

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1456 DEL 26/10/2023

Direzione Bilancio e Partecipate  
Area Gestione Fiscalità

Numero proposta: 1702 / 2023

**OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

### **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'Anno duemilaventitre, il giorno ventisei, del mese di ottobre, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Pierfrancesco Maran	Assessore	SI
Alessia Cappello	Assessora	NO	Martina Riva	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Emmanuel Conte	Assessore	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	NO
			Giancarlo Tancredi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

### **IL PRESIDENTE**

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;  
vista la proposta dell'Assessore Emmanuel Conte in allegato, illustrata nella seduta;  
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;  
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;  
con votazione unanime

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.  
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 1702 / 2023

**OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA GESTIONE  
FISCALITA'**

Firmato digitalmente da  
Massimiliano Bianchimano

**Il Direttore di DIREZIONE  
BILANCIO E PARTECIPATE**

Firmato digitalmente da Roberto  
Nicola Colangelo

**Il Direttore di DIREZIONE  
LAVORO GIOVANI E SPORT**

Firmato digitalmente da Sabina  
Banfi

**L'Assessore al Bilancio e  
Patrimonio Immobiliare**

Firmato digitalmente da  
Emmanuel Conte

**L'Assessora allo Sport, Turismo  
e Politiche Giovanili**

Firmato digitalmente da Martina  
Riva

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Bilancio e Partecipate  
Area Gestione Fiscalità**

Numero proposta: 1702 / 2023

**OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**PREMESSO CHE:**

-l'art. 4 del D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23 prevede per gli Enti Locali la facoltà di istituire l'imposta di soggiorno a carico di coloro che soggiornano nelle strutture ricettive della Città, da applicare con criteri di gradualità in proporzione alla loro classificazione, fino all'importo massimo di 5 euro per pernottamento;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dell'11 giugno 2012 è stata istituita l'imposta di soggiorno nella città di Milano ai sensi del citato art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011, con conseguente approvazione del relativo Regolamento, nel quale sono disciplinate sia le fattispecie da sottoporre ad imposta, sia le relative esenzioni e agevolazioni, oltre agli adempimenti a carico dei gestori delle strutture ricettive;

-la legge Regione Lombardia n. 27/2015, ha distinto le strutture ricettive alberghiere dalle strutture extra alberghiere, indicando, per queste ultime, una specifica denominazione per ciascuna tipologia. In particolare, sul territorio del Comune di Milano sono categorizzate:

A) strutture alberghiere: alberghi o hotel e residenze turistico-alberghiere;

B) strutture extra alberghiere: case per ferie, ostelli per la gioventù, foresterie lombarde, locande, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, aziende ricettive all'aria aperta.

-con deliberazione della Giunta Comunale n. 1350/2012 sono state approvate le tariffe relative all'imposta di soggiorno e con deliberazioni di G.C. n. 1222/2013, 2255/2017 e 2350/2017 sono state approvate alcune modifiche tariffarie.

**RILEVATO CHE:**

- fatta eccezione per il periodo funestato dalla pandemia di COVID che ha impedito lo svolgimento della normale attività turistica a livello globale, negli ultimi anni Milano è stata una delle città più visitate a livello nazionale e mondiale, facendo registrare un costante incremento di presenze turistiche in città;

- il ruolo di prestigio, derivante anche da proposte culturali, espositive, sportive e di svago di alto livello, implica il sostenimento di costi ingenti;

- lo sviluppo di piattaforme web e portali tematici per la locazione di immobili ha favorito l'incontro della domanda e dell'offerta di appartamenti anche per soggiorni di breve durata;

- il numero di alloggi proposti in locazione attraverso tali strumenti risulta in costante aumento;

- la tipologia degli immobili pubblicizzati sui portali tematici è di livello medio/alto;
- l'imposta di soggiorno è intesa come strumento di finanziamento degli interventi e dei servizi rilevanti ai fini turistici, culturali e ambientali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- l'incremento di gettito derivante dalle modifiche tariffarie approvate con il presente atto saranno destinate, conformemente al disposto normativo, anche al finanziamento di quei servizi necessari e connessi all'accoglienza di importanti flussi turistici, in particolare per ciò che concerne il trasporto pubblico locale e la sicurezza, nonché ad assumere specifiche iniziative di contrasto all'evasione dell'imposta stessa;

#### CONSIDERATO CHE:

- Si ritiene di ridefinire le tariffe, così come riportate nell'Allegato 1 parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, sottolineando in particolare che:

- le strutture ricettive alberghiere sono destinatarie di un aumento di € 0,50, fatti salvi i casi in cui sia già stata raggiunta la tariffa massima di legge di € 5 (ossia alberghi a 4 o 5 stelle);
- fra le strutture ricettive extra alberghiere:
  - sono destinatarie di un aumento di € 0,50 le tipologie Aziende ricettive all'aria aperta, Ostelli per la Gioventù e Case per ferie;
  - sono destinatarie di un aumento di € 1,50 quelle tipologie (case e appartamenti per vacanze e locazioni brevi, bed & breakfast, locande, foresterie lombarde / affittacamere) che si caratterizzano ormai per una sostanziale uguaglianza qualitativa e di servizi offerti rispetto agli alberghi a 3 stelle;

- In merito alle proposte di modifiche tariffarie sopra esposte sono stati sentiti i rappresentanti di categoria delle associazioni maggiormente rappresentative, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011;

- Affinché le tariffe approvate con la presente deliberazione possano essere applicate a far tempo dal 2024, in coerenza con quanto previsto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i., al fine di consentire ai soggetti responsabili di imposta il tempestivo adeguamento ai propri obblighi tributari, si ritiene di proporre di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE le deliberazioni tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, commi 15 e 15-quater, del D.L. n. 201/2011.

#### Visti:

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 42, comma 2, lettera f), 48, 49, comma 1, 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regione Lombardia n. 27/2015 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- il Regolamento dell'Imposta comunale di soggiorno nella Città di Milano, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2012 e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16 marzo 2023 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2023-2025. Immediatamente eseguibile";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 30 marzo 2023 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025. Immediatamente eseguibile".

## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di approvare le tariffe relative all'Imposta comunale di soggiorno di cui all'Allegato 1, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che le modifiche introdotte con il presente provvedimento hanno effetto dal 2024, in coerenza con quanto previsto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, sussistendo gli estremi dell'urgenza per le motivazioni indicate in premessa;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini previsti dall'art. 13, commi 15 e 15-quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1702 / 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA GESTIONE FISCALITA'**

Massimiliano Bianchimano

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1702 / 2023

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Bruna Forno

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:  
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe a decorrere dall'anno 2024.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1702 / 2023

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**FAVOREVOLE**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti



---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1456 DEL 26/10/2023

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-1456-2023-All\_1-Allegato\_1\_-\_tariffe\_imposta\_di\_soggiorno\_con\_decorrenza\_2024.pdf.p7m



Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco  
Giuseppe Sala**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale vicario  
Andrea Zuccotti**  
**Firmato digitalmente**

---

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.  
In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**Il Vice Segretario Generale vicario  
Andrea Zuccotti**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE.****ALLEGATO 1**

<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>TARIFFE ATTUALMENTE VIGENTI</b>	<b>TARIFFE PROPOSTE A DECORRERE DAL 2024</b>
<b>STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE</b>		
Alberghi o hotel 1 Stella	2,00 €	2,50 €
Alberghi o hotel 2 Stelle	3,00 €	3,50 €
Alberghi o hotel 3 Stelle	4,00 €	4,50 €
Alberghi o hotel 4 Stelle	5,00 €	5,00 €
Alberghi o hotel 5 Stelle	5,00 €	5,00 €
Residenze turistico-alberghiere 2 Stelle	2,00 €	2,50 €
Residenze turistico-alberghiere 3 Stelle	3,00 €	3,50 €
Residenze turistico-alberghiere 4 Stelle	4,00 €	4,50 €
<b>STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE</b>		
Aziende ricettive all'aria aperta	2,00 €	2,50 €
Ostelli per la gioventù	2,00 €	2,50 €
Case per ferie	3,00 €	3,50 €
Foresterie Lombarde/Affittacamere	3,00 €	4,50 €
Case e appartamenti per vacanze e locazioni brevi, ex D.L. n. 50/2017	3,00 €	4,50 €
Bed & breakfast	3,00 €	4,50 €
Locande	3,00 €	4,50 €