

**DIREZIONE CASA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 27/02/2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 27/02/2025 – seconda convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NIGRIS ELISABETTA	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	ORSO MAURO	"
ARIENTA ALICE	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PADALINO MARIANGELA	"
CAGNOLATI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
CECCARELLI BRUNO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CELESTINO PIETRO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PETRACCA PAOLO	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PISCINA SAMUELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	PONTONE MARZIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROCCA FRANCESCO	"
FUMAGALLI MARCO	"	ROMANO MONICA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BARDELLI GUIDO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	P
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Albiani, Bernardo, Cagnolati, Ceccarelli, Celestino, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Fumagalli, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Pacente, Padalino, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Petracca, Piscina, Racca, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Uguccione, Verri.

Partecipano all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli e il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1710 / 2024

03 febbraio 2024 (I CONVOCAZIONE)

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

Udita la relazione dell'assessore Bardelli.

Intervengono i consiglieri Marcora, Verri, Padalino, Giovanati, Bottelli, D'Amico.

Alla proposta deliberativa sono stati presentati n. 22 emendamenti.

24 febbraio 2025 (I CONVOCAZIONE)

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

Durante la seduta alcuni emendamenti sono dichiarati illegittimi.

La Presidente Buscemi pone in trattazione l'emendamento n. 15, conservato agli atti, sul quale è stato reso il parere tecnico favorevole da parte degli Uffici.

Il consigliere Bottelli lo illustra.

L'assessore Bardelli esprime parere favorevole.

Interviene il consigliere Verri.

Durante la votazione dell'emendamento n.15 viene a mancare il numero legale per la validità della seduta.

27 febbraio 2025 (II CONVOCAZIONE)

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente Buscemi pone in votazione l'emendamento n.15.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Arienta, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Giungi, Gorini, Marcora, Mazzei, Monguzzi, Nigris, Osculati, Padalino, Pantaleo, Pontone, Tosoni, Turco, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 27:

Albiani, Bernardo, Cagnolati, Celestino, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Fumagalli, Giovanati, Mardegan, Marrapodi, Nahum, Orso, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Petracca, Piscina, Racca, Radice, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Uguccioni, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Bardelli, Riva).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Marcora, Mazzei), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.21	
Votanti	n.21	
Voti favorevoli	n.19	
Voti contrari	n.02	(Marcora, Padalino)

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

La Presidente Buscemi pone in trattazione l'emendamento n. 16, conservato agli atti, sul quale è stato reso il parere tecnico favorevole da parte degli Uffici.

Il consigliere Verri lo illustra.

L'Assessore Bardelli esprime parere favorevole.

Interviene il consigliere Marcora e lo modifica.

Intervengono i consiglieri Padalino e Mazzei.

Il consigliere Verri accetta la modifica.

L'Assessore Bardelli esprime parere favorevole.

La Presidente Buscemi pone, quindi, in votazione l'emendamento n.16, nel testo risultante dalle modifiche apportate.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 27:

Arienta, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Giovanati, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Osculati, Padalino, Pantaleo, Pontone, Racca, Radice, Tosoni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Albiani, Bernardo, Celestino, Comazzi, Costmagna, De Chirico, Fumagalli, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Petracca, Piscina, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Turco, Uguccioni.

Sono altresì presenti gli assessori Bardelli, Censi, Riva).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Marcora, Mazzei), risulta approvato all'unanimità.

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in trattazione l'emendamento n.22, conservato agli atti, sul quale è stato reso il parere tecnico favorevole da parte degli Uffici.

La consigliera Giovanati lo illustra e modifica.

L'assessore Bardelli esprime parere favorevole.

La Presidente Buscemi pone, quindi, in votazione l'emendamento n.22, nel testo risultante dalle modifiche apportate.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 29:

Arienta, Bernardo, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Celestino, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Giovanati, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Osculati, Padalino, Pantaleo, Pontone, Racca, Radice, Tosoni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 19:

Albiani, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Fumagalli, Marrapodi, Orso, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Petracca, Piscina, Rocca, Romano, Sardone, Truppo Turco, Uguccioni.

E' altresì presente l'assessore Bardelli).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Marcora, Mazzei), risulta approvato all'unanimità.

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

Sono stati presentati n. 22 emendamenti, di cui 1 respinto, 2 inammissibili, 15 illegittimi, 1 approvato, 2 approvati modificati, 1 trasformato in ordine del giorno.

La Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto, nel testo risultante dagli emendamenti approvati.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 31:

Arienta, Bernardo, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Celestino, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Osculati, Padalino, Pantaleo, Pontone, Racca, Radice, Rocca, Tosoni, Vasile, Verri.

Risultano assenti il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti Consiglieri in numero di 17:

Albiani, Comazzi, Costamagna, Marrapodi, Nigris, Orso, Pacente, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Petracca, Piscina, Romano, Sardone, Truppo, Turco, Uguccioni.

E' altresì presente l'assessore Bardelli).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Marcora, Mazzei), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n.31	
Astenuti	n.11	(Bernardo, Cagnolati, Celestino, De Chirico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Padalino, Racca, Rocca, Verrì)
Votanti	n.20	
Voti favorevoli	n.20	
Voti contrari	n.00	

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1710 / 2024

OGGETTO: "Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
ASSEGNAZIONE ALLOGGI
ERP**

Firmato digitalmente da Carlo
Lopedote

**Il Direttore di DIREZIONE
CASA**

Firmato digitalmente da Marzolla
Massimo

L'Assessore alla Casa

Firmato digitalmente da Guido
Bardelli

TESTO EMENDATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Casa

Numero proposta: 1710 / 2024

OGGETTO: "Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Visti:

- la Legge regionale n. 16/2016, "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e ss.mm.ii., che ha demandato ad apposito regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi;
- il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e ss.mm.ii., con cui, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge regionale n. 16/2016, è stata disciplinata la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dettate le procedure, i criteri e le condizioni per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;
- le deliberazioni della Giunta Regionale n. XI/2063 del 31/07/2019 e n. XI/6101 del 14/03/2022, di adeguamento della precedente DGR n.2063/19, con le quali sono state assunte le determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori e la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/7317 del 14/11/2022, "Approvazione delle linee guida per la redazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali di cui all'art. 6 della legge regionale 8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- Il "Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per il triennio 2023-2025" approvato con deliberazione di C.C. n. 58 del 28.09.2023.

Rilevato che:

- la normativa regionale sopra richiamata articola il sistema regionale dei servizi abitativi in servizi abitativi pubblici (SAP= alloggi a canone sociale), in servizi abitativi sociali (SAS = alloggi a canone moderato, convenzionato, in locazione temporanea, a termine e permanente), in servizi abitativi transitori (SAT) e in azioni per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazioni attribuendo ai comuni, tra l'altro, la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, in collaborazione con l'Aler territorialmente competente;
- strumenti di tale programmazione sono il Piano triennale e il Piano annuale dei servizi abitativi pubblici e sociali, il cui ambito territoriale di riferimento è rappresentato per la città di Milano dal territorio comunale, e i cui contenuti sono descritti rispettivamente agli artt. 3 e 4 del vigente regolamento regionale n. 4/2017;

Preso atto che il Legislatore regionale, al citato art. 4 del R.R. n.4/2017 definisce il Piano annuale quale strumento di aggiornamento ed attuazione del Piano triennale, e ne declina al comma 3) i seguenti contenuti:

- definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio (lett. a);

- individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento (lett. b):
 1. alle unità abitative destinate ai servizi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari, ivi comprese quelle rilasciate dagli appartenenti alle Forze di Polizia e al Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
 2. alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'art. 10;
 3. alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi di cui all'articolo 2, comma 3, della l. r. 16/2016;
 4. alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della L.R. N. 16/2016 (lett. c);
- determina, per ciascun Comune, l'eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale, di cui all'art. 14, comma 1, lettera f) (lett.d);
- determina, per ciascun Comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, di cui all'articolo 14 comma 1 lett. f);
- definisce, per ciascun Comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco", di cui all'articolo 14, comma 1 lett. d) (lett. d bis);
- determina le unità abitative destinate ai servizi abitativi transitori, (lett. e);
- definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della L.R. 16/2016 (lett. f);
- quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente (lett. g);

Visto e fatto proprio il Piano 2025, Allegato "A", quale parte integrale e sostanziale al presente provvedimento, predisposto dall'Area Assegnazione Alloggi E.R.P., in collaborazione con le altre Aree della Direzione Casa, con MM Spa ed ALER Milano;

Considerato che i dati di sintesi (totali) relativi alle informazioni richieste all'art. 4, comma 3, lettere a), b), e g), del RR 4/2017, sono stati ritualmente inseriti nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale da parte del gestore MM spa per il patrimonio comunale e di ALER Milano per il patrimonio regionale;

Richiamata la comunicazione dell'Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo, trasmessa via email in data 05/11/2024, contenente le informazioni di cui all'art. 4, comma 3, lett. f), del RR 4/2017, in ordine alle misure adottate e da adottare dal Comune di Milano per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, recepite nel Piano oggetto del presente atto;

Dato atto che la sopra citata proposta di Piano 2025 è stata trasmessa ad ALER Milano (email pec del 12/11/2024 e 13/11/2024) che, per quanto di propria competenza, ha espresso specifico parere con propria mail pec del 18/11/2024;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

Visti:

- IL D. Lgs n. 267/2000;
- Le leggi vigenti in materia;
- Lo Statuto del Comune di Milano;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e per ogni conseguente effetto di legge, il “Piano annuale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per la Città di Milano per l’anno 2025”, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato “A”);
2. Di dare atto che, entro quindici giorni dall’approvazione, ai sensi di quanto disposto dall’art. 4, comma 5 del R.R. n. 4/2017 e ss.mm.ii., il presente Piano verrà trasmesso all’Ente Regione Lombardia e pubblicato sui siti istituzionali del Comune di Milano, di Aler Milano e di MM S.p.a.



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1710 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP

Carlo Lopedote

Firmato digitalmente da Carlo Lopedote



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1710 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
"Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali della città di Milano per l'anno 2025"**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1710 / 2024

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 27/02/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-10-2025-All_1-All_1-All._A_P.ann._25_emendato.pdf



Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione