

DATI URBANISTICI

## Programma integrato d'intervento Calchi Taeggi/Bisceglie

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PII		Mq. 405.340
di cui:	Ambito Calchi Taeggi	Mq. 331.446
	Ambito Parco Cave (aree cedute)	Mq. 73.894
Superficie territoriale		Mq. 170.972
Indice UT		Mq. 0,72 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 123.567
di cui:	residenza libera	Min. mq. 44.529
	residenza convenzionata	Min. mq. 44.543
	terziario	Max. Mq. 26.496
	commerciale	Max. Mq. 7.999
Dotazione territoriale		Mq. 119.351
di cui:	cessione aree per verde, servizi e parcheggi	Mq. 67.416
	Asservimento aree per passaggi pedonali e parcheggi	Mq. 9.310
	Standard qualitativi (C.A.M. con servizi sociali e piazza verde antistante, asilo nido e scuola materna, servizi e attrezzature in Parco Cave)	Min. mq. 42.625 eq. a partire da un importo minimo di € 6.000.119,00
Altre aree oggetto di cessione per verde, servizi e parcheggi		Mq. 235.377
Cessione aree per strade		Mq. 28.459
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione (via Calchi Taeggi, via Bisceglie, area plesso scolastico, Parco Blu e Parco Cave)		n.d.
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 9.146.000,00
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 17.231.780,00

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
<b>Proposta definitiva</b>	11.10.2005	-
Parere Commissione Edilizia	Verbale della seduta n. 41 in data 03.11.2005	-
Parere CDZ 6	Deliberazione n. 17 in data 16.02.2006	-
Parere CDZ 7	Deliberazione n. 13 in data 22.02.2006	-
Decreto esclusione VIA	Decreto n. 2103 del 27.02.2006	-
<b>Adozione</b>	Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 in data 05.02.2007	-
Pubblicazione	Dal 20.04.2007 al 05.05.2007	<a href="#">link</a>
<b>Approvazione</b>	Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 in data 16.07.2007	<a href="#">link</a>
<b>Stipula convenzione attuativa</b>	16.04.2008	-
<b>Variazione oo.pp., planivolumetrico e cronoprogramma</b>	Istanza del 22.01.2018	-
Proroga termini convenzione al 25.11.2023	Determinazione n. 4 del 18.04.2018	<a href="#">link</a>

Parere Commissione Paesaggio	Seduta n. 24 in data 12.07.2018	-
Parere Municipio 6	Deliberazione n. 15 del 21.05.2018	<a href="#">link</a>
Parere Municipio 7	Deliberazione n. 26 del 29.10.2018	<a href="#">link</a>
Approvazione	Determinazione n. 26 del 19.12.2018	<a href="#">link</a>
<b>Stipula atto integrativo</b>	20.12.2018	-

<b>Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)</b>	
Titolo abilitativo <b>residenze libere e convenzionate lungo boulevard, porzione Nord (R1 Nord)</b>	Permesso di costruire n. 397 in data 21.11.2019
Comunicazione inizio lavori	20.11.2020
Comunicazione fine lavori	7.6.2023
Titolo abilitativo <b>residenze libere e convenzionate lungo boulevard, porzione Sud (R1 Sud)</b>	Permesso di costruire n. 413 in data 3.12.2019
Comunicazione inizio lavori	20.11.2020
Comunicazione fine lavori	18.7.2023
Titolo abilitativo <b>funzione commerciale</b>	Permesso di costruire n. 435 in data 16.12.2019
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo <b>funzione terziaria</b>	Permesso di costruire n. 61 in data 28.2.2020
Comunicazione inizio lavori	5.8.2020
Comunicazione fine lavori	12.12.2024
Titolo abilitativo <b>residenze libere e convenzionate lato nord (R2)</b>	Permesso di costruire n. 12 in data 19.1.2022
Comunicazione inizio lavori	16.9.2022
Comunicazione fine lavori	31.7.2025
Titolo abilitativo <b>residenza convenzionata cooperativa</b>	Permesso di costruire n. 172 in data 23.10.2020
Comunicazione inizio lavori	4.8.2021
Comunicazione fine lavori	4.6.2025
Titolo abilitativo <b>urbanizzazioni primarie - boulevard</b>	Permesso di costruire n. 82 in data 12.6.2020
Comunicazione inizio lavori	22.6.2021
Comunicazione fine lavori (parziale)	5.6.2023
Titolo abilitativo <b>urbanizzazioni primarie - via Calchi-via Bisceglie</b>	Permesso di costruire n. 96 in data 22.6.2020
Comunicazione inizio lavori	4.6.2021
Comunicazione fine lavori (parziale)	15.7.2023
Titolo abilitativo <b>urbanizzazioni primarie - strada nord</b>	Permesso di costruire n. 2 in data 18.01.2022
Comunicazione inizio lavori	14.2.2025
Comunicazione fine lavori	31.12.2025
Titolo abilitativo <b>C.A.M. e piazza verde</b>	Permesso di costruire n. 62 in data 3.3.2020
Comunicazione inizio lavori	4.3.2020
Comunicazione fine lavori (parziale)	18.11.2024
Titolo abilitativo <b>asilo nido e scuola materna</b>	Permesso di costruire n. 35 in data 17.2.2021

Comunicazione inizio lavori	1.8.2025
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo <b>Parco Seimilano</b>	Permesso di costruire n. 135 in data 7.8.2020
Comunicazione inizio lavori	3.3.2022
Comunicazione fine lavori (parziale)	29.11.2023
Titolo abilitativo <b>interventi in Parco Cave</b>	Permesso di costruire n. 206 in data 16.11.2021
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo <b>bonifica Parco Blu</b>	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo <b>sistemazione Parco Blu</b>	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	