui:	residenza libera	Max mq. ...
	residenza convenzionata agevolata in vendita	Min. mq. ...
	residenza convenzionata agevolata in locazione	Min. mq. ...
	residenza
	terziario	...
	commerciale	...
	...	
Dotazione territoriale		Pari almeno al 100% della SLP realizzata. Mq. ...
di cui:	cessione aree per verde	Min. mq. ...
	cessione aree per parcheggi	Mq. ...
	Asservimento aree per ...	Min. mq. ...
	Standard qualitativo (indicare tipologia di servizio)	Min. mq. ... equivalenti

	monetizzazione	Mq. ...
Cessione aree per strade		Mq. ...
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ ...
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ ...
PROCEDIMENTO		
Proposta iniziale	11.05.2018	
Proposta definitiva	01.10.2018	
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	19.07.2017	
Pubblicazione Rapporto Ambientale (VAS)	Da 21.12.2018 a 19.02.2019	
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. 9 in data 7/3/2019	
Parere Municipio	Deliberazione n. 45 in data 29.11.2018	
Decreto esclusione VAS (se verifica) o Parere motivato (se VAS)	<i>Data</i>	
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	
Pubblicazione	Da ... a ...	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	
Stipula convenzione attuativa	data	
Prima variante		
	Determinazione n. ...	
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	
Pubblicazione	Da ... a ...	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	
Stipula atto integrativo	data	
Seconda variante		
	...	
...	...	