

DATI URBANISTICI

## Piano integrato d'intervento "Ex Manifattura Tabacchi" viale Fulvio Testi 121

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 80.352
Superficie territoriale		Mq. 72.897
Indice UT		0,65 mq./mq. (funzioni private) 0,49 mq./mq. (funzioni di interesse generale)
SLP complessiva		Mq. 78.806
	di cui: per funzioni di interesse generale	<b>Mq. 29.308</b>
	di cui: Centro Sperimentale del Cinema	Mq. 3.448
	Polo cine-audio-visuale	Mq. 5.360
	residenza temporanea	Mq. 6.500
	residenza universitaria	Mq. 14.000
	per funzioni private	<b>Mq. 47.383</b>
	di cui: residenza libera	Mq. 32.454
	commerciale (UdV e MSV)	Mq. 8.400
	compatibile	Mq. 6.529
	<b>residenza sociale</b>	<b>Mq. 2.115</b>
Dotazione territoriale		Mq. 84.103
	di cui: cessione e asservimento aree	Min. mq. 29.233
	Standard qualitativo ( <i>asilo nido</i> )	Min. mq. 9.991 eq. a partire da un importo di € 1.440.854,17
	Standard qualitativo ( <i>centro anziani</i> )	Min. mq. 5.057 eq. a partire da un importo di € 729.333,96
	Standard qualitativo ( <i>Caserma</i> )	Min. mq. 7.256 eq. a partire da un importo di € 1.046.408,82
	Standard qualitativo ( <i>Polo C.A.V. e scuole civiche – edificio 4</i> )	Min. mq. 21.324 eq. a partire da un importo di € 3.075.240,00
	Standard qualitativo ( <i>CSC – edificio 14</i> )	Min. mq. 11.242 eq. a partire da un importo di € 1.621.300
Cessione aree per strade		Mq. 535
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 2.928.320,74
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 3.677.293,00
Importo opere non a scampo		Da quantificare

### PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

<b>Accordo di Programma, in variante urbanistica, per la valorizzazione del complesso dell'ex Manifattura sottoscritto in data 19.01.2005</b>	Approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2174 in data 16.02.2005 e ratificato in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 in data 07.02.2005	-
<b>Adozione</b>	Deliberazione Giunta comunale n. 1677 in data 26.05.2006	-
<b>Approvazione</b>	Deliberazione Giunta comunale n. 143 in data 26.01.2007	<a href="#">link</a>

Stipula convenzione attuativa	07.08.2007	-
Permuta e costituzione di servitù di uso pubblico	Determinazione dirigenziale n. 44 del 19.10.2016	<a href="#">link</a>
<b>Variazione cronoprogramma, funzioni, localizzazione dotazioni</b>	Istanza del 31.07.2018	-
Approvazione	Determinazione Dirigenziale n. 2269 del 26.07.2019	-
Stipula atto integrativo	06.08.2019	

<b>Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)</b>	
<b>Titolo abilitativo funzioni private</b> (Residenza libera Edificio 2 e piazza di uso pubblico - UCP2)	Permesso di costruire n. 147 in data 25.11.2009
Comunicazione inizio lavori	29.03.2010
Comunicazione fine lavori	25.07.2016
<b>Titolo abilitativo funzioni private di interesse generale</b> (RSA Rodevita + centro diurno – UCP4)	Permessi di costruire nn. 320 e 321 in data 09.09.2019
Comunicazione inizio lavori	03.03.2020
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo funzioni private di interesse generale</b> (residenza universitaria – UCP3)	SCIA ex art. 23 DPR 80/01 in data 13.04.2022
Comunicazione inizio lavori	18.1.2023
Comunicazione fine lavori	31.8.2023
<b>Titolo abilitativo funzioni private</b> (Due medie strutture di vendita e parcheggi di uso pubblico - UCP1)	Permesso di costruire n. 162 in data 10.09.2021
Comunicazione inizio lavori	16.1.2023
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo per ristrutturazione Caserma</b>	SCIA P.G. n. 785005/2013 in data 04.12.2013
Comunicazione inizio lavori	02.10.2014
Comunicazione fine lavori	29.09.2016
<b>Titolo abilitativo Centro Anziani</b>	Permesso di costruire n. 162 in data 10.09.2021
Comunicazione inizio lavori	16.1.2023
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo urbanizzazioni primarie</b> (Santa Monica)	Permesso di costruire n. 136 in data 10.9.2024
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo asilo nido</b>	Permesso di costruire n. 143 in data 30.10.2025
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
<b>Titolo abilitativo edilizia residenziale pubblica</b>	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	