

IMMAGINIAMO INSIEME IL FUTURO DELLA PISCINA ARGELATI

Un percorso di raccolta di idee e
stimoli utili ad indirizzare il concorso
di progettazione



**NUOVA
ARGELATI**

24 febbraio 2026
Primo incontro pubblico



Prende il via il percorso pubblico di ascolto e coinvolgimento **“Immaginiamo insieme il futuro della Piscina Argelati”**, pensato per raccogliere idee e spunti dalla cittadinanza utili ad indirizzare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il futuro concorso di progettazione del Centro Argelati.

CHE COSA VOGLIAMO RAGGIUNGERE

Cosa vogliamo costruire insieme

L'obiettivo generale di questo percorso di coinvolgimento è raccogliere input e idee rispetto a potenziali usi, funzioni e modalità di gestione di Piscina Argelati.



COME LO FACCIAMO

Due obiettivi concreti

1. INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI DA INSERIRE NEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

Identificare, sistematizzare e qualificare i contributi emersi dal percorso di partecipazione rispetto agli usi e funzioni di Piscina Argelati, integrandoli agli studi di prefattibilità e indicazioni dei team tecnici del progetto, per fornire elementi chiari e concreti utili a orientare la stesura del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

2. ESPLORAZIONE DI NUOVI MODELLI DI GESTIONE PER GLI SPAZI A FINALITÀ SOCIALE

Esplorare nuovi possibili modelli di gestione dello spazio (periodi e orari di apertura, livelli di fruibilità, etc.), non solo in riferimento all'impianto sportivo ma anche e soprattutto in riferimento alle funzioni accessorie (spazio verde, terrazza, docce, palazzine).

IL PROGRAMMA DI OGGI

- 1** Tappe del percorso e modalità di partecipazione
- 2** Panoramica sul contesto
- 3** Scenari di intervento
- 4** Immaginiamo insieme: focus dell'incontro

TAPPE DEL PERCORSO

QUATTRO APPUNTAMENTI

Tra febbraio e marzo 2026, il percorso prevede diverse modalità di coinvolgimento della cittadinanza. Due di queste modalità sono **3 incontri pubblici tematici e 1 sopralluogo in struttura**.

1° Incontro

24 Febbraio 2026
Ore 18:30-20:00

EMIT Feltrinelli

PISCINA ARGELATI: VERSO IL CENTRO BALNEARE (E OLTRE)

La copertura dell'impianto consentirà di utilizzare le vasche anche oltre il periodo estivo. Che tipo di attività e utilizzi vogliamo prevedere?

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

2° Incontro

3 Marzo 2026
Ore 18:30-20:00

EMIT Feltrinelli

NON SONO (SOLO) UNA PISCINA

La ristrutturazione permetterà di creare spazi in cui inserire nuove funzioni sociali e culturali. Quali attività hanno più senso per il quartiere? In che modalità e orari possiamo prevederle?

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

3° incontro

10 Marzo 2026
Ore 18:30-20:00

BASE Milano

UNA PISCINA AL CENTRO DEL QUARTIERE

Il cantiere dell'Argelati avrà un impatto anche sugli spazi esterni alla piscina. In che modo possiamo trasformarli in uno spazio pubblico più utile al quartiere?

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

Open day

14 Marzo 2026
Ore 10:00-13:00

Piscina Argelati
Via Giovanni Segantini 6

OPEN DAY

Una mattinata di apertura della Piscina Argelati per scoprire dal vivo la struttura.

IN ARGELATI

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

COME PUOI PARTECIPARE

Modalità di coinvolgimento

ONLINE

QUESTIONARIO
ONLINE

Un **questionario digitale** con alcune domande chiave per raccogliere bisogni, aspettative e idee.

CONTRIBUTI
STRUTTURATI

Un **canale email** dedicato per inviare contributi strutturati (dossier, documento)

IN PRESENZA

INTERVISTE E
FOCUS GROUP

Momenti di **confronto individuali** per far emergere punti di vista, esigenze e specificità.

INCONTRI
PUBBLICI

Momenti di **confronto collettivi** in cui ragionare insieme su possibili immaginari, usi e funzioni.

BOX CARTACEO
IDEE

Un box di **raccolta di domande e proposte durante gli incontri pubblici.**

ARGELATI
OPEN DAY

Una **mattinata di apertura della struttura**, a numero limitato, con visita e sopralluogo partecipato.

PANDORAMA SUL CONTESTO

UNA STORIA LUNGA 110 ANNI

La storia di piscina Argelati

Piscina Argelati è il primo centro balneare pubblico all'aperto di Milano (1915), ri-progettato tra gli anni Cinquanta e Sessanta dall'architetto Arrigo Arrighetti, con vasche all'aperto, solarium e spazi verdi, consolidandosi come "spiaggia urbana" della città, soprattutto del quartiere Ticinese.

CHE COSA È SUCCESSO NEGLI ULTIMI ANNI?

Negli ultimi 60 anni la sua condizione strutturale, impiantistica e funzionale è stata soggetta a progressivo deterioramento, portando alla **chiusura definitiva nel settembre 2022**.

È così venuto a mancare un presidio pubblico di aggregazione dell'area, che ha portato a un vuoto urbano e comunitario.

Negli ultimi anni **la popolazione si è più volte mobilitata**, con obiettivo di chiedere una riapertura pubblica e inclusiva del sito.

CHE COSA SUCCUDE OGGI A PISCINA ARGELATI?

In risposta alle richieste della cittadinanza, il Comune di Milano ha deciso di riaprire l'impianto natatorio riqualficandolo attraverso **un investimento di natura esclusivamente pubblica** (28 milioni di euro in conto capitale). Questa scelta promuove l'impegno dell'amministrazione a restituire l'impianto alla collettività.

Affinché la nuova vocazione, usi e funzioni del sito siano davvero in linea con le esigenze del territorio in cui si trova, il Comune ha deciso di affiancare alla progettazione un **percorso di coinvolgimento** di stakeholder e cittadinanza per individuare idee e input su usi, funzioni e modelli di gestione dell'area.



Fig. 1 - Piscina Argelati @Google Earth

UN'ARCHITETTURA UNICA

Il progetto di Arrigo Arrighetti

La Piscina Argelati è situata in un isolato delimitato a est da via Segantini, a nord da Piazza Arcole, a sud dalla Cascina Magolfa e dal Parco Segantini, e a ovest da via Argelati. La struttura si distingue, esternamente, per la sua forma a **disco**, che si erge sopra il muro di cinta, creando un effetto visivo armonioso e distintivo.

Progettata con l'obiettivo di essere un impianto dedicato al **tempo libero e allo svago**, la piscina non ha mai avuto carattere agonistico. La sua architettura riflette il **linguaggio organico e sinuoso** dell'architetto Arrigo Arrighetti, che ha scelto di lavorare con le curve sia in pianta che in alzato, applicando questa morbidezza anche agli spazi esterni e oltre le vasche. Le **tre vasche** principali sono state progettate per diversi usi: una per i nuotatori esperti, con una profondità di 2,60 m, una per i principianti e una per i bambini, con una profondità di 30 cm.

L'impianto era dotato di **edifici di servizio**, tra cui il bar, i servizi igienici, gli spogliatoi e le docce. Un elemento distintivo della struttura è il solarium coperto, accessibile tramite una scala a chiocciola.

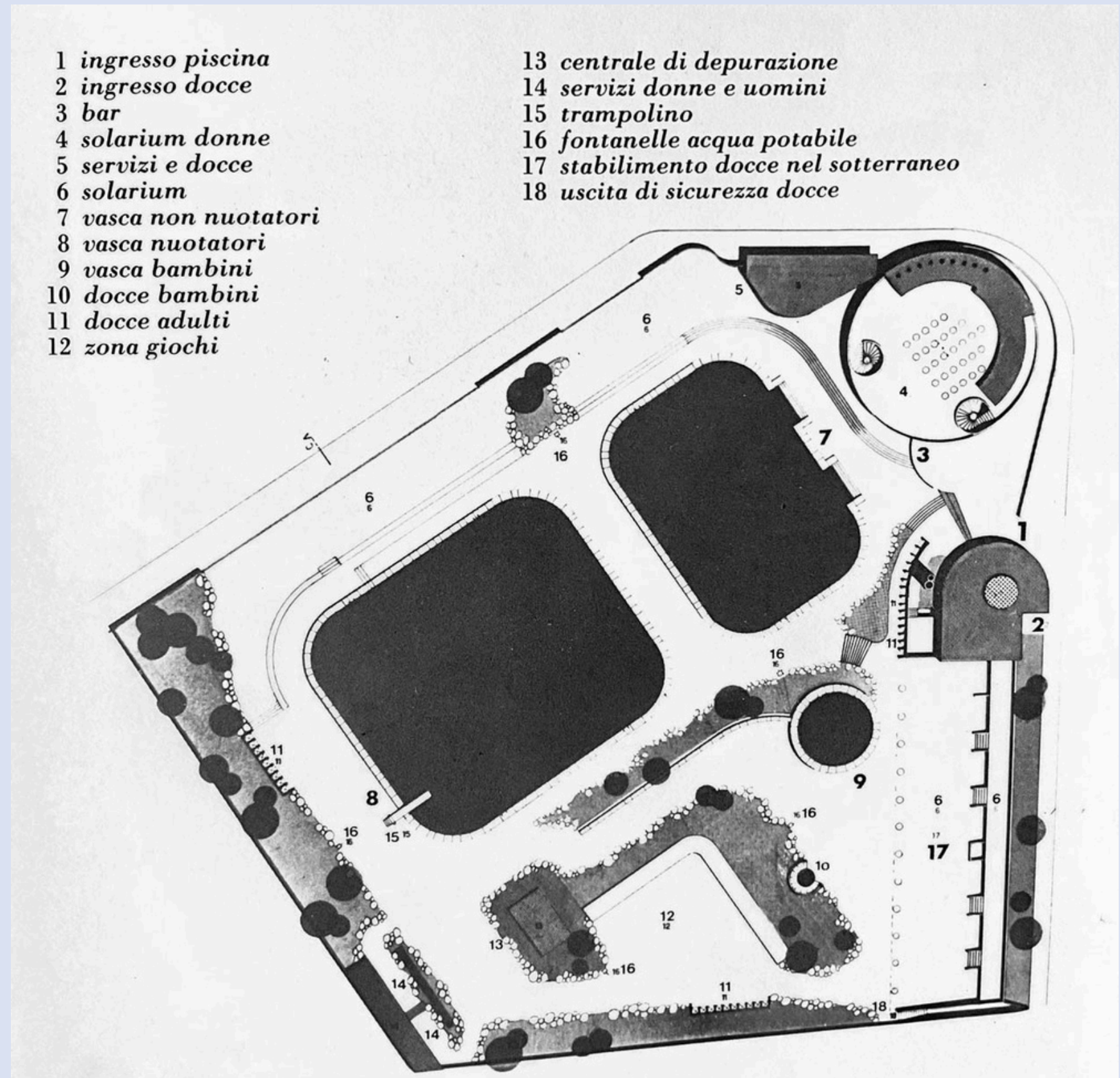


Fig. 3 - Planimetria di Piscina Argelati disegnata dall'architetto Arrigo Arrighetti

CENTRO DI UN QUARTIERE ETEROGENEO

Dove si inserisce Piscina Argelati

Piscina Argelati si trova nel **Municipio 6**, uno dei più estesi del capoluogo Lombardo (rapporto estensione/densità). In particolare si inserisce all'interno del NIL 44 (Porta Ticinese - Conchetta) e il suo bacino di attrazione insiste in particolare sui NIL 5 (Porta Vigentina - Porta Lodovica), 6 (Porta Ticinese - Conca del Naviglio), 43 (Tibaldi), 45 (Moncucco-San Cristoforo), 50 (Porta Genova).

Si tratta di un'area caratterizzata da **polarizzazioni sociali, culturali ed economiche**: a Ovest Navigli e la Darsena luoghi di **movida e commercio** e un grande polmone verde, a Est una zona più **universitaria e residenziale** connessa a grandi punti di snodo della viabilità milanese. Particolare attenzione va data alla presenza dei **complessi ERP** (via Gola, Russoli, Spaventa, C. Gandino).

I **cittadini e city users** che abitano e transitano nell'area interessata sono **eterogenei**: popolazione residente costituita per la maggior parte da anziani e famiglie con figli, studenti e giovani lavoratori, stranieri e una parte di popolazione con maggiori fragilità sociali.

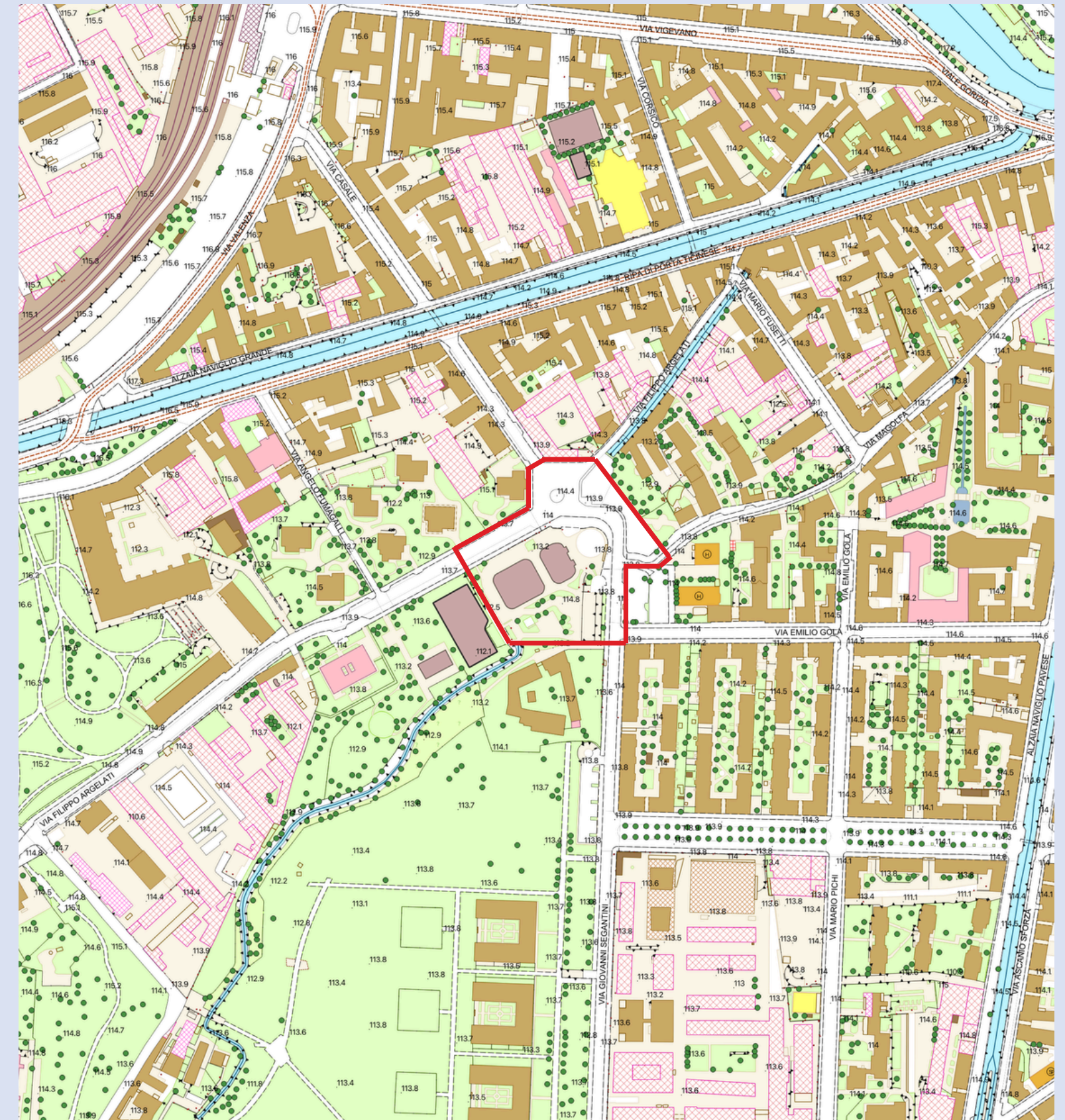


Fig. 2 - Identificazione della Piscina Argelati e perimetrazione dell'area di intervento

SCENARI DI INTERVENTO

COSA PREVEDE IL PROGETTO

Ipotesi di intervento

1

**UN INVESTIMENTO
PUBBLICO:
28 MILIONI DI EURO**

L'investimento che l'Amministrazione pubblica ha previsto per la riqualificazione della Piscina Argelati ammonta ad una cifra pari a 28 milioni di euro, per lavori di risanamento conservativo, copertura vasche, spostamento roggia dell'impianto e sistemazione dello spazio pubblico esterno.

2

**UNA COPERTURA
APRIBILE PER USARE LA
PISCINA TUTTO L'ANNO**

L'ipotesi progettuale prevede una struttura di copertura mobile e apribile sulle vasche, che permetterà di utilizzare l'impianto non solo d'estate ma durante tutto l'anno, senza perdere la vocazione balneare estiva e garantendo una gestione economica più sostenibile nel lungo periodo.

COSA PREVEDE IL PROGETTO

Ipotesi di intervento

3

FUNZIONI SOCIALI E CULTURALI PER IL QUARTIERE

Accanto all'offerta natatoria, il progetto prevede l'integrazione di funzioni e servizi a carattere sociale, per fare dell'Argelati un presidio attivo e accessibile tutto l'anno.

4

UN NUOVO SPAZIO PUBBLICO ANTISTANTE LA PISCINA

L'area antistante la struttura, oggi occupata da Piazza Arcole e un parcheggio scoperto, diventa occasione per creare uno spazio pubblico di qualità, migliorando la fruibilità e la connessione con il quartiere.

QUALI SONO I TEMPI DEL PROGETTO

I tempi del progetto sul futuro di Piscina Argelati

Il progetto di riqualificazione della Piscina Argelati si svilupperà secondo più fasi:



COSA NON SI PUÒ CAMBIARE (E PERCHÈ)

Vincoli normativi e progettuali

Il progetto di riqualificazione della Piscina Argelati si sviluppa in un **contesto caratterizzato da vincoli normativi e progettuali**, da considerare durante le fasi di ascolto e rispettare nelle future fasi di progettazione.

I principali vincoli identificati sono:

VINCOLI NORMATIVI



VINCOLI PROGETTUALI

VINCOLO DEI NAVIGLI:

Tutela e valorizzazione di tutti gli spazi pubblici e privati compresi tra il Naviglio Grande e il Naviglio Pavese, inclusi i corsi d'acqua derivanti come le rogge.

VINCOLO DI TUTELA DELLE ACQUE:

La Roggia Boniforti impone due limiti: non è possibile coprire le vasche, ed è prevista una fascia di inedificabilità assoluta di 4 metri dal bordo della roggia.

VINCOLO MONUMENTALE (TUTELA PREVENTIVA):

Le vasche, costruite nel 1915, sono sottoposte a tutela preventiva in attesa del riconoscimento ufficiale come bene di interesse culturale. La forma originale deve essere preservata, ma sono ammesse modifiche removibili e variazioni di profondità.

INDIRIZZO DI TUTELA COMUNALE:

Il Comune intende preservare l'architettura di Arrigo Arrighetti: gli edifici originali degli anni '50, i materiali e, per quanto possibile, percorsi e verde.

COSA NON SI PUÒ CAMBIARE (E PERCHÈ)

Vincoli normativi e progettuali

Il progetto di riqualificazione della Piscina Argelati si sviluppa in un **contesto caratterizzato da vincoli normativi e progettuali**, da considerare durante le fasi di ascolto e rispettare nelle future fasi di progettazione.

I principali vincoli identificati sono:

VINCOLI NORMATIVI

VINCOLI PROGETTUALI



NATURA DELL'IMPIANTO:

La struttura mantiene la sua funzione di impianto natatorio, con offerta principalmente non agonistica. L'uso sportivo rimane possibile in base alle esigenze del territorio o di Milanosport.

PERIMETRO DELL'IMPIANTO:

Il perimetro storico dell'impianto è vincolante. Le relazioni con il Parco Argelati devono rispettare i confini originali.

IMMAGINIAMO INSIEME

CHE ATTIVITÀ E UTILIZZI VOGLIAMO PREVEDERE?

La copertura prevista per l'impianto di piscina Argelati consentirà di utilizzare le vasche anche oltre il periodo estivo. Quindi, che utilizzi possiamo prevedere per questa piscina, in inverno e in estate?

Se immaginiamo Piscina Argelati come uno spazio aperto tutto l'anno (o almeno 9 mesi l'anno) grazie all'introduzione di una **copertura delle vasche** con una struttura mobile/apribile, che usi e funzioni inseriamo all'interno delle vasche?

Esploreremo, dunque:


- la vocazione balneare della piscina (usi e funzioni delle vasche, sia nella stagione estiva che invernale);
- spazi, servizi e attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività natatorie e balneari.

24 Febbraio 2026
Ore 18:30-20:00

EMIT Feltrinelli

PISCINA ARGELATI: VERSO IL CENTRO BALNEARE (E OLTRE)

La copertura dell'impianto consentirà di utilizzare le vasche anche oltre il periodo estivo. Che tipo di attività e utilizzi vogliamo prevedere?

 Comune di Milano

**NUOVA
ARGELATI**

PARTIAMO DALL'OFFERTA NATATORIA ESISTENTE

Mappatura offerta nel raggio di circa 3 km

L'area è caratterizzata da una forte presenza di impianti natatori di natura privata, come palestre e club, con accesso selettivo o tariffe elevate. Ma, nell'intorno di circa 3km da piscina Argelati, vi sono quattro piscine pubbliche di Milanospport (due coperte e due scoperte). Tutte rispondono a un bacino sovra-quartiere.

Di conseguenza, la Piscina Argelati si colloca al centro di un vuoto urbano pubblico. La nuova Argelati dovrà essere progettata in dialogo con questo panorama, tenendo conto sia dell'offerta pubblica che di quella privata, per definire un'identità chiara e complementare rispetto agli impianti già presenti nel territorio.



LE VOSTRE VISIONI PER LA FUTURA ARGELATI

Vi sottoporremo ora tre domande aperte.

Lo scopo di queste domande è attivare l'immaginazione e ragionare insieme sulla Piscina Argelati del futuro, in particolare rispetto a: usi da conferire alle vasche coperte, spazi accessori necessari, funzione dell'impianto durante il periodo estivo.

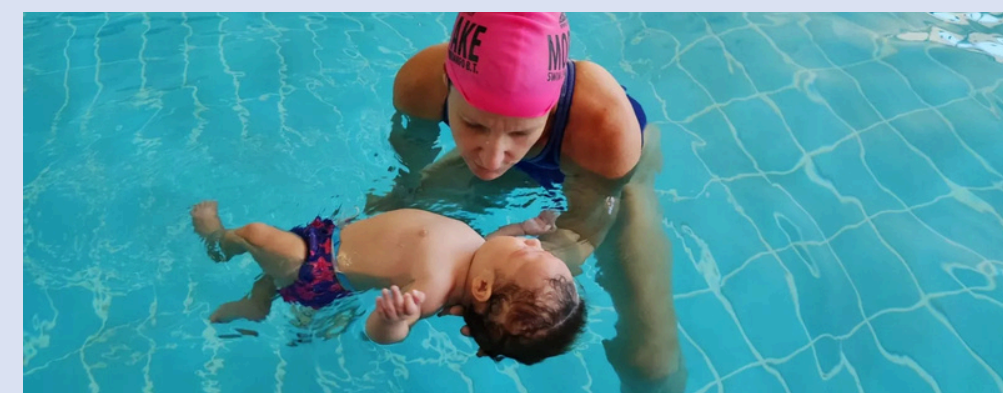
Partiamo dalle tre vasche esistenti.

Vi proponiamo 5 visioni possibili per la futura Argelati, diverse tra loro, alcune appositamente estremizzate. Non sono progetti definitivi né esempi da copiare: sono concept, ovvero idee di piscine simili ad Argelati già esistenti, volutamente distinte per aiutarvi a riconoscere cosa vi piace e cosa no. Non si escludono a vicenda: la futura Argelati potrà ispirarsi a uno, alcuni o tutti questi concept.

- Avvicinamento all'acqua
- Wellness e benessere
- Salute e fisioterapia
- Passioni straordinarie
- Parco giochi acquatico

1: AVVICINAMENTO ALL'ACQUA

Corsi per tipologie di utenti differenti che si avvicinano al nuoto per la prima volta



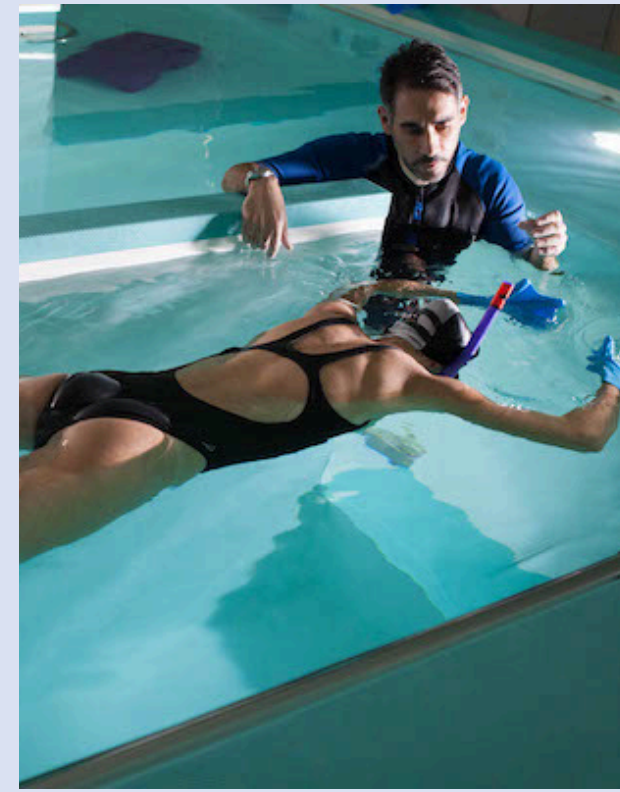
2: WELLNESS E BENESSERE

Uno spazio dedicato al relax, alla cura del corpo e del benessere psicofisico



3: SALUTE E FISIOTERAPIA

Attività in acqua per la riabilitazione, il recupero e il supporto terapeutico



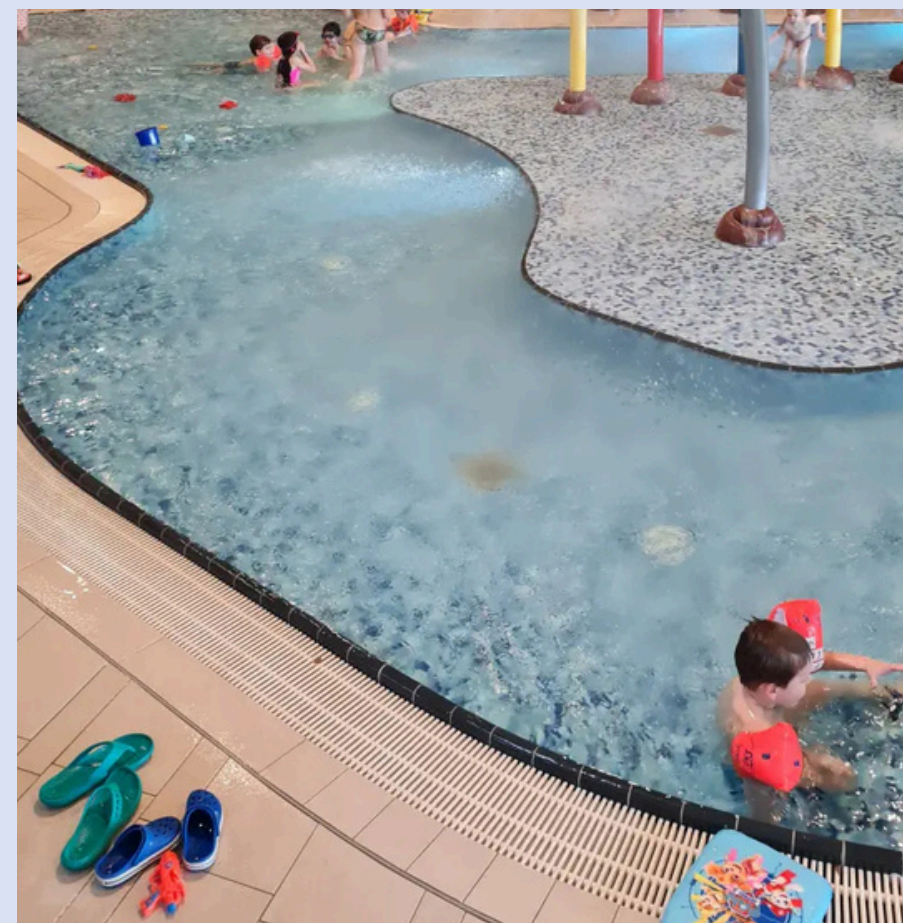
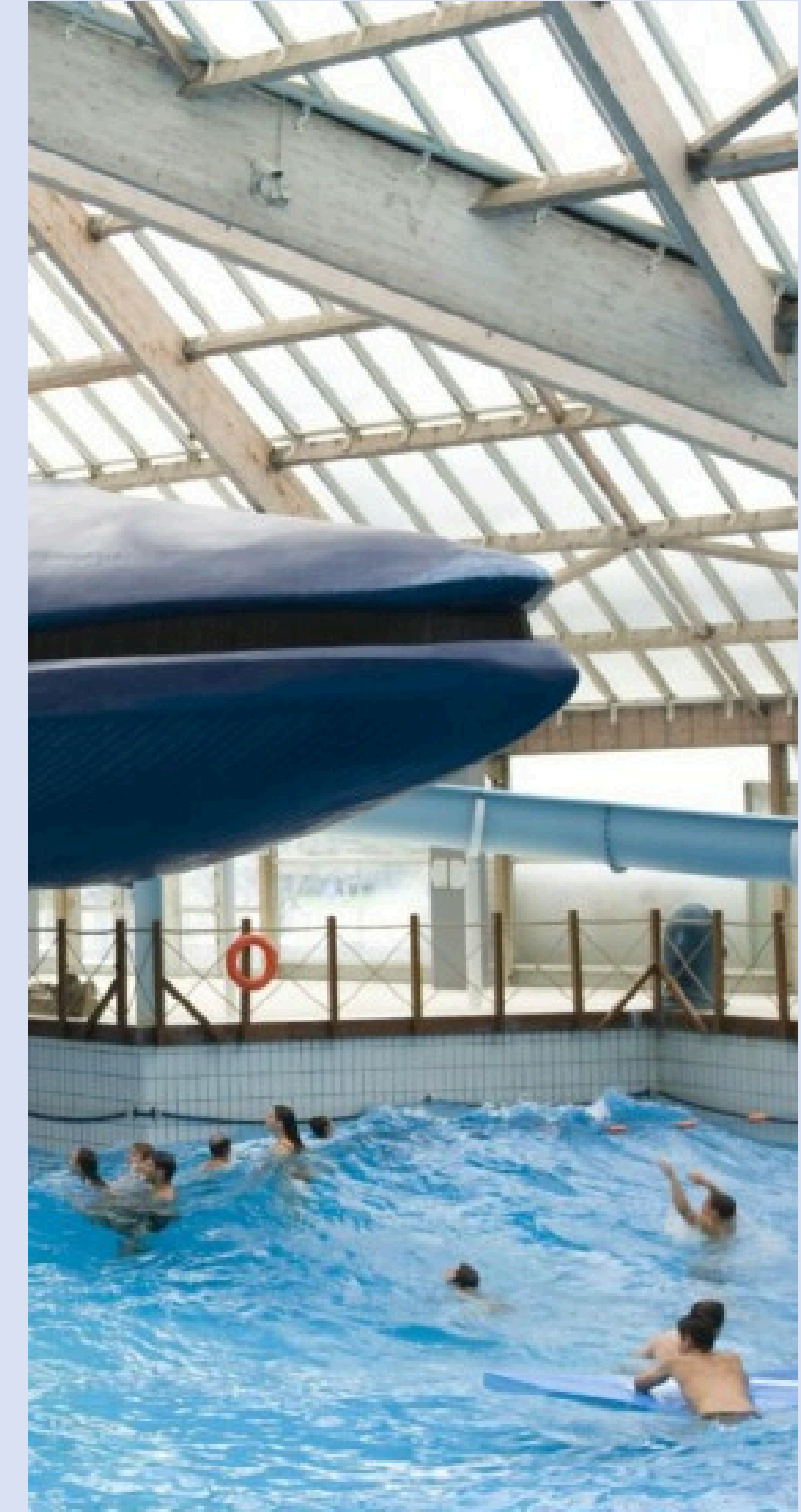
4: PASSIONI STRAORDINARIE

Una piscina per discipline che faticano a trovare spazio altrove



5: PARCO GIOCHI ACQUATICO

Uno spazio ludico e accessibile tutto l'anno



ORA TOCCA A VOI!

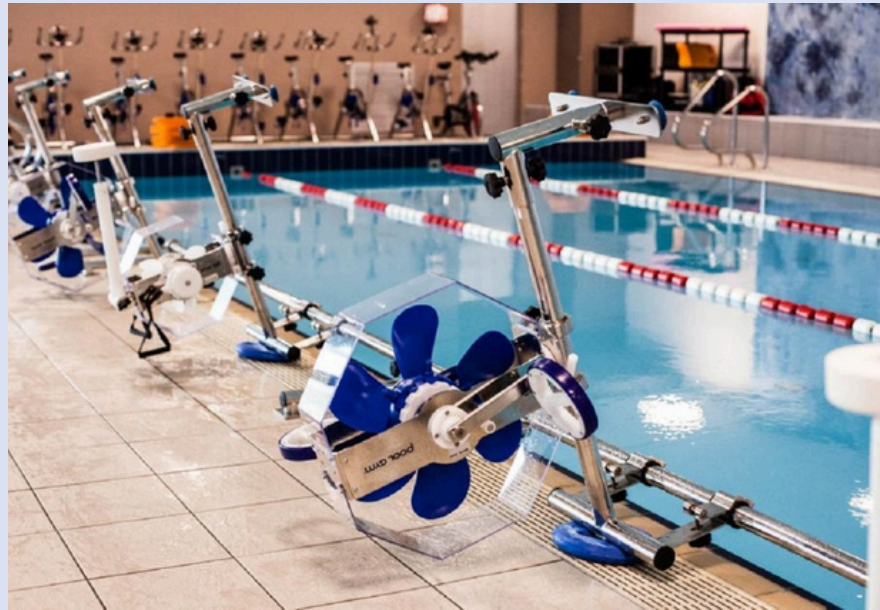
**1.
CHE UTILIZZI PRIVILEGERESTE PER LE
VASCHE COPERTE?**

Prenditi un momento per scrivere sul foglio, poi condividi con chi hai vicino.

SPAZI ACCESSORI

Complementari alle vasche

Al di là delle docce e degli spogliatoi, possiamo immaginare di destinare gli spazi accessori alle vasche a:



PALESTRA



CENTRO MASSAGGI



CONSULTORIO



SAUNA



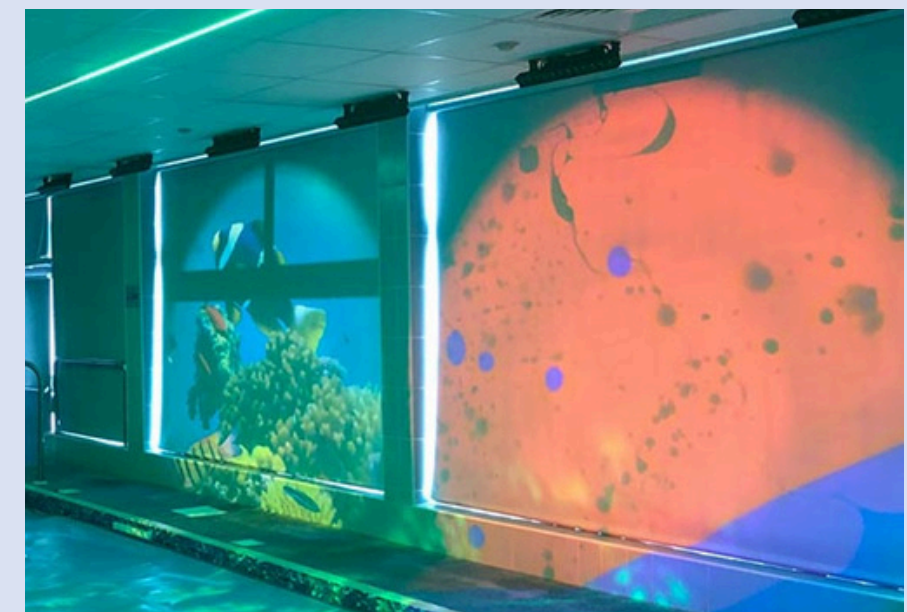
AREA GIOCO



PARETE ATTREZZATA



SOLARIUM



SPAZI SENSORIALI

ORA TOCCA A VOI!

2.

OLTRE A DOCCE E SPOGLIATOI, DI QUALI SPAZI ACCESSORI SENTITE IL BISOGNO?

Prenditi un momento per scrivere sul foglio, poi condividi con chi hai vicino.

CENTRO BALNEARE ESTIVO

Uso estivo e balneare della Piscina Argelati

Focalizziamoci ora sul ruolo della struttura nel periodo estivo, vi immaginate la Piscina Argelati come era prima? Oppure no?



ORA TOCCA A VOI!

3.

**DURANTE IL PERIODO ESTIVO,
CHE TIPO DI CENTRO
BALNEARE VI IMMAGINATE?**

Prenditi un momento per scrivere sul foglio, poi condividi con chi hai vicino.

SPAZIO APERTO PER DOMANDE,
OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI

PRENOTATI ALZANDO LA MANO!

PROSSIMI APPUNTAMENTI

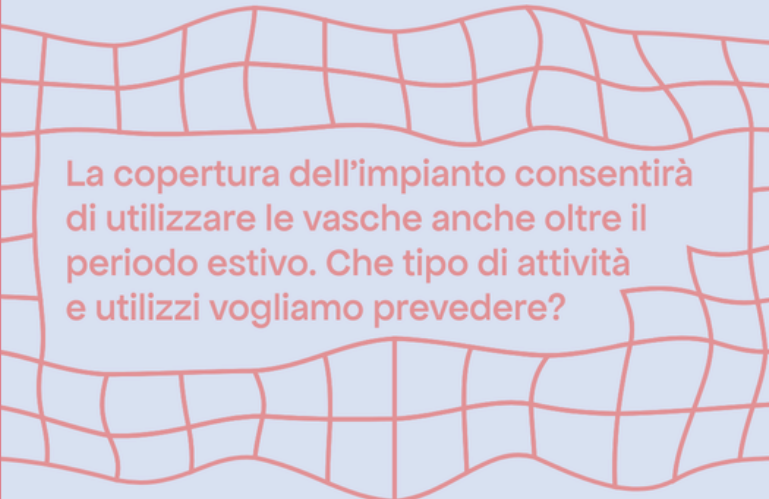
Ci vediamo ai prossimi incontri

1° Incontro

24 Febbraio 2026
Ore 18:30-20:00

EMIT Feltrinelli

PISCINA ARGELATI: VERSO IL CENTRO BALNEARE (E OLTRE)



La copertura dell'impianto consentirà di utilizzare le vasche anche oltre il periodo estivo. Che tipo di attività e utilizzi vogliamo prevedere?

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

2° Incontro

3 Marzo 2026
Ore 18:30-20:00

EMIT Feltrinelli

NON SONO (SOLO) UNA PISCINA

La ristrutturazione permetterà di creare spazi in cui inserire nuove funzioni sociali e culturali. Quali attività hanno più senso per il quartiere? In che modalità e orari possiamo prevederle?

Comune di Milano

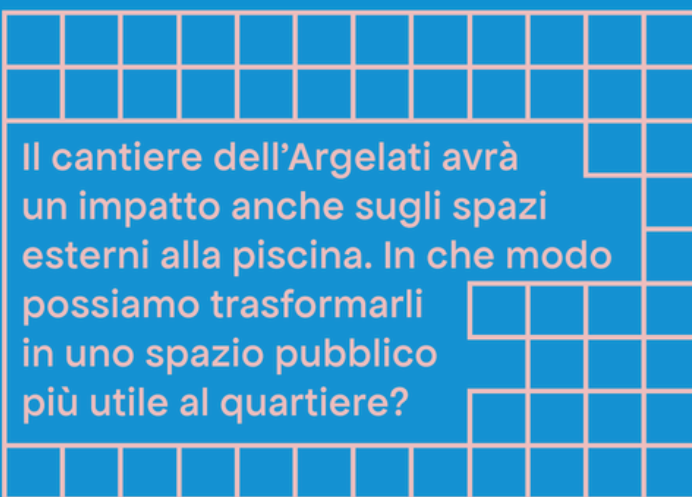
NUOVA ARGELATI

3° incontro

10 Marzo 2026
Ore 18:30-20:00

BASE Milano

UNA PISCINA AL CENTRO DEL QUARTIERE



Il cantiere dell'Argelati avrà un impatto anche sugli spazi esterni alla piscina. In che modo possiamo trasformarli in uno spazio pubblico più utile al quartiere?

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

Open day

14 Marzo 2026
Ore 10:00-13:00

Piscina Argelati
Via Giovanni Segantini 6

OPEN DAY

Una mattinata di apertura della Piscina Argelati per scoprire dal vivo la struttura.

IN ARGELATI

Comune di Milano

NUOVA ARGELATI

TUTTE LE INFORMAZIONI

Per rimanere **aggiornati sul percorso**, visita la pagina dedicata nella sezione **Iniziativa e Incontri** del sito del Comune di Milano.

Se vuoi iscriverti agli incontri o al sopralluogo:

- **“Non sono (solo) una piscina”** – 3 marzo: [clicca qui](#).
- **“Una piscina al centro del quartiere”** – 10 marzo: [clicca qui](#).
- **“Open Day in Argelati”** – 14 marzo: [clicca qui](#).

Per inviare i tuoi **contributi**, puoi scrivere a: **nuova.Argelati@comune.milano.it**