



Comune di  
**Milano**

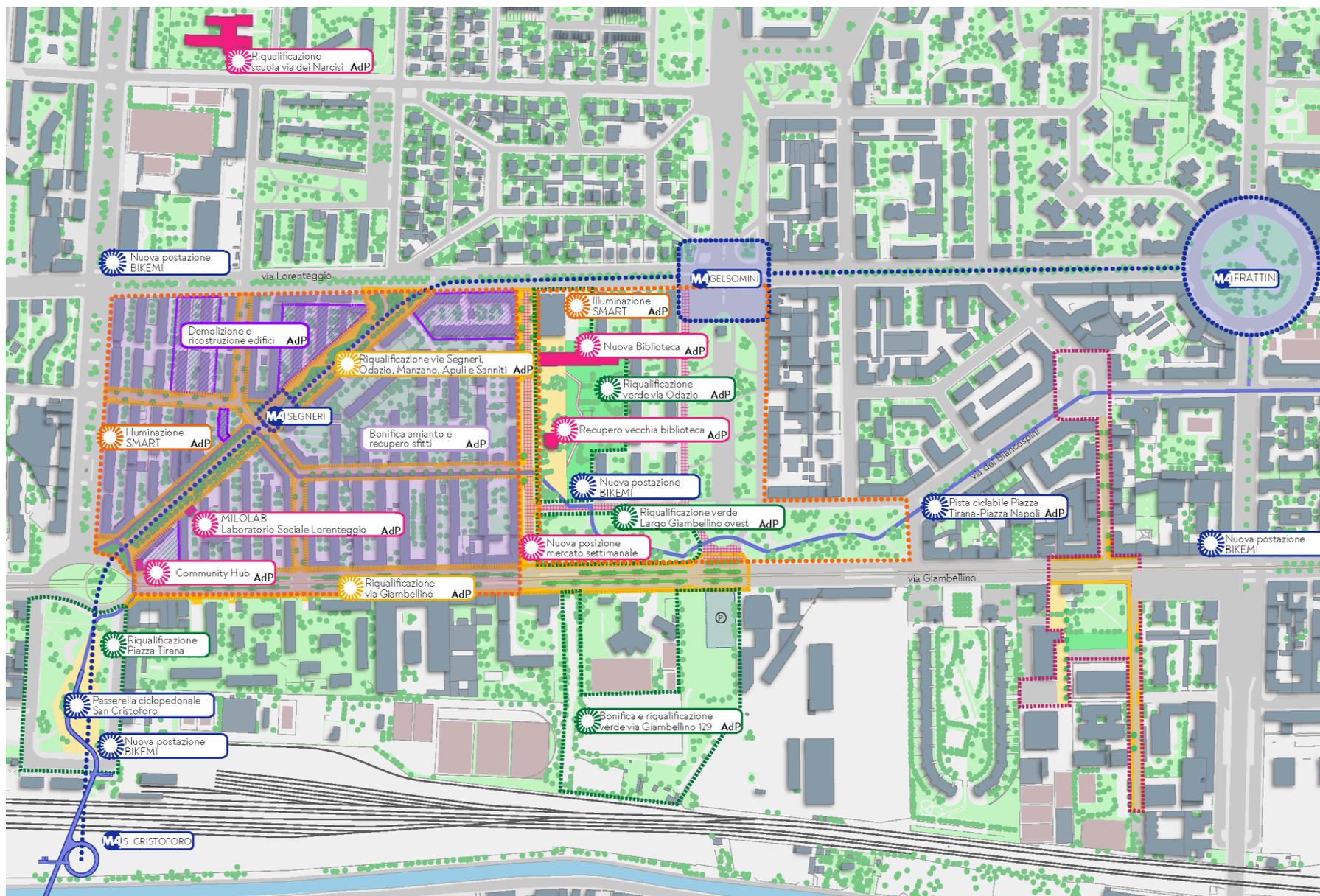
Commissione consiliare  
29 febbraio 2024

Accordo di Programma Lorenteggio  
Aggiornamento attività

a cura di:  
Direzione Casa  
Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo  
Unità Programmi Integrati di Quartiere

Direttore: Arch. Massimo Marzolla  
Responsabile di Unità: Arch. Antonio Petracca

# Accordo di Programma Lorenteggio: il contesto e gli interventi



# Accordo di Programma Lorenteggio: opere ERP

Finanziamento	Importo	Opera	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
<p>Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex POR FESR)</p> <p>e finanziamento Regionale</p>	45.000.000,00	<p><b>Lorenteggio 181:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>demolizione n. 3 edifici</li> <li>bonifica terreni</li> <li>ricostruzione n. 3 edifici</li> </ul>	Risulta ultimata la demolizione ad eccezione di un corpo basso a destinazione commerciale; è in corso la ricostruzione del primo edificio e la bonifica su restante parte dell'area	Dicembre 2026
		<p><b>Manzano 4 - 1° fase:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>demolizione n. 4 edifici</li> <li>bonifica terreni</li> <li>ricostruzione n. 2 edifici</li> </ul>	Risulta ultimata la demolizione e la bonifica; ultimate le opere in muratura; è in corso la realizzazione degli impianti	Giugno 2024
		<p><b>Manzano 4 - 2° fase:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ricostruzione n. 2 edifici</li> </ul>	Lavori da avviare. In attesa del titolo abilitativo	Dicembre 2026
	26.401.004,00	<p><b>Lorenteggio 179 - Odazio 8:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Demolizione</li> <li>bonifica terreni</li> <li>ricostruzione</li> </ul>	È in corso la demolizione	Dicembre 2025
		<p><b>Giambellino 150:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>demolizione</li> <li>bonifica terreni</li> <li>ricostruzione</li> </ul>	È in corso la demolizione	Dicembre 2025
		<p><b>Segneri 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>demolizione n. 1 edificio</li> <li>bonifica terreni</li> <li>riqualificazione per nuova piazza comunale con area verde</li> </ul>	È stata ultimata la demolizione dell'edificio; è stato concluso lo scavo e risulta in corso la bonifica	Giugno 2024

# Accordo di Programma Lorenteggio: opere di competenza comunale

Opera	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
Realizzazione Community HUB - Giambellino 150	€ 1.500.000,00	Finanziamento comunale	È in corso la demolizione dell'edificio esistente (ved. opera ERP Giambellino 150)	Dicembre 2025
Riqualificazione energetica Scuola dell'infanzia via dei Narcisi 1	€ 6.000.000,00 + € 2.525.090,20	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020) + fondi comunali	Lavori conclusi	
Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica nelle vie e spazi pubblici	€ 1.392.417,85	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020)	Lavori conclusi	
Nuova pista ciclabile Piazza Napoli – Piazza Tirana	€ 1.312.500 PON Metro + € 937.500 Fondi comunali	PON Metro e Finanziamento comunale	In corso di ultimazione	Aprile 2024
Riqualificazione area via Giambellino 129 – Bonifica dell'area e realizzazione nuova area verde attrezzata	€ 3.500.000 Bonifica € 1.450.000 Sistemazione verde attrezzato	Finanziamento comunale	In corso di ultimazione	Previsione di apertura maggio 2024
Riqualificazione area verde attrezzata L.go Giambellino Ovest	€ 600.000,00 circa	Finanziamento comunale	Lavori conclusi	

# Accordo di Programma Lorenteggio: opere di competenza comunale

Opera	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento	Ultimazione lavori prevista
Riqualificazione viabilistica – Lotto 1: via Giambellino da piazza Tirana a Largo Gelsomini	€ 2.200.000 circa	Fondi comunali	Lavori conclusi	-
Riqualificazione viabilistica – Lotto 2: vie Segneri, Odazio, Manzano, Degli Apuli, Dei Sanniti e Recoaro	€ 5.300.000 circa	Fondi comunali	In corso	Febbraio 2025
<b>Nuova Biblioteca Via Odazio</b>	€ 8.320.000 circa, finanziamento comunale, ad eccezione di: 1.350.000 fondi PNRR 870.000 Fondo opere indifferibili	Finanziamento comunale e PNRR	In corso la bonifica del terreno	Maggio 2025
Rifunzionalizzazione edificio <b>biblioteca esistente</b> via Odazio con nuova destinazione d'uso	€ 1.250.000,00 circa	Finanziamento comunale	Da programmare a seguito del trasferimento della biblioteca	
<b>Demolizione "Casetta Verde"</b>	€ 250.000 circa	Finanziamento comunale	Da programmare a seguito della apertura della nuova biblioteca	
Riqualificazione del verde pubblico dell' <b>area di via Odazio</b>	€ 1.050.000,00 circa	Finanziamento comunale	Lavori da programmare a conclusione dei lavori per la nuova biblioteca	

# Accordo di Programma Lorenteggio: servizi

	Importo	Fonte finanziamento	Stato di avanzamento
Iniziative e progetti per imprese e Innovazione Sociale - <b>Scuola dei Quartieri</b>	€ 3.800.000,00	PON Metro	<b>Conclusa</b> nel dicembre del 2023 – in corso la chiusura della rendicontazione
<b>Sostegno a persone in condizioni di temporanea difficoltà economica</b> (Progetto PRO Lorenteggio)	Risorse stanziare: € 850.000,00 Risorse spese: € 226.242,84	POR FSE	Attività <b>concluse</b> a dicembre 2022 con avanzo risorse da reimpiegare per nuovo appalto Laboratorio Sociale (in attesa di conferma da Regione Lombardia)
<b>Attività imprenditoriali</b> con effetti socialmente utili e sostegno ad imprese	€ 1.200.000,00 Risorse spese: € 1.000.000,00	Risorse ministeriali (Accordo del 16/07/2020)	Attività <b>concluse</b> con avanzo risorse pari a circa 200.000 €
<b>Servizio di Accompagnamento Sociale</b> - Laboratorio Sociale Lorenteggio	€ 832.104,52+ € 138.069,20	POR FSE	Servizio <b>concluso</b> a dicembre 2022. In attesa di finanziamento per la prosecuzione attraverso un nuovo appalto di servizi

# ERP via Segneri 3

Demolizione n. 1 edificio, bonifica terreno, riqualificazione area verde

Soggetto attuatore

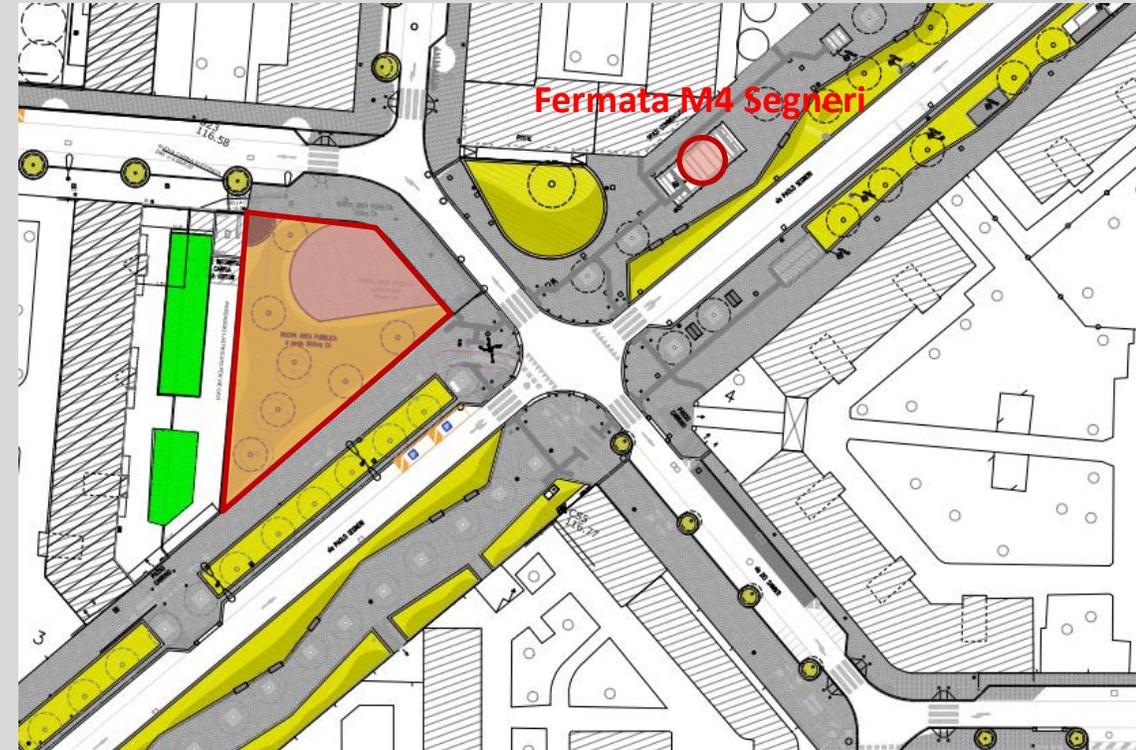
ARIA

Fonte di  
Finanziamento

Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex POR FESR)

Fine Lavori prevista

Giugno 2024

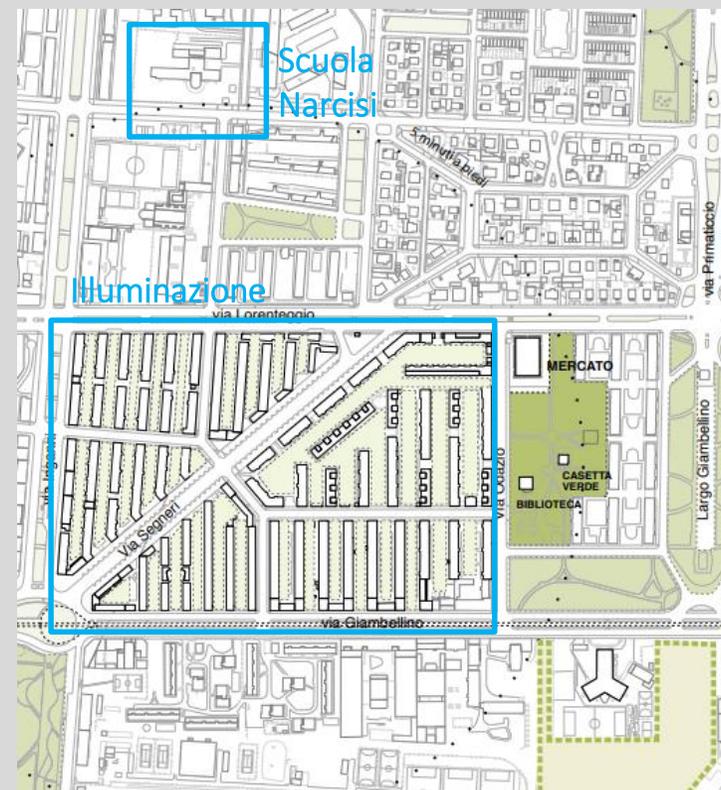


Planimetria preliminare nuova piazza

# Efficientamento energetico e illuminazione pubblica

Riqualificazione energetica Scuola dell'infanzia via dei Narcisi 1 e Riqualificazione energetica dei sistemi di illuminazione pubblica - Smart IP

Soggetto attuatore	Comune
Importo Smart IP	€ 1.399.017,85
Importo Scuola Narcisi	€ 6.000.000,00 circa
Fonte di Finanziamento	Accordo "Riprogrammazione dei programmi operativi dei fondi strutturali 2014-2020 ai sensi del comma 6 dell'articolo 242 del decreto legge 34/2020", sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale in data 16 luglio 2020 (Ex POR FESR)  Fondi Bilancio comunale (cofinanziamento opere scuola via dei Narcisi)



Localizzazione



Illuminazione



Scuola via Narcisi - cantiere

# Riqualificazione viabilistica e nuova pista ciclabile

Opere di riqualificazione dello spazio stradale:

- Lotto 1: via Giambellino da piazza Tirana a Largo Gelsomini
- Lotto 2: vie Segneri, Odazio, Manzano, Apuli, Sanniti e Recoaro
- Nuovo percorso ciclabile da Piazza Napoli a Piazza Tirana

## Stato avanzamento

Lotto 1: Lavori conclusi

Lotto 2: in corso i lavori di riqualificazione nelle vie interne al quadrilatero

Pista ciclabile: in via di ultimazione il tratto da Piazza Napoli a via Odazio

<b>Soggetto attuatore</b>	Comune
<b>Importo Lotto 1</b>	€ 2.200.000
<b>Importo Lotto 2</b>	€ 5.300.000
<b>Importo pista ciclabile (Napoli-Odazio)</b>	€ 1.312.500 PON Metro € 937.500 Fondi comunali
<b>Fonte di Finanziamento</b>	Fondi Bilancio Comunale e PON metro
<b>Fine Lavori Lotto 2:</b>	Febbraio 2025



Via Giambellino



Via Giambellino



Via degli Apuli

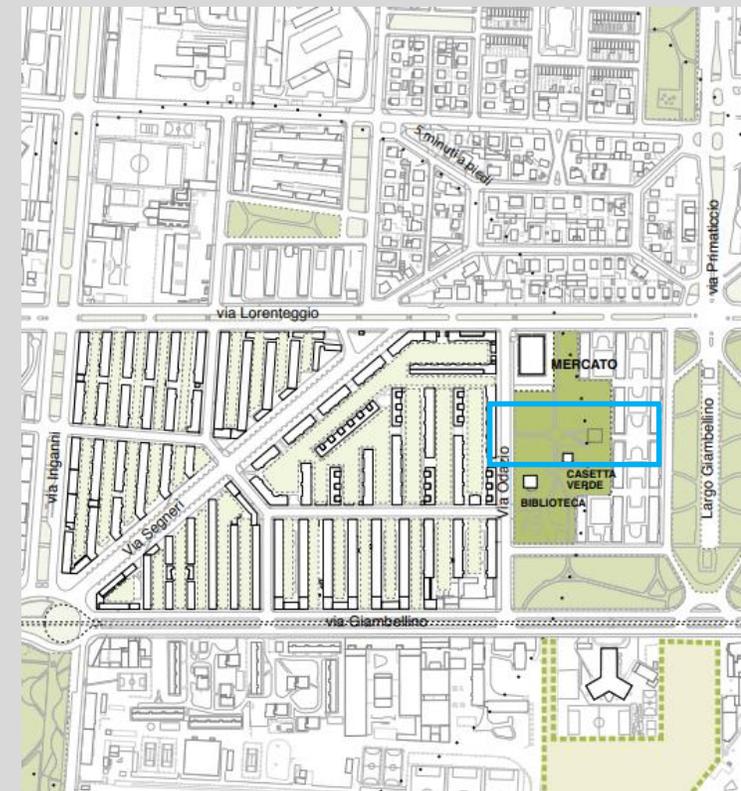


Via Segneri - Progetto

# Nuova Biblioteca Lorenteggio - via Odazio

Realizzazione nuova biblioteca

Soggetto attuatore	Comune
Importo	€ 8.320.000 circa complessivi, finanziamento comunale ad eccezione di: 1.350.000 fondi PNRR 870.000 Fondo opere indifferibili
Fonte di Finanziamento	Fondi Bilancio Comunale
Fine Lavori prevista	Maggio 2025



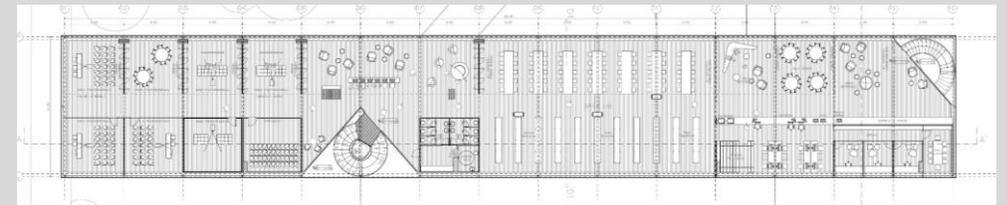
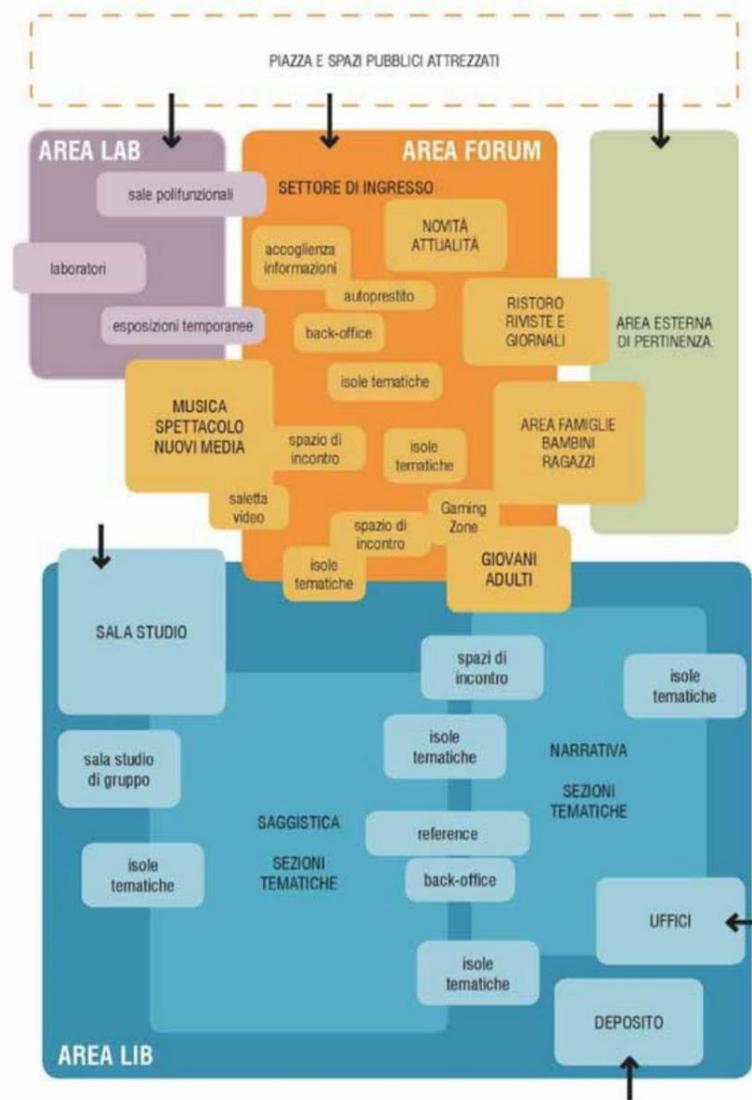
Localizzazione



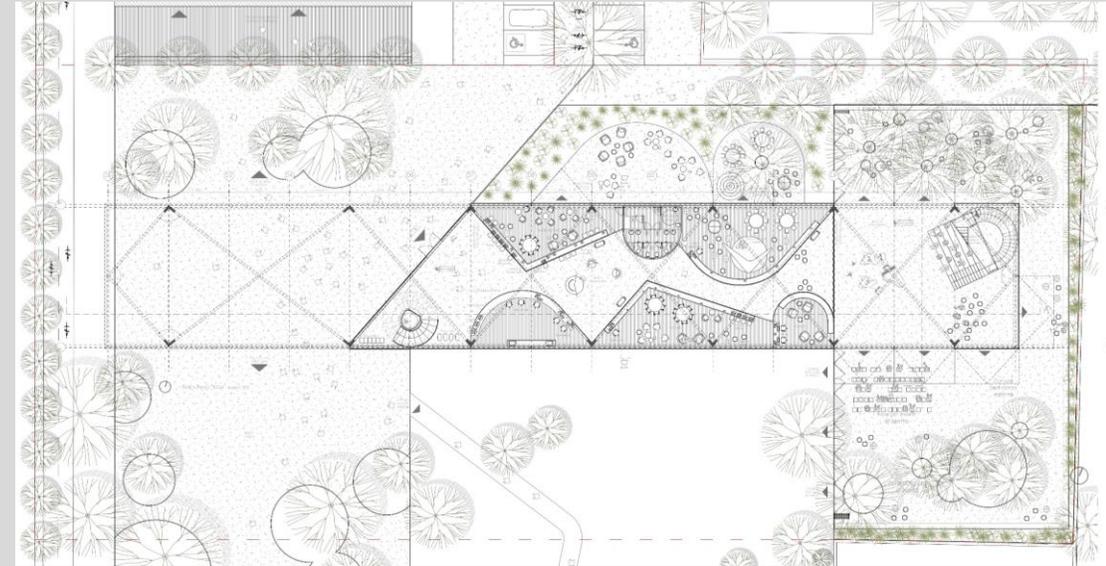
Biblioteca Lorenteggio - Progetto

# Nuova Biblioteca Lorenteggio - via Odazio

Realizzazione nuova biblioteca



Biblioteca Lorenteggio – Progetto primo piano



Biblioteca Lorenteggio – Progetto piano terra



Biblioteca Lorenteggio – Render di progetto



# Riqualificazione verde pubblico

Soggetto attuatore	Comune
Fonte di Finanziamento	Fondi Bilancio Comunale
Giambellino 129	€ 3.500.000 circa - Bonifica € 1.450.000 circa - Sistemazione verde attrezzato
I.go Giambellino Ovest	€ 600.000,00 circa
via Odazio	€ 1.050.000 circa

## Stato avanzamento

Giambellino 129: in corso di ultimazione (apertura prevista maggio 2024)

I.go Giambellino Ovest: ultimato

via Odazio: da programmare a conclusione dei lavori per la nuova biblioteca



Localizzazione



Largo Giambellino Ovest



Giambellino 129 - cantiere

# Demolizione e ricostruzione degli edifici ERP in via Giaggioli 7-9-11 ed opere connesse

Opera comunale non contenuta all'interno dell'AdP Lorenteggio ma adiacente all'ambito di intervento

DATI DIMENSIONALI		
N. ALLOGGI	175	
Superficie lotto (mq) (1)		7510
Superficie coperta (mq) (2) (< 60% di 7510 mq = 4506 mq)		3952,65
Superficie non edificata		3557,35
Superficie verde interna al lotto (> 30% di 7510 mq = 2253 mq; > 40% di 3557,35 mq = 1422,94 mq)		2508,87
Superfici permeabili a terra verdi		1890,6226
Superfici permeabili a terra inverdite	0,5*	1236,5
Superficie permeabile interna al lotto (circa 35% > 10% di 7510 = 751 mq)		2643,34
Superfici permeabili a terra verdi	1*	1890,62
Superfici permeabili a terra inverdite	0,5*	1236,5
Superfici permeabili pavimentate a terra	0,3*	338,76
Coperture verdi di manufatti interrati dotate di strato drenante	0,5*	65,69
Superficie lorda di pavimento (mq) (3)		10871,47
Superficie accessoria (mq) (4)		10942,93
Proiezioni spazi di collegamento verticale (mq) (5)		1551,36



Localizzazione



# Demolizione e ricostruzione degli edifici ERP in via Giaggioli 7-9-11 ed opere connesse

Opera comunale non contenuta all'interno dell'AdP Lorenteggio ma adiacente all'ambito di intervento



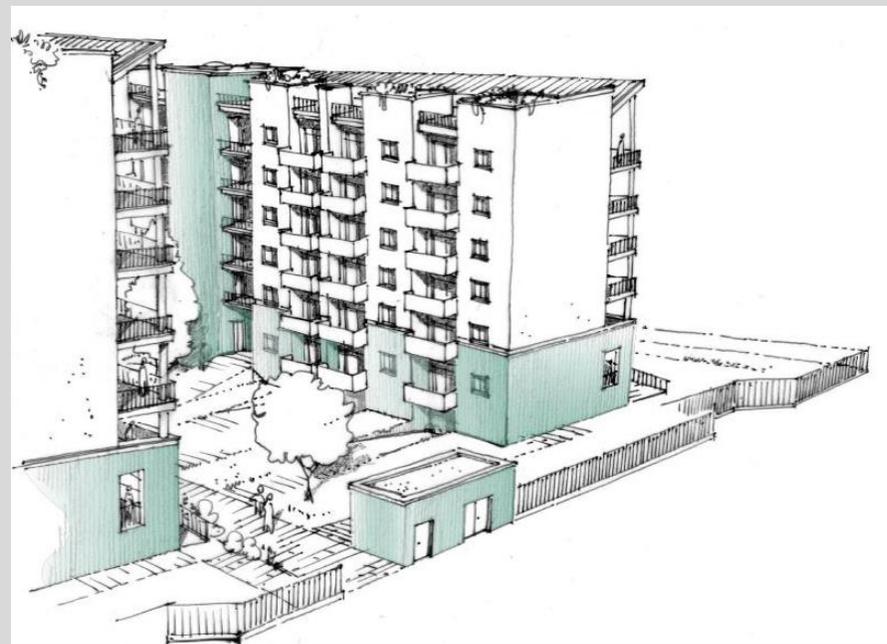
*Prospetto Nord*



*Localizzazione Sud*



Comune di  
Milano



*Viste prospettiche di progetto*