

AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA COVID-19

MISURA UNICA – DGR n. XI/2974/2020 *Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19* e **DGR n. XI/3008/2020** *Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19.*

Il Comune di Milano in collaborazione con l'Agenda Sociale per la Locazione - Milano Abitare

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante il presente Avviso, all'attuazione di una MISURA UNICA destinata all'erogazione di un contributo a copertura di canoni di affitto con l'obiettivo di sostenere i cittadini che si trovino in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19. L'alloggio deve trovarsi all'interno del Comune di Milano.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione dei provvedimenti regionali e della deliberazione di Giunta comunale n. 537 del 24.04.2020 con il presente Avviso il Comune di Milano intende sostenere i nuclei familiari residenti a Milano in un'abitazione in locazione che si trovino in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Costituisce criterio preferenziale per l'assegnazione del beneficio essere in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19. Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo a tantum con le modalità e le procedure di seguito indicate.

2. RISORSE STANZIATE

Sulla base delle DGR n. 2974/2020 e della DGR n. 3008/2020 per questa iniziativa sono stanziati € 2.456.000,00 che saranno aumentate sulla base della disponibilità di risorse aggiuntive.

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari residenti nel Comune di Milano, che possiedano i requisiti indicati al successivo punto 4 come previsto dai provvedimenti regionali DGR n. XI/2974/2020 e DGR n. XI/3008/2020.

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare dal richiedente.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel Comune di Milano, titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato a canone ordinario o a canone concordato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Possono presentare la richiesta i residenti a Milano che sono in possesso di:

- I. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- II. cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - *Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero* - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.

Il richiedente deve essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Milano e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex ERP.

Non possono presentare richiesta i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita.

I richiedenti dovranno, inoltre, possedere i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di un alloggio adeguato nel Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00;
- d) essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data del 30 marzo 2020.

Possono presentare richiesta anche i cittadini beneficiari del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

Non possono presentare richiesta coloro che hanno ricevuto, nel corso del 2020, un contributo per il sostegno al pagamento dell'affitto per inquilini con reddito da pensione o un contributo, destinato ai proprietari del proprio alloggio, per la sistemazione e messa a disposizione di alloggi sfitti sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018.

In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile ai fini del presente Avviso:

1. fare riferimento all'ISEE in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso;
oppure
2. fare riferimento all'ISEE 2019, con il corredo di una dichiarazione che attesti che la situazione attuale risulti invariata rispetto all'ISEE precedente oppure sia comunque inferiore o uguale al tetto di € 26.000,00 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare la dichiarazione ISEE aggiornata entro 30/06/2020;
oppure, qualora il richiedente non sia in possesso di alcun ISEE,
3. compilare una dichiarazione di possesso del requisito (ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00) sottoscrivendo l'impegno a produrre entro il 30/06/2020 l'attestazione dell'ISEE in corso di validità.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino al valore pari a **4 mensilità del canone di locazione** come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

6. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Milano.

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il **modulo on line**, completandolo di ogni idonea documentazione e dichiarazione richiesta, collegandosi alla pagina web dedicata "Contributo affitti nuclei in difficoltà e COVID19" presente sul sito www.comune.milano.it (Aree Tematiche/Casa).

Nella domanda il richiedente, oltre a inserire i propri dati anagrafici, dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti, indicati al punto 4, che danno diritto a ricevere il contributo e allega copia dell'attestazione dell'ISEE, se in suo possesso, oppure la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 4, copia del permesso di soggiorno o ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso. Allo scopo di poter erogare il contributo dovranno obbligatoriamente inseriti dati informativi relativi al proprietario dell'alloggio.

La domanda on line dovrà essere compilata in tutte le sue parti e, completa dei documenti da allegare in formato digitale, dovrà essere inviata **entro le ore 12.00 del 20 maggio 2020** secondo le modalità indicate sull'apposita pagina web.

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

I documenti da allegare obbligatoriamente alla domanda on line in formato digitale (.pdf/.jpeg) sono i seguenti:

1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta della richiesta di rinnovo (solo per i cittadini extra UE);
2. copia dell'attestazione ISEE, se in possesso del richiedente, come specificato al punto 4.

Non saranno ammesse le domande:

- compilate in maniera incompleta, ovvero qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

7. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 4 verranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base di una graduatoria definita da cinque criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, in considerazione dei seguenti elementi anche riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19:

1. Cessazione, riduzione o assenza dell'attività lavorativa per ciascun componente del nucleo a partire dal 1 Febbraio 2020.
2. Fonte di reddito del nucleo familiare prima del 1 Febbraio 2020:
 - nucleo con un solo o nessun percettore di reddito,
 - nucleo con più percettori di reddito.
3. Caratteristiche del nucleo familiare:
 - numero dei componenti del nucleo familiare,
 - nucleo mono-genitoriale.
4. Presenza di persone con invalidità >66% all'interno del nucleo familiare.
5. Ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dal 1 Febbraio 2020.

I punteggi assegnati per la composizione della graduatoria sono i seguenti:

	Criterio	Punti	
Sezione 1	Cessazione, riduzione o assenza di attività lavorativa a partire dall'1 febbraio 2020 per ciascun componente del nucleo	<i>(I punteggi di questa sezione sono relativi a ciascun componente del nucleo e quindi sono cumulabili)</i>	
		Riduzione > del 20% nel caso di lavoratore dipendente	1
		Cessazione nel caso di lavoratore dipendente	2
		Cessazione o riduzione > del 20% nel caso di lavoratore autonomo o con contratto co.co.co.	2
		Lavoratori con contratti a termine o in cerca di lavoro	2
Sezione 2	Fonte di reddito prima del 1 Febbraio 2020		
		Nucleo con un solo o nessun percettore di reddito	2
Sezione 3	Caratteristiche del nucleo familiare	<i>(I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
		N. componenti del nucleo familiare uguale a 1	1
		N. componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4	2
		N. componenti del nucleo familiare > 4	3
		Nucleo mono-genitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
Sezione 4	Numero di persone con invalidità >66% all'interno del nucleo familiare		
		1	1
		> 1	2
Sezione 5	Ricovero ospedaliero per sintomi COVID-19 o decesso di un componente del nucleo familiare a partire dal 1 Febbraio 2020	<i>(I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili)</i>	
		Ricovero ospedaliero	2
		Decesso	4

A seguito dell'assegnazione dei punti verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. A parità di punteggio assegnato avrà precedenza il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

8. COMUNICAZIONE DI AMMISSIONE AL BENEFICIO E DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Dopo il termine di scadenza del bando, verrà pubblicata una graduatoria **provvisoria** dei richiedenti. A seguito dell'esecuzione dei controlli, e comunque prima dell'erogazione del contributo, verrà pubblicata la graduatoria **definitiva**. Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Milano nella pagina relativa all'avviso.

Al singolo richiedente beneficiario del contributo verrà inviata una comunicazione da parte del Comune di Milano al recapito indicato nella domanda.

Con le medesime modalità di comunicazione della ammissione, verrà data comunicazione di esclusione dalla graduatoria.

Al proprietario dell'alloggio verrà inviata una comunicazione al recapito indicato nella domanda con l'aggiunta di ulteriori informazioni su tutti gli incentivi previsti dal progetto operativo dell'Agenzia Sociale per la Locazione, qualora si rendesse disponibile a rinegoziare il contratto in essere convertendolo in un nuovo contratto a canone concordato (in base all'Accordo locale per la Città di Milano del marzo 2019, ai sensi dell'art.2, comma 3, legge 431/98 e ai suoi allegati, consultabili alla pagina "Canone concordato" presente sul sito www.comune.milano.it (Aree Tematiche/Casa).

L'Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare – inoltre, contatterà ciascun proprietario indicato dal richiedente ammesso al beneficio e richiederà la documentazione di cui al punto 9. La mancata risposta del proprietario e/o la mancata consegna dei documenti di cui al punto 9 comportano la revoca del beneficio riconosciuto al richiedente.

9. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei contributi ai proprietari indicati dai richiedenti è curata dall'Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare.

L'Agenzia erogherà i contributi secondo la graduatoria e nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati. L'Agenzia, prima dell'erogazione del contributo, richiederà a ciascun proprietario:

1. il contratto di locazione verificando che il richiedente sia residente nell'alloggio da almeno un anno alla data del 30 marzo 2020;
2. una dichiarazione di impegno a utilizzare, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, il contributo per la copertura dei costi dei canoni non versati o da versare;
3. una dichiarazione in cui si attesta che non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione.

Il proprietario dovrà consegnare la documentazione richiesta entro il termine di 10 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della richiesta dell'Agenzia Sociale per la Locazione - Milano Abitare (data email). In caso di mancata risposta o superamento dei termini il contributo non verrà erogato.

L'Agenzia, ricevuta la documentazione di cui sopra, contatterà direttamente il proprietario per erogare il contributo in un'unica soluzione tramite bonifico bancario entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva e ne darà comunicazione anche all'inquilino.

L'Agenzia procederà con l'erogazione, scorrendo la graduatoria, fino a esaurimento delle risorse.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 – 20121 – Milano, Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it.

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno dei nuclei familiari residenti a Milano per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza COVID-19, nell'ambito di quanto disposto dalla DGR n. 2974/2020, dalla DGR n. 3008/2020 e dalla deliberazione di Giunta comunale n. 537 del 24.04.2020.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda on line è obbligatorio e il loro mancato inserimento preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, via Larga 12 - 20121 Milano – Direzione Casa

oppure:

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer

- “DPO”).

Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

11. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune, ai sensi dell’art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente avviso pubblico.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell’art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Se a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Milano contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione alla Regione Lombardia.

12. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e il collegamento al modello della domanda on line di partecipazione saranno pubblicati:

- sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it, alla pagina “Contributo affitti nuclei in difficoltà e COVID19” presente sul sito www.comune.milano.it (Aree Tematiche/Casa);
- sul sito dell’Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare www.milanoabitare.org, nella sezione avvisi e bandi.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l’ing. Francesco Tarricone, Direttore ad interim dell’Area Politiche per l’Affitto.

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente Avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a:

- Direzione Casa, Area Politiche per l’Affitto – al seguente indirizzo email: Contributiaffitto.Covid19@comune.milano.it;
- Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare al seguente indirizzo email: misuraunica@milanoabitare.org e ai numeri di telefono 02.21119530 – 02.21119616, attivi dalle ore 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 dal lunedì al venerdì.

Per informazioni e supporto per la compilazione della domanda on line i richiedenti possono utilizzare il servizio di assistenza integrato nella piattaforma di compilazione.

L’Amministrazione si impegna a rispondere ai quesiti inerenti il presente Avviso inviati entro il termine di cui al punto 6, tramite la pubblicazione di FAQ (Frequently Asked Question/Domande frequenti)

sulle pagine web dedicate all'Avviso sul sito del Comune e sul sito dell'Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare.

A seguito della pubblicazione della graduatoria per informazioni e chiarimenti sulle modalità di erogazione del contributo gli interessati possono rivolgersi all'Agenzia Sociale per la Locazione – Milano Abitare al seguente indirizzo email: misuraunica@milanoabitare.org e ai numeri di telefono 02.21119530 – 02.21119616, attivi dalle ore 9 alle 13 e dalle 14 alle 18 dal lunedì al venerdì.

Milano, 29/4/2020

Comune di Milano
Direzione Casa
Il Direttore ad interim dell'Area Politiche per l'Affitto
Ing. Francesco Tarricone