

Piano Quartieri

Gli interventi di manutenzione straordinaria Riqualificazione Quartiere Saint Bon

Il cattivo stato di conservazione degli edifici rende necessario un radicale intervento di manutenzione straordinaria degli immobili, al fine di ripristinarne la qualità architettonica, strutturale ed impiantistica.

I principali interventi, che riguarderanno in modo diversificato i vari edifici, sono:

- il miglioramento delle strutture portanti deteriorate (pareti, solai, setti)
- la sostituzione di elementi in stato di forte degrado (porte, infissi, davanzali, recinzioni)
- il parziale rifacimento delle coperture e la sostituzione delle pavimentazioni dei terrazzi
- la risistemazione delle facciate, attraverso la tinteggiatura delle pareti esterne e delle canne fumarie
- il miglioramento energetico degli edifici, attraverso l'inserimento di nuovi materiali isolanti e l'adeguamento del sistema elettrico e di illuminazione negli spazi comuni interni (corridoi, scale, cantine) ed esterni
- la risistemazione dei locali tecnici e degli impianti comuni (idrico-antincendio, gas), nonché delle cantine, attraverso una nuova suddivisione interna
- la riqualificazione delle aree comuni esterne, mediante l'inserimento di nuovi arredi (panchine, portabici) e la risistemazione delle aree verdi (piantumazione di nuove alberature, nuove canalette di scolo delle acque)
- la realizzazione di un nuovo sistema di video sorveglianza, con l'inserimento di telecamere
- il montaggio di sistemi di protezione anti-caduta sui tetti degli edifici
- la rimozione di fibre artificiali vetrose dalle cantine e dall'autorimessa

INIZIO LAVORI: primavera 2020

DURATA DEI LAVORI: circa 18 mesi

COSTO DEI LAVORI: € 5.280.000



Comune di
Milano