

### Interventi energetici e ambientali sull'impianto termico

- La sostituzione di un generatore di calore tradizionale con un altro avente efficienza energetica superiore, riduce i consumi energetici e le emissioni inquinanti;
- La termoregolazione del calore per singolo locale assicura una temperatura costante nell'abitazione, consente di sfruttare gli apporti termici gratuiti (sole, elettrodomestico..), permette una corretta gestione delle temperature in ogni stanza e risparmi sui consumi energetici;
- La contabilizzazione del calore per singolo locale / unità immobiliare, permette di gestire in modo autonomo gli impianti termici centralizzati, consentendo al condomino di pagare il calore effettivamente consumato oltre alla quota fissa stabilita in assemblea condominiale.

### Sfruttare al meglio le fonti energetiche

Aumentare di 1°C la temperatura negli ambienti comporta un maggior consumo energetico quantificabile attorno al 7%.

Lo sai che aumentando  
l'efficienza energetica  
dell'impianto termico si  
limita l'uso di combustibile?

## L'Impianto Termico - novità dal 15 ottobre 2014

**Nuovi modelli di libretto di impianto** entreranno in vigore a partire dal 15 ottobre 2014 e dovranno essere compilati dal manutentore, all'atto della prima manutenzione utile.

**Obbligo libretto e manutenzione anche per impianti a biomassa e gli impianti di condizionamento (con potenza maggiore di 12 kW)**; tutti gli impianti termici, compresi quelli alimentati a biomassa (quali ad esempio camini chiusi, stufe a pellet e caldaie a legna) dovranno essere sottoposti a controllo e manutenzione. Tali impianti dovranno essere registrati all'interno del Catasto Unico Regionale degli impianti termici CURIT.

**Avvio processo di targatura degli impianti termici** in occasione di una nuova installazione o della prima manutenzione utile. Tutti gli impianti dovranno essere dotati della relativa targa, distribuita gratuitamente dalle Autorità competenti.

Il D.l. n.63 del 4 giugno 2013 e s.m.i, prevede misure agevolative dirette a favorire il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici. Il decreto proroga:

- Fino al 31 dicembre 2014 la detrazione per il recupero del patrimonio edilizio esistente con la maggiore aliquota del 50 %;
- Fino al 31 dicembre 2014 la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici con 65% l'aliquota della detrazione; la proroga è fino al 30 giugno 2015 per gli interventi riguardanti parti comuni degli edifici condominiali o tutte le unità immobiliari del condominio.

## Agevolazioni – incentivi fiscali

Il Comune di Milano promuove misure finalizzate ad interventi su edifici privati esistenti (ospedali, attività ricreative, attività sportive, attività scolastiche), volte al miglioramento dell'efficienza energetica attraverso la concessione di contributi in conto capitale.

Le tipologie di intervento di riqualificazione energetica ammesse a contributo sono sinteticamente le seguenti:

- Interventi sull'involucro dell'edificio esistente;
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e riscaldamento;
- Installazione di pannelli fotovoltaici;
- Installazione, in sostituzione di quelli esistenti, di generatori di calore alimentati a gas naturale.

[www.comune.milano.it/bandi/contributi](http://www.comune.milano.it/bandi/contributi)

### Disposizioni legislative di riferimento

La sostituzione del generatore di calore, in Regione Lombardia, comporta il rispetto di quanto previsto dalla D.g.r. VIII/8745 del 22 dicembre 2008 e s.m.i.. I generatori di calore installati in sostituzione degli esistenti devono avere marcatura di rendimento energetico non inferiore alle tre stelle, salvo quanto derogabile dalle disposizioni legislative vigenti.

La termoregolazione e la contabilizzazione del calore, in Regione Lombardia, è regolamentata dalle D.g.r. VIII/8745, D.g.r. X/1118 del 20/12/2013.

## Contributo economico del Comune di Milano

### Come si accede ai servizi

- Zona 6 Via San Paolino, 18
- Zona 7 Piazza Stovani, 3
- Zona 8 Via Lessona, 20
- Zona 9 Via Guerzoni, 38

MTA.Energia@Comune.Milano.it

- Zona 1 Via Marconi, 2
- Zona 2 Viale Zara, 100
- Zona 3 Via Sansovino, 9
- Zona 4 via Oglio, 18
- Zona 5 viale Tibaldi, 41

E' stato attivato uno Sportello Energia in corso Buenos Aires 19/20 e in ogni consiglio di zona.



Milano



## Come risparmiare energia

con l'Impianto Termico