

Curriculum Vitae Comune di Milano

Data di compilazione

12/04/2018

Informazioni personali

Cognome Nome

SUSANA MASSIMO

Indirizzo

Cittadinanza

IT

Sede di lavoro

Via Larga,12

Direzione

Direzione Casa

Area

Area Gestione ERP

Unità/ Ufficio

Unità Programmazione e Controllo Attività di Facility

Profilo Professionale

Alta Professionalità - Funzionario dei Servizi Tecnici

Categoria Giuridica

D3

Incarico di P.O./A.P.

ALTA PROFESSIONALITA'

Denominazione Incarico

Responsabile dell'Unità Programmazione e Controllo Attività di Facility

Esperienze professionali

*Da 02-2000 A 03-2000

Nome del datore di lavoro: PCMR TECNO GROUP S.n.c.
-MI

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Progettista e calcolatore delle strutture in cls armato ed acciaio per la realizzazione di un complesso residenziale in Rho (MI) e la ristrutturazione di edifici esistenti

*Da 12-1997 A 02-1998

Nome del datore di lavoro: FLORIO & C. (MI).

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Studio di massima con predisposizione del progetto preliminare e del capitolato lavori per la ristrutturazione ed ampliamento di un complesso industriale per la lavorazione ed il deposito del carbone sito in prov. di Alessandria. -Progetto nuovo capannone di tipo prefabbricato(superficie circa 3.000 mq). Progetto deposito carbone ed installazione di un nuovo forno di essiccazione;- progetto adeguamento edile/impiantistico impianti insaccaggio -progetto ristrutturazione generale

*Da 06-1997 A 07-1997

Nome del datore di lavoro: Comando 1^ Regione Aerea A.M., MI.

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Progettista delle opere edili e stesura del progetto di prevenzione incendi per la

*Da 06-1997 A 07-1997

Nome del datore di lavoro: PCMR TECNO GROUP S.n.c. -MI-

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Stesura piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'Art. 12 D. L.vo 494/96 per un cantiere per la ristrutturazione ed adeguamento normativo di un capannone ad uso industriale in Limbiate (MI) destinato ad un industria del sapone.

*Da 01-1995 A 12-1996

Nome del datore di lavoro: PCMR TECNO GROUP S.n.c. -MI-.

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Direttore Lavori in cantiere sito in Pino sul Lago Maggiore (VA): ristrutturazione fabbricato e costruzione box e servizi pertinenziali (tot. mc.: 3.300).

*Da 01-1995 A 12-1996

Nome del datore di lavoro: PCMR TECNO GROUP S.n.c. -MI-.

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Progettazione e stesura pratica ai fini della Prevenzione Incendi inerente alla ristrutturazione di un fabbricato sito in Milano per l'insediamento di Officina Meccanica e Concessionario Automobili della Società BMW. Stesura piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 12 D.Lvo 494/96 per il cantiere di cui sopra.

*Da 01-1995 A 12-1996

Nome del datore di lavoro: PCMR TECNO GROUP S.n.c. -MI-.

Settore Merceologico: edilizia

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Attività di consulenza, progettazione e collaudo opere inerenti l'ottenimento del CPI da parte del Comando provinciale VV.FF. (capannoni industriali, officine meccaniche, alberghi, parchi acquatici);

*Da 07-1994 A 11-1994

Nome del datore di lavoro: Gesto srl c/o Ferrero S.p.A. - Pino torinese (To)

Settore Merceologico: industria alimentare

Ruolo: libero professionista

Principali attività e responsabilità: Collaboratore di una Società di servizi di Milano aggiudicataria della gestione dei servizi generali c/o Ferrero SpA. Responsabilità nei riguardi della gestione, del controllo, della manutenzione degli impianti di produzione alimentari e della direzione del personale tecnico presso il cliente.

Esperienze professionali interne

*Da 02/11/2015 A

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: altro

Attività svolta: Inserito nell'Area (già Settore) che si occupa del controllo della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Milano, ho assunto il ruolo di Responsabile dell'Unità (già Servizio) di monitoraggio, controllo e programmazione delle attività di facility. L'unità si occupa, tra le altre attività, del coordinamento delle attività di programmazione degli interventi manutentivi da

eseguirsi sul patrimonio ERP, del controllo delle attività di facility (interventi di M.O. e servizi con costi a carico della Proprietà) eseguite dal gestore del coordinamento operativo tra le strutture tecniche che hanno la responsabilità dell'esecuzione degli interventi manutentivi, L'Unità svolge inoltre compiti di supporto alla Direzione di Area ed alla Direzione Casa per attività specifiche quali a titolo esemplificativo, progetto sfitti, accatastamento erp, ecc..

*Da 01/10/2011 A 30/10/2015

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Demanio

Attività svolta: Programmare, monitorare e controllare le attività di Aler relative ai servizi, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al ripristino degli alloggi sfitti. Supporto tecnico per esigenze della Direzione Centrale di riferimento per quanto riguarda l'analisi della documentazione progettuale predisposta dalla struttura Tecnica competente riguardante interventi straordinari da eseguire sul patrimonio residenziale. Presa in carico nuovi complessi immobiliari residenziali da avviare in gestione. Gestione rapporti utenza per problematiche tecnico manutentive complesse, pianificazione e programmazione interventi a cura sia del Gestore sia della struttura tecnica competente della Amministrazione.

*Da 01/09/2003 A 01/10/2011

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Demanio

Attività svolta: Responsabile Ufficio Tecnico del Servizio Global Service Omogeneizzazione delle procedure di controllo dei servizi in ambito tecnico; Coordinamento attività tecniche delle 3 Ditte aggiudicatrici appalto Global Service ERP (Romeo-Pirelli- Gefi); Elaborazione piani di controllo e definizione delle priorità in ambito tecnico in collaborazione con i referenti di ciascun gestore; Programmazione del controllo tecnico e supervisione degli interventi di manutenzione a misura; Controllo budget spesa interventi manutentivi con corrispettivo a misura; Programmazione ed elaborazione dei controlli sulle attività manutentive edili ed impiantistiche Esecuzione sopralluoghi e verifica dati di ritorno; Gestione delle fasi di passaggio delle consegne verso e dai gestori; Gestione procedure di presa in carico di nuovi immobili Controllo degli interventi manutentivi e della relativa contabilità, rilascio di SAL e Certificati di pagamento Supporto tecnico per l'esecuzione di progetti speciali

*Da 01/07/2000 A 01/09/2003

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Demanio

Attività svolta: Funzionario tecnico di supporto alle fasi di analisi nuova forma gestionale per il patrimonio ERP del Comune di Milano Supporto approntamento documentazione gara di appalto Global Service ERP Supporto attività di controllo appalto check-up manutentivo su immobili residenziali Membro segreteria commissione di giudicatrice appalto Global Service ERP Altre attività tecniche di supporto alla attività del Settore

*Da 01/07/2000 A 01/07/2000

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Demanio

Attività svolta: Assunzione a tempo indeterminato in Comune di Milano

*Da 01/07/1997 A 01/07/2000

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Demanio

Attività svolta: Assunto con contratto a tempo determinato (durata 6+6 mesi) ed inserito nella struttura del Settore Gestione E.R.P. con mansioni relative anche alla gestione del personale del Settore e dei rapporti con altri settori ed organi direttivi dell'Amministrazione comunale. Gestione tecnico/amministrativa e controllo di gestione del patrimonio residenziale pubblico con la necessaria creazione di un nuovo sistema informativo; Commissione Comune / Aler; Procedure per l'individuazione di nuove figure di gestori del patrimonio pubblico residenziale; Programmazione manutenzione straordinaria su immobili di edilizia residenziale del Comune di Milano; Collaboratore per la predisposizione capitolato di gara per la realizzazione di un check-up manutentivo del patrimonio ERP di proprietà del Comune.

*Da 01/12/1996 A 01/06/1997

Profilo: FUNZIONARIO DEI SERVIZI TECNICI

Ambito di Attività: Sicurezza sul Lavoro

Attività svolta: U.T. del Comune di Milano con incarico a termine. Ho svolto attività inerente alla Sicurezza e Prevenzione sul luogo di lavoro c/o il Settore Autoparco, Officine Generali e Civica Stamperia del Comune di Milano: responsabile dell'Ufficio Prevenzione e Sicurezza c/o il medesimo Settore in base alle vigenti normative D.Lgs 626/94, D.Lgs 494/96, D. Lgs 495/96.

Conseguito nel: 1996

Livello: altro

Tipologia o indirizzo degli studi o albo: altro

Principali tematiche affrontate/ competenze professionali acquisite: Prevenzione Incendi. Progettazione ed esecuzione lavori ai fini del rilascio certificati prevenzione Incendi Gestione emergenze

Alla data di compilazione del presente CV iscrizione sospesa causa mancato aggiornamento professionale

Nome e tipo dell'ente erogatore dell'istruzione: Ordine degli Ingegneri della Prov. di milano

Conseguito nel: 1994

Livello: iscrizione albo professionale

Tipologia o indirizzo degli studi o albo: altro

Principali tematiche affrontate/ competenze professionali acquisite: vd. laurea

Nome e tipo dell'ente erogatore dell'istruzione: Ordine degli Ingegneri della Prov. di Milano

Conseguito nel: 1994

Livello: abilitazione alla professione

Tipologia o indirizzo degli studi o albo: altro

Principali tematiche affrontate/ competenze professionali acquisite: vd. laurea

Nome e tipo dell'ente erogatore dell'istruzione:
POLITECNICO DI MILANO

Conseguito nel: 1993

Livello: laurea specialistica/magistrale

Tipologia o indirizzo degli studi o albo: altro

Principali tematiche affrontate/ competenze professionali acquisite: Progettazione esecutiva di opere edilizie Studio attività di cantiere Metaprogettazione interventi Tecnologie edilizie Conoscenza materiali Disegno tecnico ed architettonico

Nome e tipo dell'ente erogatore dell'istruzione:
POLITECNICO DI MILANO

	Conseguito nel: 1987 Livello: altro Tipologia o indirizzo degli studi o albo: altro Principali tematiche affrontate/ competenze professionali acquisite: apprendimento discipline tecnico scientifiche con supporto di conoscenze umanistiche e letterarie. Studio lingua straniera (inglese) Nome e tipo dell'ente erogatore dell'istruzione: Liceo R. DONATELLI (MI)
Capacita' e competenze personali	Capacita' e competenze sociali: Interrelazione con cittadini su problematiche tecnico manutentive e gestionali riguardanti gli immobili di edilizia residenziale del Comune finalizzate al controllo delle attività del gestore ed alla pianificazione di interventi. Spesso i temi tecnici sono strettamente connessi a problematiche sociali e di sicurezza dell'abitare Capacita' e competenze organizzative: Gestione personale ed interrelazioni articolate con strutture tecniche multi disciplinari esterne ed interne alla Amministrazione. Pianificazione e gestione attività d'ufficio ed operativa della struttura di cui sono Responsabile. Capacita' e competenze tecniche: Multi-disciplina in campo tecnico Altre capacita' e competenze: Sintesi e focalizzazione obiettivi. Problem Solving
Corsi di formazione interni	Frequentato nel: 2022 Titolo del corso: IL CONTRASTO DELLA CORRUZIONE NEGLI APPALTI PUBBLICI Ente erogatore: COMUNE DI MILANO Durata in ore del corso: 4 Frequentato nel: 2022 Titolo del corso: SMART WORKING O LAVORO AGILE Ente erogatore: INTELLERA CONSULTING S.r.l. Durata in ore del corso: 3 Frequentato nel: 2021

Titolo del corso: I PROGETTI DELL'ACQUA NELLE CITTÀ

Ente erogatore: ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ORDINE DEGLI INGEGNERI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2021

Titolo del corso: CORSO "NUOVA PROCEDURA 2021 PER LA REDAZIONE DI PREZZI AGGIUNTI E NUOVI PREZZI"

Ente erogatore: COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 3

Frequentato nel: 2021

Titolo del corso: I PROGETTI DELL'ACQUA NELLA CITTÀ

Ente erogatore: ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ORDINE DEGLI INGEGNERI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2021

Titolo del corso: WEBINAR "SMART WORKING E SOFT SKILLS" - II CICLO

Ente erogatore: INTELLERA CONSULTING S.r.l.

Durata in ore del corso: 9

Frequentato nel: 2020

Titolo del corso: IL PROCESSO DELLE COSTRUZIONI IN UN'OTTICA DIGITALE. COME RIVEDERE I PROCESSI L'ORGANIZZAZIONE PER UTILIZZARE IN MODO EFFICACE LE NUOVE TECNOLOGIE IN UN'OTTICA INDUSTRY 4.0

Ente erogatore: AICQ E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA

Durata in ore del corso: 7

Frequentato nel: 2020

Titolo del corso: NORME, PROGETTI E STRATEGIE

Ente erogatore: ORDINE INGEGNERI-ORDINE ARCHITETTI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2020

Titolo del corso: LA CITTA' NEL POST-EMERGENZA: PROGETTI PER LA QUALITA' URBANA E CONTRIBUTO DELLE PROFESSIONI TECNICHE

Ente erogatore: ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ORDINE DEGLI INGEGNERI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2020

Titolo del corso: NORME, PROGETTI E STRATEGIE

Ente erogatore: ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ORDINE DEGLI INGEGNERI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2020

Titolo del corso: SOSTENIBILITA' E ADATTAMENTO CLIMATICO NELLA PROGETTAZIONE E NELLA PIANIFICAZIONE DALLA SCALA URBANA ALLA SCALA METROPOLITANA

Ente erogatore: ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ORDINE DEGLI INGEGNERI-ASSIMPLEDIL ANCE-COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: SICUREZZA INFORMATICA - G2

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: REGOLE E PROGETTO INNOVAZIONI, TENDENZE E CRITICITÀ NORMATIVE PER GLI INTERVENTI EDILIZI

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: RETHINKING PUBLIC VALUE. IL RUOLO DEL DIPENDENTE PUBBLICO NELLA SOCIETÀ CONTEMPORANEA

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: MILANO, CONOSCENZE E PRATICHE PER L'ADATTAMENTO CLIMATICO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: D.LGS. 81/08 CORSO AGGIORNAMENTO ANTINCENDIO RISCHIO ALTO

Durata in ore del corso: 8

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: PERCORSO DI FORMAZIONE/ACCOMPAGNAMENTO AL LAVORO AGILE

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2019

Titolo del corso: FORMAZIONE SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E SULLA RIFORMA PRIVACY ITALIANA I 2019

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2018

Titolo del corso: PIANO ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PEBA MI

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2018

Titolo del corso: D.LGS. 81/08 CORSI 1.7 MODULO SPECIFICO TECNICI DI CANTIERE

Durata in ore del corso: 8

Frequentato nel: 2018

Titolo del corso: PIANO ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE P.E.BAMI.

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2017

Titolo del corso: HOUSING SOCIALE UNA CASA PER I
MENO ABBIENTI

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2015

Titolo del corso: ETICA E LEGALITÀ - PROGRAMMA DI
FORMAZIONE SUI TEMI DELL'ANTICORRUZIONE V

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2015

Titolo del corso: D.lgs. 81/08 CORSO ANTINCENDIO
RISCHIO ALTO

Durata in ore del corso: 16

Frequentato nel: 2013

Titolo del corso: IL SISTEMA DELLA PERFORMANCE
DEL COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2013

Titolo del corso: D.lgs. 81/08 CORSO COORDINATORI
EMERGENZA

Durata in ore del corso: 8

Frequentato nel: 2012

Titolo del corso: INCONTRO FORMATIVO PGT

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2011

Titolo del corso: D.lgs. 81/08 CORSO SUL SISTEMA DI
GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL
LAVORO

Durata in ore del corso: 8

Frequentato nel: 2009

Titolo del corso: D.lgs. 81/08 CORSO COORDINATORI
EMERGENZA

Lingue

Durata in ore del corso: 8

Frequentato nel: 2009

Titolo del corso: RISERVATEZZA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI NEL COMUNE DI MILANO

Durata in ore del corso: 4

Frequentato nel: 2009

Titolo del corso: GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Durata in ore del corso: 4

italiano

Lingua: inglese

Livello Letto: Utente avanzato (C1)

Livello Parlato: Utente avanzato (C1)

Livello Scritto: Utente avanzato (C1)

Competenze Informatiche

Capacita' e competenze informatiche: Microsoft Power Point o simili

Software aggiuntivo:

Livello: basso

Capacita' e competenze informatiche: Microsoft Access o simili

Software aggiuntivo:

Livello: basso

Capacita' e competenze informatiche: Microsoft Excel o simili

Software aggiuntivo:

Livello: alto

Capacita' e competenze informatiche: Microsoft Word o simili

Patenti

Software aggiuntivo:

Livello: medio

Capacita' e competenze informatiche: altro

Software aggiuntivo: programmi di calcolo strutturale

Livello: basso

Capacita' e competenze informatiche: altro

Software aggiuntivo: software contabilità lavori

Livello: basso

Capacita' e competenze informatiche: Software di disegno tecnico

Software aggiuntivo:

Livello: medio

Capacita' e competenze informatiche: Altri software amministrativi e gestionali

Software aggiuntivo:

Livello: medio

Capacita' e competenze informatiche: altro

Software aggiuntivo: BIM

Livello: basso

C