



TABELLA DEI VALORI DI MONETIZZAZIONE

allegato A

VALORI DI MONETIZZAZIONE - 2026		VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
zona		€/mq	€/mq
B12	Duomo, San Babila, Montenapoleone, Missori	2.356,97	2.693,68
C14	Porta Nuova	2.301,46	2.630,24
B13	Università Statale, San Lorenzo	1.570,26	1.794,58
B15	Brera	2.321,90	2.653,59
B16	Sant'Ambrogio, Cadorna, via Dante	1.955,55	2.234,92
B19	Venezia, Porta Vittoria, Porta Romana	1.740,93	1.989,63
C13	City Life	1.709,58	1.953,81
B17	Parco Sempione, Arco della Pace, Corso Magenta	1.488,17	1.700,77
B18	Turati, Moscova, Corso Venezia	1.698,88	1.941,58
B20	Porta Ticinese, Porta Romana	1.313,12	1.500,71
B21	Porta Ticinese, Porta Genova, via San Vittore	1.301,24	1.487,13
C12	Pisani, Regina Giovanna, Buenos Aires	1.350,20	1.543,09
C17	Sempione, Pagano, Washington	1.305,30	1.491,77
C20	Libia, XXII Marzo, Indipendenza	1.232,35	1.408,40
C15	Stazione Centrale, via Stelvio	967,47	1.105,68
C16	Cenasio, Farini, Serpi	1.099,50	1.256,58
C18	Solari, Porta Genova, Ascanio Sforza	1.060,95	1.212,51
C19	Tabacchi, Saffatti, Crema	1.047,85	1.197,55
D12	Piola, Argonne, Corsica	950,28	1.086,03
D16	Tito Livio, Tertulliano, Longanesi	754,75	862,57
D20	Ortles, Spadolini, Bazzi	684,30	782,06
D24	Segesta, Aretusa, Vespi Siciliani	737,39	842,73
D28	Ippodromo, Caprioli, Monte Stella	686,12	784,14
D36	Maggiolina, Parco Trotter, Leoncavallo	793,11	906,42
D10	Parco Lambro, Feltrina, Udine	478,77	547,16
D13	Lambrate, Rubattino, Rombon	492,54	562,90
D37	Forlanini, Mecenate, Ponte Lambro	427,97	489,11
D38	Santa Giulia, Rogoredo	451,36	515,85
D18	Marocchetti, Vigentino, Chiesa Rossa	493,21	563,66
D21	Barona, Pamaqosta, Foenza	466,80	533,49
D25	Lorenteggio, Inghini, Bisceglie, San Carlo Borromeo	411,06	469,78
D39	EXPO, Cascina Merlata	486,39	555,87
D40	Musocco, Certosa	438,93	501,64
D31	Bovisio, Bousan, Imbonati	490,20	560,23
D32	Bovisio, Affari, P. Rossi, Comasina	420,82	480,94
D33	Niguarda, Bignami, Parco Nord	440,74	503,70
D34	Sarca, Bicocca	462,80	528,91
D35	Monza, Crescenzo, Gorla, Quartiere Adriano	501,83	573,52
E5	Baggio, Quinto Romano, Muggiano	339,14	387,59
E6	Gallaratese, Lampugnana, Parco Trenna, Bonola	389,27	444,88
E7	Missaglia, Gratosoglio	319,09	364,67
E8	Quarto Oggiaro, Sacco	376,84	430,67
R2	Ronchetto, Chiaravalle, Ripamonti	319,09	364,67

Responsabile Unità
Valorizzazioni e Valutazioni
arch. Antonella Panzone

Il Direttore
Direzione Rigenerazione Urbana
arch. Paolo Guido Riganti