

DATI URBANISTICI

Piano attuativo “Zona Speciale Greco-Breda”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva Ambito, comprensiva aree esterne di intervento di riqualificazione stradale		Mq. 72.795
Superficie aree comprese nel perimetro di Piano Attuativo		Mq. 67.655
Superficie territoriale (ST)		Mq. 62.655
SL complessiva	Max.	Mq. 24.000
di cui:	Edilizia Residenziale Sociale (ERS) min.	Mq. 21.000
	articolata in:	
	edilizia residenziale convenzionata agevolata, in vendita, affitto con patto di futura vendita e co-housing	Mq. 8.324
	edilizia residenziale in affitto a canone moderato e/o concordato, convenzionato e residenza per studenti universitari e co-housing sociale	Mq. 10.676
	edilizia residenziale a canone sociale	Mq. 2.000
	Commerciale max.	Mq. 3.000
	articolato indicativamente:	
	<i>Circular Economy District</i>	Mq. 1.200
	<i>Community Food Hub</i>	Mq. 1.200
	<i>Zero Waste Food Hub</i>	Mq. 500
	Esercizi di vicinato	Mq. 100
Attrezzatura privata di interesse generale (SL Convenzionale)	Residenza universitaria convenzionata	Mq. 7.800
Dotazione territoriale		Mq. 39.319
di cui:	cessione aree per verde	Mq. 29.410
	asservimento aree per verde	Mq. 9.909
Aree per urbanizzazioni primarie (in cessione e permuta)		Mq. 7.194
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione stradale		Mq. 5.130
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 2.523.363,50
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.352.234,25
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri		€ 4.875.597,75
Importo indicativo altre opere, parzialmente a scomputo del contributo sul costo di costruzione		€ 920.218,07
Importo indicativo opere di urbanizzazione su aree asservite, non a scomputo		€ 1.192.245,12

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale		14/07/2020
Conclusione iter proposta iniziale		24/06/2021
Proposta definitiva		17/03/2022
Avvio procedimento verifica VAS	Determina n. 5088	24/06/2022
Pubblicazione Rapporto Preliminare		Da 09/12/2022 a 09/01/2023
Parere Commissione Paesaggio	Seduta n. 39/2022	17/11/2022
Conferenza di verifica VAS	1° seduta	22/12/2022
	2° seduta	09/01/2023
Decreto esclusione VAS	Determina n. 1797	08/03/2023
Espressione dei pareri Municipio 2 e 9	Deliberazioni n. 2 del 22/02/2024 del Cons. Mun. 2 e 9	22/02/2024
Adozione	Deliberazione Giunta Comunale n.1517 del 04/12/2025	04/12/2025
Approvazione	Deliberazione Giunta Comunale n.260 del 10/03/2026	10/03/2026