

Nuove modalità pagamenti Permessi di Costruire dal 01/12/2025

Si informa che per i Permessi di Costruire ordinari (non a sanatoria e non convenzionati) presentati con decorrenza dal 01 dicembre 2025 **tutti i pagamenti** dovranno essere effettuati unicamente **utilizzando gli avvisi di pagamento PagoPA** generati dal sistema.

L'Amministrazione Comunale **non** terrà pertanto **più** conto di pagamenti effettuati **attraverso bonifici o altri strumenti**, difficilmente tracciabili.

I pagamenti dovranno essere effettuati **entro 30 giorni dalla data di notifica dell'Avviso di Rilascio** sulla base dei valori verificati da parte dell'Unità Oneri dello Sportello Unico per l'Edilizia.

I termini per i pagamenti prescindono dall'eventuale istruttoria tecnico/amministrativa e pertanto gli stessi dovranno essere effettuati alle scadenze sopra richiamate. Il sistema è automatizzato e gli Uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia non potranno in alcun modo sospendere la procedura di gestione della riscossione del dovuto.

Al fine di adempiere all'obbligo normativo di applicazione delle sanzioni per ritardato pagamento, **l'avviso di pagamento PagoPA generato e non pagato non sarà più pagabile oltre i termini** e sarà pertanto **necessario attendere l'emissione di un nuovo avviso di pagamento PagoPA che conterrà i nuovi termini di pagamento** e l'avviso del rischio di ulteriore sanzione nel caso di reiterazione del mancato pagamento.

Rimarrà ferma la possibilità di richiesta di rateizzazione, secondo le modalità già previste (4 rate da versare ogni 180 gg). La modalità di pagamento dovrà essere scelta, come mera indicazione, contestualmente alla presentazione dell'istanza del Permesso di Costruire e dovrà essere invece definita secondo le modalità indicate nell'Avviso di Rilascio. Unitamente a quest'ultimo, infatti, saranno trasmessi gli avvisi di pagamento per il versamento della 1° rata o per il versamento del contributo e/o monetizzazioni in un'unica soluzione. **Nel caso venga scelta la modalità rateizzata**, si procederà ad effettuare il versamento tramite l'avviso di pagamento PagoPA della prima rata entro 30 giorni dalla trasmissione dell'Avviso di Rilascio.

Negli stessi termini **dovrà essere presentata** nell'apposito spazio dedicato del Portale *Impresainungiorno* la **polizza fideiussoria** a garanzia del pagamento rateizzato. Gli Uffici, nei trenta giorni successivi, verificheranno la correttezza della stessa (vedasi i requisiti riportati sul sito) e potranno chiedere integrazioni. Al termine della verifica, in caso di esito positivo, si dovrà attendere l'emissione degli avvisi relativi alle rate residue e si potrà procedere con i pagamenti dei relativi avvisi di pagamento PagoPA nelle scadenze previste. In caso di esito negativo della verifica o di mancata presentazione della polizza si dovrà attendere l'emissione di un avviso di pagamento PagoPA per il pagamento in rata unica a saldo di quanto non ancora versato con applicazione della sanzione per ritardato pagamento.

In tutti i casi di mancato pagamento nei termini o di verifiche non conformi delle polizze fideiussorie, si dovrà sempre attendere l'emissione di nuovi avvisi di pagamento PagoPA; il sistema renderà infatti non più pagabili gli avvisi di pagamento PagoPA precedentemente emessi e non si potrà procedere ad alcuna altra forma diversa di pagamento. L'Amministrazione registrerà solo i pagamenti effettuati tramite Pago PA sia al fine di eventuali successivi rimborsi sia al fine della verifica della data del pagamento.

In esito alla verifica del pagamento si procederà alla trasmissione a mezzo PEC del Permesso di Costruire in formato digitale. Nel caso in cui non venga effettuato il pagamento di quanto dovuto per contributo di costruzione e/o monetizzazioni, decorso un anno dalla data di notifica dell'Avviso di Rilascio, il Permesso di Costruire si intende decaduto.

Si ricorda inoltre che:

- sempre ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico per l'Edilizia, qualora dovesse intervenire la **fine lavori prima del termine del piano di rateizzazione**, l'Amministrazione sarà tenuta a interrompere il piano stesso e richiedere il pagamento in rata unica di quanto non ancora versato con applicazione della eventuale sanzione.
- Nel caso di **varianti**, gli importi da dichiarare all'interno del quadro dei pagamenti saranno solo quelli generati dalla variante, non dovranno essere ripetuti i valori del titolo originario ma solo l'eventuale differenza a favore dell'Amministrazione, nel caso vi sia una riduzione andrà invece presentata apposita istanza di rimborso/conguaglio.
- Il pagamento dei diritti di segreteria dovuti per l'istruttoria del procedimento deve essere effettuato all'atto di presentazione dell'istanza del Permesso di Costruire. In caso di successiva rideterminazione delle spese dovute per diritti di segreteria, sulla base di un diverso contributo di costruzione calcolato dall'Unità Oneri, verrà inserito il conguaglio tramite apposita voce all'interno dell'Avviso di Rilascio.

Si evidenzia che, attraverso l'automatizzazione della gestione dei pagamenti rateizzati, il sistema procederà anche alla generazione della lettera di svincolo della polizza fideiussoria legata alla rateizzazione il cui pagamento risulterà completato.