



AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLA MISURA UNICA DENOMINATA "SOSTEGNO AFFITTO PER GIOVANI LAVORATORI" PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO MEDIANTE L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE - DGR XII/1001/2023, DGC 149/2025, DGR XII/5292/2025 e DGC 29/2026.

1. Come posso compilare la domanda?

Per la registrazione è necessario essere abilitati all'accesso con SPID (Sistema Pubblico di identità Digitale) oppure utilizzare la C.I.E. (Carta d'Identità Elettronica).

Per informazioni sullo SPID consultare il Sito: [www.spid.gov.it](http://www.spid.gov.it)

Per informazioni sull'accesso tramite C.I.E. consultare il sito: [www.cartaidentita.interno.gov.it](http://www.cartaidentita.interno.gov.it)

2. C'è un numero telefonico/chat del Comune di Milano per avere informazioni su come fare la domanda?

No. Dopo essersi registrati sulla piattaforma, è possibile premere il tasto "hai bisogno d'aiuto" per problematiche inerenti alla compilazione.

3. Quali documenti sono necessari per compilare la domanda?

- Permesso/carta di soggiorno validi (o ricevuta di rinnovo)
- Contratto di locazione registrato, con almeno 12 mesi residui di validità dalla data di registrazione della domanda
- In caso di contratto a canone concordato, è necessario allegare l'attestazione bilaterale sottoscritta dai sindacati
- Ricevuta di registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate (eccetto per i contratti in godimento)
- Dichiarazione di assenso del proprietario/locatore (Allegato 1)
- Documento d'identità del proprietario/locatore
- Documento che attesti la titolarità del conto corrente del proprietario/locatore
- Documentazione che attesti l'attività lavorativa a Milano
- Attestazione ISEE ordinario o corrente  $\leq$  € 26.000, in corso di validità

4. Qual è la scadenza per presentare la domanda?

La domanda può essere presentata fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Sarà data comunicazione della chiusura dell'Avviso.

5. È possibile interrompere la compilazione della domanda e completarla successivamente?

Sì. Si può riprendere la compilazione accedendo con SPID/CIE e cliccando in alto a destra ACCEDI ALLE TUE RICHIESTE.

6. Come devo inserire i documenti su piattaforma, mentre compilo la domanda?  
I documenti devono essere inseriti in formato PDF, uno per tipologia, massimo 5MB ciascuno. Le foto non sono ammesse.
7. Dove trovo il codice fiscale e il nominativo del proprietario/locatore?  
Codice fiscale e nominativo proprietario/locatore vanno richiesti al proprietario/locatore /locatore. Sono, comunque, indicati nel contratto di locazione. Devono essere inseriti esattamente come riportati nel contratto.
8. Nel contratto sono indicati più proprietari. Quale devo indicare?  
Nel caso di più comproprietari dell'unità immobiliare, ovvero di più di un proprietario/locatore indicato nel contratto di locazione, è necessario indicare nella domanda su piattaforma online solo uno dei proprietari. Nell'Allegato 1 devono poi essere indicati tutti i comproprietari.
9. Dove scrivo i dati anagrafici degli altri comproprietari?  
È sufficiente compilare il secondo punto dell'Allegato 1 *comproprietario/locatore dell'immobile anche non locatari- C. F. comproprietari*
10. Il mio contratto è cointestato con altri inquilini. Posso presentare la domanda?  
Sì, se residente nell'alloggio da minimo 6 mesi ed intestatario del contratto si può presentare domanda, anche se il contratto è cointestato. Ogni cointestatario può eventualmente presentare domanda di contributo, ciascuno deve presentare una propria domanda autonoma, con SPID personale, se in possesso dei requisiti.  
Il contributo sarà poi erogato per quota parte. Es: in caso di 2 coinquilini con canone di 500€ a testa, il contributo massimo riconosciuto sarà di 1200€, pari a due mensilità piene ed una parziale.
11. Chi può fare domanda nel caso di contratto cointestato a due o più inquilini?  
Se gli inquilini cointestatori fanno parte dello stesso nucleo familiare si deve presentare una sola domanda di contributo a nome di uno dei co-inquilini, tra quelli indicati nel contratto di locazione. Se i cointestatori non fanno parte dello stesso nucleo familiare vedi FAQ 10.
12. Sono un inquilino di alloggi in gestione MM o ALER. Posso partecipare?  
No. Sono ammessi solo contratti a canone libero o concordato ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 3 della legge 431/1998, contratti di assegnazione di alloggi in godimento e contratti di locazione a canone convenzionato. Sono esclusi dal beneficio di questo contributo le lavoratrici e i lavoratori under 35 che sono titolari di un contratto di locazione diverso da quelli sopra indicati, come ad esempio: contratti di locazione a canone concordato transitori, contratti di locazione a canone concordato per studenti, contratti di locazione con "acquisto-riscatto", contratti di locazione per alloggi classificati come Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ovvero sono inquilini di ALER o MM Casa - e Servizi Abitativi Transitori (SAT).
13. Sono titolare di un contratto di assegnazione in godimento presso una cooperativa, posso partecipare?  
Sì, il contratto in godimento rientra tra i contratti ammissibili.
14. Il mio contratto è intestato a una società. Cosa devo indicare come proprietario/locatore?

In questo caso, indicare la ragione sociale della società e la Partita IVA. Indicare inoltre un indirizzo e-mail uguale a quello inserito nell'Allegato 1 (Dichiarazione di assenso del proprietario/locatore).

15. Nel caso di decesso del proprietario/locatore e non ancora avvenuta successione, come si procede?

A successione avvenuta, e relativo subentro dell'erede, oltre al contratto allegare la registrazione all'Agenzia delle entrate dell'avvenuto subentro. Se non è avvenuto il subentro a seguito del decesso, specificare nell'Allegato 1 la condizione in essere.

16. Cosa succede se il mio contratto di affitto scade prima della fine dell'istruttoria, ovvero prima di aver comunicazione dal Comune di Milano sull'esito?

Come indicato nell'Avviso al punto 8, chi presenta domanda deve essere titolare di un contratto di locazione con almeno 12 mesi residui di validità alla data di presentazione della domanda. La scadenza del contratto, dunque, deve essere sufficientemente lunga, ovvero almeno 12 mesi dalla data di presentazione della domanda. Non saranno ammesse domande di contributo relative a contratti in scadenza prima dei 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, oppure contratti per i quali è stata ricevuta/inviata disdetta anticipata della locazione.

17. Posso presentare domanda se ho già ricevuto un contributo in un bando precedente?

Sì, ad eccezione di tre casi:

beneficiari del contributo "Sostegno Affitto Genitori 2023"

beneficiari del contributo "Superaffitto giovani under 35 e famiglie"

beneficiari del contributo della precedente edizione 2025 dell'Avviso Sostegno affitto giovani lavoratori *Misura Unica denominata Sostegno affitto per giovani lavoratori per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato mediante l'erogazione di un contributo integrativo del canone di locazione - DGR XII/1001/2023, DGC 149/2025.*

L'eventuale domanda inoltrata verrà esclusa.

18. Cosa si intende per "svolgere attività lavorativa nel Comune di Milano"?

Per svolgere attività lavorativa nel Comune di Milano si intende la sede assegnata dal datore di lavoro. Questa sede deve essere necessariamente all'interno del Comune di Milano. Se per natura del lavoro non è possibile individuare una sede precisa, verrà valutata la sede operativa o la sede legale dell'azienda.

19. Quale documentazione è necessaria per attestare l'attività lavorativa?

Ai fini della valutazione dell'attività lavorativa è necessario allegare la seguente documentazione:

- nel caso di rapporto di lavoro subordinato e parasubordinato: allegare lettera di assunzione o contratto di lavoro e copia dell'ultima busta paga;
- nel caso di lavoro autonomo: allegare certificato di attribuzione della Partita IVA, lettera di incarico professionale da parte di un ente con sede legale o operativa nel Comune di Milano e copia delle ultime due fatture coerenti con la lettera d'incarico e le relative ricevute di pagamento.

20. Sono disoccupato. Posso partecipare?

No, l'attività lavorativa deve essere in corso alla data di presentazione della domanda e deve essere continuativa: è ammessa una interruzione dell'attività lavorativa non superiore a tre mesi.

21. Chi è titolare di un contratto di stage e/o di borse di studio in qualità di ricercatori (es. Dottorato di Ricerca) è ammesso?

No, il contributo è destinato ai lavoratori titolari di un contratto di lavoro subordinato o parasubordinato o titolari di Partita IVA e di un incarico professionale. Le borse di studio o di ricerca sono un sostegno economico per attività di studio e ricerca, possono essere conferite mediante contratti di diritto privato, ma non configurano un rapporto di lavoro produttivo di reddito.

22. Come verrà erogato il contributo?

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione direttamente sul conto corrente del proprietario/locatore tramite bonifico bancario, indicato nell'Allegato 1. Non sono ammessi conti intestati a soggetti diversi.

23. Ho inviato una richiesta di assistenza. Come posso controllare se è stata evasa?

L'esito della richiesta di assistenza arriverà via e-mail dall'indirizzo [forms.noreply@comune.milano.it](mailto:forms.noreply@comune.milano.it), pertanto si richiede di verificare sia nella casella e-mail in entrata che nella cartella spam eventuali risposte con le indicazioni da parte del servizio di assistenza per la piattaforma on line. Questo servizio non è gestito né dalla Direzione Casa né da Milano Abitare; dunque, la richiesta di assistenza tramite piattaforma è l'unico canale disponibile per i problemi tecnici.

24. Cosa si intende per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio del Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia?

Si intende un alloggio situato nel territorio della Regione Lombardia avente superficie uguale o superiore a quelle indicate nella seguente tabella in relazione ai componenti del proprio nucleo familiare (art. 7 lett. d) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017).

Superficie utile mq	Superficie accessoria mq	Superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
95	19	114	7 o più

25. Ho 35 anni e non riesco ad effettuare l'accesso sulla piattaforma. Cosa posso fare?

È possibile presentare domanda fino al compimento del trentacinquesimo anno di età.

Non è ammessa la presentazione della domanda a partire dal giorno successivo al compimento dei 35 anni (ovvero a 35 anni e un giorno), dunque l'accesso alla piattaforma tramite SPID è precluso a chi ha un'età uguale o superiore a 35 anni.

26. Non riesco a compilare i campi obbligatori ed il sistema non li ha rilevati automaticamente. Come risolvo?

La piattaforma, tramite l'accesso con SPID, rileva automaticamente i dati necessari per compilare alcuni campi, come ad esempio comune di nascita, residenza del richiedente comune di residenza, indirizzo, c.a.p. , codice identificativo del nucleo familiare ecc.. Questi risultano, dunque, già compilati e bloccati e non è possibile l'inserimento manuale.

27. Ho sbagliato a compilare la domanda. Posso correggerla?

No. Non è possibile modificare o integrare la domanda dopo la registrazione (modulo 8. Convalida della piattaforma). In caso di errore, è necessario presentare una nuova domanda che automaticamente andrà ad escludere quella precedente. Se si completano e inviano più domande, per ciascun richiedente sarà ritenuta valida l'ultima inviata in ordine cronologico di presentazione.

28. Ho allegato i documenti sbagliati, posso integrare la mia domanda?

No. Non è possibile modificare o integrare la domanda dopo l'inoltro. In caso di errore, è necessario presentare una nuova domanda. Vedi FAQ 27.

29. Cosa deve indicare il Proprietario/locatore nel campo "il contributo coprirà il canone di locazione delle seguenti mensilità ....." nell'Allegato 1?

L'indicazione del numero di mensilità che il contributo potrà coprire da parte del proprietario/locatore ha la funzione di rendere esplicito al proprietario/locatore e all'inquilino che:

- 1) il contributo richiesto dall'inquilino non sia riferito a mensilità già corrisposte prima della pubblicazione dell'Avviso;
- 2) il contributo richiesto dall'inquilino è destinato alla copertura del pagamento del canone e dunque, l'inquilino non dovrà corrispondere nulla per le mensilità indicate. Il contributo erogato coprirà il canone non corrisposto dall'inquilino.

Esempio di calcolo: nel caso in cui il canone di locazione sia di 500 €/mese, il contributo che è di max 2.400 € - se riconosciuto - coprirà quattro mensilità intere ( $500 \times 4 = 2.000$  €) più una quota parte di € 400,00 per una quinta mensilità parzialmente coperta. Per ciò inserire nel campo le mensilità interamente coperte e precisare il mese che sarà coperto solo parzialmente, ad esempio: aprile 2026, maggio 2026, giugno 2026, luglio 2026 e 400€ per la copertura parziale di agosto 2026.

30. Sono il proprietario/locatore, come devo considerare il contributo?

Il contributo deve essere inteso come anticipo del canone di locazione ed utilizzato a scomputo delle mensilità successive fino ad esaurimento dello stesso. Rimango interamente a carico dell'inquilino le spese accessorie.

In nessun modo il contributo deve essere inteso come integrazione aggiuntiva al canone di locazione stabilito nel contratto.

31. Sono l'inquilino, indicando le mensilità all'interno dell'Allegato 1, sono esentato dal pagare l'affitto?

Sì, il contributo serve a coprire le mensilità indicate e comunque successive alla data di erogazione del contributo.

32. Il proprietario/locatore, quale documento della banca deve allegare?

Può essere un qualsiasi documento in carta intestata della banca di riferimento che attesti inequivocabilmente la titolarità del conto corrente.

33. Come sarà erogato il contributo?

Il contributo si riceverà in un'unica soluzione a conclusione dell'attività istruttoria. Il contributo sarà versato direttamente al proprietario/locatore sul suo conto corrente o su altro conto corrente da lui indicato nell'Allegato 1.

34. Io inquilino saprò quando verrà fatto il bonifico al proprietario/locatore?

L'inquilino ed il proprietario/locatore riceveranno una mail sull'esito positivo dell'istruttoria della domanda e con la specifica della data del bonifico effettuato e dell'importo erogato.

35. Cosa si intende per interruzione lavorativa di 3 mesi? Posso allegare più contratti?

Sì, si possono allegare più contratti in un unico file pdf e la somma delle interruzioni non può superare 3 mesi.

36. Dove trovo l'Allegato 1?

È possibile scaricare l'Allegato 1 tramite il link di seguito [Clicca qui](#) oppure richiederlo a Milano Abitare.