

“Piano attuativo Zona Speciale Farini Unità Valtellina” – PROPOSTA INIZIALE E DEFINITIVA		
DATI URBANISTICI DI PROGETTO (*)		
Superficie complessiva PA		Mq 60.944
Superficie territoriale		Mq 60.944
Indice UT		(0,65 mq/mq)
SL complessiva		Mq. 39.513
di cui:	edilizia residenziale sociale min	Mq. 9.878
	articolata in:	
	(tipo a)	edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing)
		Mq. 5.971
	(tipo b)	edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min
		Mq. 2.605
	(tipo c)	edilizia in locazione a canone sociale min
		Mq. 1.302
	edilizia residenziale libera, max	Mq. 9.878
	Funzioni libere non residenziali (uffici, commerciali), min	Mq.19.757
Servizi privati di interesse generale	Funzioni connesse a innovazione, istruzione, formazione	Mq. 25.000
Dotazione territoriale	>70% ST min da ADP , pari a mq 42.661	Mq. 44.442
di cui:	cessione aree per verde	Mq. 0
	cessione aree per parcheggi	Mq. 0
	Asservimento aree per verde	Mq. 44.442
	Articolata in:	
	Parco Lineare	Mq 20.074
	Servizi privati di interesse generale correlati al verde (in edifici esistenti)	Mq 5.775
	Spazi esterni agli edifici esistenti connessi al parco	Mq 4.747
	Piazze, spazi a verde e pedonali asserviti all'interno del lotto per l'edificazione privata.	Mq 13.846
	Standard qualitativo (<i>indicare tipologia di servizio</i>)	Min. mq. ... equivalenti n.d.
	monetizzazione	Mq. 0
Cessione aree per strade		Mq. 0.
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. n.d.
Nota: trattasi di opere di riqualificazione stradale		
Nota: i dati si riferiscono a quelli dichiarati nella proposta, tra parentesi sono desunti dal progetto, quelli in grassetto definiti dalla normativa tecnica dell'AdP		
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria		€ 5.430.723,25
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria		€ 4.701.586,53
Contributo extra oneri, da ADP		€ 1.000.000,00

Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria (esterne al comparto)		€ 5.000.000/9.000.000
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 10.200.000
PROCEDIMENTO		
Proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	31 marzo 2020
Integrazioni proposta iniziale	<i>Data presentazione</i>	3 settembre 2020
Proposta definitiva	<i>Data presentazione</i>	23 luglio 2021
Avvio procedimento VAS/verifica VAS	<i>Data determina</i>	/
Pubblicazione Rapporto preliminare (se verifica VAS) o Rapporto Ambientale (se VAS)	Da ... a ...	/
Parere Commissione Paesaggio	Verbale n. ... in data ...	/
Parere Municipio	Deliberazione n. ... in data ...	/
Decreto esclusione VAS (se verifica) o Parere motivato (se VAS)	<i>Data</i>	/
Adozione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	
Pubblicazione	Da ... a ...	/
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. ... in data ...	/
Stipula convenzione attuativa	data	
Atto integrativo (<i>eventuale</i>)		
Fase attuativa (competenza SUE)		
<i>Primo titolo abilitativo funzioni private(indicare funzione)</i>		
	<i>(data presentazione/rilascio ed eventualmente n. ...)</i>	
Comunicazione inizio lavori	<i>data</i>	
Comunicazione fine lavori	<i>data</i>	
<i>Secondo titolo abilitativo funzioni private (indicare funzione)</i>		
	<i>(data presentazione/rilascio ed eventualmente n. ...)</i>	
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
<i>Terzo ...</i>		
<i>Primo titolo abilitativo opere pubbliche(indicare quali)</i>		
	<i>(data presentazione/rilascio ed eventualmente n. ...)</i>	
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
<i>Secondo titolo abilitativo opere pubbliche (indicare quali)</i>		
	<i>(data presentazione/rilascio ed eventualmente n. ...)</i>	
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
<i>Terzo ...</i>		
...	...	