

## Programma Integrato di Intervento “Affori Nord”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie territoriale PII AFFORI		mq. 60.755
Superficie complessiva PII AFFORI NORD		mq. 38.704
SLP complessiva		mq. 32.707
di cui:	residenza libera/ricettivo	mq. 10.686 (max)
	residenza convenzionata	mq. 15.000 (min) + mq. 5.000 (obbligatorie)
	terziario	mq. 1.000 (max)
	commerciale e funzioni compatibili	mq. 3.021 (max)
Dotazione territoriale		
di cui:	aree per OOUU1°	mq. 4.519
	aree per OOUU2°	mq. 25.687
	superfici asservite all'uso pubblico (tra cui il parcheggio interrato di interscambio urbano)	mq. 14.470
	aree a standard monetizzate	mq. 672
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 247.565
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 3.332.936
Importo per opere alternative al ponte a scavalco della linea ferroviaria		€ 2.067.892
PROCEDIMENTO		
<b>Proposta Definitiva:</b>		05 ottobre 2004
<b>Adozione</b>	Deliberazione Consiglio Comunale n. 2	25 gennaio 2007
<b>Approvazione</b>	Deliberazione Consiglio Comunale n. 39	28 giugno 2007
<b>Stipula convenzione attuativa</b>	tra Comune di Milano, Ferrovie Nord Milano S.p.A., Ferrovienord S.p.A., GECOFIN S.r.l.	23 giugno 2010
<b>Proposta di Variante alla Normativa Tecnica di Attuazione ed al Planivolumetrico</b>		
<b>Unità di intervento NORD:</b>		
<b>Adozione</b>	Deliberazione Giunta Comunale n.221	15 febbraio 2013
<b>Approvazione</b>	Deliberazione Giunta Comunale n. 1057	31 maggio 2013
<b>Stipula Atto ricognitivo e specificativo degli impegni convenzionali relativi l'“Unità di Intervento Nord”</b>	tra Comune di Milano, Società GDF GROUP System, Ferrovie Nord Milano S.p.A., Ferrovienord S.p.A.	26 giugno 2014
<b>Atto Unilaterale d'Obbligo relativo il ponte a scavalco della linea ferroviaria</b>	Soggetto sottoscrittore: GDF System S.r.l.	17 ottobre 2019
<b>Atto di aggiornamento della convenzione attuativa</b>	Tra Comune di Milano e GDF System S.r.l.	21 settembre 2021
<b>Convenzione di gestione del parcheggio interrato di interscambio urbano</b>	Tra Comune di Milano e Ferrovienord S.p.A.	29 maggio 2024