

DATI URBANISTICI

Piano attuativo obbligatorio "PA5 (Piazza Lugano)"

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva Ambito (ST + urbanizzazioni esterne*)		ca mq. 44.000
Superficie territoriale (ST)		Mq. 21.805
SL complessiva	Terziario/direzionale/turistico-ricettivo/commerciale/servizi privati	Mq. 23.000
SL convenzionale per Servizio di Interesse Generale	Centro di distribuzione postale (CDP)	Mq. 3.500
Dotazione territoriale dovuta		Min. mq. 15.368
Dotazione territoriale di Piano**		Mq. 15.368
di cui:	cessione aree per verde	Mq. 4.946
	asservimento per aree a verde e parcheggio	Mq. 8.370
Cessione aree per strade		Mq. 3.909
Aree comunali esterne oggetto di interventi di riqualificazione*:		Mq. 19.964
Riqualificazione del giardino pubblico di Piazzale Lugano; Risistemazione parte di Via Cantoni; Peduncolo di accesso al civico n.23 – Piazzale Lugano		
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 2.156.833,62
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 1.463.683,94
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri		€ 3.620.517,56
Altre opere (non a scomputo oneri)		€ 2.682.964,46
Note		
* Le superfici delle aree oggetto di interventi di urbanizzazione esterni potranno essere meglio precisate in sede di sviluppo progettuale (PFTE).		
** Una quota pari ca. 2.000 mq verrà meglio individuata con lo sviluppo progettuale dei lotti fondiari.		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)	
Proposta definitiva	29/05/2017*
	<i>Iter sospeso in data 29/06/2017</i>
Integrazioni documentali	01/07/2022
Note:	
*L'istanza di PA definitivo è stata presentata in data 29.05.2017 e sono stati interrotti i termini in data 29.06.2017. In seguito, in funzione delle risultanze dello studio di traffico, sono stati effettuati approfondimenti legati all'accessibilità all'area e agli impatti sulla viabilità esistente, con il supporto di Amat.	
Avvio procedimento verifica VAS	D.D. n.11763 del 19/12/2022

Parere Commissione per il paesaggio	Seduta del 22/12/2022
Individuazione dei Soggetti VAS	D.D. n. 35 del 09/01/2023
Messa a disposizione Rapporto Preliminare	Dal 03/01/2024 al 01/02/2024
Conferenza di Verifica di assoggettabilità VAS	31/01/2024
Decreto di esclusione/assoggettamento VAS	D.D. n. 2497 del 29/03/2024
Espressione parere Municipio 9	Delibera di Consiglio Municipio 9 n.6 del 25/03/2024
Adozione	Delibera di Giunta Comunale n.327 del 19/03/2026