

Lo sai che gli edifici di nuova costruzione dovranno essere autosufficienti dal punto di vista energetico?

Interventi energetici e ambientali sull'involucro dell'edificio

Isolare le pareti e le coperture comporta la riduzione delle dispersioni di calore verso l'esterno e conseguentemente diminuisce l'energia primaria necessaria per il riscaldamento dell'edificio.

Sostituire i serramenti significa eliminare una delle maggiori cause di spreco energetico e creare condizioni di comfort all'interno delle abitazioni.

Sfruttare al meglio le fonti energetiche

Migliorando le prestazioni energetiche dell'edificio, la tua casa acquista valore poiché se ne migliora la classe energetica.

Un microclima gradevole e salutare è un valore aggiunto per la casa. Una casa ben isolata consente anche un maggiore comfort estivo ed evita costose spese per il raffrescamento.

Diagnosi Energetica - APE

Per valutare la convenienza di interventi di efficienza energetica sull'edificio è opportuno ricorrere alla diagnosi energetica. La diagnosi energetica è l'elaborato tecnico che documenta lo stato di salute del sistema edificio - impianto termico. Permette di verificare in che modo viene utilizzata l'energia, quali sono le cause degli eventuali sprechi e di elaborare simulazioni energetiche per la valutazione di interventi che migliorino le prestazioni energetiche del sistema edificio-impianto termico.

L'attestato di prestazione energetica (APE) è un documento che attesta le prestazioni energetiche di un edificio in condizioni standard di utilizzo. E' obbligatorio nei casi di trasferimento a titolo oneroso, contratto di locazione, nuovo impianto termico, sostituzione del generatore di calore avente potenza termica superiore a 100 kW. L'APE deve essere aggiornato quando si eseguono interventi di riqualificazione energetica quali: sostituzione di serramenti, cambio generatore di calore, isolamento componenti opache, installazione di valvole termostatiche.

Agevolazioni - incentivi fiscali

Il D.L. n.63 del 4 giugno 2013 e s.m.i, prevede misure agevolative dirette a favorire il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici. Il decreto proroga:

- fino al 31 dicembre 2014 la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente con la maggiore aliquota del 50 %;
- fino al 31 dicembre 2014 la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici con 65% l'aliquota della detrazione.

La proroga è fino al 30 giugno 2015 per gli interventi riguardanti parti comuni degli edifici condominiali o tutte le unità immobiliari del condominio

Installazione di valvole termostatiche

I risparmi di energia che si possono ottenere grazie ad interventi di efficienza energetica sugli edifici possono essere completamente sfruttati solo in presenza di una adeguata regolazione degli impianti, ad esempio tramite l'installazione delle valvole termostatiche.

Per la corretta suddivisione delle spese riguardanti la climatizzazione invernale l'importo complessivo deve essere suddiviso in relazione agli effettivi prelievi volontari di energia termica utile e ai costi generali per la manutenzione dell'impianto.

La quota da suddividere in base ai millesimi di fabbisogno di energia termica utile della singola unità immobiliare non dovrà superare comunque il limite massimo del 50%.

Il Comune di Milano promuove misure finalizzate ad interventi su edifici privati esistenti (ospedali, attività ricreative, attività sportive, attività scolastiche), volte al miglioramento dell'efficienza energetica attraverso la concessione di contributi in conto capitale.

Le tipologie di intervento di riqualificazione energetica ammesse a contributo sono sinteticamente le seguenti:

- Interventi sull'involucro dell'edificio esistente;
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e riscaldamento;
- Installazione di pannelli fotovoltaici;
- Installazione, in sostituzione di quelli esistenti; di generatori di calore alimentati a gas naturale.

www.comune.milano.it/bandi/contributi

Disposizioni legislative di riferimento

In ottemperanza da quanto stabilito Legge Regionale 24/06 è fatto divieto di provvedere alla climatizzazione estiva e invernale di cantine, scale e box.

Contributo economico del Comune di Milano

Come si accede ai servizi

- Zona 6 Via San Paolino, 18
- Zona 7 Piazza Stovani, 3
- Zona 8 Via Lessona, 20
- Zona 9 Via Guerzoni, 38

MTA.Energia@Comune.Milano.it

- Zona 1 Via Marconi, 2
- Zona 2 Viale Zara, 100
- Zona 3 Via Sansovino, 9
- Zona 4 via Oglio, 18
- Zona 5 viale Tibaldi, 41

E' stato attivato uno Sportello Energia in Corso Buenos Aires 19/20 e in ogni consiglio di zona.



Milano



Come risparmiare energia

con l'Edificio