

DATI URBANISTICI

CASCINA MERLATA

DATI DI PROGETTO		
Superficie territoriale		549.148 mq.
Indice UT		1,00 mq./mq. 0,30 mq./mq.
S.l.p. complessiva		393.507 mq.
di cui:	residenza libera	min. 136.005 mq. max .166.005 mq.
	residenza convenzionata	min. 127.543 mq.
	residenza convenzionata/agevolata	min. 59.959 mq.
	ricettivo	min. 10.000 mq. max. 15.000 mq.
	terziario	min. 5.000 mq. max. 15.000 mq.
	commerciale	min. 35.000 mq. max. 55.000 mq.
Dotazione territoriale		471.610 mq.
di cui:	cessione spazi pubblici e aree a verde	163.638 mq.
	cessione aree per parcheggi pubblici	12.926 mq.
	cessione parcheggi uso pubblico interrati	45.000 mq.
	asservimento aree di uso pubblico	33.584 mq.
	aree di pertinenza della Cascina	5.932 mq.
	cessione aree afferenti il plesso scolastico	13.760 mq.
	monetizzazione	196.770 mq.
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		3.223 mq.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 47.854.796,00
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 34.714.540,00
PROCEDIMENTO		
Proposta iniziale	23/04/2009	
Proposta definitiva	16/11/2009	
Avvio procedimento VAS	05/08/2009	
Pubblicazione Rapporto preliminare (se verifica VAS) o Rapporto Ambientale (se VAS)	Da 05/08/2009 a 04/09/2009	
Parere motivato VAS	11/11/2010	
Decreto VIA	n. 765 del 31/01/2011	
Parere Commissione Paesaggio	29/04/2010	
Parere Consiglio di Zona 8	Parere favorevole per silenzio-assenso in data 20/07/2010	
Promozione A.d.P.	Deliberazione Giunta comunale n. 24 in data 14/07/2010	
Sottoscrizione A.d.P.	04/03/2011	

Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 17 in data 31/03/2011	
	D.P.G.R. Lombardia n. 4299 del 13/05/2011	
Pubblicazione A.d.P. su B.U.R.L.	n. 20 del 20/05/2011	
Stipula convenzione attuativa	03/11/2011	n. 31361 rep., n. 5157 racc.
ATTO INTEGRATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA		
Proposta iniziale	15/11/2013	
Proposta definitiva	24/12/2013	
Promozione Atto integrativo	Deliberazione Giunta comunale n. 245 in data 14/02/2014	
Avvio procedimento VAS	05/05/2014	
Parere motivato VAS	04/09/2014	
Nuova proposta definitiva	23/04/2014	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 1762 in data 28/10/2016	
	D.P.G.R. Lombardia n. 606 del 17/02/2017	
Stipula Atto Aggiuntivo	02/08/2017	n. 1455 rep., n. 1114 racc.